

SMLOUVA O DÍLO A LICENČNÍ SMLOUVA

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor
zastoupený: xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxx. xxxx., xxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx
xxxxx
xxxxxxxx x xxxxxxxx
ve věcech technických: xxx. xxxx. xxxxx xxxxxx, xxx. xxx xxx xxx, xxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx.xx
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
(dále jen „objednatel“)

a

Norma architekti, s.r.o.

se sídlem: Podskalská 370/31, 12800 Praha 2
zastoupený: Ing. arch. Jana Moravcová, jednatelka
pověřen k jednání
ve věcech technických: Ing. arch. Jana Moravcová, xxx. xxx xxx xxx, xxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx.xxx
IČO: 40230937
DIČ: CZ40230937
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2358 na násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouvu o dílo a licenční smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je zhotovení portfolia vizualizace návrhu „Domu u parku“, který má být postaven na pozemku parc. č. 1502/51 k.ú. Tábor (dále jen „*Dům u parku*“). Dům u parku je součástí návrhu obytné čtvrti Dvorce, zpracovaný zhotovitelem v rámci urbanistického soutěžního workshopu.
3. Portfolio bude objednatel dále používáno pro projednání výstavby Domu u parku v jeho orgánech, pro prezentaci záměru výstavby Domu u parku na veřejnosti a pro další přípravné a projektové práce. **Portfolio bude obsahovat doplnění a zapracování těchto změn oproti stávajícímu soutěžnímu návrhu, spočívajících v:**

- rozšíření domu do tloušťky na 12 m + schodiště (zvýšení kapacit), prohloubení o suterény;
 - rozdělení hmot na 4 sekce (posun od desky k propojené struktuře);
 - prostupnost a průhlednost parteru (dům není bariérou mezi zimním stadionem a stávajícím parkem);
 - parkování – ověření kapacit (zajištění kapacit pro zimní stadion a pro nově navržené bytové i nebytové prostory);
 - parter – úprava na základě změn z územní studie (návaznosti pěších tras, modrozelená infrastruktura);
 - materiálové a barvené řešení obálky, detaily nezbytné pro vytvoření detailu a reálnosti pro vizualizace;
 - reference – příklady realizovaných relevantních městských obytných domů (dostupné bydlení v rámci Evropy).
4. Portfolio bude vypracováno ve formátu A3, které poslouží jako ucelený podklad pro prezentaci a zadání následné architektonické studie a bude rozdělené do částí A a B, jejichž obsahem bude:
- A. Portfolio část A: Návrh, který bude obsahovat**
- a. Mapu širších vztahů;
 - b. Změnu územního plánu;
 - c. Situaci včetně parkoviště a předprostoru zimního stadionu (zapracováno umístění nové haly);
 - d. Půdorysy vybraných podlaží;
 - e. Pohledy;
 - f. Kapacity (byty, parkování, prostory sloužící podnikání, venkovní plochy).
- B. Portfolio část B: Vizualizace, která bude obsahovat**
- a. Vizualizace:
 - 2x nadhledovou od jihozápadu a severovýchodu (výškový kontext se sídlištěm - 8 podlaží);
 - nadhledovou ze soutěže s upravenými hmotami pro porovnání rozdílů;
 - perspektivu člověka od parkoviště k parku (prostupnost, průhlednost);
 - perspektivu člověka z nového parku (od hřiště – osa východ/západ);
 - perspektivu člověka z pavlače (opodstatnění pavlačového typu domu, komunita);
 - perspektivu člověka z pod domu (průchod, nebytové prostory – bike centrum + předzahrádka + stávající park);
 - perspektivu člověka ze stávajícího parku.
 - b. Reference: příklady realizovaných relevantních městských obytných domů v rámci Evropy
5. Dílo bude odevzdáno ve formě 2x tištěné portfolio formátu A3 a v digitální podobě ve formátu .pdf a samostatných .jpeg.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
7. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

II.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění a předat objednateli dílo **do 6 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli v průběhu zpracování projektu. Na základě výslovné dohody smluvních stran se doba plnění prodlouží v případě, že bude třeba, aby objednatel rozhodl či upřesnil zadání v určité věci a ten tak nebude moci z jakýchkoliv důvodů učinit, a to o dobu, po kterou nemohl zhotovitel pro neexistenci rozhodnutí nebo upřesnění pokračovat v provádění díla
4. Zhotovitel je povinen dílo předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy a objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

III.

Cena

1. Celková cena za dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Obsahuje veškeré nezbytné náklady nutné k realizaci předmětu díla definovaných v odst. I.
2. Celková cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a činí **96.000 Kč bez DPH** (slovy: devadesát šest tisíc korun českých). K ceně bude připočteno DPH ve výši 21%, tj. 20.160 Kč. Celková cena díla tak činí 116.160 Kč vč. DPH.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dle této smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na jejich výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla a poskytnutím licence a ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
5. Na základě výslovné dohody smluvních stran ohledně veškerých **víceprací** (tj. prací, činností nebo dodávek nezahrnutých v předmětu díla ani ve sjednané ceně, které jsou však pro zhotovení díla nezbytné), **méněprací** (tj. neprovedení prací, dodávek, služeb obsažených v předmětu díla, jejichž cena je zahrnutá ve sjednané ceně), **změn, doplňků nebo rozšíření díla** musí vždy před jejich realizací dojít k jejich odsouhlasení objednatelem včetně jejich ocenění a k uzavření písemného dodatku. Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla bez platného uzavřeného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. V případě méněprací bude sjednaná cena za dílo snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. Objednatel je dále oprávněn vyjmout z plnění zhotovitele část díla (méněpráce) bez udání důvodu. Cena díla v tomto případě bude snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. V daném případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady rozpracovanosti na té části díla, kterou objednatel vyjme z plnění zhotovitele.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za dílo dle čl. III. této smlouvy.
2. Vyúčtování ceny bude provedeno daňovým dokladem – fakturou vystavenou zhotovitelem, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani

- z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Fakturu obsahující veškeré náležitosti doručí zhotovitel na podatelnu Města Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, Tábor. Faktura může být na podatelnu doručena osobně, prostřednictvím pošty či jiného doručovatele na uvedenou adresu (Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor), případně do datové schránky (ID datové schránky: 5zrb8iz) či na emailovou adresu podatelny (posta@mutabor.cz).
 4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury na adresu sídla objednatele.
 5. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.
 6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení zhotovitelem vystavené faktury.

V.

Autorská práva, licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem vizualizace a návrhu „Domu u parku“, které jsou autorským dílem ve smyslu autorského zákona (dále jen „autorské dílo“). Zhotovitel je výlučným držitelem autorských práv k tomuto autorskému dílu.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k **výkonu práva užití díla (licenci) k části autorského díla – konkrétně k Vizualizaci Domu u parku v rozsahu uvedeném ve čl. I. odst. 4 písm. B této smlouvy** (dále jen „předmět licence“), a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, co se týká množství užití díla a územního rozsahu, v jeho původní i zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel není povinen licenci využít. Licence se poskytuje na dobu **neurčitou**.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že udělená licence se vztahuje výhradně k části autorského díla, a to k vizualizaci uvedené ve čl. I. odst. 4. písm. B) této smlouvy s tím, že na ostatní části autorského díla uvedené ve čl. I. odst. 4. písm. A) této smlouvy (tj. na návrh detailního řešení půdorysů Domu u parku a návrhu jeho fasád) se licence nevztahuje.
4. Pro případ odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že na základě udělené licence je objednatel oprávněn užit předmět licence samostatně a bez omezení, zejména:
 - pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči
 - k pořízení rozmnoženin - dočasných i trvalých, přímých i nepřímých a to jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě (tiskové, fotografické, obrazové)
 - pro projednání v orgánech objednatele
 - pro další přípravné fáze projektových prací
 - jako podklad v zadávacím řízení za účelem zpracování architektonické studie a navazujících fází projektových prací
5. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako licenci **nevýhradní**, tj. zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil nevýhradní licenci, jakož i poskytnout licenci třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn licenci postoupit třetí osobě i bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
7. Na základě dohody smluvních stran je jednorázová odměna za udělenou licenci je již obsažena v ceně za dílo uvedené ve čl. III.

VI.

Smluvní pokuty

1. Strany smlouvy se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu provedení a předání díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, uvedené v čl. III. smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Splatnost

smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tj. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, když za podstatné porušení smlouvy se považují i situace, kdy:
 - zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností sjednaných v této smlouvě,
 - zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností.

2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv objednatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě.

Datum:

Datum:

.....
za objednatele
XXXXXXXX XXXXXXXX, xxx. xxxx.
XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Jana Moravcová
jednatelka