

DAROVACÍ SMLOUVA

reg č.

AGRO TRAVEL, spol. s r. o.

se sídlem: Ostrov – Dolní Žďár 28
jednatel: Ing. Alfrédem Fajkošem - jednatelem
IČO: 006 68 281
DIČ: CZ00668281

jako dárce na straně jedné /dále jen „Dárce“/

a

Město Ostrov

se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
zastoupené: Bc. Pavlem Čekanem, starostou města
IČO: 00254843
DIČ: CZ00254843

*jako obdarovaný na straně druhé /dále jen „Obdarovaný“/
(společně také jako „Smluvní strany“)*

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
pozemku p. č. 366/5 o výměře 1 390 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace),
pozemku p. č. 366/13 o výměře 37 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace),
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 2336 pro k. ú. Vykmanov u Ostrova a obec Ostrov, Karlovarský kraj.
pozemku p. č. 388/1 o výměře 126 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace)
pozemku p. č. 388/6 o výměře 92 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace)
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 2342 pro k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a obec Ostrov, Karlovarský kraj.

Geometrickým plánem č. 369-155/2016 vyhotoveným Ing. Jitkou Tomandlovou, Majakovského 24, Karlovy Vary, ze dne 01. 08. 2016, byl z pozemku p. č. 388/6 oddělen díl „a“, který byl přisloučen do pozemku p. č. 388/9. Předmětem převodu je pozemek p. č. 388/6 o nové výměře 69 m². Geometrický plán č. 369-155/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že na výše uvedených nemovitých věcech ani na jejich částech neváznou žádné dluhy, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva ani jiná zatížení či oprávnění.
3. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Ostrov na zasedání dne 07. 09. 2016 usnesením č. 196/16.

II. Předmět převodu

1. Dárce touto smlouvou daruje nemovité věci - pozemek **p. č. 366/5**, pozemek **p. č. 366/13** vše v **k. ú. Vykmánov u Ostrova**, pozemek **p. č. 388/1** a pozemek **p. č. 388/6** v rozsahu **dle geometrického plánu č. 369-155/2016** vše v k. ú. **Dolní Žďár u Ostrova**, obec Ostrov, se všemi právy a povinnostmi s držením předávanými nemovitými věcmi spojenými, Obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Ostatní ujednání

1. Dárce se zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného k nemovitým věcem dle této Smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky či vady.
2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této Smlouvy k zápisu práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a proti zamítavému rozhodnutí katastrálního úřadu nebude podána žaloba dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, o řízení ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto jiným orgánem („žaloba“), zavazují, že uzavřou nejpozději do 14-ti dnů od uplynutí lhůty k podání žaloby novou darovací smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v průběhu řízení do 14-ti dnů odstraní nedostatky, které brání rozhodnutí o vkladu nebo náležitě doplní návrh na vklad.
3. Bude-li proti rozhodnutí katastrálního úřadu podána žaloba, kterou se lze domáhat jiného rozhodnutí o vkladu, a v takovém řízení bude katastrálním úřadem či jiným správním orgánem ve správním řízení nebo soudem pravomocně s konečnou platností rozhodnuto o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou darovací smlouvu nebo dodatek stejného obsahu do 14-ti dnů od právní moci konečného rozhodnutí ve věci, obdobně jako v případě uvedeném v odstavci 2. tohoto čl. III. Smlouvy.
4. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vzniku vlastnického práva Obdarovaného ani k postupu podle odstavce 2., případně 3. tohoto čl. III., jsou Dárce a Obdarovaný povinni vrátit si bezodkladně vzájemně poskytnutá plnění. Stejnou povinnost mají i tehdy, kdyby po pravomocném povolení vkladu do katastru nemovitostí byla Smlouva v jiném řízení prohlášena za neplatnou nebo došlo k platnému odstoupení od Smlouvy.

IV.
Závěrečná ujednání

1. Dárce a Obdarovaný se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na povolení vkladu vlastnického práva, který bude po podpisu darovací smlouvy podán Obdarovaným na příslušný katastrální úřad.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.
3. Dárce ve lhůtě 15 dnů od popisu darovací smlouvy oběma smluvními stranami, předá Obdarovanému soupis účetních cen darovaných nemovitých věcí.
4. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.- o obcích, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
5. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, přičemž jedno (1) vyhotovení bylo opatřeno úředně ověřeným podpisem Dárce a toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary a pro každého účastníka této Smlouvy jsou určena dvě (2) vyhotovení této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Geometrický plán č. 369-155/2016

V Ostrově dne

V Ostrově dne

D á r c e :

O b d a r o v a n ý :

.....
Ing. Alfréd Fajkoš
jednatel

.....
Bc. Pavel Čekan
starosta města Ostrov