

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
PODNIKÁNÍ Č. 605 ZE DNE 31.10.2022****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED], 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou, na základě pověření ze dne 6.1.2021

bankovní spojení. Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 581 141 0217/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Radim Vlha

se sídlem Sobotín 267, 788 16 Sobotín

IČO: 753 36 545

DIČ: [REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen dodatek) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 605 (dále jen „smlouva“) ze dne 31.10.2022 dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů:

I.**Změna smlouvy****Čl. III. Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání se doplňuje o odst. č. 8, který zní:**

Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2023.

II.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

V Rudě nad Moravou, dne

Za pronajímatele:

V, dne

Za nájemce:

.....

.....

Radim Vlha

Lesy České republiky, s.p.