



MKOLP0019BDO

00468/2016

## Smlouva o dílo

č.zhotovitele: 673

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

Objednatel: Město Kolín  
zastoupené Mgr. Bc. Vitem Rakušanem – starostou města  
se sídlem Karlovo nám. č. 78, 280 12 Kolín  
IČ: 00235440  
DIČ: CZ00235440  
bankovní spojení Česká Spořitelna  
číslo účtu 3661832/0800

Zhotovitel: **ACG-Real s.r.o.**  
Sídlo: Radimova 622/38, 169 00 Praha 6  
Pobočka Tábor: Kosova 2894, 390 02 Tábor  
IČ: 270 94 359  
DIČ: CZ270 94 359

Oprávněnost jednat ve věcech smluvních:  
zastoupená jednatelem společnosti: Lubomír Smažík  
Oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí akce:  
Lubomír Smažík, Ing. Pekárek

### II. Předmět plnění – dílo

1. Předmětem veřejné zakázky je závazek zhotovitele provést práce Rekonstrukce fasády ZŠ Kmochova 943, Kolín 2. Projektová dokumentace zpracována Ing. Martinem Škorpíkem.
2. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.
3. Místo plnění: ZŠ Kmochova 943, Kolín 2.

### III. Čas plnění

#### Dílčí termíny

od 01.05.2016 do 15.08.2016 – realizace 1. a 4. etapy

od 01.05.2017 do 14.08.2017 – realizace 2. a 3. etapy

### IV. Cena dodávky smluvní

#### Celková cena

4 047 959,92,- bez DPH

850 072,- DPH

4 898 032,- s DPH

**Cena za realizaci 1. a 4. etapy 1 986 015 Kč s DPH**

**Cena za realizaci 2. a 3. etapy 2 912 017 Kč s DPH**

- a. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace je jako příloha smlouvy její nedílnou součástí.
- b. Zhotovitel dokumentace nese zodpovědnost za její vady. Pokud na stavbě vzniknou dodatečné náklady, které jsou prokazatelně způsobeny vadou dokumentace, nese odpovědnost ten, kdo dokumentaci vypracoval.

### V. Platební podmínky a fakturace

Dílo bude hrazeno postupně na základě měsíční fakturace. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) vždy k poslednímu v měsíci. Účtováno bude skutečně provedené dílo za předešlý měsíc nebo dodávky, které byly na stavbu dodány, a to dle odsouhlaseného soupisu prací. Fakturace bude provedena do 95% z ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 5% bude sloužit jako pozastávka do doby řádného převzetí a předání díla a odstranění všech vad a nedodělků. Po předání a převzetí díla písemnou formou bude vystavena konečná faktura včetně vyfakturování zbývající části ceny díla ve výši 5%. V případě zjištěných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla bude konečná faktura vystavena až po písemném odsouhlasení odstranění poslední vady nebo nedodělků podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran. Pozastávka ve výši 5% z celkové ceny díla je splatná do 21 dnů od prokazatelného odstranění vad a nedodělků.

Splatnost faktur je 21 dní od data doručení. Faktury budou zaslány objednateli ve dvou vyhotoveních.

Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a jejich splatnost je stanovena v délce 21 kalendářních dnů. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

### VI. Smluvní pokuty

V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli zákonný úrok z prodlení.

Neuhrazení faktur objednatelem opravňuje zhotovitele přerušit prováděné práce a dodávky. V tomto případě není zhotovitel v prodlení s termínem plnění po celou dobu, po kterou budou práce na předmětu plnění pozastaveny.

V případě nedodržení termínu dokončení stavby z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude odečtena z konečné faktury. Smluvní pokutu zhotovitel neplatí v případě živelné pohromy, trvale nepříznivého počasí v průběhu provádění díla, či krádeží již namontovaných dodávek v posledním měsíci před předáním stavby nebo ze strany změny rozsahu díla vyžádaného objednatelem.

## **VII. Součinnost zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zodpovídá za škodu prokazatelně způsobenou jeho zaměstnanci, popřípadě smluvními partnery, na majetku objednatele při realizaci díla. Veškeré způsobené škody budou odstraněny a uvedeny do původního stavu.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případném přerušení prací a následném zahájení.

## **VIII. Předání a převzetí předmětu plnění**

1. V přejímacím řízení, svolaném na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, zhotovitel předává a objednatel přejímá dokončený předmět plnění, nebo jeho část, na jejímž samostatném předání se smluvní strany dohodly.
2. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k přejímacímu řízení nejpozději 3 pracovních dní před jeho zahájením. Objednatel je povinen se na výzvu dostavit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění pro zásadní vady či nedodělky, které neumožňují provozování nebo používání předmětu plnění.
4. Převzetí předmětu plnění bude provedeno formou zápisu, který podepíše objednatel a zhotovitel. Zápis bude obsahovat též soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

## **IX. Odpovědnost za vady předmětu plnění a záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedený předmět plnění po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu plnění. To se nevztahuje na dodávky, jejichž výrobce udává záruku jinou.
2. Případná reklamáce musí být podána bez zbytečného odkladu a písemně. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 14 kalendářních dnů od jejího doručení. Termín odstranění vady bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamáce.

## **X. Podmínky BOZP a PO**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními pomůckami podle profesí a činnosti a rizik při provádění díla. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s požadavky BOZP, PO, hygieny atd. obsažené v projektu stavby, v dodavatelské dokumentaci při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu, s možnými místy a zdroji, s riziky stavební

- činnosti, se specifickými podmínkami investora a s případnými dalšími požadavky, nezbytnými k ochraně zdraví a majetku.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb. (o požární prevenci), v platném znění.
  4. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s riziky na místě provádění díla (staveništi).
  5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na místě provádění díla vedly k ohrožení života a zdraví zaměstnanců u objednatele nebo dalších osob.
  6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na místě provádění díla vedly k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
  7. V případě úrazu zaměstnance zhotovitele bude postupováno podle nař. vl. č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamů o úrazu.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou pojištěni ze zodpovědnosti za způsobené škody.
  9. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., č.383/2001 Sb. a č.384/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob v celém rozsahu staveniště po dobu provádění díla.

#### **XI. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí škody na něm do doby předání díla objednateli předávacím protokolem. Vlastnictví díla přechází na objednatele převzetím díla (§ 2608 občanského zákoníku).

#### **XII. Ostatní ujednání**

1. Práce a dodávky, které budou prováděny nad rámec cenové nabídky a které nebyly patrné v momentě oceňování díla, nebo je objednatel požaduje jako vícepráci či změnu, budou oceněny zhotovitelem jako vícepráce. Ty budou prováděny až po předchozím odsouhlasení objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku. Vícepráce, nezbytně nutné k řádnému dokončení díla, budou oceněny jednotkovými cenami z nabídkového rozpočtu a v případě prací v něm neobsažených cenami v přiměřené výši k cenám, v tomto rozpočtu v době realizace těchto prací, které se považují za ceny nejvýše přípustné. Cena případných méně prací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla této smlouvy, bude odečtena od ceny stanovené v čl. IV. této smlouvy.
2. Jestliže jedna strana smluvního vztahu nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 následujících dní. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému. Po tuto dobu bude stavba zastavena a o tuto dobu prodloužen termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník podle běžných zvyklostí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu. Formulář deníku a způsob záznamu do deníku odpovídá běžným zvyklostem. Jestliže jedna strana smluvního vztahu nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. V případě nebezpečí z prodlení bude daný problém okamžitě oznámen telefonicky na tel. čísla, uvedená na první straně smlouvy.
3. Zhotovitel je po dobu provádění předmětu plnění oprávněn odebírat energie, tj. vodu a elektřinu bezplatně a to jen pro účely stavby.

4. Zhotovitel souhlasí s poskytováním požadovaných informací, dokladováním svojí činnosti, poskytování veškeré dokumentace vztahující se k realizaci projektu a souhlasí s tím, že umožní vstup kontrolou pověřeným osobám.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany považují informace o jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.
2. Objednatel čestně prohlašuje, že na uvedený předmět plnění a jeho financování v dohodnutých termínech má zajištěny finanční prostředky.
3. Součástí smlouvy je nabídka dodavatele předložená ve veřejné zakázce - Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace.
4. Případné změny této smlouvy budou prováděny pouze písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.
6. Zhotovitel souhlasí zveřejněním smlouvy dle zák. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

8.

V Kolíně dne 28.4.2016

V Táboře dne 29.4.2016

Za objednatele  
Mgr. Bc. Vít Rakušan



Za zhotovitele  
Lubomír Smažík ACG-Real s.r.o.

ACG-Real  
Kosova 2894, 390 02 Tábor  
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359  
info@acg-real.cz, www.acg-real.cz

## DOLOŽKA:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína  
dne 15. 04. 2016, usnesení č. 142/61/RM/2016



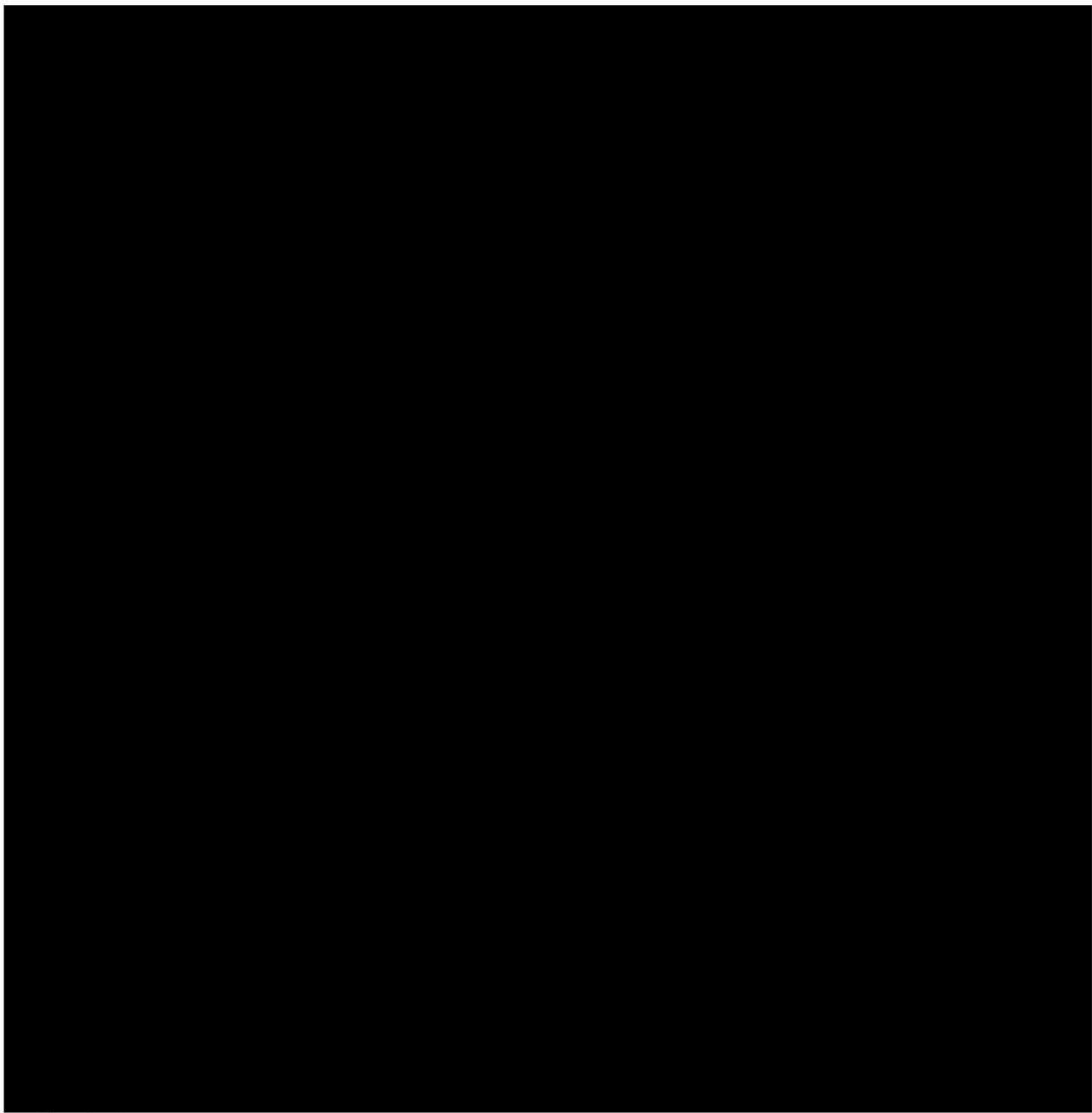
Mgr. Michael Kašpar  
I. místostarosta města Kolína



Mgr. Tomáš Růžička, MPA  
II. místostarosta města Kolína

Pověření členové zastupitelstva města

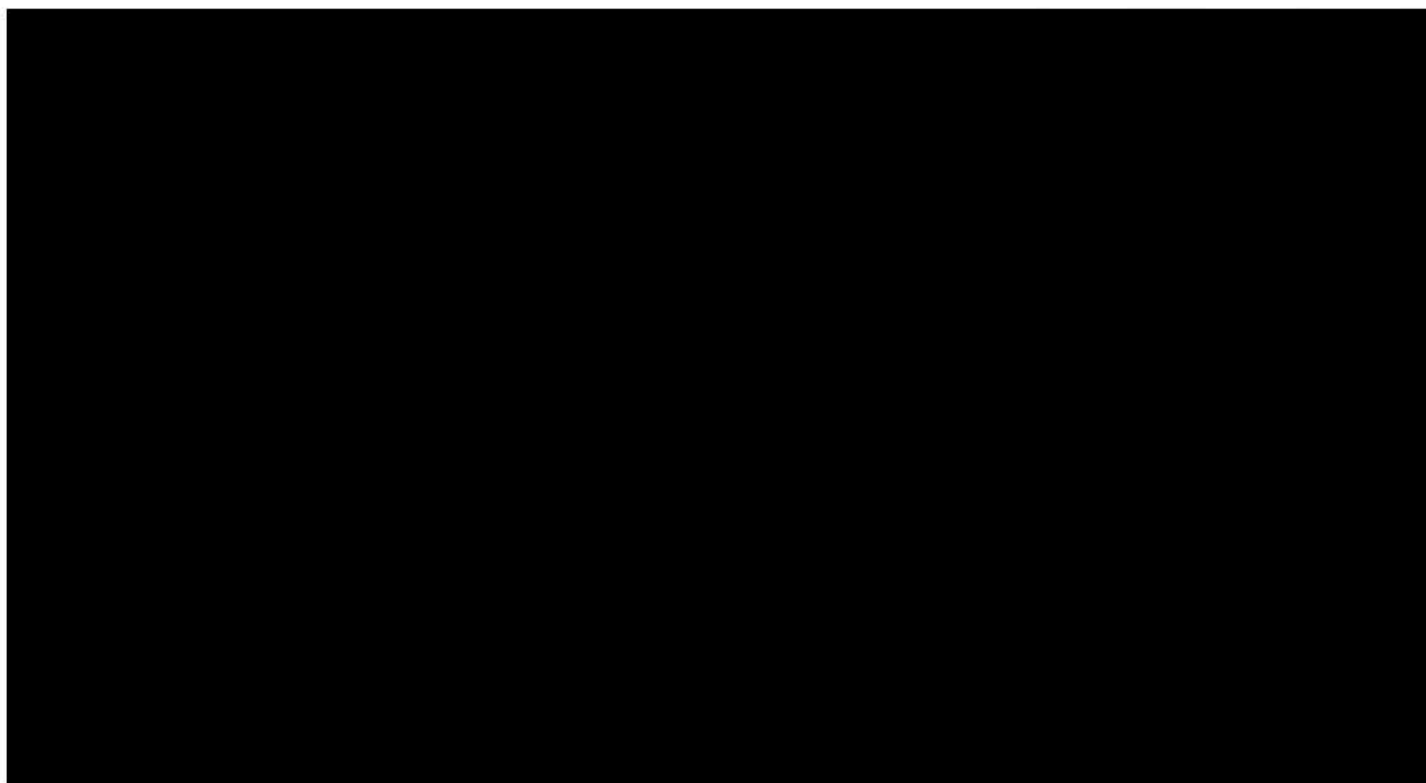
## ZADÁNÍ STAVBY



Poznámka :

Stavba :	<i>OPRAVA FASADY ZS KOMOCHOVA, KOLIN</i>
Objekt :	

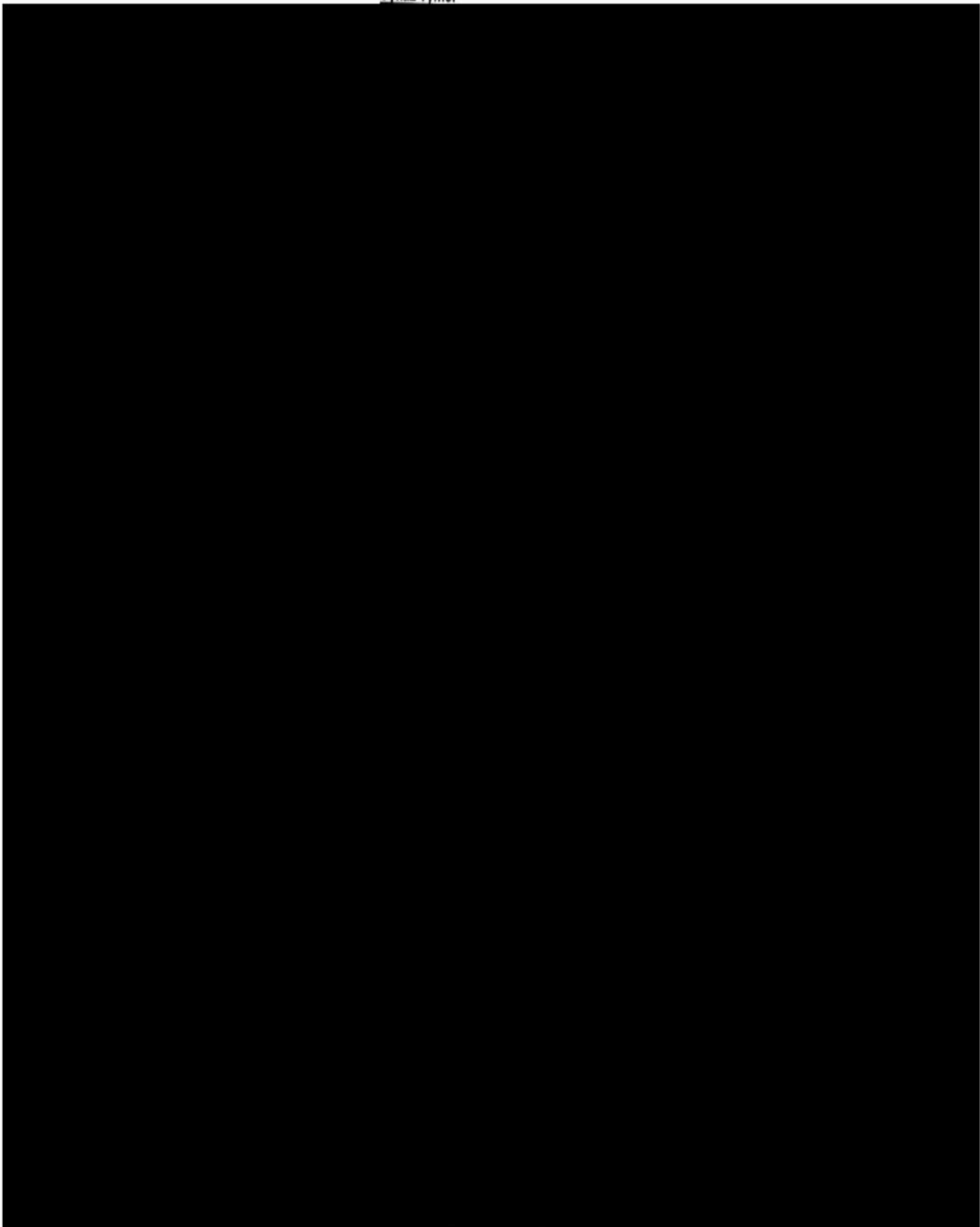
## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ



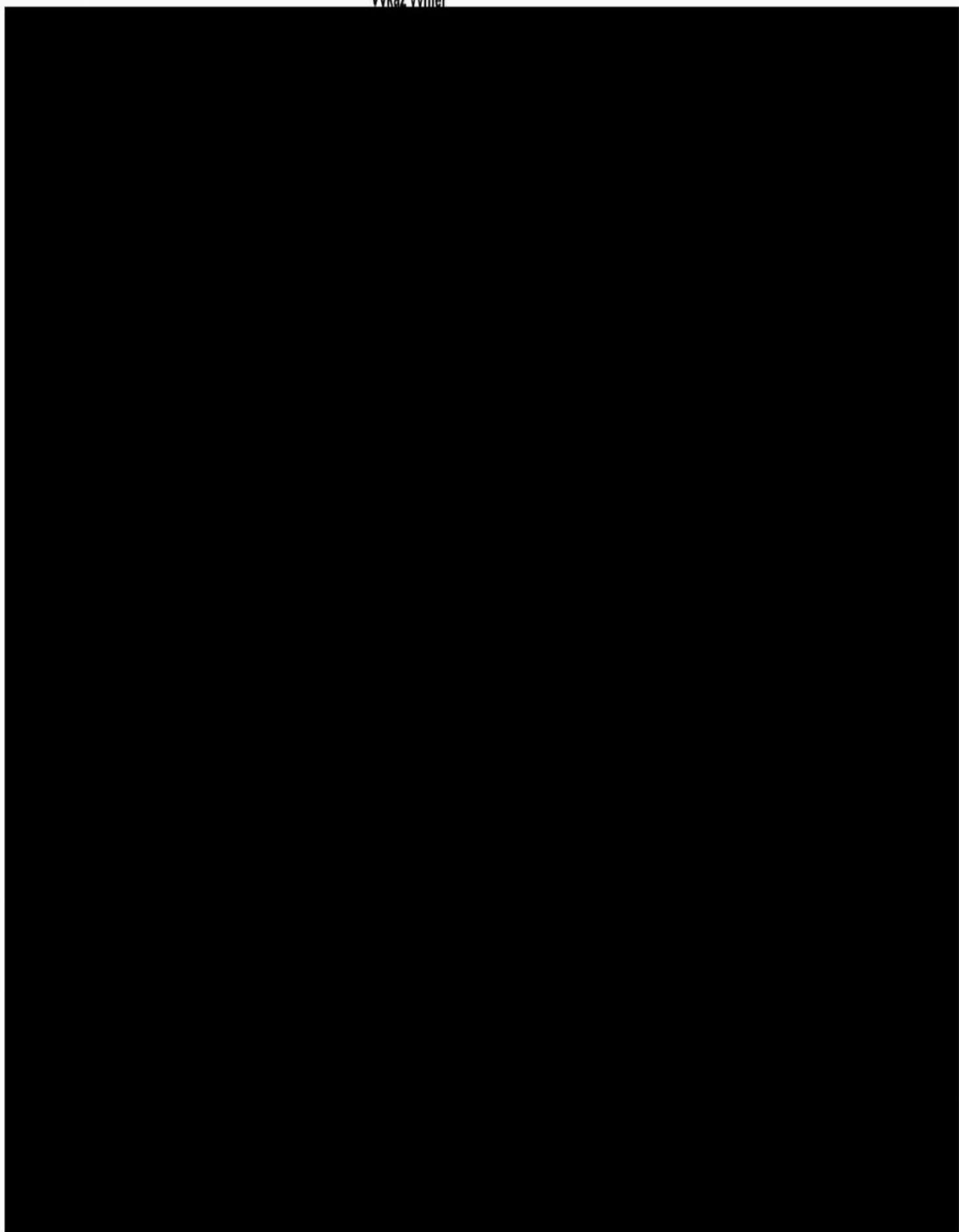


Výkaz výměr

Výkaz výměr

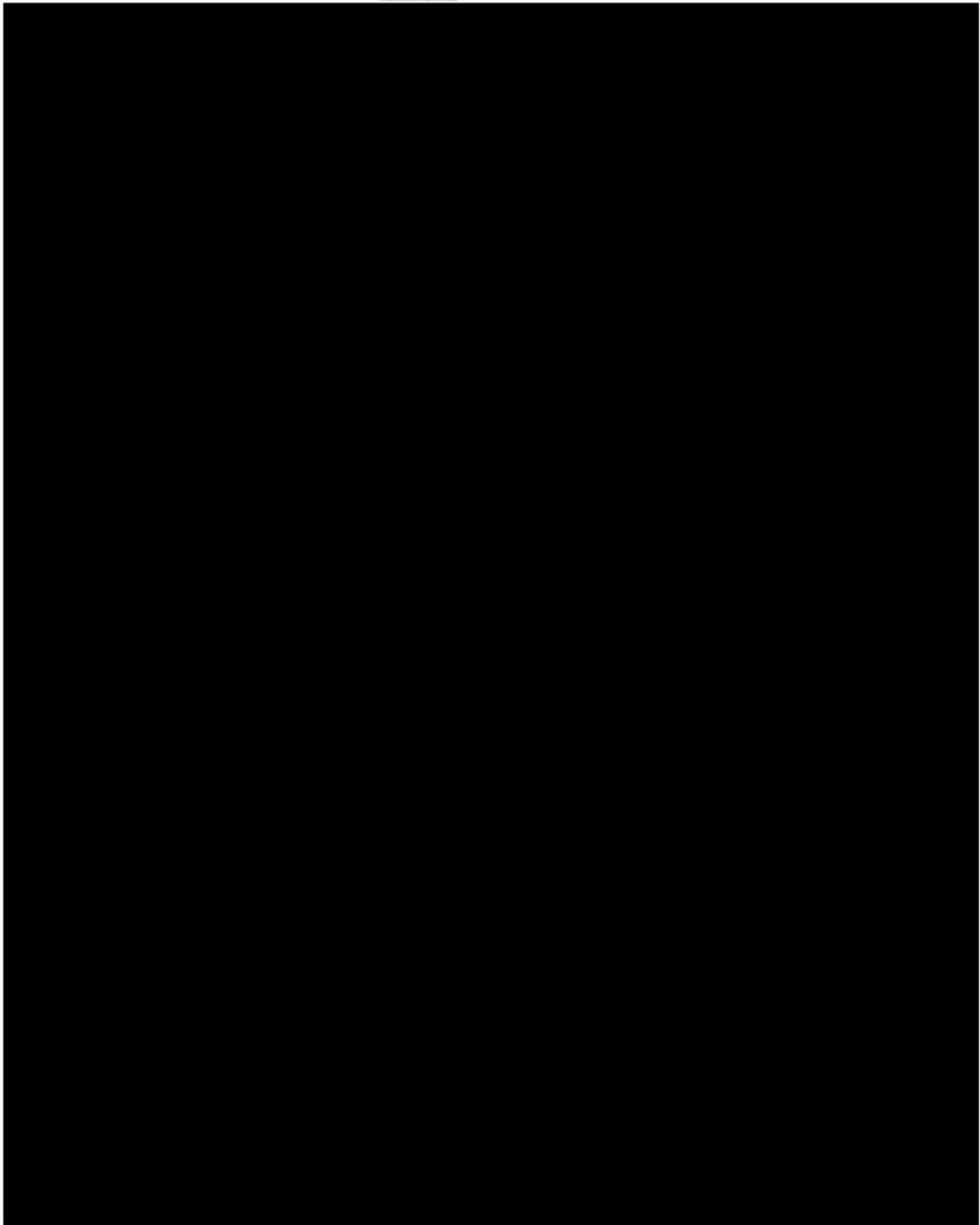


Výkaz výměr



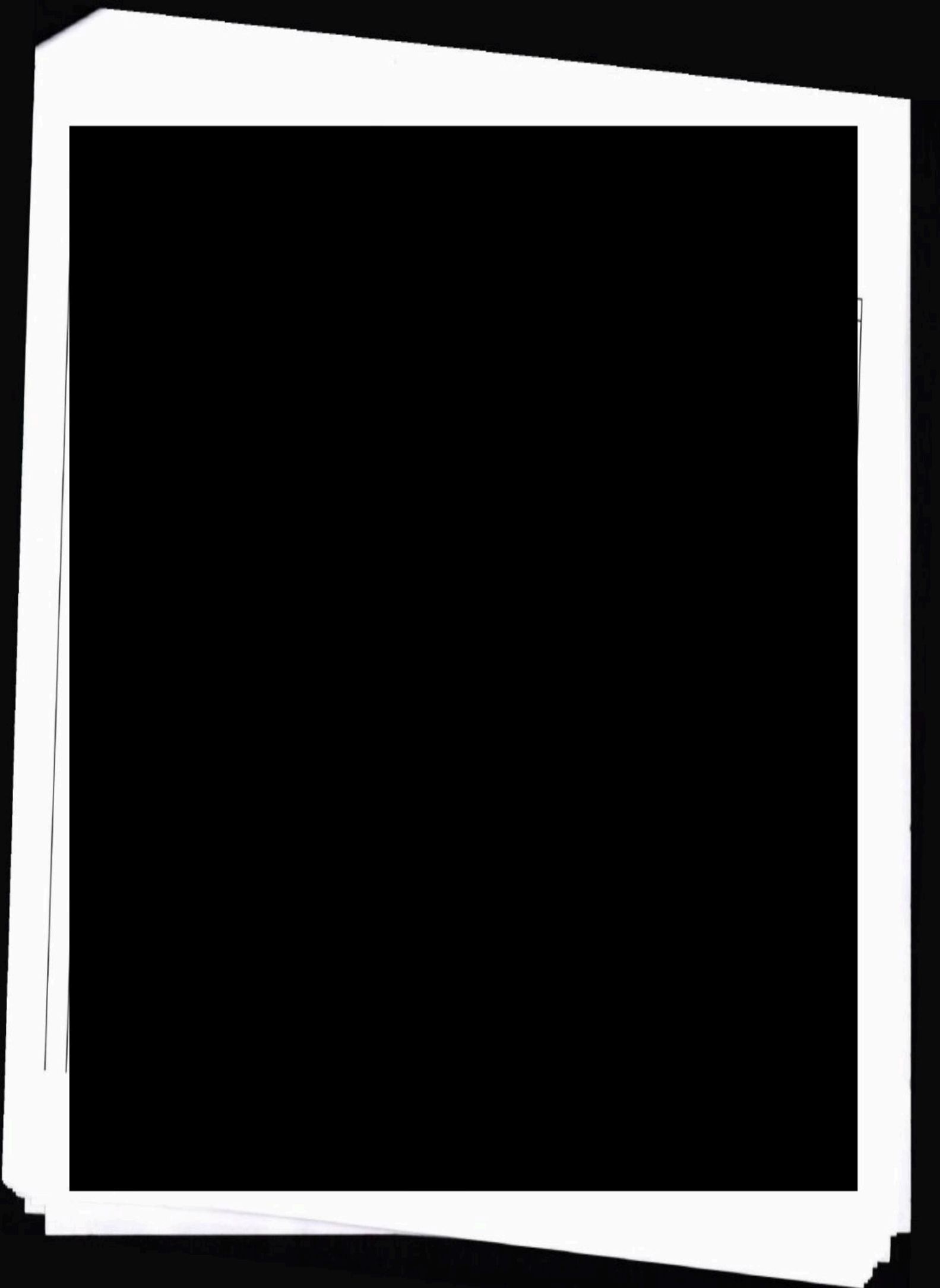


Výkaz výměr





Víkaz výměr









Výkaz vymeř

