

Dodatek č. 3

ke smlouvě o poskytování úklidových služeb

Smluvní strany:

1. Technologická agentura České republiky

Sídlo: Evropská 1692/37, 160 00 Praha 6
IČ: 72050365
Zastoupená: Ing. Luděk Knorrem, ředitelem Kanceláře TA ČR

(dále jen „objednatel“)

a

2. CORA MANAGEMENT s.r.o.

se sídlem: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha
Zapsaná: u MS v Praze, složka C 198859
IČ: 63483351
DIČ: CZ63483351
Zastoupená: Annou Šťastnou
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž
Číslo účtu: 105320350/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Společně též jako „smluvní strany“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek, který smlouvu mění takto:

Změna čl.I, odst.1:

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele komplexní úklidové služby dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 platné od 1.2.2017 (Specifikace úklidových prací a četnost úklidu) a č. 2 (Ceník pravidelných prací, jednorázových prací a víceprací), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zajistí provádění pravidelného úklidu vlastními úklidovými prostředky (jedná se o materiál vymezený v příloze č. 1, který je zahrnutý v paušální ceně ve výši 10 773,89 Kč vč. DPH). Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit za provádění uvedených úklidových prací cenu sjednanou v této smlouvě.

V ostatních ustanovení se článek I. Nemění.

Změna čl.III, odst.1:

Článek III.

Cena

1. Cena za provádění pravidelných úklidových prací v jejich plném rozsahu dle tohoto dodatku je stanovena dohodou smluvních stran v paušální měsíční výši 35 421,35 Kč bez DPH, 42 859,84 Kč vč. DPH,

za podmínky dodržení kvality práce, jejího rozsahu a časových intervalů. Tato paušální měsíční cena může být, v souladu s ustanovením článku II., odst. 12. této smlouvy, upravena při měsíčním vyúčtování tak, aby odpovídala skutečně provedenému rozsahu úklidu za dané období, přičemž podkladem pro její výpočet jsou kalkulace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

V ostatních ustanoveních se článek III nemění.

V Praze dne 30.1.2017

V Praze dne 30.1.2017

.....
Za objednatele
Ing. Luděk Knorr
Ředitel Kanceláře TA ČR

.....
Za zhotovitele
Anna Šťastná
jednatelka CORA MANAGEMENT s.r.o.

Příloha č. 1 platná od 1.2.2017 Specifikace úklidových prací a četnost úklidu

a) Úklid kanceláří

Volných ploch stolů, židlí, skříněk, okenních parapetů. Koberce budou vysávány, dlažby stírány dezinfekčním roztokem, dveře otírány včetně klik. Odpadkové koše budou vyprazdňovány, čištěny a bude do nich vložen čistý sáček. Parapety budou stírány. Volné plochy stolů budou otírány.

b) Úklid a čištění toalet

Umyvadla budou umyta a vyleštěna, záchodové mísy budou vyčištěny zvenku i zevnitř, podlahy budou umyty dezinfekčním roztokem, dveře toalet včetně klid budou otírány, zrcadla budou omyta a vyleštěna, obklady budou omyty dezinfekčním roztokem, pravidelně bude doplňován papír do zásobníků, jak utěrek rukou, tak i toaletního papíru. Hygienické koše budou vyprazdňovány. Doplňování zásobníků mýdlem, toaletním papírem, papír. ubrousky.

c) Odstraňování skvrn

Každý den budou odstraňovány skvrny z koberců a dlažeb mokrou i sucho metodou.

d) Čištění dveří a zárubní

Každý den budou otírány klidy u dveří a jedenkrát týdně čistit dveře.

e) Utírání prachu

Prach v kancelářích bude denně stírán kromě výpočetní techniky.

f) Úklid kuchyňek

Podlahy v kuchyňkách budou každý den stírány. Pracovní plochy budou omyt, dřezy též, skřínky otírány, odpadkové koše vyprazdňovány, udržovány v čistotě a budou pravidelně doplňovány mycí prostředky.

g) Úklid zasedacích místností

Nádobí bude sklízeno ze všech ploch včetně parapetů. Bude umyto a uklizeno, aby ráno bylo vše ve skřínkách v kuchyňkách
Stoly budou otírány každý den
Luxovány židle tak, aby každý den byla zasedací místnost připravena k jednání.

Režim úklidu

Administrativní prostory – kanceláře a zasedací místnosti

5x týdně

1. Luxování koberců
2. Vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků
3. Stírání prachu na dostupných plochách, otření ohmatů na nábytku
4. Čištění dveří, klik, radiátorů, parapetů

1x týdně

1. Vysávání židlí
2. Otírání kovových a plastových prvků a trnoží židlí
3. Čištění zrcadel v kancelářích

Kuchyňky

5x týdně

1. Úklid a sběr nádobí,
2. Desinfekce dřezů,
3. Vytírání podlahy,
4. Vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků
5. Uklízení nádobí do skříněk,
6. Výměna a praní utěrek
7. Odmrazení a čištění lednic podle domluvy,
8. Vytírání vnitřních částí skříněk dle potřeby

Sociální zařízení

5x týdně

1. Vyprazdňování odpadních košů, výměna sáčků
2. Vytírání podlahy dezinfekčním roztokem
3. Čištění umyvadel, WC mís, prkének a pisoárů včetně dezinfekce
4. Omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky)
5. Čištění zrcadel, vodovodních baterií, zásobníků, parapetů
6. Doplnění zásobníků mýdlem, toaletním papírem, papír. ubrousky
7. Čištění vypínačů
8. Omývání obkladů včetně přešetění

Ostatní prostory – chodby

5x týdně

1. Luxování koberců, odstraňování skvrn z koberců
2. Vytírání podlahy,
3. Stírání prachu na dostupných plochách,
4. Otření ohmatů,
5. Otírání parapetů odstraňování pavučin

Terasy

Denně – stírání parapetů

1x týdně – omývání dlažby

Venkovní plochy před budovou

1x denně zametání a úklid odpadků

Operativní úklid od 12:00 do 14:00

1x denně

Úklid WC

Úklid kuchyněk

Práce prováděné na vyzvu objednatele jako samostatná akce v dohodnutém termínu a fakturované samostatně – nejsou součástí paušální ceny za úklid:

- Odnos nadměrného odpadu
- Výpomoc dle požadavků objednatele

Časové rozmezí provádění úklidu

Každý pracovní den v době od 19:00 hod. do 22:00 hod. a od 12:00 do 13:00 nebo po dohodě se zadavatelem za přítomnosti zaměstnance objednatele v čase stanoveném objednatelem.

Výměra uklízených prostor

4.NP 507,61 m²
3.NP 834,43 m²
2.NP 310,19 m²
1.NP 518,99 m²

Plocha podlaží celkem: 2 171,22 m²

Terasy

1.NP 37,25 m²
4.NP 87,36 m²

Plochy teras celkem: 124,61 m²

Specifikace materiálu

Specifikace obvykle používaného materiálu (zhotovitel zachová obdobnou kvalitu)	jednotka	Průměrné množství měsíčně
Ručník skládaný PAPERNET 2vr.,3990ks/bal.bílý	kart	8
Čistič na nádobí JAR Lemon, 450ml	ks	5
Sáček na odpadky HDPE 10, 63x85cm, transparentní	role	9
Čistič na toalety SAVO WC Turbo 750ml	ks	2
STAR na koupelny s leskem, s rozprašovačem 500 ml	ks	2
Tablety do myčky nádobí Jar Platinum, 45ks/bal.	bal.	2
Houbička na nádobí 3ks/bal.	bal	9
Utěrka houbová BETTY, 5ks/bal.	bal	5
Mýdlo tekuté RIVA Soft Flower, 5l	ks	1
Čistič na nábytek PRONTO Classic, 400ml, hnědý	ks	1
Sáček HDPE pro HYGBAG, 25ks/bal., bílý	bal	3
Papír toaletní PAPERNET Premium 190, 2vr., 170m	role	42
Pytel LDPE 50, 100x120 cm, černý, skládaný	ks	20
WAVE 2.0 - vonné sítko do pisoáru s připom.výměny	ks	8
Sáček na odpadky HDPE 6, 50x60cm, černý, 50ks	role	20
Čistič do myčky nádobí CALGONIT, 2x250ml	bal.	1,5
Sůl do myčky nádobí CALGONIT, 1,5kg	ks	1
Leštadlo do myčky nádobí CALGONIT Finish, 800ml	ks	1
Pytel LDPE 50, 70x110cm, černý	ks	42
	Bez DPH	Včetně DPH
Cena za hygienický materiál – za 1 měsíc	8 904,04 Kč	10 773,89 Kč

V Praze Dne 30.1.2017. Za Zhotovitele.....