

Akce: „Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“	
Změnový list číslo:	4
Datum vydání ZL:	
Název části stavby dotčené změnou	Sokl fasády, svítidla, elektroinstalace, vybavení strojovny kotelny
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
Popis změny, technického řešení:	
VP 1 - Instalace revizních dvířek k odtokům z van a požárním ucpávkám	
VP 2.1 - Nahrazení původních zářivkových svítidel za moderní LED, dopočet svítidel do kuchyní a sociálních zařízení	
VP 3 - Dodávka a montáž přívodního kabelu do strojovny kotelny dle požadavku THMÚ	
VP 4.1 - Celoplošné přetáhnutí soklu cementovou stěrkou s vložením tkaniny, povrchová úprava ze silikonové omítky tl. 1,5 mm	
MP 2.2 - Odpočet navržených zastaralých zářivkových svítidel	
MP 3 - Odpočet oběhového čerpadla pro vytápění a směšovací ventilu Skalár	
MP 4.2 - Odpočet nedostatečné povrchové úpravy soklu - navržena pouze lokální oprava + nátěr	
Původní řešení:	
VP 1 - Revizní dvířka navrženy pouze k vodoměrům	
VP 2.1 - Zářivková svítidla	
VP 3 - neřešeno	
VP 4.1 - lokální oprava + nátěr celé plochy	
Nové řešení	
1. Doplněny revizní dvířka k vanám a požárním ucpávkám ve stoupačkách	
2.1 LED svítidla	
3. Přívodní kabel pro elektroinstalace ve strojovně	
4.1 celoplošná stěrka se silikonovou omítkou tl. 1,5 mm	
Zdůvodnění změn:	
VP 1 - Doplnění revizních dvířek je nutné z hlediska údržby van a možné kontroly a revizí požárních ucpávek umístěných ve stoupačkách rozvodů zdravotně technických instalací.	
VP 2.1 - Z důvodu postupného stahování navržených zářivkových svítidel z prodeje musí být nahrazena svítidla modernějšími LED typy. V budoucnu by se mohlo stát, že již nebudou k dostání náhradní trubice či další díly. Změna je nutná hlavně z důvodu 20ti leté udržitelnosti projektu. Zároveň osazením LED svítidel dojde k úspoře finančních prostředků za energie. Dále budou instalována svítidla nad rámec projektu do kuchyňských linek, předsíní a sociálních zařízení (s ohledem na stanovený provoz objektu je nutné osadit svítidla).	
VP 3 - Jedná se o dopočet přívodního kabelu do strojovny kotelny dle požadavku techniků THMÚ. Kabel je nutný pro napájení zařízení, které bude dávkovat přívody tepla pro topení a teplé vody z výměňkové stanice.	
VP 4.1 - Jedná se o náhradu stávajícího povrchové řešení soklu, které je navrženo ekonomicky a nehledí na estetiku. Navržená 10% oprava podkladu bude provedena, ale jako další krok bude provedena celoplošná penetrace podkladu, dále bude celá plocha soklu přetažena cementovou stěrkou vyztuženou tkaninou, a jako finální povrchová úprava bude zvolena silikonová omítky tl.1,5 mm.	
MP 2.2 - Odpočet navržených zářivkových svítidel ve společných prostorách.	
MP 3 - Odpočet nepotřebných komponentů (čerpadlo a směšovací ventil) ze strojovny kotelny. Po konzultaci s techniků THMÚ nejsou tyto zařízení z hlediska regulace v současné době potřebné. Regulace tepla a teplé vody probíhá již ve výměňkové stanici mimo objekt.	
MP 4.2 - odpočet stávajícího esteticky nevyhovujícího návrhu povrchové úpravy soklu. Lokální vysprávka a nátěr nahrazeny celoplošnou úpravou vít VP 4.1.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:	
NE	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:	
Prodloužení termínu realizace o 4 týdny oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se o dodatečné viz text zdůvodnění změny VP 4.1 výše. Celoplošná povrchová úprava soklu vyžaduje více času pro realizaci než uvažovaná desetiprocentní oprava. Nové řešení vyžaduje také delší technologické přestávky pro správné provedení a návaznost všech vrstev. Dále prodloužení navazuje na opožděné dodávky prvků slaboproudé instalace kvůli prudkému zdražování energií, a tím omezení výroby. Jedná se zejména o prvky CCTV, vybavení rackové skříně a záložního zdroje UPS. Po konzultaci s investorem a technickým dozorem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace rozpočet	

PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	631 009,40 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-260 429,46 Kč
ROZDIL CENY BEZ DPH	370 579,94 Kč

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum: [redacted]
Podpis: [redacted]

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: [redacted]
Podpis: [redacted]

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum: [redacted]
Podpis: [redacted]

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum: [redacted]
Podpis: [redacted]