

69/22

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
 IČO: 00583600,
 č. ú.: 133241/07110, Česká národní banka
 statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
 zástupce pověřený jednáním ve věcech:
 a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
 b) technických: Jiří Kánic, správce PL
 tel, fax.: 380309130, email: reditel@cervenydvur.cz, www.cervenydvur.cz

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

MALÍŘSTVÍ SLÁDEK s.r.o., B. Němcové 408/17, 370 01 České Budějovice
 IČO: 09976990, DIČ: CZ09976990
 č. ú.: 123-3452240287/0100
 Jednatel: Daniel Sládek, tel.: +420 603 284 574, e-mail: Daniel.Sladek@seznam.cz

(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla:

„Provedení malířských a natěračských prací v objektech Psychiatrické léčebny Červený Dvůr v roce 2022“

Pavilon A: 2252,15 m², z toho 1169,04 m² stěny, 309,34 m² strop, 193 m² omyvatelné nátěry, 415,10 m² barevné nátěry, 165,67 m² podhledy.

Pavilon B: 1033,3 m², z toho: 787,13 m² stěny, 236,73 m² strop, 9,44 m² barevné nátěry.

Pavilon C: 526,10 m², z toho 389,93 m² stěny, 32,39 m² strop, 39,52 m² barevné nátěry, 64,26 m² šikmé podhledy.

Stěny, stropy a podhledy budou provedeny bílou paropropustnou barvou (JUPOL), omyvatelné nátěry vhodnou latexovou bílou barvou, barevné nátěry budou provedeny ve stejném provedení jako původní odstíny.

Rozsah díla je určen výzvou k podání cenové nabídky, konkrétním zadáním v místě plnění, výše uvedenými výměrami a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne **23. 11. 2022**.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši

166 972,20 Kč /bez DPH/

2. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatel písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku (pokud je veden).
4. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Sjednaná cena je cenou s místem plnění PL Červený Dvůr.
6. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
7. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.
8. Práce budou účtovány dle skutečně provedených metrů!

IV.

Platební podmínky za dílo

1. Zhotovitel ze zákona neplatí zálohy.
2. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla s lhůtou splatnosti 21 dnů po jejím doručení. Tato konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po oboustranném schválení zápisu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. K faktuře bude přiložen zjišťovací protokol s rozpisem provedených prací a výměř, odsouhlasený zástupci obou smluvních stran. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty.

V.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **31. 12. 2022**.
2. Zahájení prací **2. 12. 2022**.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
4. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. O předání předmětu díla smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
5. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních závazků přetrvávajících po předání díla sepíší smluvní strany protokol.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla.
2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo plnění.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Dále je zhotovitel povinen neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
5. Likvidaci stavební sutě a všech odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje:
 - provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,
 - opatřit dále určené věci k provedení díla,
 - zajistit místo pro provádění díla,

- vyvíjet další potřebnou součinnost,
- zajistit zhotoviteli na základě jeho požadavku, po dobu provádění díla, vstup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu denně v době od 6.00 do 21.00 hod., po předchozí domluvě.

VII.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu za dílo v trvání **36 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet, který obsahuje zhotovitelovu nabídkovou cenu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Červeném Dvoře dne 29.11.22

V Českých Budějovicích dne

Objednatel:

Zhotovitel:

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**

Červený Dvůr 1

381 01 Český Krumlov

tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

MUDr. Jiří Dvořáček

Daniel Sládek

Příloha:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23. 11. 2022

Malířství Sládek s.r.o., B. Němcové 408/17, 370 01 České Budějovice, mobil: 603 284 574
IČO: 09976990, DIČ: CZ09976990

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr
Jiří Káňic
Chvalšiny 1
38101 Chvalšiny - Červený Dvůr



Cenová nabídka - malby pavilonu A, B, C

Malba pavilonu A	Výměra	m.j.	Jedn. cena	Cena bez DPH
malba stěn	1169,04	m2	32,0	37 409,28
malba stropů	309,34	m2	32,0	9 898,88
omyvatelné nátěry	193	m2	171,0	32 993,83
malba barevná	415,1	m2	72,0	29 887,20
malba podhledů	165,67	m2	32,0	5 301,44
Malba pavilonu B				
malba stěn	787,13	m2	32,0	25 188,16
malba stropů	236,73	m2	32,0	7 575,36
malba podhledů	9,44	m2	32,0	302,08
Malba pavilonu C				
malba stěn	389,93	m2	32,0	12 477,76
malba stropů	32,39	m2	32,0	1 036,48
malba barevná	39,52	m2	72,0	2 845,44
malba podhledů	64,26	m2	32,0	2 056,32
Cena celkem bez DPH				166 972,20

Malby budou prováděny za provozu zařízení.
Záruční doba 36 měsíců.
Cenová nabídka neobsahuje pozastávky a energie.

V Českých Budějovicích dne 23.11.2022