



KUJIP0184UWT

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění

„ VOŠ, OA a SOUT Chotěboř – oprava střechy Žižkova“
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

1. Smluvní strany

<i>Objednatel :</i>	<i>Kraj Vysočina</i>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci technické:	Ing. Radomír Janů
tel.:	564602283
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
<i>Zhotovitel:</i>	<i>TERMGAS s.r.o.</i>
se sídlem:	Praha,Údolní 314/49,PSČ 147 00
zastoupený:	Pavlem Hobzou,jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Pavel Hobza,jednatel
zástupce pro věci technické:	Ing. Monika Vetešníková
tel./fax:	736751019
IČO:	26007967
DIČ:	CZ26007967
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.

číslo účtu: 2781200257/0100

zápis v obchodním rejstříku: U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 183658

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „VOŠ, OA a SOUT Chotěboř – oprava střechy Žižkova“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden v souladu s projektovou dokumentací soupisu prací s výkazem výměr s názvem

„VOŠ, OA a SOUT Chotěboř – oprava střechy Žižkova“ vypracovanou Jiřím Křivským, Chotěboř, IČO 6522316.

Dílo bude provedeno v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výše uvedené akce. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součást dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí)

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- zajištění splnění podmínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí,
- zajištění používání ucelených stavebních systémů dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započatím montáží,
- zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,
- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zajištění řádné likvidace všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu
- zajištění ochrany dotčených dřevin bedněním,
- zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů objednatel pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.
- předložení Časového a finančního plánu (harmonogramu prací) a jeho předání objednateli do 10 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den zpoždění.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.2., čl. 2. této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (čl. 4, odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení a podpisu Dodatku k této Smlouvě má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.6. Smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové částí projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné

rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného výkazu výměr.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Žižkova 1501, Chotěboř

3.2. Práce budou zahájeny: květen 2017

3.3. Dokončení díla se sjednává nejpozději do: 31. 7. 2017

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu,

- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště v areálu příspěvkové organizace a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH: 596.100,- Kč

DPH 21 %: 125.181,- Kč

Cena celkem s DPH činí : 721.281,- Kč

slovy : sedmsetdvacetjednatísícdvěštosmdesátjednakorunčeských.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle příslušné cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.5. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno:

5.5.1. Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad do 30 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla;

5.5.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno Zhotoviteli do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední z nich.

5.6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.7. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.7.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této Smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.7.2. Zhotovitel je povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „VOŠ, OA a SOUT Chotěboř – oprava střechy Žižkova“.

5.8. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.9. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.10. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předložit objednateli ke každé části díla zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadovaná dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich paspory, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána dvakrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto Smlouvou, a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod budovy dotčené stavbou a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob v okolí staveniště.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat zástupce objednatele pro věci technické uvedený v čl. 1 této Smlouvy.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta:

Jiří Křivský, Chotěboř

IČO 65223161

Koordinátor BOZP: *PREPO – TEAM s. r. o., Liboměřice 30, Slatiňany*

8.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.10. Pokud se zástupce objednatele přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o

shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.19. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.20. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.21. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.22. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich

provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,17 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při porušení povinnosti stanovené v odst. 2.12. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.6. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.8. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.3. pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením (min. 2x prodlení delší jak 2 kalendářní týdny) harmonogramu prací ze strany zhotovitele

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12. Smlouvy.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se výběrovém řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podléhajícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

13.10. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

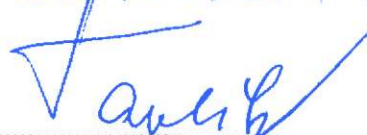
V Havlíčkově Brodě dne : 10.5.2017

V Jihlavě dne:.....19..05..2017.....

TERMGAS s.r.o.
Údolní 314/49, 147 00 Praha 4
Provozovna: Humpolecká 3892
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 260 07 967 DIČ: CZ26007967

.....
Pavel Hobza
jednatel TERMGAS s.r.o.


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

Soupis prací

Název stavby: VOŠ, OA A SOUT CHOTĚBOŘ

Doba výstavby:

Objednatel: Kraj Vysočina

Druh stavby: OPRAVA STŘECHY ŽÍŽKOVA

Začátek výstavby:

Projektant: Jiří Křivský

Lokalita: Chotěboř

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne: 29.11.2016

Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		110	Přípravné a přidružené práce				62,50	668,37	730,87		0,00
1		110011	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou 19,5*1,5	m2	29,25	16,44	0,00	480,87	480,87	0,00	0,00
2		110013VD	Ochrana konstrukcí před poškozením - zakrývání 2x zábradlí, 1x madlo 1	soubor	1,00	250,00	62,50	187,50	250,00	0,00	0,00
		13	Hloubené vykopávky				0,00	442,79	442,79		0,00
3		132101110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 50 m3, STROJNĚ 12,5*0,5*0,2	m3	1,25	354,23	0,00	442,79	442,79	0,00	0,00
		18	Povrchové úpravy terénu				82,19	374,74	456,93		0,00
4		181006111R00	Rozprostření zemín v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm 1,5*12,5	m2	18,75	7,33	0,00	137,44	137,44	0,00	0,00
5		180400020RA0	Zařízení trávníku parkového, rovina, vč. dodání osiva 12,5*1,5	m2	18,75	16,83	82,19	229,62	311,81	0,00	0,00
6		185804418R00	Ochrana rostlin před poškozením 1	kus	1,00	7,68	0,00	7,68	7,68	0,00	0,00
		59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				2 552,97	1 379,13	3 932,10		2,86
7		596100030RAD	Okapový chodník z dlažby betonové, podklad šlěrkokopísek, dlažba hladká 50x50x5cm (9,4+2,8)*0,5	m2	6,00	655,35	2 552,97	1 379,13	3 932,10	0,48	2,86
		62	Úprava povrchů vnější				101 771,94	79 806,78	181 577,72		3,46
8		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z išeňí 6*1,8+7*2,1+4,5	m2	30,00	33,95	405,22	613,28	1 018,50	0,00	0,00
9		622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 (6,8*17,1+2,4*8,7)-30	m2	104,00	23,48	184,07	2 257,85	2 441,92	0,00	0,00
10		622312334RT2	Zatepl.syst. ETICS, fasáda, EPS 70 F, 0.035W/(mK), tl.140 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2 105-8*2-8*1,5	m2	84,00	1 004,98	52 244,57	32 173,75	84 418,32	0,02	1,34

11	622312354RT2	Zatepl.syst.ETICS, ostění, EPS 70 F, 0.035W/(mK), tl. 40 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2	m2	14,58	959,51	5 927,27	8 082,39	13 989,66	0,01	0,14
		4,3*8*0,3+3,8*8*0,3								
12	622312331RT2	Zatepl.syst.ETICS, fasáda, EPS 70 F, 0.035W/(mK), tl. 80 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2	m2	8,50	977,79	4 784,90	3 526,32	8 311,22	0,01	0,13
		17*0,5								
13	622312330RT2	Zatepl.syst.ETICS, fasáda, EPS 70 F, 0.035W/(mK), tl. 60 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2	m2	4,25	777,49	1 860,71	1 443,62	3 304,33	0,01	0,08
		17*0,25								
14	622312352RV2	Zatepl.syst.ETICS, parapety, EPS F 70, 0.035W/(mK), tl. 20 mm, zakončený stěrkou a výztužnou tkaninou	m2	6,00	741,87	1 821,20	2 630,02	4 451,22	0,01	0,06
		20*0,3								
15	622312734RT2	Zatepl.syst.ETICS, fasáda, min.desky, 0.038W/(mK), tl.140 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2	m2	24,83	1 377,03	22 578,81	11 337,44	33 916,25	0,02	0,51
		17,2*0,8+2,5*3,8+2,5*2,7-2,1-4,5								
16	622312730RT2	Zatepl.syst.ETICS, fasáda, min.desky, 0.038W/(mK), tl. 60 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2	m2	0,83	818,87	317,31	198,45	515,78	0,02	0,01
		2,6*0,25								
17	622312731RT2	Zatepl.syst.ETICS, fasáda, min.desky, 0.038W/(mK), tl. 80 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2	m2	1,25	982,57	777,92	462,79	1 240,71	0,02	0,02
		2,5*0,5								
18	622312754RT2	Zatepl.syst.ETICS, ostění, min.desky, 0.038W/(mK), tl. 40 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2	m2	3,30	1 038,34	1 616,18	1 810,34	3 426,52	0,02	0,07
		(6,5+4,5)*0,3								
19	622473187R00	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž	m	78,20	33,49	0,00	2 618,92	2 618,92	0,00	0,00
		7*5,7+6*5,3+8,5								
20	28350113	Profil okenní začišťovací s tkaninou, 9mm dl. 2,4m	m	86,02	24,97	2 147,92	0,00	2 147,92	0,00	0,01
		78,2+10%ztrátě								
21	622481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky- sokli vč.ostění	m2	15,00	149,88	900,80	1 344,40	2 245,20	0,00	0,06
		1,2*(0,7+3,7)+(2,2*2+1,5)*0,2								
22	622471112VD	Povrchová úprava soklu pryskyřičnou omítkou s provedením spár v imitaci kamenného zdiva	m2	15,00	518,25	3 087,50	4 848,25	7 743,75	0,00	0,00
		1,2*(0,7+3,7)+(2,2*2+1,5)*0,2								
23	622481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - základací lišta	m2	10,00	181,27	787,40	1 145,30	1 912,70	0,00	0,04
		20*0,5								
24	622451122R00	Omítka vnější stěn, MC, hrubá zalíšená - po odstranění pilíře, oprava římsy	m2	14,50	209,27	901,58	2 132,84	3 034,42	0,05	0,69
		134*0,1+1,2*0,8								
25	627452822R00	Oprava spárování kamenného zdiva soklu, včetně chemického ošetření spár	m2	8,00	200,00	104,12	1 095,88	1 200,00	0,02	0,11
		(2,8+1,5+0,7)*1,2								
26	829451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm - vystěrkování drážkové omítky	m	8,00	82,78	186,26	335,98	502,24	0,02	0,17
		8								
27	627981037R00	Těsnění spár zatměním silikonovým lmelem	m	32,00	60,63	814,89	1 025,27	1 940,16	0,00	0,01
		8,5*20+3,5								
28	622471371R00	Nátěr vnějších stěn s miner. drtí, složit. 2 - základací lišta	m2	3,00	201,00	253,31	348,69	603,00	0,01	0,02
		20*0,15								

29	622471113VD	Úprava izolantu pro vedení odvětrávacího potrubí a chráničky pro kabel	m	17,00	35,00	0,00	595,00	595,00	0,00	0,00
		5,3+11,7								
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 494,12	506,82	2 000,94		1,36
30	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,53	3 014,23	1 151,88	445,88	1 597,54	2,53	1,34
		2,2*2,2*0,1+0,3*0,3*0,55								
31	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,02	20 169,78	342,28	61,14	403,40	1,07	0,02
		2,15*2,15*3,301/1000								
	711	Izolace proti vodě				58,49	78,56	137,05		0,00
32	711152111R00	Izolace proti vlhkosti svíslá samolepicím pásem - lemování stěn KZS a stříšky, včetně ašíky stříšky	m2	1,05	74,80	4,24	74,30	78,54	0,00	0,00
		3,5*0,3								
33	59244260	Páska butylkaučuková lepicí 280mm	m	3,50	15,50	54,25	0,00	54,25	0,00	0,00
		3,5								
34	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1,33	3,21	0,00	4,26	4,26	0,00	0,00
		1% ceny								
	712	Izolace střech (živičné krytiny)				47 829,89	88 984,66	138 814,55		0,23
35	71012001VD	Oprava stávajícího hydroizolačního souvrství střechy z asfaltových pásů vč. prořezání bublin a srovnání nerovností, příprava pro položení izolace	m2	190,13	50,00	3 981,04	5 545,46	9 506,50	0,00	0,00
		16,7*10,02+2,85*8								
36	712391172RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie, 300g/m2	m2	400,58	80,50	9 505,93	14 727,65	24 233,88	0,00	0,14
		(10,4*17,4+2,3*8,4)*2								
37	712472101R00	Mont.povlakové krytiny střech do 30° fólií kotvením (12,5ks/m2)	m2	200,28	281,60	0,00	58 401,64	58 401,64	0,00	0,00
		10,4*17,4+2,3*8,4								
38	283123VD	Fólie mPVC Broof (I3)	m2	210,00	135,47	28 448,70	0,00	28 448,70	0,00	0,00
		200,28+5% ztratné								
39	712378007R00	Rohová lišta vnitřní 2m RŠ 100 mm	m	40,00	103,05	1 883,55	2 238,45	4 122,00	0,00	0,03
		10,6+17+2+2,4+8								
40	712378006R00	Rohová lišta vnější 2m RŠ 100 mm	m	32,50	103,05	1 578,04	1 771,09	3 349,13	0,00	0,02
		10,6+17,5+2+2,4								
41	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá 2m RŠ 70 mm	m	12,00	97,20	496,96	889,44	1 188,40	0,00	0,01
		8,6+3,5								
42	712378001R00	Atliková okapnice 2m RŠ 150 mm	m	27,00	147,15	1 955,87	2 017,38	3 973,05	0,00	0,03
		10+17								
43	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,23	15 668,23	0,00	3 613,25	3 613,25	0,00	0,00
		0,14+0,03+0,02+0,01+0,03								
	713	Izolace tepelné				45 916,60	56 984,37	102 900,97		0,42
44	713141152R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 2vrstvá, kotvení šrouby tl.iz. přes 170mm, budova do 32m	m2	180,13	366,13	18 265,90	51 346,40	69 612,30	0,00	0,00

		16,7*10,02+2,65*8									
45	28375787	Deska polystyrén sarnozhášivý EPS 100 Z, 0.037W/(mK)	m3	19,95	1 386,00	27 650,70	0,00	27 650,70	0,02	0,42	
		180,13*0,1+5%ztrata									
46	998713102R00	Přesun hmot pro izoace tepelné, výšky do 12 m	l	0,42	13 457,38	0,00	5 637,97	5 637,97	0,00	0,00	
		0,42									
	721	Vnitřní kanalizace				1 904,69	497,65	2 402,34		0,13	
47	721242803R00	Demontáž lapače sřešních splavenin DN 100	kus	2,00	111,79	0,00	223,58	223,58	0,02	0,04	
		2									
48	721242806R00	Montáž lapače sřešních splavenin DN 125 včetně úpravy napojení, zásypu	kus	2,00	141,30	66,99	215,61	282,60	0,03	0,05	
		2									
49	55243550	Lapač sřešních splavenin DN 100	kus	2,00	918,85	1 837,70	0,00	1 837,70	0,02	0,04	
		2									
50	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	l	0,11	515,22	0,00	58,46	58,46	0,00	0,00	
		0,04+0,05+0,04									
	728	Vzduchotechnika				118,40	56,39	174,79		0,00	
51	728415121R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00	55,82	0,00	55,82	55,82	0,00	0,00	
		1									
52	59244403	Mřížka větrací ochranná univerzální	kus	1,00	118,40	118,40	0,00	118,40	0,00	0,00	
		1									
53	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	l	0,00	2 831,54	0,00	0,57	0,57	0,00	0,00	
		0,0002									
	762	Konstrukce tesafské				1 694,00	128,62	1 822,62		0,10	
54	762395000IM	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	4,09	414,18	1 694,00	0,00	1 694,00	0,02	0,10	
55	998762102R00	Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,10	1 334,28	0,00	128,62	128,62	0,00	0,00	
		0,1									
	764	Konstrukce klempířské				21 464,45	29 633,07	51 097,52		0,68	
56	764351810R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 330 mm, do 30°	m	19,50	44,48	0,00	867,36	867,36	0,00	0,07	
		19,5									
57	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	20,00	17,19	0,00	343,80	343,80	0,00	0,02	
		20									
58	764430820R00	Úprava oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm - odřezání přesahu	m	33,00	22,50	0,00	742,50	742,50	0,00	0,08	
		3,2*2,3+17*10,5									
59	764451802R00	Demontáž odpadních trub čtvercových o str.100 mm	m	16,00	34,80	0,00	553,60	553,60	0,00	0,05	
		2*8									

80	784317800R00	Demontáž plechové krytiny	m2	7,38	84,72	0,00	625,23	625,23	0,01	0,05
		2,65*2,65+1,2*0,3								
81	784337850R01	Demontáž lemování zdi, rš do 500 mm - lemování střešní nástavby	m	9,00	101,18	0,00	910,71	910,71	0,00	0,03
		4*2,25								
62	784410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	20,00	45,89	0,00	917,80	917,80	0,00	0,06
		(6*7)*1,54								
63	764928106R00	Z+M oplech. parapetů z lak. Al plechu vč.rohů rš 400	m	20,00	290,21	243,58	5 560,62	5 804,20	0,00	0,03
		(6*7)*1,54								
64	13851074	Tabule Al plech.lak. tl. 0,6 1230x2000	m2	8,00	301,00	2 406,00	0,00	2 408,00	0,00	0,03
		20*0,36+10%ztratiné								
65	764919512R00	M.žlabů z lak.plech podokapní půlkruhové rš 330mm	m	19,50	190,79	0,00	3 720,41	3 720,41	0,00	0,00
		19,5								
66	55351251.A	Žlab podokapní velikost 150 mm lakovaný plech základní barvy	m	19,50	168,00	3 276,00	0,00	3 276,00	0,00	0,02
		19,5								
67	28341220	Spojka žlabu	kus	3,00	103,00	309,00	0,00	309,00	0,00	0,00
		3								
68	5535303541	Kotlík žlabový kulatý lakovaný plech rš 333 x d 100	kus	2,00	210,00	420,00	0,00	420,00	0,00	0,00
		2								
69	55351588	Čelo žlabové lakovaný plech	kus	2,00	70,00	140,00	0,00	140,00	0,00	0,00
		2								
70	28341233	Hák žlabový jednoduchý lakovaný plech	kus	20,00	87,00	1 740,00	0,00	1 740,00	0,00	0,01
		20								
71	764908109R04	D+M Odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm, včetně všech prvků	m	18,00	718,28	9 504,20	1 988,28	11 492,48	0,00	0,05
		2*8								
72	764901071VD	Úprava napojení stávajícího žlabu ze stříšky nad schody do nového okapového svodu	soubor	1,00	550,00	159,88	390,32	550,00	0,01	0,01
		1								
73	764323820R00	Demont. okap. plechu, žvičná krytina	m	19,50	18,35	0,00	357,83	357,83	0,00	0,05
		19,5								
74	764928301R00	Z+M oplechování zdi z lak. plechu, rš 250 mm	m	33,00	372,46	608,09	11 883,09	12 281,18	0,00	0,05
		3,2*2,3+17*10,5								
75	13851073	Tabule lak. plech., tl. 0,6 1230x2000	m2	9,08	292,50	2 655,90	0,00	2 655,90	0,00	0,04
		33*0,25+10%ztratiné								
76	998764102R00	Přesun hmot. pro klempířské konstr., výšky do 12 m	l	0,66	1 473,70	0,00	971,52	971,52	0,00	0,00
		0,07+0,02+0,08+0,05+0,05+0,03+0,06+0,03+0,03+0,02+0,01+0,05+0,01+0,05+0,05+0,04								
	786	Konstrukce truhlářské				14 387,01	6 049,17	20 446,18		1,17

77	766418111R00	Obložení stěn nad 5 m2 panely SM, pl. do 0,6 m2	m2	25,00	105,43	44,33	2 591,42	2 635,75	0,00	0,00
		33*(0,37+0,14)+19,5*0,4								
78	80726122	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	30,00	193,39	5 801,70	0,00	5 801,70	0,01	0,42
		25*20%ztratiné								
79	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	52,50	49,36	279,48	2 311,92	2 591,40	0,00	0,01
		33+19,5								
80	60596002	Řezivo smrkové sušené - prkna, fošny, hranoly	m3	1,35	6 090,00	8 221,50	0,00	8 221,50	0,55	0,74
		(0,02*0,05*26,78+(0,06*0,04*57,88+0,1*0,1*68,58)*25%ztratiné								
81	76601006VD	Demontáž a zpětná montáž částí dřevěného obložení stříšky	soubor	1,00	250,00	50,00	200,00	250,00	0,00	0,00
		1								
82	998766102R00	Přesun hmol pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,17	807,75	0,00	945,83	945,83	0,00	0,00
		0,42+0,01+0,74								
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					1 197,38	4 671,88	5 869,26	0,07
83	767004VD	Úprava zábradlí vnějšího - zkrácení+ doplnění sloupku	soubor	1,00	800,00	251,43	548,57	800,00	0,02	0,02
		1								
84	767862151VD	Demontáž anténního složáru, úprava konzol, zpětná montáž na sousední budovu, úprava kabelu, odstranění chráničky	soubor	1,00	5 000,00	945,95	4 054,05	5 000,00	0,05	0,05
		1								
85	998767102R00	Přesun hmol pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,07	1 065,50	0,00	69,26	69,26	0,00	0,00
		0,02+0,05								
	783	Nátěry					475,47	2 099,24	2 564,71	0,01
86	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	2,93	181,46	110,79	402,74	513,53	0,00	0,00
		(3*1+3*1+2,7*2+3,5*2+1,6)*0,14								
87	783780010RAC	Impregnace lesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, plísniím, hmyzu	m2	59,18	34,66	384,88	1 686,50	2 051,18	0,00	0,01
		(0,02+0,05)*2*26,78+(0,06+0,04)*2*5*20+0,1*4*88,58								
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	1 000,00	1 000,00	0,00
88	900 R01	HZS - ostatní nazměnitelné práce - fakturace dle skutečnosti	h	5,00	200,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
		5								
	94	Lešení s stavební výtahy					4 189,99	14 474,97	18 663,96	2,46
89	941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	127,40	55,43	1,53	7 060,25	7 061,78	0,02	2,34
		19,6*6,5								
90	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	127,40	31,05	3 725,74	230,03	3 955,77	0,00	0,10
		19,6*6,5								
91	941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	127,40	38,18	0,00	4 864,13	4 864,13	0,00	0,00
		19,6*6,5								
92	944944101R00	Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	95,40	17,25	255,69	1 389,96	1 645,65	0,00	0,00

		19,8*4,87									
93	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	95,40	6,90	0,00	658,26	658,26	0,00	0,00	
		19,8*4,87									
94	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10,56	45,30	206,03	272,34	478,37	0,00	0,01	
		4*2,2*1,2									
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	3 400,00	3 400,00		0,00	
95	959120324VD	Provedení dilatační spáry mezi soklem a KZS - proškrabnutí drážky, výplň, přelíčení spáry omítkovinou	m	20,00	120,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	
		20									
96	958000004VD	Úklid a vyčištění staveniště	soubor	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	
		1									
	961	Demontáž konstrukcí				12,81	487,42	500,23		0,27	
97	9610008VD	Demontáž lapače střešních splavenin - bourání betonu	m3	0,05	3 004,62	12,81	137,42	150,23	1,55	0,08	
		0,3*0,3*0,55									
98	979999997VD	Odstranění telefonního pilíře - zdívo, plechová stříška, plechová dvířka	soubor	1,00	350,00	0,00	350,00	350,00	0,19	0,19	
		1									
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	1 061,61	1 061,61		1,08	
99	978036192R00	Otlučení omítek ostění oken v rozsahu 100 %	m2	8,86	52,02	0,00	460,90	460,90	0,05	0,44	
		7*4,3*0,15+6,1*0,15+8*3,8*0,15									
100	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 % - římsy+nesoudržná místa	m2	127,00	4,73	0,00	600,71	800,71	0,01	0,84	
		19,8*8,5									
	98	Demolice				175,13	5 289,80	5 464,93		5,67	
101	981012415R00	Demolice budov, zdívo, podll konstr. do 30 %, MC	m3	11,09	492,78	175,13	5 289,80	5 464,93	0,51	5,67	
		2,15*2,15*2,4									
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	2 675,15	2 675,15		0,00	
102	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	l	10,24	261,22	0,00	2 675,15	2 675,15	0,00	0,00	
		2,86+1,36+3,45+2,46+0,101+0,01									
	M21	Elektromontáže				11 717,22	22 909,28	34 626,50		0,10	
103	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním - vč. uložení stávajícího anténního kabelu	m	11,00	74,75	0,00	822,25	822,25	0,00	0,00	
		11									
104	34572171	Lišta hranatá LHD 20x10, délka 3m - chránička pro anténní kabel	m	11,00	17,25	189,75	0,00	189,75	0,00	0,00	
		11									
105	101IM	Drát AlMgSi O 8 mm, vč. podpěr, spojek, svorek, spoj. materiálu	m	50,00	172,50	6 017,44	2 807,56	8 625,00	0,00	0,10	
		11*4+20*4+8*3									
106	102IM	Hromosvodní spojky, svorky, drobný montážní materiál - SK, SO, SS (neraz)	kpl	1,00	7 475,00	4 784,00	2 691,00	7 475,00	0,00	0,00	
		1									

107	103IM	Zkušební spojky, vč. svodových šlůtků	ks	1,00	138,00	84,33	53,67	138,00	0,00	0,00	
		1									
108	104IM	Zaváděcí tyče	ks	1,00	517,50	345,00	172,50	517,50	0,00	0,00	
		1									
109	201IM	Drobný montážní materiál (hmoždinky, šrouby, izolační pásy, kotvicí materiál ...)	kpl	1,00	989,00	296,70	692,30	989,00	0,00	0,00	
		1									
110	202IM	Demontáž stávající jímací soustavy hromosvodu, vč. jednoho svodu	kpl	1,00	5 175,00	0,00	5 175,00	5 175,00	0,00	0,00	
		1									
111	203IM	Ekologická likvidace odpadů	kpl	1,00	1 725,00	0,00	1 725,00	1 725,00	0,00	0,00	
		1									
112	206IM	Výkony spojené s pracemi v budově, stavební přímocce	kpl	1,00	8 970,00	0,00	8 970,00	8 970,00	0,00	0,00	
		1									
	S	Přesuny sutí				0,00	5 631,96	5 631,96		0,00	
113	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,98	226,63	0,00	1 581,88	1 581,88	0,00	0,00	
		5,6857-(2,15*2,15*0,21*1,55)+1,7444+1,078									
114	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,92	9,88	0,00	275,85	275,85	0,00	0,00	
		6,98*4									
115	979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem do kontejneru	t	4,16	119,50	0,00	497,12	497,12	0,00	0,00	
		5,6857-(2,15*2,15*0,21*1,55)									
116	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	6,98	9,50	0,00	66,31	66,31	0,00	0,00	
		5,6857-(2,15*2,15*0,21*1,55)+1,7444+1,078									
117	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	6,98	460,00	0,00	3 210,80	3 210,80	0,00	0,00	
		5,6857-(2,15*2,15*0,21*1,55)+1,7444+1,078									
Celkem:								586 395,68			