



# SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/OMP/0403

kterou uzavřely:

## **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupený: Ing. Vladimírem Novákem, starostou m. č. Praha 10

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí Odboru majetkoprávního  
(dále jen „Objednatel“)

a

společnost **EQUITA Consulting s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 11000,  
IČ 25761421, DIČ CZ25761421

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 67860

jednající jednatelem Leošem Klimtem

(dále jen „EQUITA“).

## *Preamble*

1) Objednatel má v současné době zájem o zpracování pasportizace a stanovení obvyklé ceny energetických zařízení nacházejících se na území MČ Praha 10, ve vlastnictví m.č. Praha 10 a vypracování odborného odhadu nákladů na jejich provoz, údržbu a zajištění provozuschopnosti. Předmětem posouzení jsou energetická zařízení, která jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen Předmět posouzení).

2) EQUITA jako jeden z hlavních oborů činnosti provádí oceňování majetku a je také znaleckým ústavem ve smyslu zákona o znalcích a tlumočnících pro obor Ekonomika s rozsahem oprávnění pro oceňování nemovitostí a staveb; oceňování movitého majetku; ekonomické a finanční analýzy, rozpočtování, kalkulace a pro obor Stavebnictví s rozsahem oprávnění pro vady a poruchy staveb, proto se obě strany dohodly na následující smlouvě:

## *Článek I.*

1) K uspokojení zájmu Objednatele uvedeného v Preambuli odst. 1 této smlouvy se EQUITA zavazuje, že pro něj:

a) Provede pasportizaci energetických zařízení ve vlastnictví MČ Praha 10, které slouží k zásobování teplem a výrobě teplé užitkové vody. Zpracuje pasporty těchto energetických zařízení, přičemž v pasportech budou zaneseny základní údaje a zjevný stav instalovaných zařízení včetně popisu zásobovaných míst. Struktura a obsah pasportu je stanovena vzorovým pasportem dle vzoru, který tvoří přílohu č. 6 Poptávkového řízení ze dne 28.2.2017.

b) Zpracuje znalecké posudky o ceně obvyklé vybraných movitých věcí, energetických zařízení ve vlastnictví MČ Praha 10. Znalecký posudek bude zpracován ve dvou variantách, s předpokladem existence nájemních smluv na provozování tepelných zařízení a s předpokladem neexistence nájemní smlouvy, tedy bez existence nájemních smluv na provozování tepelných zařízení.

c) Zpracuje odborný posudek na odhad nákladů, které bude nutné v budoucnosti pro každý následující kalendářní rok v horizontu deseti let vynaložit na běžný provoz, údržbu a zajištění provozuschopnosti předmětných energetických zařízení. Odhad nákladů bude vycházet ze zjištěného zjevného stavu zařízení a z historických informací o provozu, údržbě a provedených investic.

(dále jen Posouzení).



2) K uspokojení zájmu Objednatele uvedeného v Preambuli odst. 1 této smlouvy se EQUITA zavazuje, že pro něj provede pasportizaci, ocenění a odhad nákladů Předmětu posouzení a vydá pasporty, odborné a znalecké posudky o hodnotě Předmětu ocenění a o odhadu nákladů Předmětu posouzení v českém jazyce.

3) Předmět posouzení bude oceněn podle stavu ke dni provedených místních šetření EQUITOU.

#### *Článek II.*

1) Podklady, ve kterých budou uvedené informace o provozu, údržbě a provedených investicích, v časovém a korunovém vyjádření včetně popisu provedených prací, ke každému oceňovanému zařízení, předá Objednatel EQUITĚ nejpozději do 40 dnů po podpisu této smlouvy.

2) Pasporty, posouzení a ocenění Předmětu posouzení ve formě písemných zpráv ve dvou vyhotoveních a v elektronické kopii ve formátu PDF předá EQUITA Objednateli nejpozději do 20 pracovních dnů po obdržení podkladů dle předchozího odstavce.

#### *Článek III.*

1) Za ocenění Předmětu posouzení náleží EQUITĚ odměna ve výši 712 000,- Kč bez DPH. Odměna se skládá z těchto složek:

- pasportizace energetických zařízení (čl. I. odst. 1. písm. a).....462 000 Kč
- znalecké ocenění (čl. I. odst. 1. písm. b).....160 000 Kč
- odborné posouzení nákladů (čl. I. odst. 1. písm. a) .....90 000 Kč

2) Odměna za ocenění Předmětu ocenění je splatná do 21 dnů po předání odborných a znaleckých posudků podle čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného EQUITOU a doručného do sídla Objednatele.

3) Odměna podle článku III. odst. 1 této smlouvy je splatná na účet EQUITY vedený společností Československá obchodní banka, a. s., č.ú. 26000000000000000000, IBAN: CZ12 0300 0000 0001 5659 6672, SWIFT code BIC: CEKOCZPP.

4) Odměna uvedená v článku III. odst.1 této smlouvy neobsahuje příslušnou daň z přidané hodnoty, která k ní bude připočtena.

#### *Článek IV.*

1) EQUITA je povinna postupovat při plnění podle této smlouvy s odbornou péčí.

2) EQUITA se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech, které se přímo nebo nepřímo dozví o Objednateli, jeho strategii, obchodních záměrech, jeho klientech nebo jiných okolnostech souvisejících s jeho provozem. Závazek mlčenlivosti se EQUITA zavazuje dodržovat i po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

Článek V.

- 1) Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Otázky neupravené touto smlouvou se přiměřeně řídí ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí českým právem.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdrží jeden. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou stran výslovně označenou jako dodatek této smlouvy. Bez takového označení je taková dohoda neplatná.

Datum:

19-05-2017

Městská část Praha



Datum: 16.5.2017

EQUITA Consulting s.r.o.

**Příloha č. 1 Seznam posuzovaných energetických zařízení nacházejících na území Prahy 10:**

**Tepelné zdroje pro bytové domy – výměňkové stanice:**

- Černokostecká 1793/37
- Černokostecká 974/47
- Malinová 1665/17
- Černická 1799/8
- Brigádníků 1818/17
- Kounická 1953/69
- Malínská 1970/5
- Černokostecká 1773/99
- Michelangelova 1994/18
- Mirošovická 265/10
- Raffaelova 1991/5
- Limuzská 1812/13
- Černokostecká 588/112
- Michelangelova 1998/10
- Donatellova 2003/6
- Michelangelova 2007/4
- Srbínská 1867/1
- Na Hroudě 1280/1
- Nad Primaskou 821/2, 821/1
- Žinkovská 1852/2
- Sečská 1848/5
- Sečská 1856/25
- V Olšínách 1324/17
- V Olšínách 1325/19
- Bělocerkevská 1302/28
- Jakutská 1198/7
- Jakutská 1203/17
- Ruská 21/144
- Murmanská 1252/1
- Tolstého 1062/19
- Litevská 1274/4
- Na Louži 1309/25, 1308/23
- K Louži 1260/7
- Vršovická 1429/68
- Škvorecká 1933/1

**Tepelné zdroje pro bytové domy – plynové kotelny:**

- Černokostecká 629/10
- Černokostecká 989/2
- Saratovská 382/25
- Na Hroudě 1957/55
- U Hranic 1936/19
- Na Hroudě 1863/67
- Nad Olšinami 2462/11
- Záběhlická 1796/79
- Volyňská 887/12
- Volyňská 933/20
- Vršovická 832/97
- Francouzská 464/62
- Estonská 411/1
- Hradešínská 2362/29
- Kozácká 289/9
- Moskevská 374/27
- Norská 1253/4
- 28. pluku 1208/22
- Na Mičánkách 901/6
- Žitomířská 781/48
- Konopištská 1056/9
- Holandská 1382/23
- Přípotoční 1266/1
- Smolenská 42/29
- Sportovní 824/12
- Vršovická 1229/25
- Vršovická 882/12
- Sámova 1181/19
- Kodaňská 54/10

**Tepelné zdroje pro bytové domy – topné kanály:**

- 28. pluku 1208/22
- Bělocerkevská 1302/28
- Brigádníků 1818/17
- Černická 1779/8
- Černokostecká 1774/101
- K Louži 1260/7
- K Louži, Na Louži - horkovod
- Kounická 1953/69
- Litevská 1274/4
- Malinová 1655/17
- Murmanská 1252/1
- Murmanská TK - regulátory 1252/1
- Na Hroudě 1280/1
- Na Louži 1308/23
- Nad Primaskou 821/1
- Ruská 21/144
- Sečská 1856/25
- Sečská 1848/5
- Záběhlická 1796/79
- Žinkovská 1852/2

### Zdroje tepla základních škol, mateřských škol a kulturních zařízení

#### **Základní školy**

- ZŠ Gutova
- ZŠ Hostýnská
- ZŠ Jakutská
- ZŠ Kodaňská
- ZŠ Nad Vodovodem
- ZŠ Olešská
- ZŠ U Roháčových kasáren
- ZŠ Vladivostocká
- ZŠ V Rybníčkách
- ZŠ U Vršovického nádraží
- ZvŠ V Olšinách

#### **Mateřské školy**

- MŠ Bajkalská
- MŠ Benešovská
- MŠ Na Sychrově
- MŠ Hřibská
- MŠ Benešovská - det. prac. Hradešínská
- MŠ Chmelová
- MŠ Kodaňská

- MŠ Přetlucká
- MŠ Magnitogorská
- MŠ Mládežnická
- MŠ Nedvězská
- MŠ Nučická
- MŠ Omská
- MŠ Podléšková
- MŠ Štěchovická - det.prac. Rembrandtova
- MŠ Štěchovická
- MŠ Tolstého
- MŠ Troilova
- MŠ Tuchorazská
- MŠ U Roháčových kasáren
- MŠ U Vršovického nádraží
- MŠ Útulná
- MŠ Ve Stínu
- MŠ Vladivostocká
- MŠ Zvonková

#### **Ostatní objekty**

- Trmalova vila

