

## SMLOUVA o nájmu parkovacího místa

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. KKL PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 090 67 264, DIČ: CZ09067264

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 329874

zastoupená Mgr. Martinem Laubem, jednatelem

ID datové schránky: huuxjvh

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

## I. Prohlášení

**1.1.** Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 15. 11. 1993 v platném znění a plné moci k této smlouvě je oprávněna pronajímat parkovací prostory v památkově chráněné stavbě č. p. 747, která je součástí pozemku parc. č. 647, k. ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 28, Praha 1, ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatého prostoru spojeno.

**1.2.** Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů svéprávný a může tak právně jednat a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření smlouvy.

## II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci parkovací místo č. 17 (prostor č. 217) v suterénu stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy.

## III. Účel nájmu

Nájemce bude používat pronajaté parkovací místo výhradně k parkování.

#### IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 12. 2022.

#### V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné **5.000 Kč měsíčně + DPH.**

V.2. Nájemce bude hradit nájemné měsíčně pozadu na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to ve lhůtě jeho splatnosti, ve prospěch účtu č. [REDAKCE], s uvedením variabilního symbolu 2327.

V.3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, které přesáhne 5 dnů, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

V.4. Nájemce se zavazuje složit nejpozději 1. 12. 2022 na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol **2327 jistotu** ve výši **5.000 Kč**. Jistota bude nájemci vrácena, pokud nebyla oprávněně čerpána, po skončení nájmu, a to nejpozději do čtyř týdnů ode dne, kdy nájemce parkovací místo vyklidil a předal pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, cenu za nevrácený dálkový ovladač otevírání vjezdu do garáží, či jinou prokazatelně způsobenou škodu pronajímateli. V případě použití jistoty v průběhu nájemního vztahu se nájemce zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit.

V.5. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

#### VI. Užívání pronajatých prostor, podnájem

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je složení jistoty dle čl. V. odst. V.4. této smlouvy.

VI.2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s instrukcemi správce budov a provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. 1.1. tohoto článku.

VI.3. Nájemce obdrží od pronajímatele dálkový ovladač otevírání vjezdu do garáží.

VI.4. Nájemce není oprávněn přenechat parkovací místo do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### VII. Skončení nájmu

VII.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany 1 měsíc a počne běžet prvním dnem

měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

**VII.2.** V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodlení nájemce s úhradou nájemného, a to i části nájemného, dále pokud přenechá parkovací místo do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat parkovací místo v rozporu se smlouvou, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v 5denní výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

**VII.3.** Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen parkovací místo uvolnit a vrátit zpět pronajímateli dálkový ovladač otevírání vjezdu do garáží. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě poškození dálkového ovladače, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

## VIII.

### Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

## IX.

### Informace o zpracování osobních údajů

**IX.1.** Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

**IX.2.** Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

**IX.3.** Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

**IX.4.** Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. IX.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

**X.1.** Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

**X.2.** Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

**X.3.** Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem.

**X.4.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

**X.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**X.6.** V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. parkovací místo, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-8643 1/2022 od 21. 4. 2022 do 21. 5. 2022, což je doloženo v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

**X.7.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

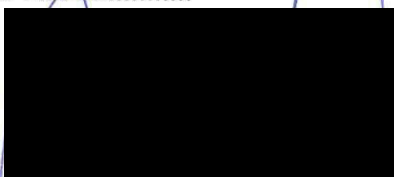
**X.8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**X.9.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

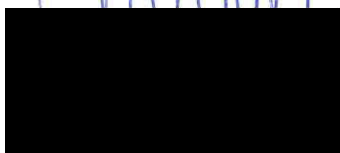
**X.10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 30 -11- 2022



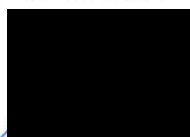
Mgr. Jan Bouška  
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha  
místopředseda představenstva

za nájemce:

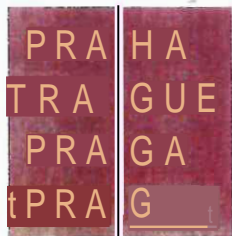
V Praze dne - 1 -12- 2022



Mgr. Martin Laube  
jednatel společnosti







**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
v zastoupení  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

## Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon Č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

## Záměr

### Pronajmout

formou výběrového řízení prostory sloužící podnikání (nebytové prostory - 2 parkovací místa) v suterénu objektu č. p. 747, Jungmannova 28, Praha 1, který je součástí pozemku pare. č. 647, k. ú. Nové Město. Prohlídku je možné domluvit s kontaktní osobou na níže uvedených číslech.

### Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. [www.tcp-as.cz](http://www.tcp-as.cz), v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostora za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militairii, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

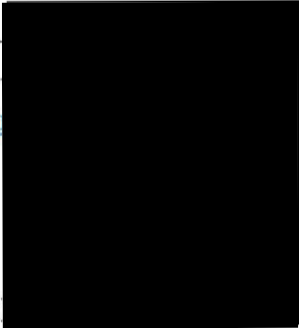
Kontaktní osoba:   
reierentk pravy nemovitostí

Telefon:

E-mail:

Záměr č. 822/22

Podpis:

  
vedoucí oddělení správy nemovitostí

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

tel.: +420 222 013 111

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO; 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43



## Spisová obálka ,

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	pronájem prostor sloužících podnikání (nebytové prostory - dvě parkovací místa) v suterénu objektu č. p. 747, Jungmannova 28, Praha 1
Evidenční značka	HOM-8643 1/2022
Číslo jednací	822/22
Odbor	odbor hospodaření s majetkem (HOM)
Jméno určeného zaměstnance	████████████████████
První den zveřejnění	21.04.2022
Poslední den zveřejnění	21.05.2022
Skutečně vyvěšeno	21-04-2022 08:47
Skutečně sejmuto	22-05-2022 00:03