

# I. SMLOUVA O DÍLO

## na zpracování projektové dokumentace

### a o výkonu autorského dozoru

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

---

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel

Nové Město na Moravě  
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Zastoupen:

Michalem Šmardou, starostou

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

V technických záležitostech  
zastupuje:

Ing. Andrea Kramárová  
E-mail: [andrea.kramarova@meu.nmnm.cz](mailto:andrea.kramarova@meu.nmnm.cz)  
Telefon: +420 566 598 350

IČO:

00294900

DIČ:

CZ00294900

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu:

1224751/0100

dále jen „*objednatel*“

##### 1. Zhotovitel

Ing. arch. Radim Horák  
Kamenná čtvrť 570/6A, 639 00 Brno

Zastoupen:

Ing. arch. Radimem Horákem  
E-mail: [kudy@kamkabi.net](mailto:kudy@kamkabi.net)  
Telefon: +420 775 242 747

IČO:

70457085

DIČ:

CZ8107203951

Bankovní spojení:

2010

Číslo účtu:

2900437231

Plátce DPH

Ano

dále jen „zhotovitel“, společně též jako „smluvní strany“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

## II. Vymezení pojmů

**Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:**

### **Objednatel**

Objednatelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

### **ZMOCNĚNÍ**

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost Zhotovitele předá Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

## III. Předmět a účel smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je poskytování služeb spočívajících zejména v provedení projektové činnosti, tj. projektové dokumentace ve stupních požadovaných v této Smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“), inženýrských činností, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s provedením stavby „Smuteční síň v Novém Městě na Moravě“ v násl. rozsahu:

Popis plánované projekční přípravy stavby „**Smuteční síň v Novém Městě na Moravě**“:

- projekční příprava pro následnou realizaci díla na stávajících pozemcích parc. č. 278/3, 279/1, 279/2, 281/1, 281/2, 281/3, 282, 283, 885/2, 886/3 a částech pozemků parc. č. 277, 885/1 a 886/2 vše v kat. území Nové Město na Moravě zahrnuje:

- a) vybudování objektu smuteční síně s obslužným vstupem včetně 2 stání pro pohřební vůz a manipulačním prostorem. Objekt bude komunikačně propojen se stávajícím katolickým hřbitovem;

- b) řešení a vybudování zpevněných ploch a komunikací, nekrytých min. 35 parkovacích míst (auta + BUS), provedení terénních úprav ve vazbě na stávající inženýrské sítě uložené v navazujících veřejných prostranstvích, včetně odvodnění;
  - c) řešení a umístění kolumbária pro uložení pohřebních uren s kapacitou 100–200 schránek;
  - d) vybudování inženýrských sítí (veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, datové sítě),
  - e) včetně veškerých přípojek (voda, kanalizace);
  - f) krajinářské řešení řešeného území;
  - g) součinnost při projekční přípravě další infrastruktury vodovodu, kanalizace, NN napětí, datových sítí atd.
- (2) Projektová dokumentace bude navazovat a vycházet ze zpracované a schválené architektonické studie stavby „Smuteční síň v Novém Městě na Moravě“, zpracované Ing. arch. Radimem Horákem, se sídlem Kamenná čtvrť 570/6A, 639 00 Brno, IČ: 70457085. Projekční příprava bude realizována a koordinována společně s projekční přípravou i jiných investorů (Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, E-on, datové sítě). Projekční práce dle této smlouvy o dílo musí být koordinovány se zpracovatelem těchto dalších výše uvedených investorů.
- (3) Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby. Základní členění jednotlivých stupňů projektové dokumentace (etap) je následující:
- Dopracování studie
  - Zhotovení dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
  - Komplexní výkon inženýrské činnosti, obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení
  - Zhotovení dokumentace pro provádění stavby
  - Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby
  - Výkon autorského dohledu při realizaci stavby
- (4) Předmětem této smlouvy je dále provedení souvisejících inženýrských činností – zajištění potřebných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyjádření vlastníků technické infrastruktury a souhlasů osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být umístěním záměru přímo dotčeno, zajištění příslušných rozhodnutí, včetně potvrzení o nabytí právní moci, spolupráce při zadávacím řízení, a to v návaznosti na výsledek a v souladu s podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána a výkon autorského dohledu (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Přesný obsah projektové dokumentace, zejména požadavky na požadované dispoziční řešení, technické vybavení a řešení napojení na veškeré sítě, a veškeré další připomínky a požadavky projedná zhotovitel s objednatelem na výrobních výborech v průběhu plnění díla.
- (5) Předmětem smlouvy je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednatelem.
- (6) Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními

předpisy a realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k povolení a řádné realizaci stavby.

- (7) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele předmět této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět (dílo) převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (8) Dílem se dle této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace, včetně související inženýrské činnosti, autorského dozoru a dalších činností v rozsahu jednotlivých Částí plnění.
- (9) Správní poplatky za UR a SP a za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně této smlouvy.
- (10) Stupně projektové dokumentace budou objednateli předány v počtu 6 paré a formátech uvedených v této smlouvě.
- (11) Zhotovitel se zavazuje svolávat výrobní výbory se zástupci budoucího uživatele, v průběhu plnění díla pravidelně, v pevně stanovených termínech (předpoklad 1 x za měsíc), po celou dobu zpracování jednotlivých Částí plnění, příp. častěji nebo méně často dle potřeby, ale vždy pokud si termín vyžádá objednatel. Kontakty na dotčené uživatele budou předány zástupcem ve věcech technických dle této smlouvy na prvním výrobním výboru. Výrobní výbory (jednání či porady) budou probíhat v místě sídla investora, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. Vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů provádí objednatel. Výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“). Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Výrobní výbory jsou organizovány za účelem vyjasnění detailů zpracovávané dokumentace a koordinace postupů a mohou být svolávány objednatelem i zhotovitelem operativně po vyzvání druhé smluvní strany nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel bude konzultovat na výzvu objednatele stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace a zajistí zapracování požadavků objednatele do projektové dokumentace. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí či pokynů, které mu objednatel předal.
- (12) Objednatel provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Za správnost projektové dokumentace ručí zhotovitel.
- (13) Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržением názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu \*.dwg a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx a současně \*.pdf, tabulkové části ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a současně \*.pdf. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s., a bude předán i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xml, \*.eSoupis nebo \*.utf. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

## **IV. Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků**

- (1) Výkaz výměr nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění konkrétního dodavatele / výrobku uvedením přímého či nepřímého odkazu na konkrétního dodavatele či výrobek, vyjma případů, kdy je nezbytně nutné navázat nové technologie na stávající zařízení a je nutné zajistit jejich

kompatibilitu (zhotovitel popíše a zdůvodní uvedení konkrétního výrobku) nebo kdy stanovení technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

- (2) Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).

## V. Termíny zhotovení díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt je den upřesnění podkladů předaných Objednatelem Zhotoviteli.
- (3) Smluvní strany vstoupí bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy v jednání a předají si veškeré podklady. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění podkladů, považují se předmětné podklady za upřesněné uplynutím 30. kalendářního dne po oboustranném podpisu této smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu předchozího odstavce 31. kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy.

**Doby plnění** byly smluvními stranami sjednány následovně:

- (4) Dopracování a předání kompletní architektonické studie nejpozději do **150 kalendářních dnů** od předání podkladů, viz odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- (5) Vypracování a předání PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nejpozději do **570 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
- (6) Obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení s předpokladem do **120 kalendářních dnů** od dokončení a předání projektové dokumentace pro společné řízení. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádět příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- (7) Vypracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby (**dále také „DPS“**) s předpokladem nejpozději do **220 kalendářních dnů** od doručení výzvy Objednatele k zahájení prací po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení dle předchozí fáze.
- (8) Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN):
  - předpoklad zahájení výkonu HN: cca 50 kalendářních dnů po předání DPS
  - předpoklad ukončení výkonu HN: cca 150 kalendářních dnů po předání DPS
- (9) Bez ohledu na uvedené lhůty končí výkon HN prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HN).
- (10) Zhotovitel je povinen při realizaci HN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména:

- a) poskytnout Objednateli odborné odpovědi na žádosti o vysvětlení dodavatelů nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy;
- b) provést další úkony HN nejpozději do 7 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak;
- c) pokud by se jednalo o úkon, který není možné z objektivních důvodů poskytnout ve lhůtě podle písm. a) nebo b), Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele závaznou formou komunikace a řádně zdůvodnit žádost o prodloužení lhůty k vysvětlení zadávací dokumentace. Nedojde-li při vysvětlení zadávací dokumentace ke shodě na této lhůtě, pak platí lhůta 10 kalendářních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení.

(11) Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (**dále také „AD“**):

- Zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby
- Ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby

Předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby 12 měsíců.

Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

(12) Předání projektové dokumentace a výsledků inženýrské činnosti

- I. Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) ve sjednaných termínech či lhůtách podle této smlouvy. Povinnost Zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.
- II. O předání PD (příslušného stupně) a výsledků inženýrské činnosti pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí projektové dokumentace zpracované v jednotlivých stupních Ing. Andrea Kramárová. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
  - i. Projektová dokumentace DUR, DSP musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušných povolení (UR, SP).
  - ii. Nejpozději 30 kalendářních dnů před závěrečným předáním předloží Zhotovitel Objednateli v listinné podobě kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření a kontrole. U DPS předloží Zhotovitel Objednateli 30 kalendářních dnů před závěrečným předáním příslušnou dokumentaci bez výkazu výměr, podrobného rozpočtu nákladů a podrobného popisu prací a dodávek, k vyjádření a ke kontrole. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou k příslušné části plnění nejpozději do 7 kalendářních dnů, v němž uvede, že k PD nemá výhrady bez výhrad či s výhradami. Toto vyjádření nesmí být v rozporu se závěry uvedenými

v zápisech z výrobních výborů. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely Ing. Andreu Kramárovou.

iii. Postupem předání a převzetí PD nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

- (13) Dílo je dokončeno, je-li dokončena poslední část plnění dle časového harmonogramu.
- (14) Prodloužená lhůta pro dokončení předmětné části plnění se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro dokončení předmětné části plnění bude smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.
- (15) Smluvní strany sjednávají, že pokud je lhůta v této smlouvě stanovená počtem dnů, rozumí se tím kalendářní dny. Lhůta určená podle dnů počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta počítá; není-li takový den v posledním měsíci, připadne konec lhůty na poslední den měsíce. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dnů. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

## VI. Cena díla

- (1) Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši 4.500.000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21	%,
DPH činí	945.000	Kč,
cena vč. DPH činí	5.445.000	Kč

- (2) Cena za dílo je dána součtem cen za jednotlivé části plnění a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři,

Celková výše honoráře je pro jednotlivé etapy plnění členěna takto:

Předmět plnění – etapa			
	bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
dopracování studie (ST)	750.000, -	157.500, -	907.500, -
zhotovení dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	1.700.000, -	357.000, -	2.057.000, -
komplexní výkon inženýrské činnosti, obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) a stavebního povolení (SP)	150.000, -	31.500, -	181.500, -
zhotovení dokumentace pro	1.350.000, -	283.500, -	1.633.500, -

provádění stavby (DPS)			
technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN)	50.000, -	10.500, -	60.500, -
výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)	500.000, -	105.000, -	605.000, -
<b>Celkový honorář</b>	<b>4.500.000, -</b>	<b>945.000, -</b>	<b>5.445.000, -</b>

- (3) Ke změně ceny může dojít v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v analogicky s příslušnými ustanoveními ZZVZ, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (5) Ceny za Projektovou dokumentaci zahrnují odměnu zhotoviteli za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- (6) Objednatel bude hradit odměnu samostatně za jednotlivé části plnění na základě daňových dokladů vystavených po předání nebo dokončení části plnění dle Časového harmonogramu.

## **VII. Platební podmínky**

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě daňového dokladu (dále také „faktury“) vystaveného po úspěšném dokončení Části plnění, na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur vystavených v souladu s Časovým harmonogramem.
- (3) Daňový doklad (faktura) musí být zhotovitelem vystavena do 15 dnů od okamžiku splnění příslušné části díla a bezodkladně předána objednateli. V případě nesplnění této lhůty je zhotovitel v prodlení, které vylučuje prodlení objednatele se zaplacením ceny díla. Fakturu je zhotovitel povinen doručit k rukám vedoucí odboru investic města (Ing. Andrea Kramárová), nebo na emailovou adresu: andrea.kramarova@meu.nmm.cz.
- (4) Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravě bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
- (5) Zhotovitel, který je plátcem DPH, se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak



v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátců DPH nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

- (6) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodů nedodržení vystavení daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za pozdní odvod DPH objednatel z důvodů pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- (7) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části plnění objednatel dle Časového harmonogramu (na základě předávacího protokolu).
- (8) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (9) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavatel zhotovitele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavatel je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této Smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli. Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavatel se zhotovitelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavatel je právem, nikoli povinností objednatel. Částku zaplacenou poddodavatel přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatel. Opakované prodlení zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **VIII. Vlastnické právo k dílu, autorská práva, licenční ujednání**

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatel dnem předání a převzetí díla.
- (2) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je objednatel.
- (3) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatel předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Projektové dokumentaci oprávněn vykonávat

svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové ceny dle této smlouvy.
- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užít, vždy však se souhlasem zhotovitele. Bez souhlasu zhotovitele je objednatel oprávněn využít textové i obrazové podklady pro propagaci a komunikaci s veřejností. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2363 a § 2364 občanského zákoníku (podlicenci).
- (7) Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli uplatněny.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou objednateli.

## **IX. Předání a převzetí Částí plnění**

- (1) Dílo bude předáváno, a to po jednotlivých Částech plnění. Místem předání a převzetí Části plnění je sídlo objednatele dle této smlouvy, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. O předání a převzetí jednotlivých dílčích částí plnění vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který je oprávněna za objednatele převzít a protokol podepsat Ing. Andrea Kramárová, tel.: 566 598 350, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. arch. Radim Horák.
- (2) Zjistí-li objednatel, že plnění vykazuje vady, oznámí to zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání. Pro každou část předaného díla platí lhůta samostatně. Pokud v uvedené

lhůtě (10 pracovních dnů) neobdrží zhotovitel žádné oznámení o vadách, má se za to, že plnění bylo bezvadné.

- (3) Zhotovitel se současně zavazuje, že vyrozumí osobu ve věcech technických uvedenou ve smlouvě s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny) a prokazatelně ji uvědomí o tom, že má v úmyslu Část plnění předat, jinak objednatel není povinen tuto Část plnění převzít.
- (4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.
- (5) V případě, že objednatel odmítne převzít Část plnění z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 10 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a dokončené plnění opětovně protokolárně předat objednateli. Nepřevzetím jednotlivých Částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v Časovém harmonogramu.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem resp. autory děl vztahujících se k Projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

## **X. Kvalitativní podmínky a záruka na dílo**

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady projektové dokumentace v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Záruční doba běží pro jednotlivé Části plnění samostatně a začíná běžet dnem předání a převzetí daného bezvadného Dílčího plnění a končí dnem řádného dokončení stavby Smuteční síně v Novém Městě na Moravě, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání a převzetí příslušné bezvadné Části plnění. § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
- (4) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (5) Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem bezplatně odstraněny ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamacce, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že náklady za odstranění vad je v takovém případě povinen uhradit zhotovitel.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.
- (7) Zhotovitel se zavazuje rozpracovat výkaz výměr do podrobností umožňujících pozdější realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební práce.

- (8) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- (9) Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy (pojištění profesní odpovědnosti) s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 1 mil Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

Doklad o uzavření pojistné smlouvy dle tohoto odstavce předloží zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele.

## **XI. Další ujednání**

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou, jejími přílohami nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, včetně zdůvodnění, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními či profesními předpisy a technickými normami, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit písemnou formou.
- (3) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, že se dostal do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (4) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- (5) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- (6) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (7) Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení a předpisy uvedenými ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci.
- (8) Zhotovitel bude poskytovat veškerou potřebnou součinnost s technickým dozorem stavby a koordinátorem BOZP v průběhu přípravy i stavby.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na předmětu smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané

povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## XII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, která bude učiněna písemnou formou, a to za níže uvedených podmínek.
- (2) Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nezahájených ucelených částí závazků (dílků plnění) smluvních stran. Výpověď Objednatele i zhotovitele je účinná doručením výpovědi druhé smluvní straně. Pokud je výpověď doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla. Důvodem výpovědi ze strany objednatele pak mohou být jedině rozhodnutí o nerealizování záměru objednatelem. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba.
- (3) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- (4) V případě odstoupení objednatele má zhotovitel právo účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení, a to vždy za celou etapu. V případě odstoupení zhotovitele, má zhotovitel povinnost dopracovat rozpracovaný stupeň projektové dokumentace. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (5) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, považuje:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - v případě, že objednatel při kontrole provádění díla zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. neprovádí dílo řádným způsobem a zhotovitel neprovede nápravu v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - opakované prodlení zhotovitele s prováděním příslušné části díla o více než 30 pracovních dnů, nežli je lhůta uvedená pro danou část plnění dle Časového harmonogramu,
  - opakované prodlení objednatele s proplacením řádně předaného daňového dokladu, vystaveného na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání dílků plnění, a to více než o 30 dnů,
  - prodlení objednatele s předáním materiálů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (6) Dojde-li k podstatnému porušení dle této smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této

smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

- (7) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy z důvodů, které objednatel nepředpokládal a ani nemohl předpokládat, by nebyla uzavřena smlouva se zhotovitelem stavby nebo bylo rozhodnuto o nerealizaci stavby. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu provedeného a předaného díla.

### **XIII. Sankce**

- (1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou důvodně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- (2) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Částí plnění dle Časového harmonogramu se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu až do výše 0,1 % z celkové ceny v Kč bez DPH za Část plnění za každý započatý den prodlení.
- (3) Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady ve lhůtě 15 dnů, nebo v jiné lhůtě sjednané mezi objednatelům a zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč a to za každý započatý den prodlení a za každou řádně neodstraněnou vadu.
- (4) Zhotovitel není povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „vyšší moc“). O vzniku vyšší moci je zhotovitel povinen objednatelům bezodkladně informovat. Existenci vyšší moci prokazuje zhotovitel. Bez potvrzení objednatelům není možné se na vyšší moc odkazovat.
- (5) Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

### **XIV. Důvěrnost informací**

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **XV. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací**

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- (2) Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitého subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- (3) Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- (4) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělřit, nepřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (5) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (6) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (7) Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace:

- 7.1. které se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
  - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
  - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- (8) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- (9) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- (10) Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

- (1) Vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- (2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Práva i povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Obě Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (3) Veškeré spory z této Smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců Smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud dle sídla objednatele.
- (4) Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- (5) Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- (7) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí zadavatel.
- (8) Ustanovení odst. 6 a 7 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
- (9) Obě smluvní strany prohlašují, že bylo dosaženo dohody o celém rozsahu této smlouvy.
- (10) Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.



- (11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě, přijatým na její 67. schůzi, dne 19. 9. 2022, bod usnesení č. 4/67/RM/2022.
- (12) Obě Smluvní strany prohlašují, že ustanovení Smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- (13) Obě Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Novém Městě na Moravě

V Brně

.....  
Michal Šmarda, starosta

.....  
Ing. arch. Radim Horák