

SMĚNNÁ SMLOUVA S 1831/07

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[redacted], Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice, na základě pověření ze dne
14.4.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov
číslo účtu: 813210267/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Klíny

se sídlem Klíny č.p. 61, Klíny, pošta Litvínov, PSČ 436 01

IČO: 00265969

zastoupená: Mgr. Zdeňkou Němečkovou, starostkou obce

(dále jako „Obec Klíny“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Klíny dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
158/6	Ostatní plocha	146	146	Klíny I.	6	Klíny
89/2	Ostatní plocha	616	616	Rašov u Litvínova	6	Klíny
84/15	Ostatní plocha	18	18	Klíny II.	6	Klíny
84/16	Ostatní plocha	24	24	Klíny II.	6	Klíny
152/4	Ostatní plocha	2266	2 266	Klíny II.	6	Klíny
32/2	Ostatní plocha	41	41	Klíny II.	6	Klíny
Celkem			3 111			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 6, pro obec Klíny, k. ú. Klíny I., k.ú. Klíny II. a k.ú. Rašov u Litvínova.

P.p.č. 152/4 k.ú. Klíny II. je oddělena z p.p.č. 152/3 k.ú. Klíny II. na základě geometrického plánu č. 249-2101022/2021.

- Obec Klíny prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem, a to na základě vzniku práva ze zákona č.172/91 Sb. O obcích, žádost o zápis do KN podána dne 20.2.1992, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
197/4	Ostatní plocha	2 619	2 619	Klíny I.	1	Klíny
204/4	Ostatní plocha	2 320	2 320	Klíny II.	1	Klíny
Celkem			4 939			

P.p.č. 197/4 k.ú. Klíny I. je oddělena z p.p.č. 197 k.ú. Klíny I. na základě geometrického plánu č. 179-2101022/2021. P.p.č. 197 je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 1, pro obec Klíny, k. ú. KlínyI.

P.p.č. 204/4 k.ú. Klíny II. je oddělena z p.p.č. 204 k.ú. Klíny II. na základě geometrického plánu č. 250-2101022/2021. P.p.č. 204 je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 1, pro obec Klíny, k. ú. KlínyII.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1617-71/22 a č. 1616-70/22 ze dne 8.4.2022, vypracovaných znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Klíny.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **239 326,- Kč (slovy: Dvě stě třicet devět tisíc tři sta dvacet šest korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **197 560,- Kč (slovy: Jedno st odevadesát sedm tisíc pět set šedesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 41 766,- Kč. Obec Klíny se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 41 766,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 813210267/0100, vedený u KB,a.s., VS: 1831/07.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou:
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – podzemní energetické vedení NN zřízeného na p.p.č. 197 k.ú. Klíny I. a p.p.č. 204 k.ú. Klíny II. ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, Děčín, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné IP-12-4007086 ze dne 29.6.2020

- věcného břemene ochranného pásma etylenovodu zřízeného na p.p.č. 158/6 k.ú. Klíny I., p.p.č. 32/2 k.ú. Klíny II., p.p.č. 152/3 k.ú. Klíny II. a p.p.č. 89/2 k.ú. Rašov u Litvínova ve prospěch společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží č.p.1, Litvínov, a to na základě Rozhodnutí správního orgánu 937/KNV v Ústí nad Labem ze dne 23.6.1977
 - věcného břemene vedení, zřizování, provozu, údržby a úprav telekomunikačního vedení zřízeného na p.p.č. 89/2 k.ú. Rašov u Litvínova ve prospěch společnosti SUPTel, a.s., Hřbitovní 1322/15, Plzeň a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 31.5.2001.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
 4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
 5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit ve výši jedné poloviny každá ze smluvních stran.
 6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazuje uhradit ve výši jedné poloviny každá ze smluvních stran.
 7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce Klíny s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Obec Klíny zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
§ 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19.10.2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu.
3. Obec Klíny prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavření této smlouvy byl schválen na základě usnesení z 18. schůze zastupitelstva obce Klíny konané dne 6.12.2021.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

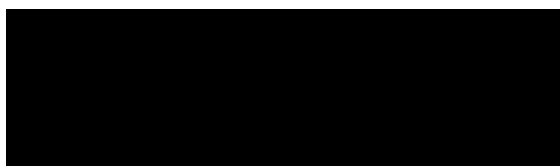
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro provedení vkladu smlouvy do Katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 249-2101022/2021
Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 250-2101022/2021, 179-2101022/2021

V Litvínově dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Obec Klíny:



Lesy České republiky, s.p.

.....

Mgr. Zdenka Němečková
starostka obce

Obec Klíny