

Smlouva o poskytování úklidových služeb

Smluvní strany:

1. Technologická agentura České republiky

Sídlo: Evropská 1692/37, 160 00 Praha 6
IČ: 72050365
Zastoupená: Ing. Ludkem Knorrem, ředitelem Kanceláře TA ČR

(dále jen „objednatel“)

a

2. CORA MANAGEMENT s.r.o.

Sídlo: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha
Zapsaná: u MS v Praze, složka C 198859
IČ: 63483351
DIČ: CZ63483351
Zastoupená: Annou Šťastnou
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž
Číslo účtu: 105320350/0300

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele komplexní úklidové služby dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 (Specifikace úklidových prací a četnost úklidu) a č. 2 (Ceník pravidelných prací, jednorázových prací a víceprací), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zajistí provádění pravidelného úklidu vlastními úklidovými prostředky (jedná se o materiál vymezený v příloze č. 1, který je zahrnutý v paušální ceně ve výši 10.775,05 Kč vč. DPH). Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit za provádění uvedených úklidových prací cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Vícepráce nad rámec prací a materiál nad rámec sjednaný v této smlouvě, mohou být provedeny/účtovány pouze na základě objednatelem vystavené objednávky a v ceně dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Článek II.
Podmínky smlouvy

1. Místem plnění jsou prostory objednatele na adrese Evropská 1692/37, 160 00 Praha 6.
2. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje realizovat předmět plnění v pracovních dnech: Po – Pá od 19:00 hod do 21:00 hod a operativní polední úklid od 12:00 do 13:00 a to vlastními úklidovými, materiálovými a technickými prostředky.
3. Smluvní strany budou komunikovat výhradně prostřednictvím kontaktních osob emailem nebo telefonicky.
kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Marie Zelenková, zelenkova@tacr.cz
kontaktní osoba objednatele: Ing. Zdeněk Večeře, obchod@cora-plus.cz
4. Zhotovitel se zavazuje, že při zajišťování plnění této smlouvy bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny, dodržovat ekologickou kázeň a předpisy požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje, že samostatně a ve své režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů BOZP, požární ochrany, objednatel za tímto účelem poskytne zhotoviteli dokumentaci pro vstupní školení BOZP a požární ochrany.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s interním pokynem objednatele o třídění odpadů a příslušnými předpisy upravujícími nakládání s odpady.
6. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, nejdéle do 24 hod. od písemného nahlášení vady emailem kontaktní osobě.
7. Smluvní strany se budou vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.
8. Objednatel poskytne po dobu účinnosti této smlouvy zhotoviteli bezúplatně provozní prostory v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidových pomůcek a prostory pro převlékání.
9. Objednatel vybaví zhotovitele potřebnými klíči za účelem zpřístupnění prostor objektu, které jsou místem plnění dle této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby, případné zjištěné nedostatky nebo požadavky na odstranění vady bezodkladně projedná s kontaktní osobou zhotovitele, případně zaznamená do „knihy úklidu“, kterou zhotovitel za tímto účelem v místě plnění zřídí a umístí na dohodnutém místě. Nedostatky, které budou projednány nebo uvedeny v „knize úklidu“, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu.
11. Zhotovitel je povinen zajistit plnění předmětu této smlouvy zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou

práce vykonávat profesionálně. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou v místě plnění dle této smlouvy úklidové služby provádět a je povinen tento seznam aktualizovat. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy pouze prostřednictvím pracovníků uvedených na seznamu. Objednatel může v oprávněných případech požádat o výměnu pracovníků zhotovitele.

12. Objednatel je oprávněn regulovat rozsah zakázky v jejím průběhu, zejména rozsah úklidových ploch, zhotovitel je povinen adekvátně upravit cenu za měsíční plnění. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu (do 20. dne předchozího kalendářního měsíce) oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na výši ceny za poskytnuté služby za následující období.
13. Zhotoviteli i jeho zaměstnancům je při plnění předmětu této smlouvy zakázáno číst písemnosti, které jsou v kancelářích a používat přístroje jako počítače, kopírky, telefony apod. v místě plnění.
14. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící úklidové práce dle této smlouvy a to i po skončení jejich pracovního nebo obdobného poměru u zhotovitele.
15. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto nejsou dotčeny podmínky zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., a informace o veřejných zakázkách, zveřejňované na profilu zadavatele.

Článek III.

Cena

1. Cena za provádění pravidelných úklidových prací v jejich plném rozsahu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v paušální měsíční výši 30.118,46 Kč bez DPH, 36.443,34 Kč vč. DPH, za podmínky dodržení kvality práce, jejího rozsahu a časových intervalů. Tato paušální měsíční cena může být, v souladu s ustanovením článku II., odst. 12. této smlouvy, upravena při měsíčním vyúčtování tak, aby odpovídala skutečně provedenému rozsahu úklidu za dané období, přičemž podkladem pro její výpočet jsou kalkulace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Cena může být překročena pouze v případě rozšíření předmětu zakázky o další pravidelné úklidové práce či při zvýšení metráže úklidové plochy. Tyto práce musí být před jejich prováděním odsouhlaseny objednatelem a lze je provádět pouze na základě dodatku smlouvy. Tyto práce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v kalkulaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Objednatel má právo na slevu z ceny ve výši 10 % z paušální měsíční ceny dle čl III odst. 1 za každý den, ve kterém nebyl proveden úklid vůbec, nebo nebyl dodržen

rozsah a časový interval úklidových prací tak, jak je vymezuje příloha č. 1 této smlouvy, tato sleva bude zohledněna v nejbližším termínu fakturace ze strany zhotovitele. O porušení povinností a z toho vyplývajícího uplatnění nároku na slevu bude objednatel zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu informovat. Nekvalitní plnění předmětu smlouvy je porušením smluvních povinností a může být důvodem k výpovědi této smlouvy.

4. Ve sjednané smluvní ceně jsou zahrnuty náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, tj. náklady na čisticí prostředky dle Přílohy č. 1 a ostatní materiální a technické vybavení pracovníků úklidu.

IV.

Platební podmínky

1. Cena bude hrazena měsíčně pozadu na základě faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel neposkytuje zálohové plnění.
2. Sjednanou cenu za službu bude zhotovitel účtovat objednateli formou faktury, kterou vystaví do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, s termínem splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Závazek uhrazení faktury je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Smluvní cena bude hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, jež bude vyznačen na příslušné faktuře.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti příslušnou fakturu bez zaplacení, pokud taková faktura nemá náležitosti účetního dokladu nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými právními předpisy, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
4. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

Článek V.

Sankce a náhrada škody

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. II. odst. 13, 14, 15 této smlouvy. Sjednání této smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit objednateli náhradu způsobené škody v důsledku porušení těchto povinností v plné výši.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností zhotovitele podle této smlouvy.
3. Všechny zhotovitelem zjištěné závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, budou neprodleně ohlášeny objednateli.

4. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u zhotovitele písemně bez zbytečného prodlení. Zhotovitel uhradí prokazatelnou škodu do 30 kalendářních dnů ode dne vyčíslení škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z jeho činnosti či činnosti jeho zaměstnanců. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

Článek VI. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2014, kdy bude zahájeno řádné plnění předmětu této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců od nabytí její účinnosti.
3. Smlouva zaniká:
 - Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
 - Písemnou dohodou obou smluvních stran.
 - Písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - Písemnou výpovědí pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, s účinností k poslednímu dni měsíce, v němž bylo toto písemné odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně doručeno.
 - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především:

- prodlení objednatele s úhradou platby dle faktury zhotovitele delším než 60 dní,
- opakované nekvalitní plnění předmětu smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do třiceti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.
3. Zhotovitel není bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

4. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny pouze na základě oboustranné dohody formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace úklidových prací a četnost úklidu

Příloha č. 2 – Ceník pravidelných prací, jednorázových prací a víceprací

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V PRAZE Dne 29. 8. 2014

.....
za Objednatele
Ing. Luděk Knorr
ředitel Kanceláře TA ČR

V PRAZE Dne 29. 8. 2014

.....
za Zhotovitele



CORA[®] MANAGEMENT s.r.o.
Podbabská 2582/30
160 00 Praha 6
IČ 63483351

⑦