

Smlouva o nájmu movitých věcí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

zastoupené: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

IČ: 00283193

zapsané v Registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Brně

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1382158309/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Základní umělecká škola Hustopeče, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 4, 693 01 Hustopeče

zastoupená: Mgr. Miroslav Brůček

IČ: 70849510

(dále jen „nájemce“)

v následujícím znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem movité věci - PB3EPE: YAMAHA PB3 PE Pianino, černý vysoký lesk 121 cm (dále jen „pianino“ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou pianino nájemci, aby jej užíval k účelu obvyklému s ohledem na svůj předmět činnosti. Nájemce pianino přijímá a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné a ostatní sjednané úhrady.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá a nájem pianina se sjednává **na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2027.**
2. Nájem pianina lze skončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí nájmu bez udání důvodu ze strany pronajímatele i nájemce.
3. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Za den doručení výpovědi se považuje i den odmítnutí výpovědi, případně poslední den úložní doby, ve kterém si smluvní strana výpověď nevyzvedla u provozovatele poštovní licence.
4. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání.

III. Nájemné

1. Měsíční nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou, a to následovně:
 - listopad 2022 – květen 2025 4 225,50 Kč vč. DPH měsíčně,
 - červen 2025 – říjen 2027 1 000 Kč vč. DPH měsíčně.

Nájemné je splatné vždy k 25. dni příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na výše uvedený účet pronajímatele, VS 2132000004. Nájemce není plátcem DPH.

2. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele o tom, zda se stal či stane plátcem DPH a současně je povinen uzavřít s pronajímatelem dodatek k této smlouvě zohledňující danou skutečnost.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem obvyklým a chránit jej před poškozením či zničením.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu podle této smlouvy k užívání jiné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma žáků a učitelů ZUŠ Hustopeče.
3. Předmět nájmu musí být vrácen v původním stavu, v případě poškození hradí nájemce opravu v plné výši.
4. Nájemce je odpovědný i za škody, které vzniknou na předmětu nájmu vinou poškození třetí osobou, vč. žáků a učitelů ZUŠ Hustopeče a je povinen uhradit všechny náklady spojené s odstraněním veškerých škod či vad, které v době užívání vzniknou.
5. Pronajímatel neodpovídá za vadu věci, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání řádnému užívání věci.
6. Nájemce vzal na vědomí stav předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přijímá.
7. Nájemce je povinen veškeré změny související s nájemním vztahem hlásit.

V. Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou smluvních stran.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel v souladu s platnými právními předpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po jejím podpisu jedno (1) vyhotovení smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právní řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení zůstávají v platnosti a smluvní strany se zavazují bez zbytečného prodlení nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým, svým účelem a smyslem se co nejvíce blížícím účelu a smyslu ustanovení původního. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

V Hustopečích dne 23. 11. 2022

Město Hustopeče
[Redacted]

za pronajímatele
PaedDr. Hana Potměšilová,
starostka

[Redacted]

za nájemce
Mgr. Miroslav Brůček

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva o nájmu movitých věcí byla schválena usnesením Rady města Hustopeče.

V Hustopečích dne 23. 11. 2022

Město Hustopeče
[Redacted]

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka