

Pardubický kraj

OBJEDNÁVKA



č: 2022/01267
KŘÚ/22/01152

Objednavatel:

Pardubický kraj
Komenského nám. 125
53211 Pardubice
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Číslo účtu: 78-9025640267/0100

Dodavatel:

Ing. Miroslav Kaliba
Oradourská 140
27354 Lidice
IČ: 12388831
DIČ: CZ5403230712
Číslo účtu: 993540/0300

Vyhotoveno v Pardubicích, dne: 28.11.2022

Objednáváme u Vás:

Množství	MJ	Druh zboží	Cena včetně DPH
0,000		Objednáváme u Vás projektové práce a inženýring úpravy restauračního klubu v budově KrÚ Pk v rozsahu předložené cenové nabídky č. 0711022.	155 485,00

Podepsáno dne:
Jana Haniková PhDr.
vedoucí kanceláře ředitele

Vyřizuje:

Tel :	██████████	referent oddělení hospodářské správy KŘÚ
e-mail:	████████████████████	

**NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ A INŽENÝRINGU
č. 0711022**

NA AKCI

ÚPRAVA RESTAURAČNÍHO KLUBU

**KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE
Komenského nám. 125, Pardubice**

a to v rozsahu

**VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU – DSP+VV+KR
a
ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

1.1 Zadavatel :

Obchodní jméno

Pardubický kraj

oddělení hospodářské správy

Adresa:

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO / DIČ

70892822 / CZ 70892822

Osoba zmocněná k jednání:

[REDACTED]

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno

Ing. Miroslav Kaliba

DESIGN SERVIS - stavební projektová kancelář

Jméno, příjmení, titul

Ing. Miroslav Kaliba

Adresa

Oradourská 140, 273 54 Lidice

IČO / DIČ

12388831 / CZ5403230712

Osoba zmocněná k jednání:

[REDACTED]

Na základě Vašeho oslovení, předaných velmi neúplných podkladů, rámcového zadání a obhlídky na místě a předání doplňkových informací Vám předkládáme naši nabídku na projektové práce a inženýring úpravy výdejny jídla v „Restauračním klubu“ Krajského úřadu s cílem zajistit vyjádření DOSS a vydání stavebního povolení na tuto akci.

I. Předmět nabídky dle zadání je :

Předmětem zakázky je vypracování projektu pro stavební povolení, výkaz výměr, kontrolní rozpočet a inženýring – s cílem zajištění stavebního povolení a to v rozsahu:

- zdokumentování provedených původních stavebních úprav
- vypracování stavebního projektu pro profese a DSP
- zajištění a koordinace projektu Gastro a Interiéru
- zajištění vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
- kompletace projektů, projednání s DOSS a na stavebním úřadě
- zajištění vydání stavebního povolení

II. Obsah a rozsah nabídky:

výsledek:

A. Podklady

/ zajistí objednatel, bude předáno objednatelem projektu /

- objednatel předal neúplné stavební podklady, původní projekty, zaměření,
- prohlídka na místě
- rámcové odsouhlasení cílového řešení, konzultace nad rozsahem potřebné PD
- plná moc k jednání s DOSS a SÚ

- podklady nutné pro zahájení projektových prací

B. Projekt ke stavebnímu povolení / DSP /

- vypracování projektových podkladů pro profese
- vypracování projektu pro povolení stavby
 - přípravné práce, pracovní řešení, konzultace, pracovní výstupy
 - grafická a textová část jednotlivých projektů nutná pro povolení stavby

*v rozsahu: stavební část,
projekt ZTI, elektro
zajištění projektů interiéru, gastro, PBŘ / subdodávka /*

- průběžné konzultace o rozsahu projektových a stavebních prací, koordinace profesí

- projekt ke stavebnímu povolení

nebude obsahovat:

- úpravy v gastro provozu přípravný a zázemí
- světelný posudek vnitřního prostoru klubu
- další, v zadání a výše nespecifikované úpravy dodatečně vyžádané DOSS
- posudky dodatečně požadované DOSS – EIA, osvětlení, akustika

C. Projednání / inženýring /

- zajištění vyjádření DOSS nutných pro vydání stavebního povolení / hygienik, OŽP, ..
- spolupráce při jednání s KÚ OHS
- jednání se SÚ s clem zajištěním SP

- nutné doklady pro podání na SÚ - stavební řízení – Stavební povolení

nebude obsahovat:

- dodatečné posudky DOSS dnes nejasné a nespecifikované
- poplatky stavebnímu úřadu

D. Výkaz výměr, rozpočet

- výkaz výměr (VV) a kontrolní rozpočet (KR) stavebních prací
- zajištění výkazu výměr a kontrolního rozpočtu Interiéru a Gastro
- sumarizace nákladů a spolupráce při jednání s KÚ OHS

- výkaz výměr pro výběr dodavatele a kontrolní rozpočet

nebude obsahovat:

- návod a podklady pro výběr dodavatele
- konzultace s dodavateli nad jejich nabídkami

E. Kompletace a expedice

- pracovní výstupy pro konzultace projektu s KÚ OHS
- kompletace PD a dokladové části, expedice zadavateli

nebude obsahovat:

-

III. Cena projektových prací

128,5 tis Kč

B1. projekt stavební části ZTI, EL pro stavební povolení předběžné konzultace, koordinace		*/
B2. projekty profesí / interiér, gastro, PBŘ /		*/
C. výkaz výměr, rozpočet		
D. Inženýring, SP		
E. Pracovní náčrtky, PLg, Kompl, UG, SW, HW, PrRe, cest.n		**/

-
- cena bez DPH / DPH 21 % /
 - ceny jsou kalkulovány metodou HASI s korekcí naběhlých nákladů jednotlivých kooperantů
 - ceny jsou kalkulovány na rozsah PD v počtu 6 x tištěné podobě a digi data PDF - CD
 - součástí cena nejsou správní poplatky za vydání SP a ostatní administrativní náklady nad 500,-

-
- */ v ceně jsou cestovní náklady a ostatní náklady na prohlídku stavby
 - **/ nutné provozní náklady pro realizaci a expedici projektu

Návrh platebních podmínek:

- 1. splátka po vypracování PD stavební části a kooperantů a podání na SÚ 60 000,-
- doplatek plateb po předání stavebního povolení 68 500,-

IV. Termín plnění

- termín plnění je jen obtížně odhadnutelný vzhledem k nejasnosti odsouhlasení nabídky a vystavení objednávky, nepředvídatelnosti jednání s DOSS, hygienikem, HZS,
- je neznámo, které části PD a dokladů DOSS si ještě SÚ vyžádá k doložení
- optimální sestava termínů, **může být i zkrácena, bude-li odpovídající všestranná kooperace**

- A. Konzultace a zajištění podkladů *nejpozději* do 18. 12. 2022 */
- B1. Projekt stavby pro DSP podklady pro profese, prvotní jednání se zadavatelem, DOSS
30 dní po předání objednávky
- B2. Projekty profesí pro DSP / dle nasazení projektantů /, projekt DSP
45 dní po předání objednávky
- C1. Projednání s DOSS a SÚ
45 dní po podání na DOSS */, **/
- C2. Projekty DPS pro jednání na SÚ pak vydání SP asi do
45 dní po podání na SÚ */, **/
- D. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet
15 dní po vypracování DSP

Poznámka : přesné datování jednotlivých výstupů je možno popsat po ukončení výběru projektanta a předání závazné objednávky. Upřesněn bude i rozsah kooperantů a DOSS, z čehož může dojít i k úprava termínů a ceny PD.

*/ ! nelze přesně časově odhadnout – zajistit vánoční svátky 22. 12 – 4. 1 se nepočítají do doby, kdy se pracuje termíny zajištění SP jsou ovlivněny třetími osobami - úředník / ce / ci možno i zkrátit podle zvýšené (??) aktivity úředníků

**/ !

V. Ostatní informace k předložené nabídce, upozornění

Rozsah dokumentace je dán zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 499/2006Sb. O dokumentaci staveb a platných novel.

Dokumentace bude předána 6 x v tištěné podobě + digi PDF.

Po uhrazení všech plateb bude PD předána v DWG, PDF, TXT na CD DIGI pro archivaci.

Rozsah díla, předaných podkladů, termíny konzultací, rozsah pracovních a definitivních výstupů a definitivní ceny budou zpřesněny před zahájením projektových prací čestnou ústní dohodou stvrzenou objednávkou, která má platnost v celém rozsahu zadaného díla nebo v SOD, bude-li vyžadováno.

VI. Podklady a nutná koordinace pro vypracování dalších projektů

Před zahájením projektových prací bude předáno:

- požadované dle bodu II / A
- kontakty na pověřené zástupce investora
- plná moc k jednání s DOSS a SÚ

VII. Součástí nabídky není

!!!

- projekt rozvodů zdravotnické, elektroinstalace nad rámec úprav GASTRO provozu
- světelný posudek restauračního klubu
- projekt organizace výstavby – stavební trasy, skládky,
- úhrada plateb stavebnímu úřadu a ostatní poplatky

tyto práce můžeme zajistit / rozšířit nabídku / po dohodě se zadavatelem, nebo konečným odběratelem.

Děkujeme za důvěru a trpělivost při studiu celé naší nabídky.

Věříme, že budete s naší nabídkou a následnými projektovými pracemi spokojeni.

Po potvrzení této nabídky vaší písemnou objednávkou a dodáním požadovaných podkladů a nutných informací můžeme ihned zahájit přípravné práce, konzultace a projektové práce.

tel. [redacted]

V Praze, 7.listopadu 2022