**Příloha č. 4 – Stanovení výše nájemného za zařizovací předměty bytu**

V případě, že pronajímatel zajistí pro nájemce vybavení bytu neuvedené ve „Výpočtovém listu“ a toto do předmětného bytu namontuje, sjednává se výše měsíčního nájemného za tyto předměty vybavení bytu dohodou smluvních stran tak, že:

**a) u předmětů vybavení bytu, jejichž životnost dosud neuplynula, ve výši vypočtené podle vzorce:**

Pn x po

No = 100

12

kde

No = měsíční nájemné za předmět vybavení bytu

Pn = pořizovací náklady předmětu vybavení

po = roční procento opotřebení předmětu vybavení.

Pořizovací náklady předmětu vybavení tvoří kupní cena a účelně vynaložené náklady na jeho dopravu a montáž v bytě. Pokud byl předmět vybavení pořízen na úvěr, do pořizovacích nákladů se zahrnuje také úrok z úvěru a i další prokazatelné náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Roční procento opotřebení a životnost předmětů vybavení bytu:

**předmět vybavení roční % životnost v letech**

**(jednotlivě) opotřebení**

sporák, vařič 10 10

kuchyňská linka a vestavěná skříň 6,6 15

el. bojler a průtokový ohřívač vody 10 10

zdroj tepla užívaný jednotlivým nájemcem bytu k vytápění 5 20

měřící a regulační zařízení pro tepelnou energii 10 10

V případě vybavení bytu měřícím zařízením pro vodu (vodoměry na studenou a teplou vodu) je doba životnosti pro výpočet nájemného za tyto předměty stanovena dle životností stanovených platným právním předpisem (dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v příloze k tomuto právnímu předpisu, je doba životnosti 5 let, % ročního opotřebení tedy činí 20 %).

U zařízení kombinovaných se pro výpočet nájemného použije procento opotřebení toho vybavení, pro které je stanoveno procento vyšší.

Životnost předmětů vybavení bytu je uvedena pouze pro výpočet měsíčního nájemného.

**b) u předmětů, jejichž životnost uplynula nebo není-li známa pořizovací cena nebo datum pořízení předmětu vybavení ve výši:**

sporák a kuchyňská linka (jednotlivě) ............................................. 10,00 Kč

ostatní předměty vybavení (jednotlivě) ............................................ 5,00 Kč.

U předmětů vybavení neuvedených pod písmenem a), kterými pronajímatel po dohodě s nájemcem byt vybaví, se nájemné sjednává dohodou.

**Poznámka:**

Roční procento opotřebení a životnost předmětů vybavení bytu instalovaných do bytu pronajímatelem před datem 01.01.2019:

**předmět vybavení roční % životnost v letech**

**(jednotlivě) opotřebení**

sporák, vařič 6,6 15

kuchyňská linka a vestavěná skříň 5 20