

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **Dům dětí a mládeže Ostrava-Poruba,**

příspěvková organizace

M. Majerové 23/1722, 708 00 Ostrava-Poruba

Tel. 725 037 080

e-mail: [reditel@ddmporuba.cz](mailto:reditel@ddmporuba.cz) web: [www.ddmporuba.cz](http://www.ddmporuba.cz)

IČ: 75080541

Číslo účtu: 35-7194720277/0100

(dále jen "objednatel")

**a**

## **firma: DOR-SPORT s.r.o.**

Adresa: č. p. 247, 739 36 Bruzovice

tel/fax: 558653177 , mobil: 777827225

email: [dorsport@dorsport.cz](mailto:dorsport@dorsport.cz)

IČ: 60774151, DIČ: CZ607774151

Č. ú. 215847102/0600, 4200029877/6800, 3701097339/0800

(dále jen "zhotovitel")

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu díla.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:

### **Oprava stropního podhledu tělocvičny DDM Ostrava - Plesná**

3. Dílo zahrnuje zejména tyto činnosti a dodávky:
  - demontáž stávajícího podhledu stropu
  - demontáž konstrukcí a závěsů pro světla spáry
  - montáž roštu pro upevnění podhledu, včetně veškerého pomocného a spojovacího materiálu
  - montáž podhledu stropu z bukového MULTIPLEXU tl. 12 mm oboustranně lakovaného, latě šíře 132 mm s mezerou 45 mm a podkladní netkanou textilií
  - překotvení světél do nového podhledu na stávající místa a zapojení včetně revize
  - úprava stávající vzduchotechniky s napojením do nového podhledu včetně mřížek
4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do předání díla stavební / montážní deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Průpis každého záznamu obdrží jak oprávněný pracovník zhotovitele, tak také

oprávněný pracovník objednatele, a to do 1 dne ode provedení zápisu v SD. Oboustranně podepsaná stanoviska v deníku jsou závazná pro obě smluvní strany, pokud však vyžadují úpravu smluvního vztahu, musí být toto provedeno formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

## **II. Místo a čas plnění**

1. Místem plnění je: **DDM ul. Karla Svobody 237, Ostrava - Plesná**
2. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy místo plnění v rozsahu, který považuje za potřebný, prohlédl a konstatuje, že nevidí žádných překážek pro řádné a včasné provedení díla v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) zahájit provádění díla **17.7.2017**
  - b) dílo jako celek řádně dokončit a předat jej objednateli **nejpozději do 1.9.2017**
4. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li předáno a převzato bez vad a nedodělků.
5. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště pro provedení Díla v **termínu do 17.7.2017** a provede se o tomto předání zápis ve stavebním deníku.

## **III. Cena za dílo**

1. Cena za řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši: 815.600,11 Kč (slovy osm set patnáct tisíc šest set korun českých a jedenáct haléřů českých) bez DPH a 987.876,13 Kč (devět set osmdesát sedm tisíc osm set sedmdesát šest korun českých a třináct haléřů českých) včetně DPH.
2. V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele na provedení díla (práce, materiál apod.) včetně dopravy do místa plnění.
3. Cena sjednaná dle odstavce 1. tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě v závislosti na změnách projektu, technického řešení a přesných specifikacích, po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla. Zhotovitel tímto výslovně přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 NOZ nebezpečí změny okolností.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření vč. ocenění musí být vždy před vlastní realizací písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami dodatkem k této smlouvě. Za vícepráce se považují práce nad rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu plnění, které si vyžádá objednatel až dodatečně v průběhu realizace díla po podpisu této smlouvy.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena po dokončení a předání díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla dle odsouhlaseného soupisu provedených prací na díle. Platba bude probíhat až do výše 90% ceny plnění zakázky. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby.
2. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 14 dnů od doručení faktury objednateli, přičemž přílohou faktury musí dle dohody stran být kopie soupisu provedených prací podepsaná oběma smluvními stranami.
3. Cena faktury bude uhrazena objednatelem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
4. Za den úhrady faktury (daňového dokladu) se považuje den odeslání fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti dle platné právní úpravy a přílohy dle této smlouvy.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost sjednanou přílohou nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy či doplnění. Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury.

#### **V. Bezpečnost a ochrana zdraví a požární ochrana**

1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to zejména ustanovení zákona 262/2006 Sb. zákoník práce, zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 246/2001 Sb. o požární prevenci atd.
2. Zhotovitel zajistí stálý dozor odpovědným nebo určeným zaměstnancem, při všech případech nebezpečných prací a v případech určených zákonem 309/2006 Sb.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti. Jeho zaměstnanci a osoby, které se s jeho souhlasem pohybují na pracovištích, nesmějí znečišťovat prostory společně užívané se zaměstnanci objednatele. Těchto prostor nesmí být užíváno k jiným činnostem, než bylo smluvně dohodnuto.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím jím určených nebo odborně způsobilých osob, provádět kontrolu dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních a hygienických předpisů a předpisů k zajištění ochrany životního prostředí.
5. Osoby uvedené v čl. 4., jsou oprávněny dát příkaz k přerušení, popř. k zastavení práce, nejsou-li vedoucí zaměstnanci zhotovitele dosažitelní a hrozí-li poškození života nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele nebo hrozí-li vznik škody na majetku zhotovitele nebo objednatele. O uvedené skutečnosti musí být učiněn záznam do stavebního deníku a neprodleně musí být informován zhotovitel i objednatel.

## VI. Zodpovědnost za vady díla a záruční lhůta

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na plnění dle předmětu smlouvy, na provedené práce, materiál a na jejich kvalitu **v délce 36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla dle oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
3. Vady díla musí být reklamovány nejpozději do konce záruční doby.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za písemnou reklamaci se považuje rovněž reklamace zaslaná objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele. Oznámení o vadách musí obsahovat: číslo smlouvy, popis vady a přesné určení toho, jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen do 24 hodin potvrdit příjem reklamace, neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci obdržel.
5. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamovaných vad díla nejpozději do 48 hodin ode dne, kdy obdrží písemnou reklamaci objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace vady díla, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje začít s opravou **do 24 hodin** po nahlášení havarijního stavu a odstranit závadu na své náklady ihned, nejpozději do 48 hodin po nahlášení. Za havarijní je považován stav, který je takto označen při reklamaci objednatelem.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu od doručení písemné reklamace vady objednatele do doby odstranění reklamované vady. Převzetí odstranění reklamované vady bude provedeno mezi smluvními stranami vždy písemně.
8. Zhotovitel neodpovídá za škody, které vznikly z důvodu tzv. vyšší moci.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v nejlepší kvalitě, za využití všech svých odborných znalostí a dle obecně závazných právních norem.
2. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovat čistotu a pořádek a je povinen zabezpečit pracoviště proti pohybu nepovolaných osob. S veškerými odpady, které vzniknou při provádění prací, je zhotovitel povinen nakládat v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu a pro účely této smlouvy je povinen splnit

veškeré povinnosti, které platná právní úprava ukládá původci odpadů, a to i tehdy, není-li původcem odpadů.

3. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele, nebo třetím osobám, způsobenou v souvislosti s činností zhotovitele. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Tuto skutečnost dá na vědomí zhotoviteli zápisem do deníku. Zápis současně podpisem potvrdí osoba pověřená jednáním ve věcech technických.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
6. Vlastnická práva k dílu přecházejí na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na díle.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, a to včetně předání veškeré dokumentace a dokladů.
2. Objednatel se zavazuje dílo, které je dokončeno a které je bez vad a nedodělků, převzít na základě písemné výzvy zhotovitele i před uplynutím smluveného termínu, a to do 2 pracovních dnů po obdržení výzvy.
3. Zhotovitel k předávacímu řízení díla připraví nezbytné doklady k převzetí díla např. atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, atd. Předání těchto dokumentů je součástí provedení díla.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky, a to bez ohledu na jejich charakter. V případě, že dílo při jeho předání a převzetí nebude odpovídat této smlouvě, platným normám a předpisům, zejména nebude dokončeno či bude vykazovat vady a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky na své náklady vč. případného nově dodaného materiálu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem v zápise o odstranění vad a nedodělků. Objednatel není v tomto případě v prodlení s povinnostmi k převzetí díla.
5. Dílo se považuje za řádně dokončené (čl. II. odst. 3 písm.b) této smlouvy), jsou-li odstraněny všechny vady a nedostatky zjištěné při předávacím řízení. Po odstranění vad a nedodělků proběhne opětovně předávací řízení, přičemž až podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla prostého všech vad a nedostatků se dílo považuje za řádně dokončené.
6. V případě nepřevzetí díla musí objednatel písemně do zápisu uvést důvody, bránící mu dílo převzít.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit veškerý svůj materiál po dokončení díla z místa plnění, a to ke dni předání.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení díla sjednaný touto smlouvou, má objednatel právo vyúčtovat a zhotovitel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo vyúčtovat a objednatel povinnost uhradit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad nebo neodstraní vady zjištěné a uplatněné v záruční době v termínu stanoveném touto smlouvou či smluvními stranami jinak dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do okamžiku jejich odstranění.
4. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu či nedodělek ze zápisu o odstranění vad a nedodělků díla v dohodnutých lhůtách, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Objednatel nemá právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že neplnění na straně zhotovitele bylo způsobeno neplněním povinností stanovených touto smlouvou ze strany objednatele.
7. V případě, že smluvní strana způsobí porušením ustanovení této smlouvy druhé smluvní straně škodu, je tato strana povinna tuto škodu druhé smluvní straně v plném rozsahu nahradit.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
9. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči objednateli proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem vzniklým na základě této smlouvy.
10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele své pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.
11. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

## **X. Možnost odstoupení od smlouvy**

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nedokončí dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, odstoupením nezaniká nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem oboustranného podpisu. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží také jedno vyhotovení.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny formou oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů, nebyla sepsána v tísni ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak.

Datum a místo: 18.5.2017 v Ostravě

.....  
(objednatel)

.....  
(zhotovitel)