

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [redacted] te [redacted] email [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

žřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Objednatel“)

2. OSA - SANEX s.r.o.

sídlem: Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava

IČ: 04485581

DIČ: CZ04485581 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63791.

za kterou jedná: Lubor Chválek, jednatel společnosti

kontaktní osoba: [redacted] k_tel: [redacted]

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú: 1962000006/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Zhotovitel a Objednatel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a úpravy tří místností pro vybudování dětské pohotovosti v budově Poliklinika ve FNO**“.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení rekonstrukce a úpravy tří místností pro vybudování dětské pohotovosti na Oddělení preventivního a pracovního lékařství v budově Poliklinika ve FNO (dále jen „**Dílo**“). Rozsah Díla je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Krycí list nabídky ze dne 27. 10. 2022 (dále jen „**Příloha č. 1**“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu uvedenou v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla

1. Cena Díla byla dohodnuta v celkové výši **95 162,56 Kč bez DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
2. S ohledem na postupné plnění díla, kdy 2/3 budou zrealizovány v roce 2022 a 1/3 v roce 2023 (až po vybudování nových prostor v rámci jiné investiční akce s ukončením cca červenec 2023) bude fakturace v tomto poměru rozdělena. První faktura na částku **63 441,- Kč bez DPH** a druhá na **31721,56 Kč bez DPH** po realizaci úprav v poslední místnosti.
3. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace1@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba, Poliklinika – Oddělení preventivního a pracovního lékařství
2. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do **30 dnů** od podpisu této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit přesný termín zahájení Díla alespoň 3 pracovní dny před jeho faktickým zahájením [REDAKCE] na emailu: [REDAKCE]

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
3. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, a to v čase a místě stanoveném v této Smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje postup prací předem konzultovat s Objednatelem, zejména je nutno brát ohled na zachování plného provozu zařízení.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1 000 000 Kč.

VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytne za zhotovené Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí Díla.
2. Zhotovitel je povinen záruční vady odstranit bezplatně a neprodleně po jejich písemném oznámení Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním uplatněné vady neprodleně po jejím oznámení, nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě.
4. Záruční doba na celé Dílo neběží po dobu od oznámení záruční vady až po její odstranění.
5. Provedenou opravu Zhotovitel předá Objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

VIII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
2. V případě prodlení Zhotovitele při odstranění vady podle čl. VII., odstavce 3 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

IX. Předání Díla

1. Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne v termínu stanoveném Zhotovitelem. Termín převzetí musí být Objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků sepíše Zhotovitel předávací protokol, který podepíše obě Smluvní strany.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělků, převezme-li takto Dílo, uvede výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 10 dnů od podpisu předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami dohodnutá jiná doba.
4. Pokud Objednatel odmítl Dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou Smluvních stran a zdůvodněním.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady Díla;
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;

- e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
5. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran ObčZ.
6. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
 - a. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky ze dne 27. 10. 2022.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne _____

Podpis: **Ing. Marek
Tabašek**

Digitálně podepsal Ing.
Marek Tabašek
Datum: 2022.12.01
13:56:54 +01'00'

Objednatel

Ing. Marek Tabašek, Ph.D.

náměstek ředitele pro techniku a provoz

V Ostravě dne _____

Podpis: **Lubor
Chválek**

Digitálně podepsal
Lubor Chválek
Datum: 2022.11.28
14:36:34 +01'00'

Zhotovitel

Lubor Chválek

jednatel společnosti

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	OSA – SANEX s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Mastrného 1035/6 710 00 Ostrava
Právní forma	s.r.o.
IČ / DIČ	044 85 581 / CZ 044 85 581
Obchodní rejstřík	KS Ostrava, oddíl C, vložka 63791
Datum zápisu do OR	15. října 2015
Datová schránka	ID: vqpaexx
Telefon / Fax	[redacted]
E-mail / Web	info@osa-sanex.cz / www.osa-sanex.cz
Jméno oprávněného zástupce k podpisu smlouvy	Lubor Chválek – jednatel
Jméno zpracovatele nabídky	[redacted]
Bankovní spojení	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	1962000006/5500

Cenová nabídka:

Nabídková cena díla bez DPH		95 162,56 Kč
DPH	21%	19 984,14 Kč
Celková cena včetně DPH		115 146,70 Kč

Terminová nabídka:

Zahájení prací	ihned po podpisu smlouvy o dílo
Ukončení prací	do 1 týdne od podpisu smlouvy o dílo

Záruka na dílo v měsících:

Záruka na dílo	60 měsíců
----------------	-----------

Výhodnost platebních podmínek:

Splatnost faktur	do 30 dní
------------------	-----------

V Ostravě dne 27.10.2022

[redacted]

 Lubor Chválek
 jednatel společnosti
 OSA-SANEX s.r.o.

Pol. č. díla

Rekonstrukce a úpravy 3 místnosti pro vybudování lékařské pohotovostní služby

Pol.	Název	množství	jednotka	Cena/ jed.	Cena bez DPH
1	bourací práce - osekání obkladu	20	m2	116,00 Kč	2 320,00 Kč
2	osekání soklu	65	bm	37,70 Kč	2 450,50 Kč
3	oprava soklu - hrubá omítka, sádrová omítka, začištění	65	bm	202,00 Kč	13 130,00 Kč
4	zednické práce - hrubá omítka, štuk, začištění	10	m2	322,00 Kč	3 220,00 Kč
5	materiál - obklad	10	m2	425,70 Kč	4 257,00 Kč
6	práce obklad	10	m2	873,42 Kč	8 734,24 Kč
7	sádrokartonářské práce - zakrytí otvoru po dveřích	1	ks	4 545,71 Kč	4 545,71 Kč
8	dodávka dveří 80/200 včetně zámků a kování	3	ks	5 012,50 Kč	15 037,50 Kč
9	montáž dveří 80/200	3	ks	920,00 Kč	2 760,00 Kč
10	nátěr zárubní	3	ks	2 500,00 Kč	7 500,00 Kč
11	dodávka umyvadel 60x45 cm	3	ks	1 600,00 Kč	4 800,00 Kč
12	montáž umyvadel včetně konzolí a napojení odpadů	3	ks	1 950,00 Kč	5 850,00 Kč
13	dodávka umyvadlových baterií	3	ks	2 140,00 Kč	6 420,00 Kč
14	montáž umyvadlových baterií	3	ks	350,00 Kč	1 050,00 Kč
15	odvoz a likvidace odpadů cca 2t	1	ks	10 587,61 Kč	10 587,61 Kč
16	přesun hmot, doprava	1	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

Cena celkem bez DPH

95 162,56 Kč



