SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ a KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

město Třeboň

jako vlastník na straně jedné

a

**Městská Vodohospodářská s.r.o.**

jako provozovatel na straně druhé

[SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ a KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU 1](#_Toc430846225)

[1 SMLUVNÍ STRANY 5](#_Toc430846226)

[2 DEFINICE 5](#_Toc430846227)

[3 PREAMBULE 9](#_Toc430846228)

[4 PŘEDMĚT a účel SMLOUVY 9](#_Toc430846229)

[4.1 Vymezení předmětu a účelu Smlouvy 9](#_Toc430846230)

[4.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku 9](#_Toc430846231)

[5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN 10](#_Toc430846232)

[5.1 Povinnosti Provozovatele 10](#_Toc430846233)

[5.2 Práva Provozovatele 11](#_Toc430846234)

[5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele 11](#_Toc430846235)

[5.4 Povinnosti Vlastníka 12](#_Toc430846236)

[5.5 Spolupráce Smluvních Stran 12](#_Toc430846237)

[6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU 13](#_Toc430846238)

[6.1 Rozšíření Majetku 13](#_Toc430846239)

[7 NÁJEMNÉ 13](#_Toc430846240)

[7.1 Stanovení Nájemného Vlastníkem 13](#_Toc430846241)

[7.2 Splatnost Nájemného 14](#_Toc430846242)

[8 CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ 14](#_Toc430846243)

[8.1 Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné 14](#_Toc430846244)

[8.2 Soulad s cenovými předpisy 16](#_Toc430846245)

[8.3 Právo a rizika inkasa vodného a stočného 16](#_Toc430846246)

[8.4 Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné 16](#_Toc430846247)

[8.5 Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka 17](#_Toc430846248)

[9 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ 17](#_Toc430846249)

[9.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům 17](#_Toc430846250)

[9.2 Provozování na pokyn Vlastníka 18](#_Toc430846251)

[9.3 Podklady pro Smlouvy s Odběrateli 18](#_Toc430846252)

[10 VÝKONOVÉ UKAZATELE 18](#_Toc430846253)

[10.1 Základní ustanovení - výkonové ukazatele 18](#_Toc430846254)

[10.2 Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů 18](#_Toc430846255)

[10.3 Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele 19](#_Toc430846256)

[11 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE 19](#_Toc430846257)

[11.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy 19](#_Toc430846258)

[11.2 Povinnosti Provozovatele 19](#_Toc430846259)

[11.3 Práva Provozovatele 19](#_Toc430846260)

[11.4 Povinnosti Vlastníka 20](#_Toc430846261)

[12 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ 20](#_Toc430846262)

[12.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku 20](#_Toc430846263)

[12.2 Povinnosti Provozovatele 20](#_Toc430846264)

[12.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem 21](#_Toc430846265)

[13 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE 21](#_Toc430846266)

[13.1 Povinnosti Provozovatele 21](#_Toc430846267)

[13.2 Práva Vlastníka 22](#_Toc430846268)

[14 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE 23](#_Toc430846269)

[14.1 Dvojí užívání Majetku 23](#_Toc430846270)

[14.2 Angažování Subdodavatelů Provozovatele 23](#_Toc430846271)

[14.3 Změna kontroly 23](#_Toc430846272)

[14.4 Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka 23](#_Toc430846273)

[14.5 Soulad s environmentálními směrnicemi 23](#_Toc430846274)

[14.6 Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka 24](#_Toc430846275)

[15 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ 24](#_Toc430846276)

[15.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví 24](#_Toc430846277)

[16 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY 24](#_Toc430846278)

[16.1 Systém smluvních pokutových bodů 24](#_Toc430846279)

[16.2 Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů 25](#_Toc430846280)

[16.3 Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele 25](#_Toc430846281)

[16.4 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut 25](#_Toc430846282)

[17 LIBERAČNÍ UDÁLOST 26](#_Toc430846283)

[17.1 Definice Liberační Události 26](#_Toc430846284)

[17.2 Informování o vzniku Liberační Události 26](#_Toc430846285)

[17.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události 27](#_Toc430846286)

[17.4 Doplňující ustanovení k úpravě Liberační Události 27](#_Toc430846287)

[18 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU a POJIŠTĚNÍ 27](#_Toc430846288)

[18.1 Odpovědnost za škodu 27](#_Toc430846289)

[18.2 Pojištění 28](#_Toc430846290)

[18.3 Důsledky prodlení Provozovatele 28](#_Toc430846291)

[19 UKONČENÍ SMLOUVY 28](#_Toc430846292)

[19.1 Ukončení Smlouvy dohodou 28](#_Toc430846293)

[19.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka 29](#_Toc430846294)

[19.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele 29](#_Toc430846295)

[19.4 Výpovědní lhůta 29](#_Toc430846296)

[19.5 Postup při Sporu 29](#_Toc430846297)

[20 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY 30](#_Toc430846298)

[20.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi 30](#_Toc430846299)

[20.2 Povinnosti Provozovatele 30](#_Toc430846300)

[20.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele 30](#_Toc430846301)

[21 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ 30](#_Toc430846302)

[21.1 Účinnost Smlouvy 30](#_Toc430846303)

[21.2 Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování 30](#_Toc430846304)

[21.3 Řádná Doba Provozování 30](#_Toc430846305)

[22 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ 31](#_Toc430846306)

[22.1 Způsob řešení Sporů 31](#_Toc430846307)

[22.2 Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu 31](#_Toc430846308)

[22.3 Jednání 31](#_Toc430846309)

[22.4 Řešení Sporu soudním řízením 31](#_Toc430846310)

[23 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 32](#_Toc430846311)

[23.1 Počet vyhotovení 32](#_Toc430846312)

[23.2 Způsob komunikace 32](#_Toc430846313)

[23.3 Postoupení 32](#_Toc430846314)

[23.4 Salvátorská klauzule 32](#_Toc430846315)

[23.5 Aplikace ustanovení Občanského Zákoníku 32](#_Toc430846316)

[23.6 Podpisy 33](#_Toc430846317)

[23.7 Zánik veškerých předchozích smluvních ujednání 33](#_Toc430846318)

[24 Přílohy 33](#_Toc430846319)

[Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku) 33](#_Toc430846320)

[Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka 33](#_Toc430846321)

[Příloha č. 3: Výkonové ukazatele 33](#_Toc430846322)

[Příloha č. 4: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování 33](#_Toc430846323)

**Smlouva o provozování VODOVODŮ a kanalizací PRO VEŘEJNOU POTŘEBU**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský Zákoník**“)  
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

(dále jen „**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

**město Třeboň**

IČO: 002 47 618

se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupeno Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou

Bankovní spojení: číslo účtu xxx

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

**Městská Vodohospodářská s.r.o.**

IČO: 281 36 853

se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 19551

zastoupená Ing. Miroslavem Kajanem, jednatelem

Bankovní spojení: číslo účtu xxx

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „**Smluvní Strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní Strana**“)

# DEFINICE

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena pro Stočné** | znamená částku v Kč za 1 m3 (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy. |
| **Cena pro Vodné** | znamená částku v Kč za 1 m3 (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy. |
| **Den Skončení** | znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody a Kanalizace uplynutím Doby Provozování dle čl. 21.3 této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě. |
|  |  |
| **Den Zahájení Provozování** | znamená den **1. 1. 2016**, od kterého je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené touto Smlouvou. |
| **Doba Provozování** | znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení. |
|  |  |
| **Havárie** | znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí. |
| **Investice** | znamená pořízení nového Majetku. |
| **Kanalizace** | znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení. |
| **Liberační Událost** | má význam uvedený v článku 17.1 této Smlouvy. |
| **Majetek** | znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; včetně Vodovodů, Kanalizací a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě. |
| **Majetková Evidence** | znamená majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů. |
|  |  |
| **Nájemné** | znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání a braní užitků z Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy.  Smluvní Strany si jsou vědomy toho, že smluvní vztah založený mezi Smluvními Stranami touto Smlouvou má právní povahu pachtu dle ustanovení § 2332 a násl. Občanského Zákoníku. I přes tuto skutečnost mají Smluvní Strany v úmyslu používat pro tento smluvní vztah založený touto Smlouvou definice obsažené v této Smlouvě odpovídající nájmu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku. Používání definic odpovídajících nájmu nemá ovšem žádný vliv na skutečnou právní povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou. |
|  |  |
| **Obnova** | znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka. Pro vyloučení pochybností, pro účely této Smlouvy je definice Obnovy záměrně odlišná od definice obnovy dle § 2 odst. 9 ZoVaK. |
| **Odběratel** | znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 ZoVaK. |
| **Odstranění Havárie a Poruchy** | znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu a/nebo Kanalizace. |
| **Oprava** | znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení. |
| **OPŽP** | Operační program Životní prostředí pro období 2007-2013 schválený pro Českou republiku rozhodnutím Evropské komise ze dne 20. 12. 2007 a/nebo jakýkoliv obdobný operační program, který je pro další období nahradí |
| **Plán Investic** | znamená pravidelný plán Investic do Vodovodu(ů) a Kanalizace(í) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy. |
| **Plán Financování Obnovy** | znamená plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 k této Smlouvě. |
|  |  |
| **Plán Obnovy** | znamená pravidelný plán Obnovy Vodovodu(ů) a Kanalizace(í) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy. |
| **Plán Údržby** | znamená plán pravidelné Údržby Vodovodu(ů) a Kanalizace(í) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 12.2(d)této Smlouvy. |
| **Porucha** | znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií. |
| **Provozní Evidence** | znamená provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů. |
| **Provozování nebo Provozovat** | znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní  a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů  a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a další související činnosti; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK). |
| **Příloha** | znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí. |
| **Smlouva s Odběratelem** | znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se k Vodovodům a Kanalizacím. |
| **Spor** | má význam uvedený v článku 22 této Smlouvy. |
| **Technické Zhodnocení** | znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu. |
| **Údržba** | znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady. |
| **Vodovod** | znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK  v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení. |
| **Zavedená Odborná Praxe** | znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod(y) a na Kanalizaci(e) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur. |
| **Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK** | znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. |

# PREAMBULE

1. Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku, včetně Vodovodů a Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.
2. Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodů a Kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodů a Kanalizací ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné   
   a stočné od Odběratelů.
3. Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovody a Kanalizace po celou Dobu Provozování   
   a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

# PŘEDMĚT a účel SMLOUVY

## Vymezení předmětu a účelu Smlouvy

#### Účelem Smlouvy je sjednání technických, provozních, ekonomických, platebních a dalších věcných podmínek pro zajištění plynulého a bezpečného Provozování Vodovodů a Kanalizací Vlastníka, a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v  ZoVaK, Občanském Zákoníku a zákoně o cenách.

#### Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování do Dne Skončení řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů a Kanalizací v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy. Podrobnosti o procesu předání Majetku Provozovateli a vrácení Majetku zpět Vlastníkovi budou uvedené v protokolu.

#### Provozovatel se dále zavazuje na svoje náklady poskytovat Vlastníkovi další služby dle této Smlouvy související s Provozováním Vodovodů a Kanalizací, rozvojem, správou a Obnovou Majetku, vykonávat další činnosti a úkony za Vlastníka, k nimž je na základě této Smlouvy zmocněn anebo pověřen.

## Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

#### Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

#### ze stavu Majetku, včetně podloží Vodovodů a Kanalizací a/nebo skrytých vad;

#### vlivů na Provozování Vodovodů a Kanalizací vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;

#### z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod;

#### z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek;

#### Provozovatel, pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, po Dobu Provozování nese riziko spočívající v odpovědnosti na své náklady zajistit plynulé a bezpečné Provozování., především provádět Údržbu především dle Plánu Údržby schváleného Vlastníkem, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch;

#### pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, potom po Dobu Provozování nese Provozovatel riziko spočívající v odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s Provozováním Majetku a to na Majetku a/nebo Vlastníkovi a/nebo třetí osobě. Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s Provozováním, pokud škoda vznikne v důsledku vzniku Liberační Události;

#### Provozovatel nese rizika spojená s tím, že Odběratel neuhradí stočné a/nebo vodné Provozovateli, Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné a vodné po Odběratelích.

#### Vlastník nese riziko spočívající v odpovědnosti zpracovat a realizovat na své náklady Plán Obnovy.

#### V případě Liberační Události se postupuje dle čl. 17 této Smlouvy.

# PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

## Povinnosti Provozovatele

### Provozovatel je povinen a zavazuje se:

#### zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody a plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod;

#### Provozovat v Době Provozování Vodovody a Kanalizace a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody a Kanalizace;

#### zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodů a Kanalizací;

#### zajistit, aby Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;

#### zajistit, aby při Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;

#### zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům, a to zejména vyřizování reklamací a stížností, podávání informací odběratelům (telefonicky, emailovou komunikací, osobní jednáním a na www stránkách Provozovatele), objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy;

#### odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod v termínech dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v rozsahu a termínech stanovených dle čl. 12.2 této Smlouvy;

#### vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;

#### poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;

#### provádět osazení, Údržbu a výměnu vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;

#### umožnit přístup k Majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Majetku;

#### zajistit správu, evidenci a archivaci dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, výkresové dokumentace, rozhodnutí správních a dalších dokladů a dokumentů bezprostředně souvisejících s Provozováním Majetku dle této Smlouvy;

#### plnit práva a povinnosti Vlastníka vyplývající z dohod uzavřených Vlastníkem dle § 8 dost. 3 ZoVaK s vlastníky vodovodů a/nebo kanalizací provozně souvisejících s Vodovody a/nebo Kanalizacemi a

#### plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

## Práva Provozovatele

### Provozovatel je oprávněn:

#### požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodů a Kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;

#### vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele;

#### v souladu a dle ZoVaK za účelem plnění povinností spojených s Provozováním Vodovodů a Kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a Vodovodům a Kanalizacím přímo dotčené pozemky Vlastníka a cizí pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí.

## Zmocnění a pověření Provozovatele

### Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy, zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

#### po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou, Provozovatel nesmí při uzavírání Smluv s Odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí Odběratele diskriminovat;

#### činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod, respektive Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK.

#### po Dobu Provozování umožnil Odběratelům, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, připojení stavby nebo pozemku na Vodovod a/nebo Kanalizaci;

#### třetím osobám poskytoval na jejich žádost informace o možném střetu jejich záměru s ochranným pásmem a další údaje, vyplývající ze stavebně-právních a jiných obecně závazných právních předpisů, zejména aby v tomto ohledu za Vlastníka ve vztahu k Majetku jednal nebo vystupoval vůči třetím osobám, úřadům či jiným orgánům jako dotčená osoba;

#### vydat písemné stanovisko (i) k žádosti třetí osoby (stavebníka) o udělení souhlasu s napojením na Vodovod a/nebo Kanalizaci (včetně stanoviska k návrhu na výstavbu přípojky) a/nebo s navrhovaným provedením přeložky Vodovodu a/nebo Kanalizace, jež tvoří součást provozovaného Majetku, a/nebo (ii) k předloženým záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Majetku a/nebo (iii) k žádosti třetí osoby o vydání souhlasu k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech třetím osobám, včetně zmocnění k jednání s příslušnými stavebníky, příslušnými úřady či osobami. Provozovatel je povinen toto písemné stanovisko sdělit ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení příslušné žádosti od třetí osoby (stavebníka). Kopii stanoviska zároveň ve stejném termínu zašle Vlastníkovi;

#### za Vlastníka plnil zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a dle ustanovení § 36 odst. 3 ZoVaK, kopie dokumentů je povinen Provozovatel ve stejném termínu zároveň předat Vlastníkovi;

#### po Dobu provozování zajistil veškeré informační povinnosti Vlastníka dle zvláštních právních předpisů (zejména dle ZoVaK) vůči oprávněným úřadům (zejména ministerstvu zemědělství) včetně správce povodí, kopie předaných informací je Provozovatel povinen předat Vlastníkovi nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů od odeslání osobám příslušným dle zvláštních právních předpisů;

#### vykonával práva a povinnosti Vlastníka z dohod uzavřených Vlastníkem dle § 8 dost. 3 ZoVaK s vlastníky vodovodů a/nebo kanalizací provozně souvisejících s Vodovody a/nebo Kanalizacemi v rozsahu stanoveném těmito dohodami.

## Povinnosti Vlastníka

### Vlastník je povinen:

#### schválit Plán Obnovy v termínech dle této Smlouvy;

#### realizovat na své náklady Plán Obnovy stanovený dle čl. 11 této Smlouvy. V rámci přípravy a schvalování Plánu Obnovy je Vlastník povinen akceptovat návrhy Provozovatele stanovené dle čl. 11.3(b) této Smlouvy;

#### poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

### Smluvní Strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

## Spolupráce Smluvních Stran

### Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, např. při zpracování plánů dle čl. 11 až 12 této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě Sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. 22 této Smlouvy.

# ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU

## Rozšíření Majetku

### Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

### Písemným dodatkem k této smlouvě lze do předmětu této Smlouvy zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoliv část. Rozšíření předmětu této Smlouvy však musí předcházet zveřejnění na úřední desce Vlastníka v souladu se zákonem o obcích.

### Provozovatel je oprávněn požadovat veškeré doklady a testy zařízení začleňovaných do vodovodní či kanalizační sítě výše zmíněným dodatkem, které jsou potřebné k řádnému provozování zařízení, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.

### Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání a pravidly OPŽP se takový majetek stane předmětem této Smlouvy po podpisu příslušného dodatku dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli. Pro odstranění pochybností se uvádí, že uzavření dodatku a protokolární předání dalšího majetku Provozovateli nabytého Vlastníkem po Dni Účinnosti této smlouvy je právem Vlastníka, nikoli jeho povinností, přičemž povinnost uzavřít příslušný dodatek a převzít tento majetku leží pouze na straně Provozovatele.

### Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12., a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

# NÁJEMNÉ

## Stanovení Nájemného Vlastníkem

#### Výše ročního Nájemného bude pro každý kalendářní rok stanovena Vlastníkem. Smluvní Strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši Nájemného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Ceny pro vodné a Ceny pro stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy a poskytne Provozovateli informace v členění dle příslušných právních předpisů a v členění zvlášť pro vodovody a zvlášť pro kanalizace. Nájemné pro kalendářní rok 2016 Vlastník stanovil ve výši 9.776.164 Kč (bez DPH), z toho pro Vodovody Nájemné činí částku ve výši 61.176 Kč (bez DPH) a pro Kanalizace Nájemné činí částku ve výši 9.714.988 Kč (bez DPH).

#### Výši Nájemného na následující rok sdělí Vlastník Provozovateli písemně do 30. 9. kalendářního roku. Provozovatel zahrne Vlastníkem určené Nájemné do výpočtu vodného a stočného a sdělí Vlastníkovi do 20. 10. kalendářního roku Cenu pro vodné a Cenu pro stočné na následující rok spolu s vyplněnou cenovou kalkulací. Vlastník může do 14. 11. kalendářního roku určit písemně jinou výši Nájemného na nadcházející rok (při splnění podmínek pro minimální výši ročního Nájemného uvedených níže). V případě, že Vlastník určí novou výši Nájemného, sdělí Provozovatel konečné Ceny pro vodné a Ceny pro stočné Vlastníkovi do 30. 11. kalendářního roku spolu s nově vyplněnou cenovou kalkulací.

#### Nebude-li Nájemné Vlastníkem určeno způsobem dle odstavce a) a b) tohoto článku této Smlouvy, zaplatí Provozovatel roční Nájemné ve výši minimálního ročního Nájemného uvedeného níže. Výši Ceny pro vodné a Ceny pro stočné sdělí v tomto případě Provozovatel Vlastníkovi do 15. 11. kalendářního roku spolu s vyplněnou cenovou kalkulací Ceny pro vodné a Ceny pro stočné. Minimální roční Nájemné pro kalendářní rok 2016 činí 9.776.164 Kč (bez DPH), přičemž za Vodovody činí nájemné částku 61.176 Kč (bez DPH) a za kanalizace činí nájemné částku 9.714.988 Kč (bez DPH). Pro každý následující rok počínaje nájemným pro rok 2017 bude minimální roční nájemné uvedené výše zvýšeno o míru inflace za 12 předcházejících kalendářních měsíců určenou indexem spotřebitelských cen zveřejňovaným Českým statistickým úřadem („**ISC**“). Tyto minimální částky ročního nájemného budou vždy pro účel stanovení minimální ročního nájemného na následující rok (rok *n*) vynásobeny *ISCn / ISC2016* pro každý rok *n* od prvního kalendářního období v roce 2016, kde *ISCn* představuje absolutní výši indexu spotřebitelských cen za červen roku *n*. Maximální výše nájemného současně musí odpovídat cenovým předpisům platným pro vodné a stočné.

## Splatnost Nájemného

#### Nájemné v prvním roce trvání smlouvy je provozovatel povinen uhradit vlastníkovi ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách splatných tak, že první a druhá splátka budou splatné ke dni 15.07.2016 a třetí a čtvrtá splátka do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí, ze kterého se splátka platí.

#### Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý další rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne měsíce následující po kalendářním čtvrtletí, za které se splátka Nájemného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě trvání Provozování pouze v části příslušného kalendářního čtvrtletí je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného. Za den úhrady nájemného se považuje den připsání na účet pronajímatele. Za den zdanitelného plnění pro účely DPH je považován poslední den kalendářního čtvrtletí, za nějž bylo nájemné placeno.

#### Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

# CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ

## Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

#### Cena pro vodné a cena pro stočné má dvousložkovou formu stanovenou obecně závaznou vyhláškou Vlastníka č. 5/2011 o stanovení úhrady vodného a stočného ve dvousložkové formě. Cena pro Vodné pro rok 2016 činí 38,50 Kč/m3 (bez DPH) a Cena pro Stočné pro rok 2016 činí 36,01 Kč/m3 (bez DPH). Cena pro Vodné a Cena pro Stočné v roce 2017 a v letech následujících poroste o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v podobě procentní změny průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců k 30. červnu kalendářního roku předcházejícímu kalendářnímu roku, pro nějž je cena vodného a stočného zvyšována. Provozovatel není povinen dodržet hranici navýšení Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné o míru inflace v případě, že Vlastníkem je stanoveno Nájemné, jehož hodnota je vyšší oproti uplynulému roku o více než míru inflace nebo je zvýšena cena pitné vody předané o více než míru inflace. V takovém případě je Provozovatel oprávněn zvýšit Cenu pro Vodné a Cenu pro Stočné s ohledem na rozdíl v Nájemném, resp. ceny pitné vody předané proti předcházejícímu roku, v celkovém objemu ostatních položek tvořících kalkulaci Cen pro Vodné a Ceny pro Stočné je povinen omezení maximálně mírou inflace zachovat. Tím není dotčeno ustanovení písm. (g) a (h) tohoto článku této Smlouvy.

#### Vlastník má právo nechat provést, a Provozovatel je povinen strpět, technický audit oprávněnosti údajů uvedených v návrhu cenové kalkulace vodného a stočného předložené Vlastníkovi Provozovatelem, a to zejména každoročně odhad objemu vody fakturované na následující rok. Vlastník je k provedení auditu povinen a oprávněn pověřit technického auditora, vybraného vlastníkem ze seznamu technických auditorů vedených příslušným ministerstvem podle ZoVaK. V případě, že bude auditorem zjištěn rozpor s údaji uváděnými Provozovatelem, může Vlastník požadovat, aby byly do cenové kalkulace zadány údaje nebo jinak postupováno podle výsledků a doporučení zjištěných auditorem. Provozovatel je povinen poskytnout součinnost a podklady k provedení auditu, a to i v případě, že tento audit bude nařízen ministerstvem.

#### Návrh výše Ceny pro vodné a Ceny pro stočné na následující rok zpracuje Provozovatel podle odstavce (a) tohoto článku Smlouvy a podle platných právních předpisů, zejména cenových, a předloží ho Vlastníkovi postupem uvedeným v článku 7.1 této Smlouvy.

#### Vlastník je povinen sdělit písemně své stanovisko Provozovateli k navrhované výši Ceny pro vodné a Ceny pro stočné na následující rok neprodleně pro projednání této záležitosti v radě města, nejpozději však do 29. 11. kalendářního roku. Neobdrží-li Provozovatel písemné vyjádření Vlastníka, má se za to, že Vlastník s výší Ceny pro vodné a Ceny pro stočné souhlasí.

#### V případě, že Vlastník s návrhem na výši Ceny pro vodné a Ceny pro stočné na následující rok nesouhlasí nebo v případě, že Provozovatel nesouhlasí s výsledky auditu provedeného dle tohoto článku Smlouvy, jsou Smluvní Strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 10. 12. kalendářního roku a respektovat při tom tuto Smlouvu a platné právní předpisy.

#### Nedojde-li mezi Smluvními Stranami k dohodě o výši Ceny pro vodné a Ceny pro stočné pro následující rok do 10. 12. kalendářního roku, bude výše Ceny pro vodné a Ceny pro stočné na následující rok stanovena Odběratelům tak, že nákladové položky budou v kalkulačním vzorci stanoveny ve stejné výši, jako v roce předcházejícím roku, pro který je Cenu pro vodné a Cenu pro stočné stanovováno, a nájemné bude ve výši stanovené Vlastníkem podle článku 7.1 Smlouvy nebo v minimální výši stanovené postupem podle článku 7.1 Smlouvy. Pokud však Provozovatel prokáže oprávněnost navržené výše Ceny pro vodné a Ceny pro stočné, je vlastník povinen mu uhradit vzniklou škodu a s tím související úroky.

#### Smluvní Strany se zavazují, respektovat vývoj ekonomických a technických podmínek, a z tohoto důvodu mají právo požadovat změnu výše Ceny pro vodné a Ceny pro stočné. Úpravu provedou na základě vzájemné dohody a po předložení všech potřebných údajů v těchto případech (mimo roční úpravy předpokládané článkem 8.1 (a) této Smlouvy):

1. v případě významných změn rozsahu, skladby a technickoekonomických parametrů pronajatého majetku,
2. v případě důležitých změn provozních zařízení a technologických postupů úpravy pitné vody,
3. v případě důležitých změn technologických postupů úpravy odpadních a dešťových vod,
4. v případě změn způsobu přepravy, likvidace a úpravy odpadů z čistírny a úpravy vod nebo v případě značného zvýšení cen spojených s těmito operacemi,
5. v případě podstatné změny daní a poplatků nebo v případě zavedení nového poplatku, který neexistoval k datu poslední úpravy cen, například poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, za poplatek se pro účely tohoto ustanovení považuje i úplata (nájemné) za užívání kolektorů a náhrada za omezení užívání pozemků v ochranných pásmech vodních zdrojů, atd.,
6. v případě změn zákonných ustanovení týkajících se oboru vodárenství,
7. v případě odůvodněné potřeby dovozu vody do Provozovatelem zásobovaného území,
8. v případě, že by ekonomická vyváženost této Smlouvy byla významně a trvale změněna z důvodu, které nejsou na straně Provozovatele.

#### Nedojde-li na základě dohody Smluvních Stran k úpravě výše Ceny pro vodné a Ceny pro stočné k dohodnutému datu, platí až do schválení nových cen ceny stávající. Jestliže během tří měsíců od doručení návrhu kterékoliv ze Smluvních Stran na úpravu výše vodného a stočného druhé smluvní straně nedojde ke vzájemné dohodě obou smluvních stran, bude Spor řešen postupem dle článku 22 Smlouvy.

## Soulad s cenovými předpisy

#### Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Vodné a Cena pro Stočné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

#### Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Vodné a Ceně pro Stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 10 (slovy: deseti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude tento Spor rozhodnut dle čl. 22 této Smlouvy.

#### Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Vodné a Cenu pro Stočné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

## Právo a rizika inkasa vodného a stočného

### Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů vodné a stočné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel vodné a stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné po Odběratelích.

## Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

### Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních přepisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce., toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

### Provozovatel se dále zavazuje, že zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to nejpozději do 10 dnů po jejím vyhlášení.

### Takto zveřejněné kalkulace a porovnání Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě nejméně jeden rok po Dni Skončení.

## Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka

1. Náklady, které dle odborného uvážení Provozovatele nejsou zahrnovány do Ceny pro vodné a Ceny pro Stočné, a současně se jedná o náklady spojené s poskytováním smluvních služeb ze strany Provozovatele pro Vlastníka, jsou náklady spojené s poskytování smluvních služeb ve výši určené následujícím způsobem:
2. ve výši 23 000 Kč bez DPH za rok za službu spočívající v tom, že Provozovatel bude vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je kdykoliv poskytne Vlastníkovi;
3. ve výši 23 000 Kč bez DPH za rok za službu spočívající v tom, že Provozovatel bude poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence a zároveň za Vlastníka plnit zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;

Tyto částky budou každý rok navýšeny z důvodu obecné inflace obdobně jako Cena pro vodné a Cena pro stočné dle článku 8.1 této Smlouvy.

1. Provozovatel je povinen do 14 (slovy: čtrnácti) dní po uplynutí příslušného čtvrtletního období předložit Vlastníkovi písemné vyúčtování a odůvodnění služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro vodné a Ceny pro Stočné, poskytnutých za příslušný rok. Důkazní břemeno k určení smluvních služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro vodné a Ceny pro Stočné, je na straně Provozovatele.
2. Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve výši dle vyúčtování Provozovatele a to čtvrtletně bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Provozovatelem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

# UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

## Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

### V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

1. uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem), jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK. Vzor Smlouvy s Odběrateli (včetně reklamačního řádu a obchodních podmínek), jakož i jakékoliv jeho změny podléhají předchozímu písemnému schválení Vlastníkem. Provozovatele je povinen uzavírat Smlouvy s Odběrateli pouze dle vzoru schváleného Vlastníkem.
2. zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu a/nebo odvádí odpadní vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
3. zřídit nejpozději ke Dni zahájení Provozování a po celou Dobu Provozování zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
4. zřídit nejpozději ke Dni zahájení Provozování a po celou Dobu Provozování zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra v minimálním rozsahu 15 hodin týdně.;
5. předložit Odběrateli na jejich žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování dle čl. 13.1 této Smlouvy;
6. předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

## Provozování na pokyn Vlastníka

### Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odvádění odpadní vody, aby i v  případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod danému Odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Vodovod nebo Kanalizaci připojil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Vodné a Stočné vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

## Podklady pro Smlouvy s Odběrateli

### Provozovatel se zavazuje uzavřít nové Smlouvy s Odběrateli dle Vlastníkem schváleného vzoru ke Dni Zahájení Provozování.

### Vlastník se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před Dnem Zahájení Provozování aktuální databázi Odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání Smluv s Odběrateli, zejména identifikaci Odběratele, odběrného místa, dosavadní platební podmínky.

### Vlastník je povinen nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od Dne Zahájení Provozování předat Provozovateli údaje nezbytné k zahájení fakturace vodného a stočného ode Dne Zahájení Provozování.

### Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od Dne Zahájení Provozování informovat Odběratele o změně provozovatele a změně bankovního účtu pro úhradu vodného a stočného.

# VÝKONOVÉ UKAZATELE

## Základní ustanovení - výkonové ukazatele

### Smluvní Strany se dohodly na zavedení výkonových ukazatelů, které je Provozovatel povinen dodržovat, a to v rozsahu, jak jsou podrobně specifikované v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

## Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů

### Úpravy systému smluvních výkonových ukazatelů a souvisejících smluvních pokut jsou přípustné pouze na základě dohody obou Smluvních Stran a současně pouze v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci OPŽP.

## Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele

1. Provozovatel se zavazuje dodržovat tzv. referenční hodnoty (RH) smluvních výkonových ukazatelů specifikovaných v Příloze č. 3 k této Smlouvě, tj. Provozovat Vodovody   
   a Kanalizace tak, aby nedocházelo k překročení referenčních hodnot sjednaných smluvních výkonových ukazatelů.
2. Pro sledování a plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě je Provozovatel povinen zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy způsob vedení evidencí v rozsahu dle Přílohy č. 3, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 13 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování.

# PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

## Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

1. Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.
2. K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
3. Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

## Povinnosti Provozovatele

### Provozovatel je povinen:

1. poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
2. spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
3. účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy;
4. zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Obnovy nebo dle Plánu Investic, včetně všech provozních zkoušek. Případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.

## Práva Provozovatele

### Provozovatel je oprávněn:

#### Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to každoročně nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.

#### Navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok.

## Povinnosti Vlastníka

### Vlastník je povinen:

#### předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu. Pro první rok Doby Provozování Smluvní Strany nejsou povinny zpracovat Plán Investic a Plán Obnovy;

#### průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;

#### zajistit, že skutečná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy bude pro každý rok Doby Provozování nejméně ve výši dle Vlastníkem schválených ročních objemů finančních prostředků pro Plán Obnovy.

# ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

## Základní ustanovení – Údržba Majetku

#### Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.

#### Plánovaná doba přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod může být delší než 8 (slovy: osm) hodin pouze se souhlasem Vlastníka.

#### Osazení, Údržba a výměna Vodoměru je Údržbou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

## Povinnosti Provozovatele

### Provozovatel se zavazuje:

#### Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.

#### Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné. Vlastníkem schválený Plán Údržby bude základním podkladem pro provádění Údržby.

#### Zajistit v případě Havárie náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie nebo náhradní odvádění odpadních vod a to nejpozději do 16 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie. Náhradní zásobování pitnou vodou je Provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu 5 (slovy: pět) litrů na osobu a den.

#### Vypracovat každoročně návrh Plánu Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí. Návrh Plánu Údržby musí obsahovat jako dílčí části, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle čl. 10 této Smlouvy a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 13 této Smlouvy.

#### Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku 12.3. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

## Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem

#### Pokud tento zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník povinen zvýšit jednorázově Nájemné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené Nájemné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické Zhodnocení neodepisuje.

#### Smluvní Strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené Nájemné.

#### Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.

# MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

## Povinnosti Provozovatele

### Provozovatel je povinen:

#### Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.

#### Sledovat informace dle Přílohy 4 k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 3 měsíců od ukončení kalendářního roku. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě za uplynulé období od začátku kalendářního roku.

#### Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele, složky integrovaného záchranného systému a dotčené obce v mimořádných situacích (ve smyslu ZoVaK) nejpozději do 2 hodin od jejich zjištění, a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek.

#### Informovat Vlastníka, Odběratele, dotčené obce o vzniku Poruchy a/nebo Havárie nejpozději do 2 hodin od jejich zjištění včetně průběžných informací o postupu Provozovatele při Odstraňování Poruch a/nebo Havárií, a to následujícím způsobem: Vlastníka a dotčené obce informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek.

#### Informovat Vlastníka, Odběratele, dotčené obce o plánované Údržbě nebo obdobných udržovacích a revizních pracích 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání prací. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních je Provozovatel povinen informovat o podmínkách tohoto přerušení nebo omezení a způsobu zajištění náhradního odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek, a to následujícím způsobem: Vlastníka a dotčené obce informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek.

## Práva Vlastníka

### Vlastník je oprávněn:

#### Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.

#### V případě zjištění porušení povinností Provozovatele z této Smlouvy a to zejména zjištění závadného stavu části Majetku, kdy existuje vysoké riziko vzniku Poruchy a/nebo Havárie a/nebo zjištění, že existuje Porucha a/nebo Havárie a neprobíhá jejich Odstraňování, potom Vlastník nejpozději do 2 hodin od tohoto zjištění informuje telefonicky a e-mailem Provozovatele a stanoví lhůtu k odstranění stavu porušení povinností Provozovatele z této Smlouvy a/nebo závadného stavu části Majetku.

#### Pokud Provozovatel ve lhůtě stanovené Vlastníkem neodstraní závadný stav Majetku a/nebo neobnoví plnění Provozovatele z této Smlouvy, potom tuto nápravu učiní Vlastník na náklady Provozovatele.

#### Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsaných v Příloze č. 4 k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Pokud bude zjištěno při této kontrole informací, že nejsou pravdivé a/nebo správné a/nebo úplné, potom Vlastník informuje o tomto zjištění Provozovatele a stanoví lhůtu k odstranění stavu porušení této povinnosti Provozovatele z této Smlouvy.

#### Pokud Provozovatel ve lhůtě stanovené Vlastníkem neodstraní závadný stav informací a tento stav ohrožuje nebo může ohrozit plnění povinností Vlastníka dle právních předpisů, potom tuto nápravu učiní Vlastník na náklady Provozovatele.

# DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

## Dvojí užívání Majetku

### Provozovatel může poskytnout Vodovod a/nebo Kanalizaci, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání Majetku úplatu na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání Majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

### Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce do 60 (slovy: šedesáti) dnů po skončení každého kalendářního roku.

## Angažování Subdodavatelů Provozovatele

### Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu Vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod v rozsahu dle této Smlouvy.

## Změna kontroly

### Pokud dojde ode dne účinnosti Smlouvy do Dne Vypořádání:

#### k převodu obchodních podílů či akcií v Provozovateli a/nebo osobách ovládajících Provozovatele, nebo

#### k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku Provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad Provozovatelem, nebo

#### k přeměně Provozovatele,

#### je Vlastník oprávněn tuto Smlouvu vypovědět postupem dle článku 19.2 této Smlouvy.

## Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka

### Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

## Soulad s environmentálními směrnicemi

### Provozovatel je povinen provozovat Vodovody a Kanalizace a užívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle čl. 11 této Smlouvy.

## Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka

### Provozovatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude nebo může být posuzována z hlediska její přijatelnosti pro dotační projekt v rámci podmínek OPŽP a zavazuje se, že bude respektovat podmínky rozhodnutí o přidělení dotace pro tento projekt a vynaloží veškeré úsilí a součinnost k zajištění splnění podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace, pokud nebudou v podstatném ohledu přesahovat rámec této Smlouvy.

# PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

## Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

#### Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, v územním rozsahu pro území České Republiky, pro jakýkoliv způsob užití a v neomezeném množstevním rozsahu. Provozovatel tímto uděluje svůj souhlas a svolení k postoupení práva výkonu majetkových práv autorských v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s prostoupením licence na třetí osobu v souladu s ustanovením § 2364 odst. 1 Občanského Zákoníku. Odchylně od ustanovení § 2364 odst. 2 Občanského Zákoníku Vlastník není povinen oznámit Provozovateli, že licenci postoupil a osobu, které ji postoupil.

#### Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích, souhrn dat dle Majetkové a Provozní evidence (včetně výkresové dokumentace), souhrn dat vybraných údajů z Majetkové a Provozní evidence a autorská díla vážící se k Majetku.

#### Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.

#### Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

# ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

## Systém smluvních pokutových bodů

### Smluvní Strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností Provozovatele uvedených ve Smlouvě se Provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 10.000,- Kč. Hodnota smluvního pokutového bodu se bude zvyšovat meziročně z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v článku 8.1 této Smlouvy.

## Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů

### Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů dle Přílohy 3 k této Smlouvě je povinností Provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje Vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování dle čl. 13.1 této Smlouvy.

## Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele

### Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

#### Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 13.1(b) této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 smluvního pokutového bodu zvýšenou o 0,01 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu  tím nezaniká.

#### Při záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 13 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně.

#### Při selhání monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 13 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 smluvních pokutových bodů za každou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku, až do celkové výše 10 smluvních pokutových bodů za každou událost.

### Selháním monitorovacího systému je možné označit zejména každý jednotlivý případ, kdy:

##### Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů (např. chybí údaje o ukončení Opravy);

##### Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem Vlastníkovi provést činnosti, ke kterým je oprávněn dle čl. 13.2 této Smlouvy;

##### Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo

##### Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní pokuty vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.

#### Při porušení povinností stanovených v čl. 20 této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.

## Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut

#### Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 kalendářních dnů od data sjednaného pro předložení roční zprávy o provozování. Pokud nastane situace podle čl. 17.3 této Smlouvy, kdy je Provozovatel povinen zaplatit jiné smluvní pokuty dle této Smlouvy než za neplnění výkonových ukazatelů, učiní tak na základě písemné výzvy Vlastníka bezhotovostní platbou na účet Vlastníka se splatností 30 kalendářních dnů od zaslání výzvy.

#### Smluvní pokuta, kterou je Provozovatel povinen hradit Vlastníkovi dle systému smluvních pokutových bodů, se snižuje o částku, která byla Provozovateli pravomocně stanovena z titulu veřejnoprávní sankce za porušení téže povinnosti a Provozovatelem skutečně zaplacena. Pokud dojde k pravomocnému uložení veřejnoprávní sankce poté, co již byla Provozovatelem smluvní pokuta uhrazena, zavazuje se jí Vlastník ve výši, v níž na ni dle věty předchozí nemá nárok, vrátit, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy a doložení výše a zaplacení příslušné veřejnoprávní sankce.

#### Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

#### Právo vlastníka na smluvní pokuty sjednané v tomto článku 16 zaniká, nebylo-li vlastníkem u provozovatele uplatněno nejpozději do jednoho roku od konce kalendářního roku, kdy se dozvěděl o vzniku porušení povinnosti ze strany provozovatele sankcionované smluvní pokutou, nejpozději však do dvou let ode dne, kdy k porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou došlo.

#### Smluvní strany se dohodly, že maximální výše výkonové smluvní pokuty a všech ostatních smluvních pokut placených provozovatelem dle této smlouvy v souhrnu za jeden kalendářní rok je omezena výší 200.000 Kč.

# LIBERAČNÍ UDÁLOST

## Definice Liberační Události

### Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen **„Liberační Událost“**). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913, odst.2 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Za Liberační Událost se také považuje situace, kdy Vlastník:

#### neakceptuje návrh Provozovatele k Plánu Obnovy splňující podmínky dle čl. 11.3(b) a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodu a/nebo Kanalizace, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu Obnovy, nebo

#### nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu Obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodů a/nebo Kanalizací, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu Obnovy.

## Informování o vzniku Liberační Události

### Každá Smluvní Strana je povinna oznámit druhé Smluvní Straně vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tří) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinna nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo druhé Smluvní Straně doručeno výše uvedené oznámení, předat druhé Smluvní Straně dokument obsahující:

#### úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení povinností Smluvní Strany, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;

#### způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru oznamující Smluvní Strany odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události odpovídající povaze Liberační Události;

#### V případě, že příslušná Smluvní Strana nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinna plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

## Důsledky uplatnění práva z Liberační Události

### V souvislosti s porušením povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

#### uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,

#### uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

### V souvislosti s porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník ani Provozovatel oprávněn uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy.

### V případě řádně oznámené Liberační Události se lhůta ke splnění povinnosti Smluvní Strany, jíž Liberační Událost brání ve splnění její povinnosti dle této Smlouvy, prodlužuje o dobu trvání události Liberační Události.

## Doplňující ustanovení k úpravě Liberační Události

#### Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.

#### Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele, Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.

#### Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k Vodovodu a Kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

# ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU a POJIŠTĚNÍ

## Odpovědnost za škodu

#### Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno Liberační událostí. Ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského Zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.

#### Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

#### Smluvní Strany jsou v případě porušení povinností dle této Smlouvy povinny hradit újmu na jmění (škodu). Nemajetkovou újmu jsou Smluvní Strany povinny hradit pouze v případech, kdy povinnost k náhradě nemajetkové újmy stanoví zvlášť Občanský Zákoník nebo jiný právní předpis.

## Pojištění

### Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po Dobu Provozování v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti (dále jen „pojištění“), přičemž pojištění se bude vztahovat na právním předpisem stanovenou povinnost Provozovatele nahradit újmu, která byla způsobena jinému v souvislosti s činností Provozovatele a na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti. Provozovatel je povinen pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou Provozováním Vodovodů a Kanalizací, a to v tomto minimálním rozsahu:

Pojištění se bude dále vztahovat zejména na povinnost Provozovatele nahradit:

#### újmu na životě nebo zdraví člověka a újmu na věci způsobené jejím poškozením, zničením nebo ztrátou, zejména u Odběratelů, a to včetně újmy na věci užívané (včetně věcí nemovitých), zejména Majetku, s limitem plnění v minimální výši 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých);;

#### následné finanční škody, které vznikly jako přímý důsledek újmy na životě a zdraví člověka nebo jako přímý důsledek škody na věci, zejména u Odběratelů, s limitem plnění v minimální výši 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých);

#### finanční škody, které vznikly jinak, než jako přímý důsledek újmy na životě a zdraví člověka nebo jako přímý důsledek škody na věci (čisté finanční škody) s limitem plnění v minimální výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých);

#### újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitostí s limitem plnění v minimální výši 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých);

#### a to se spoluúčastí Provozovatele v maximální výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Spoluúčast hradí na své náklady Provozovatel.

### Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoli pojistnou událost, ke které došlo na Majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

## Důsledky prodlení Provozovatele

### Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého dluhu vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Nájemné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

# UKONČENÍ SMLOUVY

## Ukončení Smlouvy dohodou

### Tato Smlouva zaniká (i) řádně uplynutím doby stanovené v článku 21.3 této Smlouvy, anebo (ii) předčasně, a to buď vzájemnou dohodou Smluvních Stran, anebo písemnou výpovědí některé ze Smluvních Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.

### Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna vypovědět tuto Smlouvu, odstoupit od ní nebo ji jinak jednostranně ukončit, vyjma případů uvedených v tomto článku 19. Smluvní Strany ujednáními dle tohoto článku 19 pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení Občanského Zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy.

## Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

#### Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

#### Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;

#### Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečné přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;

#### dojde ke změně kontroly ve smyslu článku 14.3 této Smlouvy;

#### Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než tři (3) měsíce.

## Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

### Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne, která nesmí být kratší než 90 dnů.

## Výpovědní lhůta

### Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se pro obě Smluvní strany činí jeden (1) kalendářní rok a počíná plynout prvním dnem kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní Straně, není-li v této Smlouvě stanovena pro určité výpovědní důvody odlišná výpovědní lhůta.

### V případě předčasného ukončení Smlouvy vypovědí Vlastníka z důvodu uvedených v článku 19.2 této Smlouvy je výpověď účinná a účinky výpovědi nastávají ke dni uvedeném v písemné výpovědi Provozovateli nebo uplynutím lhůty uvedené v takové písemné výpovědi Provozovateli, nejdříve však ke dni doručení výpovědi Provozovateli a nejpozději uplynutím jednoho (1) kalendářního roku, počínaje prvním dnem kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém byla výpověď doručena Provozovateli.

### Pro vyloučení pochybností se v případě ukončení této Smlouvy výpovědí za Den Skončení považuje poslední den výpovědní lhůty nebo poslední den Řádné Doby Provozování dle čl. 21.3 této Smlouvy, podle toho, který okamžik nastane dříve

### Výpovědí Smlouvy nezanikají práva a povinnosti Stran, která mají trvat i po skončení smlouvy, zejména právo na náhradu škody, zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, jakož i jakákoliv další práva a povinnosti Smluvních Stran, která dle svého významu mají přetrvat i po ukončení této Smlouvy.

## Postup při Sporu

### Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. 22 této Smlouvy.

# PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

## Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi

### Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak.

## Povinnosti Provozovatele

### Provozovatel se zavazuje:

#### předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;

#### předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a

#### poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.

#### Po předání Majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodů a Kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy. .

## Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele

### Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy dle článku 4.1 Smlouvy.

# UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

## Účinnost Smlouvy

### Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a končí v Den Skončení, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

## Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování

### Provozovatel je povinen Vlastníkovi do Dne Zahájení Provozování předložit kopii povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací dle této Smlouvy.

## Řádná Doba Provozování

### Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode Dne Zahájení Provozování do **31.12.2030**.

### Do **31.12.2025** mohou Smluvní Strany tuto Smlouvu ukončit pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě, za podmínek a postupem výslovně stanoveným a upraveným v této Smlouvě (čl. 19.1, 19.2, 19.3 a 19.4 této Smlouvy).

### Počínaje **01.01.2026** může kterákoliv Smluvní Strana tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení výpovědního důvodu. Výpovědní doba při výpovědi Smlouvy bez uvedení výpovědního důvodu činí jeden (1) kalendářní rok a počíná plynout prvním dnem kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní Straně.

# PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ

## Způsob řešení Sporů

### Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen **„Spor“**) bude řešen soudem, pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. 22.3 této Smlouvy.

## Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu

### Každá Smluvní Strana ponese své náklady v souvislosti s řešením Sporu a dále v případě řešení Sporu více Experty platí, že každá Smluvní Strana nese náklady a odměnu svého Experta a náklady a odměnu třetího Experta nese každá Smluvní Strana rovným dílem bez ohledu na obsah rozhodnutí Expertů. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před soudem, o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, soud.

## Jednání

#### Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhé Smluvní straně. V případě vzniku Sporu se Smluvní strany zavazují před předložením Sporu soudu přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o Sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.

#### Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o Sporu, může kterákoliv Smluvní Strana předložit Spor k řešení soudem prostřednictvím soudního řízení dle následujícího článku.

## Řešení Sporu soudním řízením

### Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozích odstavců této Smlouvy, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky, přičemž, v případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

## Počet vyhotovení

### Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá 2 vyhotovení, jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro poskytovatele dotace v rámci OPŽP. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

## Způsob komunikace

### Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

## Postoupení

### Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu jako takovou nebo její část, třetí osobě. V případě, že kterákoliv Smluvní Strana postoupí kteréhokoli z práv vyplývajících z této Smlouvy anebo postoupí tuto Smlouvu jako takovou nebo její části bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany a takový předchozí písemný souhlas je touto Smlouvou vyžadován, je takové postoupení neplatné.

### Vlastník je vždy oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele postoupit právo na Nájemné dle této Smlouvy třetí osobě.

## Salvátorská klauzule

### Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

## Aplikace ustanovení Občanského Zákoníku

#### Smluvní Strany si jsou vědomi toho, že smluvní vztah založený mezi Smluvními Stranami touto Smlouvou má právní povahu pachtu dle ustanovení § 2332 a násl. Občanského Zákoníku. I přes tuto skutečnost mají Smluvní Strany v úmyslu používat pro tento smluvní vztah založený touto Smlouvou definice obsažené v této Smlouvě odpovídající nájmu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku. Používání definic odpovídajících nájmu nemá ovšem žádný vliv na skutečnou právní povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou;

#### Smluvní Strany se dohodly, že pro smluvní vztah založený Smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku. Smluvní Strany konstatují, že před podpisem této Smlouvy důkladně prostudovaly její text včetně všech příloh. Smluvní Strany jsou si vědomy, že přílohy této Smlouvy obsahují skutečnosti podstatné pro vzájemná práva a povinnosti vyplývající pro Smluvní Strany z této Smlouvy, a proto jim věnovaly náležitou pozornost. Smluvní Strany potvrzují, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh neobsahuje ustanovení, která by hrubě odporovala obchodnímu zvyklostem ani zásadám poctivého obchodního styku.

#### Tato Smlouva není závislá na žádné jiné smlouvě ve smyslu § 1727 Občanského Zákoníku.

#### Smluvní Strany dále vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského Zákoníku: § 573, § 582 odst. 2, § 1726, §§1728 až 1730, § 1740 odst. 3, § 1751 odst. 2, § 1757, § 1769, §§ 1911 až 1913, § 1936, §§ 1949 až 1951, §§ 1961 až 1962, § 1971, § 2000 odst. 1, § 2002, § 2003, § 2004 odst. 1, § 2050, § 2051 věta druhá, §§ 2333 až 2344 (včetně § 2341, tj. na tuto Smlouvu se nepoužijí přiměřeně ustanovení Občanského Zákoníku o nájmu). Smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva nezakládá ani neobsahuje zemědělský pacht, ani pacht závodu, a proto se §§ 2345 až 2357 Občanského Zákoníku nepoužijí.

## Podpisy

### Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

## Zánik veškerých předchozích smluvních ujednání

### Smluvní Strany uzavřely dne 01.11.2011 nájemní smlouvu ohledně užívání čistírny odpadních vod ve znění pozdějších dodatků. Dnem Zahájení Provozování nebo dnem nabytí právní moci povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací dle této Smlouvy vydaného Provozovateli v souladu se ZoVaK, podle toho, který okamžik nastane později, zaniká předmětná nájemní smlouva ze dne 01.11.2011, jakožto i veškerá další písemná a ústní ujednání Smluvních Stran, která se týkají předmětu této Smlouvy (čl. 4 této Smlouvy).

# Přílohy

## Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)

## Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka

## Příloha č. 3: Výkonové ukazatele

## Příloha č. 4: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování

### Smluvní Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy:

**město Třeboň Městská Vodohospodářská s.r.o.**

Místo: Třeboň Místo: Třeboň

Datum: Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Terezie Jenisová Jméno: Ing. Miroslav Kajan

Funkce: starostka Funkce: jednatel