



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Pražské služby, a.s.

---

## Prováděcí smlouva o dílo

*k veřejné zakázce nazvané  
„Stavba podzemních kontejnerových stání na celém  
území městské části Praha 8“*

-

*Místo realizace: „SO 06 – ul. Za Poříčskou bránou, k.ú.  
Karlín, číslo parcely 790/1“.*

---

mezi

Městskou částí Praha 8

a

Pražskými službami, a.s.

Číslo rámcové dohody Objednatele: 2017/0048/OPS.DVZ  
(3/3224/2017)

Číslo prováděcí smlouvy Objednatele: 2017/0233/OZPSP.DSMZ

Číslo rámcové dohody Zhotovitele: 017-00127

Číslo prováděcí smlouvy Zhotovitele: 017-07532

## OBSAH

1. Účel Smlouvy .....	6
2. Předmět Smlouvy .....	6
3. Místo plnění.....	6
4. Termín, lhůty a doba plnění.....	6
5. Cena Díla a platební podmínky .....	7
6. Práva a povinnosti Smluvních stran.....	9
7. Přejímací řízení a kontrola Díla Objednatelem .....	21
8. Záruka .....	23
9. Pověřené osoby .....	24
10. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty .....	24
11. Ochrana informací .....	27
12. Součinnost a vzájemná komunikace Smluvních stran .....	28
13. Bankovní záruka za řádné provedení Díla a bankovní záruka za záruční dobu .....	28
14. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody, duševní vlastnictví.....	29
15. Platnost a účinnost Smlouvy.....	29
16. Řešení sporů .....	30
17. Výklad Smlouvy.....	30
18. Odkládací podmínky účinnosti Smlouvy .....	31
19. Závěrečná ustanovení.....	31

## NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY

1. **Městská část Praha 8**, se sídlem Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň, IČ 00063797, [REDACTED], zastoupená Ing. Romanem Březinou, pověřeným vedením odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.

(dále jako „Objednatel“)

a

2. **Pražské služby, a.s.**, se sídlem se sídlem Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9, IČ 60194120, CZ60194120, [REDACTED] oddíl B, vložka 2432, zastoupená Pavlem Peškem, na základě plné moci

(dále jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s rámcovou dohodou ze dne 7. 2. 2017, která byla uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Stavba podzemních kontejnerových stání na celém území městské části Praha 8“ dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), tuto prováděcí smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## DEFINOVANÉ POJMY

Pro odstranění všech případných pochybností Smluvní strany prohlašují, že následující pojmy v této Smlouvě mají tento význam:

**Dílo** – Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení prací a služeb specifikovaných v příloze č. 1 (specifikace předmětu Díla) této Smlouvy Zhotovitelem s odbornou péčí v Termínu, kvalitě a za podmínek stanovených touto Smlouvou zejména v článku 2. této Smlouvy. Dílo zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení.

**Termín** – má význam uvedený v článku 4. této Smlouvy

**ZZVZ** – má význam uvedený v úvodní části a v preambuli této Smlouvy, písm. (A)

**Veřejná zakázka** – má význam uvedený v preambuli této Smlouvy, písm. (A)

**Cena** – má význam uvedený v článku 5. této Smlouvy

**Dokončení a předání Díla** – má význam uvedený v odstavci 4.2 této Smlouvy

**ČSN** – znamená Česká technická norma

**Závadný stav** – má význam uvedený v pododstavci 6.5.1. této Smlouvy

**BOZP** – má význam uvedený v pododstavci 6.6.7. této Smlouvy

**PO** – má význam uvedený v pododstavci 6.6.7. této Smlouvy

**OŽP** – má význam uvedený v pododstavci 6.6.7. této Smlouvy

**Evidence plnění** – má význam uvedený v pododstavci 6.8.1. této Smlouvy

**Přejímací řízení** – má význam uvedený v odstavci 7.1. této Smlouvy

**Technický dozor** – má význam uvedený v odstavci 7.11. této Smlouvy

**Pověřené osoby** – má význam uvedený v odstavci 9.1. této Smlouvy

**důvěrná informace** – má význam uvedený v pododstavci 11.1. této Smlouvy

**Bankovní záruka za řádné a včasné provedení Díla** – má význam uvedený v článku 13. této Smlouvy

**Bankovní záruka za záruční dobu** – má význam uvedený v článku 13. této Smlouvy

**Objednatel** – je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky

**Zhotovitel** – je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky

**Podzhotovitel** – je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky

**Příslušná dokumentace** – je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláška č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce)

**Položkový rozpočet** – je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

**Předání a převzetí staveniště** – se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této Smlouvy

**Zahájení stavebních prací** – se rozumí činnost Zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této Smlouvy

**Dokončení stavebních prací** – se rozumí činnost Zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této Smlouvy

**Předání a převzetí stavby** – se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které Zhotovitel předá a Objednatel převezme stavbu (Dílo) v termínu dle této Smlouvy

**Počátek běhu záruční doby** – se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této Smlouvy

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) tato Smlouva je uzavřena v souladu s rámcovou dohodou (dále jen „**Rámcová dohoda**“) uzavřenou na základě výsledků zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 a násl. ZZVZ pro zadání veřejné zakázky s názvem „*Stavba podzemních kontejnerových stání na celém území městské části Praha 8*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb a dalších plnění, které bude poskytovat na základě této Smlouvy a že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné,

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

### **1. Účel Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla specifikovaného dále touto Smlouvou.
2. Účelem této Smlouvy je řádné provedení Díla ve Smlouvou požadované kvalitě a Termínu a za stanovenou Cenu s potřebnou péčí Zhotovitele, přičemž Zhotovitel obstará vše, co je k provedení Díla třeba.

### **2. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést s vynaložením odborné péče a na základě svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti pro Objednatele Dílo spočívající ve stavbě podzemního kontejnerového stání na území městské části Praha 8 (dále také jako „**Dílo**“) tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh a dodatků. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje, za podmínek stanovených v této Smlouvě Dílo dle této Smlouvy převzít a zaplatit Cenu stanovenou touto Smlouvou, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Tato Smlouva a její přílohy stanoví konkrétní specifikaci Díla, které má být poskytnuto s vynaložením odborné péče a na základě zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti Zhotovitelem v závislosti na pokynech určených Objednatelem. Bližší popis předmětu činnosti a Díla je uveden v příloze č. 1 (Specifikace předmětu Díla). Smluvní strany sjednávají, že příloha č. 1 této Smlouvy byla Objednatelem předána a Zhotovitelem převzata společně s touto Smlouvou, přičemž Zhotovitel prohlašuje, že s ní byl seznámen již v rámci Rámcové dohody.

### **3. Místo plnění**

- 3.1. Místem plnění stavebních prací je **SO 06 – ulice Za Poříčskou bránou – k.ú. Karlín, číslo parcely 790/1.**

### **4. Termín, lhůty a doba plnění**

- 4.1. Smluvní strany v souladu s čl. 5.1. Rámcové dohody níže sjednávají závazné termíny realizace Díla, přičemž Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče tyto závazné termíny dodržet:
  - 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: 2.5.2017;
  - 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: do 1.6.2017 ;

- 4.1.3. termín dokončení prací: nejpozději do 31.8.2017;
- 4.1.4. termín předání a převzetí stavby: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této Smlouvy;
- 4.1.5. termín odstranění staveniště: do 7 dnů po předání Díla dle této Smlouvy.
- 4.2. Dokončením a předáním Díla se myslí protokolární předání a převzetí Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, bez ojedinělých drobných vad, včetně předání veškerých nutných dokumentů. Smluvní strany tímto vylučují použití § 2628 OZ o ojedinělých drobných vadách.
- 4.3. Jakoukoliv změnu sjednaného rozsahu Díla a termínů plnění je Zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu poskytnutého Objednatelem. V případě, že Zhotovitel bude realizovat jakoukoliv změnu sjednaného rozsahu Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je povinen v případě požadavku Objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce; v žádném případě však Zhotovitel v takovémto případě nemá nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah Díla i tehdy, pokud by mu tato Smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.

## **5. Cena Díla a platební podmínky**

- 5.1. Smluvní strany sjednávají v souladu s přílohou č. 2 Rámcové dohody cenu Díla v celkové výši 1 145 667,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“); (dále jen „Cena Díla“.)
- 5.2. Cena Díla zahrnuje provedení všech činností a prací (zhotovovacích i pomocných) nezbytných k řádnému provedení Díla podle technických podmínek, včetně zajištění potřebného materiálu pro realizaci a poskytnutí všech souvisejících služeb s řádným a včasným provedením Díla (např.: zpracování nezbytných dokumentací).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje zejména, nikoliv však výhradně, náklady Zhotovitele na pojištění, průzkumy, ostrahu a média na staveništi, celní poplatky, ubytování, mzdy, ostatní přímé náklady, nářadí mechanické a elektrické, provozní a správní režie, úklid, dopravu hmotných dodávek pro plnění předmětu Smlouvy a dopravu pracovníků, zaškolení obsluhy UTZ, pojištění, odpadovou správu, inflaci a správní poplatky. Spotřebované energie a služby odebrané v prostoru provádění Díla v rámci plnění Díla plně hradí Zhotovitel. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště s možností měření spotřeby energie.
- 5.4. Ceny dle Položkového rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek
- 5.5. Cena Díla je stanovena podle Položkového rozpočtu, který se nachází v příloze č. 2 Rámcové dohody. Cena je uvedena bez DPH. Cena Díla je stanovena jako maximálně přípustná, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 OZ. U Ceny Díla zaručuje Zhotovitel její závaznost.
- 5.6. Zhotovitel nese veškeré vícenáklady a případné škody vzniklé chybným provedením Díla nebo chybně použitou technologií k provedení Díla.
- 5.7. **Způsob oceňování víceprací a méněprací**
- 5.7.1. Vícepracemi jsou myšleny takové práce na Díle nebo jeho součásti, které si Objednatel u Zhotovitele objedná a jejichž potřeba vznikne z vůle Objednatele po uzavření této

Smlouvy.

- 5.7.2. Vícepráce mohou být uzavřeny pouze na základě dodatku k této Smlouvě. Úprava v následujících odstavcích odstavce 5.6. této Smlouvy nezakládá právo Zhotovitele vícepráce provádět bez uzavření dodatku k této Smlouvě. Provádění víceprací musí být provedeny vždy v souladu se ZZVZ.
- 5.7.3. Méněpracemi se rozumí ty práce, které Zhotovitel neprovede při realizaci Díla nebo jeho součástí dle této Smlouvy. V případě výskytu méněprací strany Smlouvy sjednaly, že Zhotoviteli nevzniká nárok na jejich proplacení a konečná Cena bude ponížena o cenu méněprací vypočtenou dle odstavce 5.6.5. této Smlouvy.
- 5.7.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí Díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.
- 5.7.5. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladované (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne pověřený zástupce investora, neučiní-li tak, pak rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 5.7.6. Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mimo zadaný soupis prací nebo příslušnou dokumentaci (dále také jako „**projektová dokumentace**“) mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě. V případě dodatečných prací se Objednatel i Zhotovitel zavazuje postupovat v souladu se ZZVZ. K podpisu dodatku jsou oprávněni statutární zástupci Smluvních stran nebo jejich zmocněnci na základě speciální plné moci.
- 5.7.7. Cena Díla může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této Smlouvy známy a Zhotovitel je nezávinný, ani je nemohl předvídat a mají vliv na Cenu Díla a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 5.7.1. až 5.7.6. této Smlouvy.
- 5.7.8. Změna ceny Díla je možná pouze za podmínek stanovenými touto Smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených ZZVZ.

## 5.8. Platební podmínky

- 5.8.1. Platba za Dílo bude provedena na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystavené Zhotovitelem v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“), a to za skutečně provedené práce a činnosti (bez DPH) stanovené na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací a činností odsouhlaseného Pověřenou osobou za Objednatel. DUZP je den podpisu Protokolu o převzetí Díla. Protokol o převzetí Díla a soupis skutečně provedených prací a činností bude přílohou Faktury. Bez těchto dokladů je Faktura neúplná.

- 5.8.2. K cenám bude účtována DPH dle předpisů platných v době fakturace, tj. bude-li Zhotovitelem plátce DPH z České republiky, u plnění stavebních prací bude uplatňován zvláštní režim dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 5.8.3. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy v té době účinnými, přičemž ke dni uzavření Smlouvy se takovými předpisy rozumí ZDPH (zejména náležitosti stanovené v ustanovení § 29 a násl.), dále zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 11) a OZ (zejména ustanovení § 435). Smluvní strany dále sjednávají, že na Faktuře musí být vždy uvedeny další údaje, a to zejména:
- (a) datum splatnosti;
  - (b) číslo Rámcové dohody, číslo této Smlouvy;
  - (c) IČ Objednatele a Zhotovitele;
  - (d) razítko a podpis zodpovědné osoby;
  - (e) v případě, že zhotovitelem je plátce DPH z České republiky, pak číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA.
- 5.8.4. V případě, že zasláná Faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v odst. 5.8.3. této Smlouvy, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti Faktury běží až od okamžiku doručení opravené Faktury Objednateli.
- 5.8.5. Smluvní strany dále sjednávají, že Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 5.8.6. Splatnost Faktury vystavené na základě této Smlouvy činí třicet (30) dnů ode dne doručení řádně vystavené Faktury Objednateli. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.8.7. V případě, že v České republice dojde k zavedení EURO jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání nabídkové a jednotkové ceny na EURO, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za provedené Dílo, a to i částečné platby dle shora uvedených platebních podmínek, budou ode dne zavedení EURO, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EURO.
- 5.8.8. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních prací do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 platného od 1. ledna 2008.
- 5.8.9. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této Smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Objednatele.

## 6. Práva a povinnosti Smluvních stran

## 6.1. Obecné závazky

- 6.1.1. Předmětem této Smlouvy jsou činnosti blíže specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy s tím, že Smluvní strany sjednávají, že součástí závazků Zhotovitele budou veškeré komplexní a dílčí činnosti, tedy i ty v příloze č. 1 přímo neuvedené, vedoucí k dosažení předmětu a účelu této Smlouvy, které lze od Zhotovitele, jakožto profesně způsobilého subjektu, při poskytování plnění požadovat, není-li výslovně sjednáno jinak, včetně zajištění a dodání veškerého potřebného materiálu a náhradních dílů. Součástí plnění tedy budou zejména veškeré činnosti vedoucí k odstranění či minimalizaci rizika vzniku škody na zdraví, životě či majetku, odpovídající obecně závazným právním. Pro odstranění pochybností Smluvní strany konstatují, že veškeré činnosti zmíněné v tomto pododstavci 6.1.1. jsou zahrnuty v Ceně za Dílo dle článku 5. této Smlouvy.
- 6.1.2. Obě Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytovat úplné, pravdivé a včasné informace nutné k řádnému plnění závazků a jmenovat pověřené osoby v souladu s článkem 9. této Smlouvy, které zajišťují koordinaci Smluvních stran při poskytování služeb a provádění Díla či poskytování služeb dle této Smlouvy.
- 6.1.3. Zhotovitel se zavazuje pro veškerá realizovaná plnění zajistit nevýlučná a nepřenositelná uživatelská a další potřebná práva, aby Objednatel nabyl veškerá oprávnění z titulu právu duševního vlastnictví nezbytná pro řádné a nerušené užívání Díla.
- 6.1.4. Objednatel se zavazuje zajistit pro Zhotovitele potřebné technicko-organizační podmínky vyplývající z této Smlouvy a specifikované v článku 12. této Smlouvy (Součinnost a vzájemná komunikace Smluvních stran).
- 6.1.5. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků Smluvních stran.
- 6.1.6. Zhotovitel je povinen, bude-li Objednatel předložen požadavek na změnu předmětu nebo rozsahu plnění, neprodleně Objednateli sdělit případné dopady této změny na časový plán nebo Cenu Díla.
- 6.1.7. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí dostatečnou kapacitu svých zaměstnanců pro rozsah požadovaných prací po celou dobu plnění s potřebnou kvalifikací.
- 6.1.8. Zhotovitel prohlašuje, že je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), původcem odpadů vznikajících při provádění Díla, a že je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.
- 6.1.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat závazky vyplývající z jeho nabídky učiněné ve Veřejné zakázce a zejména je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy nepřetržitě udržovat v platnosti certifikáty systému řízení kvality ISO 9001.
- 6.1.10. Zhotovitel je po dobu trvání této Smlouvy povinen při poskytování plnění dodržovat technicko-kvalitativní požadavky a další podmínky stanovené v této Smlouvě (včetně příloh). Zhotovitel je při poskytování příslušného plnění rovněž povinen postupovat s odbornou péčí a využívat odpovídajícím způsobem odborně a zdravotně způsobilé osoby, dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy vztahující se k příslušnému druhu plnění, příslušné normy ČSN. V rámci dosažení cílů plynoucích z této Smlouvy a dodržení právních norem vztahujících se na předmět poskytovaných služeb je Zhotovitel též povinen dbát pokynů pověřených osob Objednatele.

- 6.1.11. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění Díla či jakéhokoliv pokynu, který by byl schopný omezit nebo ohrozit funkčnost Díla, způsobit vadu a/nebo Závadný stav. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění Díla či jakéhokoliv pokynu, který by byl schopný omezit nebo ohrozit funkčnost Díla, způsobit vadu a/nebo Závadný stav, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
- 6.1.12. Objednatel zajistí ohlášení stavby/stavební povolení na jednotlivé podzemní kontejnerové stání.
- 6.1.13. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:
- (a) souhlas k provádění stavby, případně stavební povolení,
  - (b) vyjádření orgánů státní správy a organizací ke stavbě Díla,
  - (c) ostatní doklady k realizaci stavby Díla (smlouvy, rozhodnutí atd.).
- 6.1.14. Zhotovitel se zavazuje, že bude s Objednatelem komunikovat výhradně v českém nebo slovenském jazyce, a to na všech pracovních pozicích, ať se jedná o komunikaci verbální či písemnou.
- 6.1.15. Znalost češtiny nebo slovenštiny lze nahradit smluvním závazkem na přítomnost výhradně osobního tlumočnicka příslušného pracovníka (s odpovídající certifikovanou odbornou jazykovou znalostí), který bude po celou dobu plnění dle této Smlouvy, a to v režimu 8 hodin denně/ 5 dnů v týdnu, tomuto pracovníkovi bezprostředně nablízku a kdykoliv k osobnímu využití.
- 6.1.16. Zhotovitel se zavazuje dále zejména k:
- (a) organizační zabezpečení provedení komplexního vyzkoušení,
  - (b) spolupráce při uvedení do provozu,
  - (c) spolupráce při vydání kolaudačního souhlasu.
- 6.1.17. Smluvní strany sjednávají, že odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese Objednatel, přičemž tato odpovědnost nemůže být žádnou formou přenesena na Zhotovitele.
- 6.1.18. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na Zhotovitele.
- 6.1.19. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 6.1.20. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost Objednatelem předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do Ceny Díla.
- 6.1.21. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit splnění požadavku na zajištění publicity projektů dle Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a Nařízení EK (ES) č. 1828/2006, Rozhodnutí o

poskytnutí dotace a dokumentu s názvem „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory“ a v Grafickém manuálu publicity OP ŽP ve verzi aktuální v době realizace požadavků na publicitu (velkoplošný reklamní panel a stálá informační tabule/trvalá pamětní deska) uveřejněné na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz) a dle pokynů Objednatele.

- 6.1.22. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení Pokynů pro žadatele a příjemce dotace z OPŽP a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto Smlouvou.
- 6.1.23. Pro případ kontroly, která bude prováděna u Objednatele v souvislosti s Dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z OPŽP, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto Smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.

## 6.2. Pojištění

- 6.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy, při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy, a že celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění činí alespoň 10.000.000,- Kč s maximální spoluúčastí Zhotovitele 10 %. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy a Rámcové dohody. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm.
- 6.2.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli na jeho žádost kopie platných pojistných smluv vyžadovaných dle odstavce 6.2.1. této Smlouvy a stvrzenek o zaplacení pojistného za účelem kontroly plnění povinností Zhotovitele stanovených článkem 6.2.1. této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn změnit pojistné podmínky bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.2.3. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle tohoto odstavce 6.2. této Smlouvy, nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a Zhotovitel tedy za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným v odstavci 10.2. této Smlouvy.
- 6.2.4. Zhotovitel není povinen pojistit rizika způsobená:
- (a) válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činností cizích nepřátel,
  - (b) povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
  - (c) ionizujícími radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
  - (d) tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,

(e) šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky Zhotovitele a jeho podzhotovitelé (dále také jako „**poddodavatelé**“) v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu zakázky,

(f) působením přírodních sil, které řádný a zkušený zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.

### 6.3. Poddodavatelé Zhotovitele

6.3.1. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek z této Smlouvy prostřednictvím konkrétních poddodavatelů pouze tehdy, vysloví-li s tím Objednatel písemně souhlas. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Objednatel není povinen udělit Zhotoviteli souhlas s využitím poddodavatele, pokud příslušný poddodavatel dle důvodného názoru Objednatele nespĺňuje nezbytné odborné předpoklady pro poskytnutí příslušného plnění nebo jeho finanční situace neposkytuje předpoklad řádného poskytnutí příslušného plnění nebo nedisponuje odpovídající personální či technickou kapacitou anebo by využití daného poddodavatele dle důvodného názoru Objednatele mohlo jiným způsobem ohrozit poskytnutí řádného plnění dle Smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.

6.3.2. Zhotovitel je odpovědný za veškerá plnění poskytnutá dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů a jiných třetích osob ve stejném rozsahu, jako by takové plnění poskytoval sám.

6.3.3. Smluvní strany si ujednávají, že na rozdíl od ustanovení § 2915 OZ je k náhradě škody způsobené jím, případně jím a poddodavatelem, jím a třetí stranou nebo kombinací obou, povinen vždy Zhotovitel.

6.3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

6.3.5. V případě záměru využít poddodavatele k poskytnutí příslušného plnění je Zhotovitel povinen Objednateli v dostatečném předstihu před zahájením plnění doložit, že vybraný poddodavatel splňuje odborné či jiné předpoklady a disponuje oprávněními v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo oprávnění musel dle této Smlouvy mít Zhotovitel (resp. jeho zaměstnanci), pokud by část plnění zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele realizoval sám.

6.3.6. Souhlas s poddodavatelem dle ustanovení pododstavce 6.3.1. se nevztahuje na ty poddodavatele, kteří byli Zhotovitelem označeni v nabídce k Veřejné zakázce a jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy (Poddodavatelé).

### 6.4. Odborná a zdravotní způsobilost

6.4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci (či osoby činné pro něj v jiném obdobném poměru), jakož i zaměstnanci jeho poddodavatelů (či osoby činné pro poddodavatele v jiném obdobném poměru), kteří se budou podílet na činnostech dle této Smlouvy, splňovali po dobu výkonu takových činností požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost dle jejich odborného a profesního zaměření a charakteru prováděných činností v souladu s obecně závaznými právními předpisy

6.4.2. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele předložit Objednateli doklady o odborné zkoušce jednotlivých vedoucích prací, kteří se budou podílet na poskytování plnění, a to zejména (nikoliv však výlučně) následující potvrzení:

(a) Zdravotní způsobilost pracovníků dle druhu prováděné činnosti;

(b) Složení odborných zkoušek dle obecně závazných norem; a

(c) Kvalifikaci a oprávnění k jednotlivým činnostem.

Pro odstranění pochybností se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit, aby jednotliví vedoucí prací a pracovníci při a ve výkonu činností disponovali platnými a účinnými doklady o shora vyžadované odborné způsobilosti po celou dobu výkonu jejich funkce dle této Smlouvy.

6.4.3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby veškerí jeho zaměstnanci (či osoby činné pro něj v jiném obdobném poměru), jakož i zaměstnanci jeho poddodavatelů (či osoby činné pro poddodavatele v jiném obdobném poměru), kteří se budou podílet na plnění dle této Smlouvy, byli způsobilí k vykonávaným činnostem.

6.4.4. Zhotovitel není oprávněn poskytovat plnění prostřednictvím osob nespĺňujících požadavky na odbornou a/nebo zdravotní způsobilost stanovené v této Smlouvě. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že v důsledku výkonu činností vyžadujících ve smyslu předchozích odstavců odbornou a/nebo zdravotní způsobilost (nebo odborné zkoušky) osobami, které takovou odbornou a/nebo zdravotní způsobilosti (nebo odborné zkoušky) nedisponují, mohou Objednateli či třetím osobám vzniknout rozsáhlé majetkové škody či újmy na životě a zdraví nebo mohou být Objednateli uloženy příslušné veřejnoprávní sankce. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností dle pododstavců 6.4.1. – 6.4.3. této Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v odstavci 10.2 této Smlouvy.

## 6.5. Preventivní a informační povinnost Zhotovitele při poskytování plnění

6.5.1. Zhotovitel je při poskytování plnění na základě této Smlouvy povinen vyvinout maximální úsilí k zajištění prevence vzniku jakéhokoliv závadného stavu při provádění Díla, tedy zejména, nikoliv však výhradně, nesouladu se závaznými technicko-kvalitativními požadavky a dalšími podmínkami či parametry stanovenými v této Smlouvě (včetně příloh), a/nebo příslušných právních předpisů, nebo jiného skutečného či potenciálního ohrožení či omezení bezpečnosti, ohrožení zdraví nebo života lidí (dále jen „**Závadný stav**“). Vznik Závadného stavu nemusí být vždy v přímé souvislosti s plněním povinností Zhotovitele, resp. s jejich porušením.

6.5.2. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně prokazatelně písemně vyrozumět o zjištěném Závadném stavu, který vznikl v důsledku nesprávně poskytnutého plnění anebo jakýmkoliv jiným porušením povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů, popřípadě i bez přičinění Zhotovitele, a navrhnout Objednateli povahu a rozsah opravných prací nezbytných pro odstranění Závadného stavu či jeho následků. Oznámení Zhotovitele o vzniku Závadného stavu bude obsahovat alespoň jméno a příjmení osoby oznamující Závadný stav a její kontaktní informace (e-mail/fax/telefonní číslo), určení místa dotčeného Závadným stavem, popis, stupeň závažnosti, charakteristiku návrhu opravných prací nezbytných pro odstranění Závadného stavu a očekávaný čas odstranění Závadného stavu, a jakékoliv další sdělení, k němuž je

Zhotovitel povinen v rámci své preventivní a informační povinnosti dle odstavce 6.6 této Smlouvy.

6.5.3. Bez újmy obecnosti ustanovení pododstavce 6.5.1. Smluvní strany stanoví, že Zhotovitel je v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy povinen vyvinout maximální možné úsilí k zamezení vzniku újmy na životě a zdraví osob a škody na veškerém majetku (včetně objektů a zařízení) tak, jak si minimálně žádá ustanovení § 2900 a násl. OZ. Za tím účelem je Zhotovitel především povinen vyvinout maximální možné úsilí k identifikaci rizik vzniku újmy na životě a zdraví osob a škody na majetku vyplývajících nebo souvisejících s poskytováním určitého druhu plnění. Zhotovitel je povinen Objednatele prokazatelně vyzoomět o existenci a povaze takových rizik bezprostředně poté, co se Zhotovitel o vzniku rizika dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče dozvědět měl, a navrhnout Objednateli ve stejné lhůtě přijetí opatření dostatečných k zamezení nebo zmírnění identifikovaných rizik vzniku škody či újmy.

6.5.4. Porušení povinností stanovených v pododstavci 6.5.1. až 6.5.3. této Smlouvy se považuje za podstatné porušení povinnosti Zhotovitelem.

## 6.6. **Ostatní závazky Zhotovitele ve vztahu k plnění této Smlouvy**

6.6.1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti bude provádět v souladu s platnými zákony a jinými obecně závaznými předpisy.

6.6.2. Zhotovitel musí konat požadované činnosti s veškerou možnou odbornou péčí, vždy příslušnými školenými a odbornými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za splnění všech odborných a profesních kritérií.

6.6.3. Zhotovitel musí převzít na výzvu Objednatele místo plnění, tj. místo realizace stavebních prací a po vykonání příslušných stavebních prací a služeb předat zpět pověřené osobě Objednatele v čistém, uklizeném a provozuschopném stavu, bez ekologické zátěže.

6.6.4. Zhotovitel se zavazuje podávat Objednateli hlášení o všech provedených pracích Díla, a to vždy v měsíčním intervalu, nejpozději však do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce.

6.6.5. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je Zhotovitel povinen zajistit si výrobní a personální kapacity, které jsou nezbytné pro řádné plnění svých závazků v souladu s touto Smlouvou (kde se dále v této Smlouvě mluví o právech, povinnostech, sankcích ap., vyplývajících ze Smlouvy, má se za to, že jsou tím myšleny i její přílohy).

6.6.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel není oprávněn rozsah prací jakkoli jednostranně měnit, ani není oprávněn provádění Díla přerušit dle ust. § 2594 odst. 2 OZ.

6.6.7. Zhotovitel zajistí seznámení svých vedoucích zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců poddodavatelů se závaznými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požární ochraně (dále jen „PO“) a ochraně životního prostředí (dále jen „OŽP“). Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a svých poddodavatelů v oblasti požární ochrany ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, a Ministerstva vnitra č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů, kterými se provádějí ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, včetně provedení všech potřebných protipožárních opatření vyplývajících z povahy prací prováděných Zhotovitelem při plnění této Smlouvy.

- 6.6.8. Zhotovitel zabezpečí BOZP svých zaměstnanců a dodržování PO a OŽP ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů, včetně jejich vybavení věcnými prostředky PO. Zhotovitel a poddodavatelé budou v průběhu realizace této Smlouvy respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně pravidel a pokynů, se kterými byl Zhotovitel písemně seznámen pověřenou osobou Objednatele. Zhotovitel je plně odpovědný za porušení povinností uvedených v tomto odstavci.
- 6.6.9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu poskytování plnění včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku OŽP.
- 6.6.10. Zhotovitel se zejména zavazuje zajistit veškerá opatření, kterými na co nejnížší možnou míru sníží vliv činností, které budou při poskytování plnění probíhat, na životní prostředí a zdraví obyvatel a jejich obtěžování nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi a dalšími obtěžujícími činiteli.
- 6.6.11. Zhotovitel se v souvislosti s poskytováním plnění zavazuje zajistit zaměstnancům Objednatele, kteří budou členy pracovního týmu Objednatele, vhodné podmínky pro výkon práce nebo kontroly plnění.
- 6.6.12. Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré další povinnosti, které mu v souvislosti s poskytováním plnění stanoví tato Smlouva včetně příloh a/nebo jiné obecně závazné právní předpisy.
- 6.6.13. Zhotovitel zajistí dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek na místech poskytování plnění ze strany zaměstnanců (či jiných pracovníků) Zhotovitele a poddodavatelů. Pozitivní zkuška na alkohol u zaměstnanců (či jiných pracovníků) Zhotovitele nebo poddodavatelů prováděná podle platných právních předpisů bude považována za podstatné porušení bezpečnostních předpisů ze strany Zhotovitele.
- 6.6.14. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen postupovat v souladu a dodržovat veškeré povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, v platném znění, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, včetně ropných látek, je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s uvedeným zákonem a dodržovat veškeré povinnosti z něho vyplývající. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění této Smlouvy také všemi dalšími právními předpisy platnými na území České republiky, které jsou určeny k ochraně životního prostředí.
- 6.6.15. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této Smlouvě či na základě této Smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této Smlouvy.
- 6.6.16. Zhotovitel přebírá v souladu s právem a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako nářadí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele na staveništi.
- 6.6.17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci doručena písemně nejméně tři (3) pracovní dny předem, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na

postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku.

6.6.18. Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště. Pracovní oděv všech pracovníků na stavbě bude opatřen logem společnosti.

6.6.19. Zhotovitel bude odpovídat vždy za pohyb svých zaměstnanců povinně označených firmou Zhotovitele a logem společnosti, a dalších pověřených osob v prostorách Objednatele s tím, že v případě prokazatelně způsobených škod, zejména nedodržení bezpečnostních, požárních a hygienických norem, je plně odpovědný při jejich likvidaci včetně příp. oprávněných finančních nároků na vyrovnání.

6.6.20. Během provádění díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch a přenechaných inženýrských sítí) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení Zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce Objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady Zhotovitele.

6.6.21. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této zakázky zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

6.6.22. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

## **6.7. Postup při odstraňování Závadného stavu**

6.7.1. Zhotovitel je po dobu trvání této Smlouvy povinen na vlastní náklady a bez nároku na uhrazení Ceny odstranit Závadný stav, který vznikl na jakémkoliv místě v souvislosti s prováděním Díla v důsledku nesprávně poskytnutého plnění Zhotovitelem nebo jakýmkoliv jiným porušením povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a/nebo příslušných právních předpisů. Pro odstranění pochybností se stanoví, že odstraňování Závadného stavu a/nebo vady vzniklého z důvodů uvedených v tomto odstavci 6.7. se nepovažuje za poskytování plnění dle této Smlouvy. Naproti tomu v případech odstraňování Závadného stavu, který nenastal v důsledku nesprávně poskytnutého plnění Zhotovitelem nebo jakýmkoliv jiným porušením povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a/nebo příslušných právních předpisů budou Smluvní strany postupovat v souladu s plněním této Smlouvy a Objednatel udělí Zhotoviteli příslušný pokyn k odstranění Závadného stavu, je-li takového pokynu Objednatele ve smyslu této Smlouvy či jiných obecně závazných předpisů třeba, a to na základě písemného odůvodněného upozornění Zhotovitele.

6.7.2. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování Závadného stavu vzniklého dle pokynu Objednatele či ihned, tak aby předešel všem možným a hrozícím škodám, avšak vždy nejpozději ve lhůtách stanovených v odstavci 8.3. této Smlouvy.

6.7.3. Zahájením odstraňování Závadného stavu Zhotovitelem se považuje okamžik, kdy

Zhotovitel zahájil analýzu povahy a příčin příslušné závady nebo vady.

6.7.4. Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování Závadného stavu ve lhůtách stanovených v odstavci 6.7.2. této Smlouvy nebo nepostupuje-li při jejich odstraňování s odbornou péčí a s maximálním urychlením, Objednatel je za podmínky vyzoomění Zhotovitele oprávněn odstranit Závadný stav na náklady Zhotovitele svépomocí nebo prostřednictvím jakékoliv třetí osoby, aniž by tím bylo dotčeno jakékoliv právo Objednatele (zejména právo ze záruky nebo na smluvní pokuty) vyplývající z této Smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů, a aniž by tím byla dotčena odpovědnost Zhotovitele za škodu vzniklou Objednateli v důsledku nečinnosti nebo nesprávného postupu při odstraňování Závadného stavu.

6.7.5. Zhotovitel se zavazuje Objednatele bezodkladně prokazatelně vyzoomět o tom, že došlo k odstranění Závadného stavu. Při porušení uvedené povinnosti odpovídá za škodu (včetně ušlého zisku) tím vzniklou Objednateli (včetně škody vyplývající z nároků uplatněných proti Objednateli ze strany třetích osob) Zhotovitel.

## 6.8. Evidence poskytovaného plnění a kontrolní činnost

6.8.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy vést evidenci jednotlivých druhů plnění poskytovaných Objednateli na základě této Smlouvy (dále jen „Evidence plnění“), pokud tato povinnost nevyplývá ze stavebního deníku. Tím se myslí zejména, nikoliv však výhradně, upozornění, doporučení, zápisy z jednání a veškeré rozhodné skutečnosti, jež nejsou předmětem stavebního deníku.

6.8.2. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo jeho Pověřenému zástupci v kterýkoliv pracovní den nahlédnout do Evidence plnění za účelem pořízení kopií, opisů či výpisů. Objednatel nebo jeho Pověřený zástupce je oprávněn k obsahu Evidence plnění vznášet připomínky a požadovat, aby byl o nich v Evidenci plnění učiněn zápis. Zhotovitel se zavazuje vyvinout veškeré možné úsilí, aby připomínkám Objednatele vyhověl. Zhotovitel je dále povinen umožnit kdykoli Objednateli kontrolní a auditní činnost procesů a činností ovlivňujících kvalitu poskytovaného plnění, soulad provádění činností s touto Smlouvou a/nebo jinými obecně závaznými předpisy včetně přístupu na veškerá pracoviště, na kterých bude docházet k poskytování plnění dle této Smlouvy a nahlédnutí do jakékoli dokumentace, kterou je Zhotovitel povinen vést. Vyjmenovanou část Evidence plnění bude Zhotovitel průběžně předávat Objednateli v předem dohodnutých termínech.

6.8.3. Po ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškerou Evidenci plnění, o čemž Smluvní strany vyhotoví předávací protokol.

6.8.4. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele, které bude předávat Pověřeným osobám Objednatele nejpozději 10. den následujícího měsíce v měsíci, kdy práce na Díle byly vykonány, a které budou obsahovat minimálně následující údaje:

### Identifikační data Díla

(a) Název, místo a doba realizace díla

(b) Zhotovitel

(c) Aktuální seznam poddodavatelů

### Stav výstavby

- (a) Technický a kvalitativní stav
- (b) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací na Díle
- (c) BOZP a PO, zařízení staveniště a přeložky sítí
- (d) Nasazení lidí, strojů a mechanismů
- (e) Přehled kontrol a jednání s orgány státní / místní správy

### Časový průběh výstavby

- (a) Datum zahájení a plánované datum ukončení díla
- (b) Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
- (c) Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění

### Fotodokumentace

- (a) Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě na DVD

## **6.9. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke staveništi**

- 6.9.1. Zhotovitel je povinen za podmínek v termínu dle této Smlouvy převzít od Objednatele staveniště.
- 6.9.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání Díla Objednateli. Vytyčení stávajících inženýrských sítí zabezpečí Zhotovitel.
- 6.9.3. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o rozmístění a o trase stávajících inženýrských sítí na staveništi a předat Zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s tímto rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.9.4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 6.9.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Zhotovitel včetně případných škod, sankcí apod.

## **6.10. Povinnosti Zhotovitele při vybudování zařízení staveniště**

- 6.10.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.10.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

6.10.3. Náklady na zřízení a zajištění staveniště jsou započítány v Ceně Díla.

6.10.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a Technického dozoru, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

#### **6.11. Povinnosti Zhotovitele při užívání staveniště**

6.11.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.11.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí. Případné náklady vzniklé dle tohoto odstavce nese Zhotovitel.

6.11.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Případné náklady vzniklé dle tohoto odstavce nese Zhotovitel.

6.11.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

6.11.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby a termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

6.11.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

6.11.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně Díla.

6.11.8. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

#### **6.12. Vedení stavebního deníku**

6.12.1. Zhotovitel je povinen vést v místě plnění stavební deník v rozsahu daném touto Smlouvou a příslušným právním předpisem. Stavební deník slouží jako doklad o průběhu provádění Díla. Stavební deník Zhotovitel povede od písemného předání staveniště až do konečného předání a převzetí Díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla, zejména denní údaje o časovém postupu prací a jakosti Díla.

6.12.2. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být

ponechána volná místa. Místo osoby stavbyvedoucího či koordinátora může provádět potřebné záznamy též Objednatel či Objednatelům pověřená osoba, zejména Technický dozor.

6.12.3. V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí se záznamem ve stavebním deníku provedeným Objednatel, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje výhrady. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

6.12.4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon stavebního dohledu a dalších činností.

## **7. Přejímací řízení a kontrola Díla Objednatel**

7.1. Předmět plnění - Dílo, který skuteční Zhotovitel pro Objednatele na základě této Smlouvy nebo v případech operativních plnění, která bude Zhotovitel provádět na základě pokynů, resp. objednávek Objednatele, musí být předmětem přejímacího řízení (dále jen „Přejímací řízení“). Přejímací řízení je proces předání a převzetí předmětu plnění nebo jejich částí a posouzení předaného plnění prováděného na základě pravidel dohodnutých Smluvními stranami za účelem zjištění, zda tyto výsledky odpovídají specifikacím výsledkům definovaným v této Smlouvě. Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení Přejímacího řízení alespoň tři (3) pracovní dny předem, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Objednatel potvrdí Zhotoviteli datum Přejímacího řízení. Úspěšné Přejímací řízení vede k Dokončení a předání Díla. Objednatel je povinen zorganizovat Přejímací řízení a pořádat protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k Přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.

7.2. Zhotovitel se zavazuje ke dni vystavení Faktury prokázat, že má v souladu s odstavcem 13.3. této Smlouvy uzavřenou Bankovní záruku za záruční dobu. Pokud Zhotovitel neprokáže nejpozději ke dni vystavení Faktury, že má v souladu s odstavcem 13.3 dle této Smlouvy uzavřenou Bankovní záruku za záruční dobu, dostává se Zhotovitel do prodlení a Objednatel není povinen uhradit vystavenou Fakturu, a to až do doby, než Zhotovitel prokáže, že má v souladu s odstavcem 13.3. této Smlouvy uzavřenou Bankovní záruku za záruční dobu .

7.3. Při Přejímacím řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli předmět plnění a/nebo částí tohoto předmětu v dohodnutém rozsahu a v dohodnuté kvalitě. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný Pověřenými osobami za Objednatele a Zhotovitele, který bude obsahovat zejména:

(a) Označení Díla;

(b) Označení Objednatele;

(c) Označení Zhotovitele;

(d) Identifikaci Rámcové dohody a této Smlouvy;

(e) Stručný technický popis jednotlivých částí Díla podle působnosti správců DP;

(f) podpisy oprávněných osob Zhotovitele a Objednatele;

(g) datum sepsání zápisu.

- 7.4. Objednatel je povinen převzít řádně provedený předmět plnění (Dílo) a podepsat příslušný předávací protokol. Tuto povinnost Objednatel nemá, jestliže není Dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného Díla.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, i pokud jsou na něm při Přejímacím řízení shledány vady a nedodělky nebránící jeho bezpečnému a řádnému užívání.
- 7.6. Pokud Objednatel odmítne dokončené Dílo převzít, musí o tom být sepsán zápis se stanovisky obou Smluvních stran se zdůvodněním
- 7.7. Dílo je provedeno řádně a včas, pokud je uvedeno do provozu.
- 7.8. V případě, že na základě Přejímacího řízení byly zjištěny vady vyžadující změnu nebo doplnění předmětu plnění, stanoví se dohodou Smluvních stran nové termíny Přejímacího řízení, nedojde-li k dohodě, je oprávněn stanovit tyto termíny Objednatel.
- 7.9. Povinnost Zhotovitele odstranit vady a provést úpravy dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu dohodnutém Smluvními stranami, není ustanovením tohoto odstavce dotčena.
- 7.10. K zahájení Přejímacího řízení připraví Zhotovitel doklady o řádném provedení Díla nebo části Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, a testech, a to:
  - 7.10.1. písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že Dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s dokumentací, a že je Dílo prosté práv třetích osob,
  - 7.10.2. originál stavebního deníku,
  - 7.10.3. protokoly o zkouškách předepsaných projektem,
  - 7.10.4. atesty použitých materiálů, atesty si může zhotovitel v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu) v případě, že náročnost použitého stavebního (technologického prvku) si bude vyžadovat speciální zkoušky,
  - 7.10.5. veškeré nezbytné protokoly a atesty či jiná potvrzení pro úspěšné dokončení zkušebního provozu, zejména pak kolaudační souhlas,
  - 7.10.6. doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,
  - 7.10.7. doklad o vytyčení stavby,
  - 7.10.8. další doklady stvrzující jakost Díla.
- 7.11. Objednatel může kdykoliv během plnění této Smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „**Technický dozor**“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě této Smlouvy, pokud ze zmocnění mu uděleného Objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s Objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Objednatel Technický dozor zmocnil ke všem

úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

- 7.12. Objednatel nebo Technický dozor je oprávněn kdykoli kontrolovat realizaci Díla. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole Díla vždy před zakrytím části provedeného Díla, jejíž provedení již následně není možné zkontrolovat. Jakmile Objednatel zjistí, že Zhotovitel realizuje Dílo v rozporu se svými povinnostmi a v rozporu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen v souladu s pokynem Objednatele odstranit Závadný stav a vady vzniklé nesprávnou realizací Díla bez nároku na úhradu s tím spojených nákladů a v přiměřené, Objednatelem stanovené, lhůtě. Kontrola realizace Díla bude pro Objednatele zabezpečena především jeho Technickým dozorem.
- 7.13. Zhotovitel je povinen na požádání umožnit Objednateli nahlédnout do podkladů souvisejících s prováděním Díla, a dále je povinen průběžně informovat Objednatele a Technický dozor o stavu projektování Díla, stavu provádění Díla, a jakýchkoli poznatcích nebo problémech, které by mohly mít vliv na řádné provedení Díla.
- 7.14. Objednatel a jeho zástupci mají právo zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, jakož i jednání Zhotovitele s osobami dotčenými prováděním Díla.

## 8. Záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádně a včas v souladu s touto Smlouvou, zadávacími podmínkami a přejímá závazek, že Dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že v důsledku poskytování plnění dle této Smlouvy nedojde ke vzniku vady a/nebo Závadného stavu v důsledku nesprávně poskytnutého plnění Zhotovitelem nebo jakýmkoliv jiným porušením povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a/nebo příslušných právních předpisů. Délka záruční doby Díla je stanovena na dobu **60 měsíců** od Dokončení a předání Díla Objednateli, nebude-li Smluvními stranami ve vztahu k určité části plnění dohodnuto jinak. Záruční doba neběží po dobu od vzniku Závadného stavu či vady, za který odpovídá Zhotovitel, do okamžiku jeho řádného odstranění. Zhotovitel odpovídá za všechny faktické i právní vady a Závadné stavy, které vzniknou v důsledku poskytnutých plnění kdykoliv v průběhu záruční doby, a to i po zániku této Smlouvy. Tato záruka je sjednaná jako záruka za jakost ve smyslu § 1919 OZ.
- 8.3. Veškeré vady nebo Závadný stav, na které se vztahuje záruka, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů od doručení reklamace vady a/nebo Závadného stavu, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Vady a/nebo Závadný stav, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda (např. havárie), je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění Objednatelem, nejpozději však do 48 hodin od písemného uplatnění vady/Závadného stavu u Zhotovitele.
- 8.4. Reklamace vady a/nebo Závadného stavu musí obsahovat popis vady/Závadného stavu, musí být podepsána oprávněným zástupcem Objednatele a doručena Pověřené osobě. V neodkladných případech může být vada a/nebo Závadný stav reklamován i jiným způsobem (např. telefonicky), avšak tato reklamace musí být bez zbytečného odkladu potvrzena i písemně.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje Objednateli bezodkladně oznámit úplné odstranění oznámeného Závadného stavu a/nebo vady a prokázat znovudosažení Závadným stavem a/nebo vadou nepříznivě dotčených kvalitativních požadavků, podmínek a jiných parametrů stanovených touto

Smlouvou.

## 9. Pověřené osoby

- 9.1. Každá ze Smluvních stran jmenuje pověřené osoby (dále jen „**Pověřené osoby**“). Pověřené osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Pověřená osoba stanoví svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za Pověřenou osobu, má stejné pravomoci jako pověřená osoba. Pověřené osoby nejsou oprávněny ke změnám jakýchkoli smluv a k jejich doplňkům ani jejich zrušení, ledaže získají speciální plnou moc.
- 9.2. Každá Smluvní strana je oprávněna změnit jí jmenovanou Pověřenou osobu nebo jejího zástupce, je však povinna na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem). Vůči takové druhé Smluvní straně je změna účinná, až když se o ní dozví.
- 9.3. Všechny dokumenty mající vztah k plnění Smlouvy a zápisy z jednání, musí být vyhotoveny písemně a podepsány Pověřenými osobami obou Smluvních stran nebo jejich zástupci.
- 9.4. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran.
- 9.5. Pověřené osoby za Objednatele jsou:

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED]

- 9.6. Pověřené osoby za Zhotovitele jsou

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED]

## 10. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

### 10.1. Obecná ustanovení o smluvních pokutách

10.1.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy.

10.1.2. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

- 10.1.3. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany v případě, že na nesprávnost takového zadání druhou Smluvní stranu písemně upozornila před vznikem odpovídající škody. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé Smluvní strany.
- 10.1.4. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- (a) při porušení povinnosti převzít staveniště dle čl. 4.1.1 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti;
  - (b) při porušení povinnosti zahájit stavební práce dle čl. 4.1.2 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti;
  - (c) při porušení povinnosti dle odst. 6.6.1. – 6.6.4., 6.6.7., 6.6.19., 6.6.20. a 6.11.1. se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ a den prodlení s odstraněním porušení;
  - (d) při nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním. V případech nedodržení termínu k odstranění jiné vady v záruční době, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
  - (e) při prodlení Zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu k provedení Díla dle čl. 4.1.3 této smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení;
  - (f) při porušení povinnosti plnit své smluvní závazky pouze prostřednictvím Objednatelem schválených poddodavatelů/třetích osob dle odstavce 6.3. této Smlouvy, ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ;
  - (g) při porušení povinnosti plnit své smluvní závazky prostřednictvím osob disponujících odbornou a/nebo zdravotní způsobilostí (nebo odbornými zkouškami) v rozsahu stanoveném v odstavci 6.4. této Smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každou zjištěnou osobu nesplňující uvedené požadavky;
  - (h) při porušení povinnosti předložit Objednateli doklady týkající se pojištění Zhotovitele Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a případ porušení;
  - (i) v případě že nebudou splněny odkládací podmínky Smlouvy ani ve lhůtě dle pododstavce 18.1.4. zaplatí Zhotovitel Objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
  - (j) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad z Přejímacího řízení se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení oproti sjednanému termínu

odstranění.

(k) v případě porušení povinnosti dle pododstavce 6.5.1. této Smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ;

(l) v případě porušení povinnosti stanovené dle pododstavce 6.9.4. této Smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ;

(m) v případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu (při převzetí Díla včetně vad) sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení;

(n) při porušení povinnosti odstranit staveniště dle čl. 4.1.5 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti, nejvýše však 50.000,- Kč za den.

10.1.5. V případě prodlení se zaplacením Faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.1.6. V případě prodlení Zhotovitele s úhradou platby, na níž vznikl Objednateli nárok, a to zejména pokud jde o smluvní pokuty, je Objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.1.7. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a ukládány opětovně (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

10.1.8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty. Ustanovení tohoto pododstavce 10.1.8. se neuplatní na smluvní pokuty, u kterých je vyloučení aplikace tohoto odstavce výslovně stanoveno.

10.1.9. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy – faktury k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

## 10.2. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na objektech a zařízeních

10.2.1. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli včetně ušlého zisku a jiné majetkové újmy, zejména újmy na jmění Objednatele. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškerou škodu, újmu na jmění či jinou majetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně škody vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré škody, újmy na jmění či jiné majetkové újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přiřitatelných.

10.2.2. Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu škody, újmy na jmění či

jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.

10.2.3. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv (schváleného či neschváleného) poddodavatele Zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí Zhotovitele.

10.2.4. Ve vztahu ke škodě dle pododstavců 10.2.1. až 10.2.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu v penězích. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli náhradu škody dle první věty tohoto odstavce do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení náhrady škody v požadované výši, ledaže Objednatel v uvedené výzvě oznámí Zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady škody. Smluvní strany tímto vyloučily ustanovení § 2951 OZ.

10.2.5. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně prokazatelně vyzoomět o hrozící nebo vzniklé škodě na objektech a zařízeních, o nichž se dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět při poskytování plnění, poskytnout Objednateli podrobný popis hrozící nebo vzniklé škody a navrhnout mu opatření nezbytná k prevenci vzniku škody nebo odstranění následků škodné události.

10.2.6. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku škody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náhradu škody ve výši skutečné škody a ušlého zisku. V souvislosti s tím Smluvní strany pro odstranění pochybností sjednávají a Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že samotná hodnota majetku Objednatele, který může být dotčen činností Zhotovitele, přesahuje řádově desítky miliard korun českých.

10.2.7. Smluvní strany se zavazují ve všech výše uvedených případech k vyvinutí maximálního úsilí za tím účelem, aby nedošlo ke vzniku a rozšiřování případných škod a následnému uplatňování případných postihů či nároků.

10.2.8. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností, pakliže toto prodlení je v přímé souvislosti s plněním povinností Objednatele, který je s plněním svých povinností v prodlení.

## **11. Ochrana informací**

11.1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrné údaje či sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 OZ a uděluje proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tímto ujednáním však není dotčena povinnost Zhotovitele k ochraně obchodního tajemství a důvěrných informací, které mu budou poskytnuty ze strany Objednatele. Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že takovými důvěrnými informacemi jsou veškeré informace, poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný

případ porušení této povinnosti, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

## **12. Součinnost a vzájemná komunikace Smluvních stran**

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn požadovat konkrétní součinnost Objednatele kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být dostatečně specifikována předem.
- 12.4. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Smluvních stran.
- 12.5. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné Pověřené osobě dle odstavce 9 této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této Strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné dle zápisu v obchodním rejstříku za příslušnou Smluvní stranu jednat.

## **13. Bankovní záruka za řádné provedení Díla a bankovní záruka za záruční dobu**

- 13.1. Za účelem řádného a včasného provedení Díla vystaví Zhotovitel ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné a včasné provedení Díla a tuto doručí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti této Smlouvy.
- 13.2. Bankovní záruka za řádné provedení Díla bude vystavena na částku ve výši odpovídající 5% z Ceny Díla. Bankovní záruka za řádné provedení Díla bude nabývat účinnosti dnem převzetí staveniště. Tato bankovní záruka za řádné provedení Díla musí být platná do doby (i) řádného ukončení Díla dle této Smlouvy a (ii) podepsání Protokolu o převzetí Díla oběma Smluvními stranami. V případě, že by měl termín platnosti bankovní záruky za řádné provedení Díla uvedený v předložené bankovní záruce Zhotovitelem uplynout dříve, než budou splněny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto bodu Smlouvy, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady v dostatečném předstihu zajistit potřebné prodloužení platnosti této bankovní záruky, jinak je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez poskytnutí dodatečné lhůty odstoupit. Zhotovitel je povinen udržovat platnost bankovní záruky ve stanovené výši finančního plnění po celou stanovenou dobu její platnosti.
- 13.3. Za účelem řádného a včasného plnění povinností Zhotovitele v záruční době, zejm. řádné odstraňování zjištěných vad Díla, vystaví Zhotovitel ve prospěch Objednatele bankovní záruku za záruční dobu. Bankovní záruku musí Zhotovitel předložit Objednateli nejpozději s Fakturou. Bankovní záruka za záruční dobu bude vystavena na částku ve výši odpovídající 5% Ceny Díla bez DPH. Bankovní záruka za záruční dobu bude nabývat platnosti datem vystavení Faktury. Zhotovitel je povinen udržovat platnost bankovní záruky ve stanovené výši finančního plnění po celou stanovenou dobu její platnosti.
- 13.4. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně tyto údaje a náležitosti:

- (a) obchodní firma (název) Zhotovitele, za kterého je bankovní záruka poskytnuta;
- (b) obchodní firma (název) výstavce bankovní záruky;
- (c) identifikace smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, za jejíž splnění je záruka vystavena;
- (d) výše bankovní záruky na částku odpovídající 5% Ceny Díla;
- (e) datum platnosti bankovní záruky (od data vystavení Faktury do konce pětileté záruční doby);
- (f) neodvolatelnost bankovní záruky po dobu její platnosti;
- (g) výstavce bankovní záruky se zavazuje vyplatit peníze na základě první písemné výzvy příjemce, ve které příjemce prohlásí, že Zhotovitel nesplnil své smluvní závazky z předmětné smlouvy ve vztahu k odstraňování vad v záruční době;
- (h) název příjemce bankovní záruky (Městská část Praha 8);
- (i) bezpodmínečnost plnění na první výzvu příjemce bankovní záruky.

#### **14. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku provádění Díla.
- 14.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného Díla až do okamžiku konečného předání a převzetí Díla Objednatelem.

#### **15. Platnost a účinnost Smlouvy**

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní strany a účinnosti dle čl. 18 této Smlouvy.
- 15.2. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - 15.2.1. dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
  - 15.2.2. odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v OZ či v této Smlouvě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s dodáním plnění Díla déle než třicet (30) dnů, a to z důvodů výlučně na straně Zhotovitele, a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení.
- 15.4. Objednatel může dále odstoupit od této Smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v případě:
  - (a) poruší-li Zhotovitel některou z povinností uvedenou v čl. 6.2., 8.3. dle této Smlouvy nebo některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;

- (b) bude-li Zhotovitel plnit závazek založený touto Smlouvou či Rámcovou dohodou, v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny Objednatele;
- (c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
- (d) Zhotovitel nesplní jakoukoli svou povinnost vyplývající z této Smlouvy řádně a včas a nesplní tuto povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté Objednatelem, s výjimkou dle odstavce 15.3 této Smlouvy;
- (e) Zhotovitel porušuje povinnosti dle této Smlouvy podstatným způsobem či opakovaně;
- (f) Zhotovitel poruší podstatným způsobem jakékoli právní předpisy, normy, povolení, souhlasy či nařízení;
- (g) vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- (h) Zhotovitel neodstraní Závadný stav nebo vadu dle této Smlouvy.

15.5. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, ochrany informací, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy.

## **16. Řešení sporů**

- 16.1. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění této Smlouvy především vzájemným jednáním zástupců Smluvních stran, a to na základě výzvy jedné ze stran, zpravidla do pěti (5) kalendářních dnů od zjištění porušení povinností plynoucích z této Smlouvy.
- 16.2. Ustanovením tohoto článku 16. není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se v případě porušení ustanovení této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů vydání příslušného rozhodnutí soudu v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## **17. Výklad Smlouvy**

- 17.1. Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:
  - 17.1.1. Výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak.
  - 17.1.2. Odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou.
  - 17.1.3. Odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen.
  - 17.1.4. Nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad

ustanovení této Smlouvy.

17.1.5. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

17.1.6. Priority smluvních dokumentů jsou následující:

(a) tato Smlouva;

(b) Rámcová dohoda

(c) zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele

(b.1) textová část

(b.2) výkresová část, dispoziční řešení

(b.3) soupis prací

(d) nabídka Zhotovitele včetně všech jejích příloh

## **18. Odkládací podmínky účinnosti Smlouvy**

18.1. Specifikace odkládacích podmínek účinnosti Smlouvy:

18.1.1. Tato Smlouva je uzavřena jejím podpisem oprávněnými osobami všech Smluvních stran.

18.1.2. Vznik práv a povinností stran podle této Smlouvy je podmíněn splněním následující odkládací podmínky účinnosti Smlouvy:

(a) předložení bankovní záruky dle článku 13.1. této Smlouvy,

18.1.3. Po splnění uvedené podmínky se Smlouva stane účinnou.

18.1.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude odkládací podmínka účinnosti Smlouvy definovaná v pododstavci 18.1.2. Smlouvy splněna ve lhůtě do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy z důvodů spočívajících ryze na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu dle pododstavce 10.1.4. písm. i).

## **19. Závěrečná ustanovení**

19.1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy, nebo s touto Smlouvou související, se řídí platným českým právem, zejména Občanským zákoníkem.

19.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek k této Smlouvě s ohledem na ustanovení § 564 OZ.

19.3. Smluvní strany vyloučily použití ustanovení § 1729, § 1793, § 2609, § 2595 OZ.

19.4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

19.5. Práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.

- 19.6. Tato Smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazuje všechny dosavadní smlouvy, dohody a ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy, které byly v minulosti učiněny v písemné či ústní podobě.
- 19.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 19.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 19.9. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 19.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení při podpisu této Smlouvy.
- 19.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

P 1 – Specifikace předmětu Díla předaná k Rámcové dohodě viz CD

P 2 – Oceněný soupis prací viz CD

P 3 – Poddodavatelé

V Praze dne 11.5.2017

V Praze dne 11.5.2017

Městská část Praha 8  
Ing. Roman Brezina, pověřený vedením odboru  
Uřad městské části  
odbor životního prostředí  
Životního prostředí  
Zenklova 1/35 (2)  
180 48 Praha 8 - Libeň

Pražské služby, a.s.  
Pavel Pešek,  
na základě plné moci  
PRAŽSKÉ SLUŽBY  
akciová společnost  
PRŮM. ŠARLETNÍ 444/1 • 100 77 PRAHA 9  
-52-

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 26. 04. 2017, č. Usn RMC 0239/2017

Správce rozpočtu: