

**Dodatek 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího  
podnikání ze dne 29.1.2018**

uzavřená dle ust. § 2302 zák. č. 89/2012 Sb.

---

**Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

IČ: 00849103

DIČ: CZ00849103

Bankovní spojení: KB Olomouc, číslo účtu 48335811/0100

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce č. 946

zastoupená ředitelkou Ing. Andreou Rakovičovou, MBA

████████████████████

████████████████████

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Šumperk a.s.**

Se sídlem Nerudova 41, Šumperk 787 52

IČ: 47682795

DIČ CZ699004407

zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3020

jednající JUDr. Martin Polach, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

**spolu dnešního dne uzavřeli dodatek č. 1 ke smlouvě s tímto  
obsahem:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Dodatkem 1 se ruší čl. V. Úhrada za služby a nahrazuje se novým čl. V. cena za služby spojené s nájmem ve znění:

1. Nájemce se pronajímateli zavazuje v souvislosti se službami spojenými s užíváním předmětu nájmu platit v měsíčních platbách zálohy za:
  - a) dodávky el. energie,
  - b) vodné, stočné, odvod srážkové vody,
  - c) dodávky plynu (včetně nákladů na provozování plynové přípojky),
  - d) úklid,
  - e) ostatní služby (revize - plynové kotelny, elektrorevize budovy, komínů, tlakových nádob).

2. **Úhrada záloh za služby** bude hrazena na bankovní účet pronajímatele měsíčně, a to vždy do **posledního dne daného měsíce**, za který se záloha hradí; první záloha na měsíc leden 2023 tak bude nájemcem uhrazena do 31. 1. 2023. Na zálohy bude pronajímatel vystavovat nájemci fakturu.

**Vyúčtování záloh za služby** bude prováděno v ročním intervalu na základě dokladu vystaveného pronajímatelem. Vyúčtování záloh bude provedeno v následujícím roce, a to nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci obdržení vyúčtování veškerých služeb spojených s nájmem od jejich dodavatelů. Splatnost vyúčtování záloh na služby smluvní strany sjednávají ve lhůtě 14-ti dnů ode dne vystavení faktury. Faktury na zálohy a vyúčtování záloh bude pronajímatel odesílat nájemci na e-mail:



#### Platby za služby:


elektrická energie	1,98 % z celkové spotřeby budovy ZS OK, Nerudova 41, Šumperk Měsíční záloha celkem <b>690</b> Kč/měsíc
plyn	1,98 % z celkové spotřeby budovy ZS OK, Nerudova 41, Šumperk Měsíční záloha celkem <b>1 400</b> Kč/měsíc
vodné, stočné, srážková voda	1,98 % z celkové spotřeby budovy ZS OK, Nerudova 41, Šumperk Měsíční záloha celkem <b>130</b> Kč/měsíc
úklid společenských prostor	0,49 % z celkové spotřeby budovy ZS OK, Nerudova 41, Šumperk Měsíční záloha celkem <b>160</b> Kč/měsíc
revize (plynové kotelny, elektrorevize budovy, komínů, tlakových nádob)	Bez měsíční zálohy Roční vyúčtování ve výši 1,98 % z celkových nákladů na předmětné <b>revize</b> v budově ZS OK, Nerudova 41, Šumperk

3. Smluvní strany se dohodly, že výši záloh na služby může pronajímatel nájemci změnit např. z důvodu změny ceny energií a služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změna rozsahu nájmu. Při změně výše záloh na služby bude nová výše záloh nájemci písemně oznámena a změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše záloh.


**II.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
2. Ostatní smluvní ujednání zůstávají nezměněna.
3. S ohledem na povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ZZS OK.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023.
5. Tento dodatek byl podepsán na základě shodné, svobodné vůle obou stran, učiněné vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Strany si jej přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne 02-12-2022

  
\_\_\_\_\_  
za ZZS OK  
Ing. Andrea Rakovičová, MBA  
ředitelka

V Šumperku dne 24. 11. 2022

  
\_\_\_\_\_  
za Nemocnicí Šumperk  
JUDr. Martin Polách  
předseda představenstva