

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 10. 2022

Název: Město Jílové u Prahy
Sídlo: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
IČ: 00241326
DIČ: CZ00241326
Zastoupen: Pavlem Peškem, starostou

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

Název: DOMOV LAGUNA PSÁRY, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo: Jílovská 138, 252 44 Psáry
IČ: 70891095
Zastoupen: Mgr. Jakubem Adámkem, ředitelem

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „Strany“.

I. Prohlášení stran

- I. Strany shodně prohlašují, že spolu dne 31. 10. 2022 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „smlouva“), a to obchodní prostory, které se nacházejí v přízemí nemovité věci, která je součástí pozemku parc. č. st. 11, o výměře 714 m², k. ú. Jílové u Prahy.
- II. Vzhledem ke skutečnosti, že ve smlouvě absentovala některá ustanovení týkající se povinnosti pronajímatele zajišťovat služby spojené s užíváním předmětu nájmu, dohodly se strany na uzavření tohoto dodatku.

II. Změna smlouvy

- I. Strany se dohodly na změně smlouvy tak, že:
 - a. Dosavadní znění článku VI. Nájemné, odst. IV. se mění tak, že nově zní:
„Náklady na spotřebu elektrické energie uhradí Nájemce přímo příslušným distributorům a správcům dle skutečného odběru. Nájemce se zavazuje uzavřít s distributorem smlouvu a stanovit výši záloh.“
 - b. Za stávající odst. V. článku VI. Nájemné se nově vkládají následující odstavce:

- „VI. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci k užívání předmětu nájmu dodávky vodného a stočného (dále jen „služby“). Dodávky služeb budou nájemci účtovány podle jejich skutečné spotřeby zjištěné pomocí podružných měřičů.
- VII. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli i zálohu za služby, a to ve výši 500 Kč měsíčně, která je splatná spolu s nájemným.
- VIII. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 3 měsíců od obdržení konečného vyúčtování dodavatelů služeb provést vyúčtování nájemcem zaplacených záloh na služby a skutečně odebraných služeb. Případný přeplatek či nedoplatek úplaty za služby je splatný 15. den po doručení vyúčtování nájemci.
- IX. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně stanovit nájemci novou výši záloh za služby, a to s ohledem na jím odebrané služby v uplynulém období tak, aby výše záloh odpovídala přibližnému měsíčnímu odběru služeb nájemcem dle uplynulého období; obdobně tak může učinit při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro určení výše plateb za užívání předmětu nájmu nebo ceny odebíraných služeb. Změna výše záloh je účinná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení o zvýšení záloh doručeno nájemci. S takovým způsobem stanovení záloh nájemce souhlasí.“

III. Závěrečná ustanovení

- I. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- II. Změna smlouvy založená tímto dodatkem nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma stranami.
- III. Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti v nepozměněném znění.
- IV. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.