

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ
ÚZEMNÍ A ARCHITEKTONICKÉ STUDIE,
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A
PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

**PRO PROJEKT
„PAPÍROVÉ NÁMĚSTÍ V LIBERCI“**

mezi

Statutárním městem Liberec
jako Objednatelem

a

re:architekti studio s.r.o.
jako Zhotovitelem

č. smlouvy Objednatele:

DS 2022 07 604

OBSAH

SMLUVNÍ STRANY	3
PREAMBULE	4
1. OBECNÁ USTANOVENÍ	4
2. ZÁKLADNÍ INFORMACE K PŘÍPRAVĚ PROJEKTU, ÚZEMNÍ STUDII, ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI	8
3. ÚZEMNÍ STUDIE	10
4. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	12
5. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	14
6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K ÚZEMNÍ STUDII, ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI	15
7. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)	16
8. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)	18
9. AUTORSKÝ DOZOR	19
10. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY	20
11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE	20
12. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	22
13. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	26
14. SMLUVNÍ SANKCE	28
15. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ	30
16. UKONČENÍ SMLOUVY	31
17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	34

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ÚZEMNÍ A ARCHITEKTONICKÉ STUDIE,
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY


(1) Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČO: 002 62 978
DIČ: CZ00262978
zastoupená: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem statutárního
města Liberec

(„Objednatel“)

a

(2) re:architekti studio s.r.o.

se sídlem: Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 055 59 022
DIČ: CZ05559022, plátce DPH
zastoupené: Ing. arch. Jiřím Židem, jednatelem
bankovní spojení: 
identifikátor datové schránky: 7ee6c2m
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 265447

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zpracování územní studie řešení oblasti tzv. Papírového náměstí, která je v současnosti vnitřní periferií statutárního města Liberec a jejíž grafické znázornění je obsaženo v rámci soutěžního zadání („**Soutěžní zadání**“), respektive zadávací dokumentace („**Zadávací dokumentace**“), které tvoří **Přílohy č. 1** této Smlouvy („**Řešené území**“). Objednatel si přeje zajistit zpracování územní studie Řešeného území s prostorovým uspořádáním jednotlivých funkčních zastavitelných i nezastavitelných ploch a řešením veřejné infrastruktury Řešeného území („**Územní studie**“). Dále si Objednatel přeje zajistit zpracování architektonicko-krajinářské studie („**Architektonická studie**“) pro vymezenou část Řešeného území tzv. městských teras („**Městské terasy**“), na to navazující projektové dokumentace a zajištění souvisejících služeb inženýrské činnosti a autorského dozoru;
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 68 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), zadávací řízení se soutěžním dialogem „*Papírové náměstí v Liberci_Paper Square in Liberec*“ („**Soutěžní dialog**“);
- (C) V Soutěžním dialogu bylo Objednatelem rozhodnuto, že nabídka podaná Zhotovitelem v Soutěžním dialogu je nabídkou pro Objednatele nejvýhodnější; Nabídka zhotovitele obsahovala mj. i návrh řešení k předmětu Soutěžního dialogu („**Návrh řešení**“), který je součástí **Přílohy č. 1** této Smlouvy.
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele.
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu.

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **zpracování návrhu Územní studie na základě Návrhu řešení**, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 a v článku 3 Smlouvy a v **Příloze č. 2/B**. Při dopracování urbanistické koncepce Řešeného území je Zhotovitel vázán Návrhem řešení předloženým Zhotovitelem v Soutěžním dialogu, který je součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**, a požadavky Objednatele, které budou obsaženy v Zadání Územní studie. Součástí plnění je rovněž poskytnutí součinnosti Zhotovitele při projednání a schvalování Územní studie, jakož i při její následné registraci;
- (b) **přípravu projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (c) a (d) Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.2 Smlouvy a v **Příloze č. 2/A** („**Příprava projektu**“);
- (c) **zpracování Architektonické studie na základě Návrhu řešení**, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.3 a v článku 4 Smlouvy a v **Příloze č. 2/C**. Při zpracování návrhu Architektonické studie je Zhotovitel vázán Návrhem řešení předloženým Zhotovitelem v Soutěžním dialogu, který je součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**, a požadavky Objednatele na úpravu Návrhu řešení uvedenými v **Příloze č. 1**;
- (d) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů pro Městské terasy v souladu s Architektonickou studií, s náležitostmi a v rozsahu stanoveném v článku 2.4 a článku 5 Smlouvy a její **Příloze č. 2/D** a doplněnou o Odhad nákladů („**Projektová dokumentace**“);
- (e) **inženýrskou činnost - služby** pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek

a povolení pro Územní studii a Městské terasy tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 8 Smlouvy;

- (f) **autorský dozor pro Městské terasy** tak, jak je tato činnost blíže specifikována v článku 9 Smlouvy;
- (g) **v případě, že k tomu Objednatel udělí pokyn, pak spolupráce při výběru zhotovitele stavby pro Městské terasy**, tak jak je tato činnost specifikována v článku 10 Smlouvy.
- (h) **v případě, že k tomu Objednatel udělí pokyn, pak i další dílčí plnění, a to zejména:**
 - polohopisné a výškopisné doměření pro Městské terasy, pokud nebude polohopisné a výškopisné zaměření poskytnuto Objednatel v dostatečném rozsahu pro zhotovení projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti podle této Smlouvy;
 - v případě, že k tomu Objednatel udělí pokyn, pak i zpracování projektové dokumentace potřebných stavebních úprav, které mají být provedené na pozemcích sousedících s pozemky, na nichž mají být realizovány Městské terasy a stavebních úprav, které mají být provedené na stavbách, podzemních stavbách a zařízeních, které se nacházejí na pozemcích Objednatele určených pro Městské terasy, které nejsou ve vlastnictví nebo užívání Objednatele („**Vyvolaná opatření**“).

Na vypracování, předání, připomínkování a převzetí výstupů z dílčích činností dle tohoto článku 1.1 písm. (h) se přiměřeně použije článek 5 Smlouvy.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 0 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení Územní studie a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná Územní studie byla projednána a registrována. Účelem této Smlouvy je rovněž zpracování Architektonické studie a zajištění řádného vyhotovení navazující Projektové dokumentace všech stupňů a poskytnutí všech souvisejících inženýrských služeb a autorského dozoru tak, aby Městské terasy byly navrženy a následně zhotoveny s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, jako jsou Městské terasy, a aby respektovaly požadavky Objednatele podle této Smlouvy.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci objednatel nebo Zástupci zhotovitel uvedenému v článku 1.5), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo

- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele


Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v podmínkách Soutěže o návrh nebo Soutěžním dialogu. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v rámci nabídky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v podmínkách Soutěže o návrh nebo Soutěžního dialogu. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně tři (3) pracovní dny před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku 1.4.

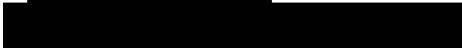
1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
Adresa pro doručování: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
Telefon: +420 485 243 122
+420 724 030 306
E-mail: 

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek
Adresa pro doručování: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
Telefon: +420 777 136 729
E-mail: 

(dále společně jen „Zástupce objednatel“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: MgA. Ondřej Synek

Adresa pro doručování: Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1- Staré Město

Telefon: +420 737 287 134

E-mail: [REDACTED]

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: Ing. arch. Jan Vlach

Adresa pro doručování: Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1- Staré Město

Telefon: +420 724 017 218

E-mail: [REDACTED]

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Objednatel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno: MgA. Ondřej Synek

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(b) Další architekt:

Jméno: Ing. arch. Jiří Žid

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(c) Krajinářský architekt

Jméno: Ing. Štěpán Špoula

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(d) Projektant dopravních staveb:

Jméno: Ing. Květoslav Svrový

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.4 Smlouvy.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE K PŘÍPRAVĚ PROJEKTU, ÚZEMNÍ STUDII, ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

2.1 Základní informace k Územní studii

Zhotovitel je povinen vypracovat Územní studii v souladu s Návrhem řešení, který podal v Soutěžním dialogu, přičemž každá navazující verze Územní studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelům odsouhlasené verze Územní studie. Územní studie bude sloužit pro změnu územního plánu Statutárního města Liberce a bude dále neopominutelným podkladem pro další rozhodování v území (tzv. registrovaná Územní studie).

Při zpracování Územní studie bude Zhotovitel vycházet kromě Návrhu řešení také ze Zadání Územní studie, která mu bude Objednatelům doručena po podpisu této Smlouvy.

Územní studie bude zpracována v souladu s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6** Smlouvy.

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Územní studie vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“). V případě změny právní úpravy musí být Územní studie rovněž v souladu s novou právní úpravou. V případě, že by výše citovaná právní úprava odporovala právní úpravě platné v době plnění Územní studie, platí pro zpracování Územní studie podmínky nové právní úpravy tak, aby poskytnuté plnění odpovídalo účelu této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zpracovat Územní studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2/B** Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby zpracování Územní studie provedla oprávněná osoba, kterou je zejména autorizovaný architekt dle § 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. autorizovaný architekt v oboru architektura, územní plánování nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností.

Zhotovitel je povinen Územní studii a její jednotlivé verze (První návrh Územní studie a Čistopis Územní studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5** Smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli, respektive jím určené osobě veškerou potřebnou součinnost při projednávání a registraci Územní studie.

2.2 Základní informace k Přípravě projektu

Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením plnění dle článku 2.3 Smlouvy Přípravu projektu pro Architektonickou studii, a to v rozsahu vymezeném v **Příloze č. 2/A** Smlouvy.

2.3 Základní informace k Architektonické studii

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu s Návrhem řešení, který zpracoval v rámci Soutěžního dialogu, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelům odsouhlasené verze Architektonické studie.

Architektonická studie bude zpracována v souladu s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2/C** a obsahovala indikativní Odhad nákladů dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 2.5 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

2.4 Základní informace k Projektové dokumentaci

Zhotovitel je povinen vypracovat Projektovou dokumentaci pro projekt Městských teras, která

bude vycházet z Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 1.1 písm. (c) této Smlouvy postupně v následujících stupních:

- (a) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro Městské terasy („**Územní rozhodnutí**“) v rozsahu stanoveném Vyhláškou, *Přílohou č. 2/D* a doplněná o propočet investičních nákladů – Odhad nákladů („**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“);
- (b) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Městské terasy („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky), s *Přílohou č. 2/D* a doplněná o propočet investičních nákladů – Odhad nákladů („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“);
- (c) projektová dokumentace pro provádění stavební realizace Městských teras v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu a v souladu s *Přílohou č. 2/D* („**Dokumentace pro provádění stavby**“ nebo „**DPS**“);

(jednotlivé stupně dokumentace podle bodů a) až c) společně jako „**Projektová dokumentace**“) („Architektonická studie“ dle článku 2.3 Smlouvy a „Projektová dokumentace“ společně také jako „**Dokumentace**“).

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny právní úpravy musí být Projektová dokumentace rovněž v souladu s novou právní úpravou. V případě, že by výše citovaná právní úprava odporovala právní úpravě platné v době plnění Projektové dokumentace, platí pro zpracování Projektové dokumentace podmínky nové právní úpravy tak, aby poskytnuté plnění odpovídalo účelu této Smlouvy.

Závazné požadavky Objednatele pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v *Příloze č. 2/C*, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí, jakož i výstupy z dalších dílčích plnění uvedených v článku 1.1 písm. (h) Smlouvy, pokud k tomu udělí Objednatel pokyn.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěžního dialogu a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v *Příloze č. 6*.

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v *Příloze č. 2/D* a obsahovala propočet investičních nákladů – Odhad nákladů, resp. v případě DPS položkový rozpočet, dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 2.5 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v *Příloze č. 5*.

2.5 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Architektonická studie a Projektová dokumentace musí být zpracovány tak, aby propočet investičních nákladů, resp. v případě DPS položkový rozpočet, („**Odhad nákladů**“) dodržel

požadovanou investici pro Městské terasy v celkové maximální výši, tzn. ve výši **30.000.000 Kč bez DPH**.

Při zjištění maximální výše investice na stavební realizaci Městských teras ve smyslu tohoto článku 2.5 je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v *Příloze č. 3*.

Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že se do této částky započítávají náklady na sanace stavenišť. Objednatel dále pro vyloučení pochybností uvádí, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost zhotovitele Městských teras a vedlejší náklady realizace.

Požadovanou investicí je stavební realizace Městských teras („**Stavba**“), kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Městských teras je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují a rovněž případné bourací práce.

Zhotovitel bude povinen v rámci Architektonické studie a každého stupně Projektové dokumentace doložit, že byly deklarované investiční náklady Městských teras dodrženy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel neporuší Smlouvu, pokud dojde k překročení požadované investice na Městské terasy ve výši specifikované dle tohoto článku 2.5 Smlouvy výlučně v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení požadované investice na Městské terasy ve výši specifikované dle tohoto článku 2.5, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

3. ÚZEMNÍ STUDIE

3.1 První návrh Územní studie

Objednatel vytvoří na základě Návrhu řešení předloženého Zhotovitelem v rámci Soutěžního dialogu zadání Územní studie, které stanoví bližší podmínky pro zpracování Územní studie („**Zadání**“). Objednatel následně zašle v souladu s podmínkami této Smlouvy Zadání Územní studie Zhotoviteli. Zhotovitel na základě Zadání Územní studie zpracuje a předá Objednateli první návrh Územní studie zpracovaný jak v listinné podobě celkem ve dvou (2) originálních vyhotoveních s označením „**KONCEPT**“, tak v digitální podobě celkem v jednom (1) vyhotovení ve formátu určeném v *Příloze č. 2/B* Smlouvy („**První návrh Územní studie**“).

Digitální podoba Prvního návrhu Územní studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Prvního návrhu Územní studie ve smyslu článku 6.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Prvního návrhu Územní studie má přednost listinná podoba Prvního návrhu Územní studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat První návrh Územní studie nejpozději ve lhůtě stanovené v *Příloze č. 5* Smlouvy.

3.2 Zpracování připomínek Objednatele k Prvnímu návrhu Územní studie

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Územní studie písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Prvního návrhu Územní studie.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti (15) dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen První návrh Územní studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Čistopisu Územní studie dle **Přílohy č. 5**. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelem (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Čistopisu Územní studie (viz článek 3.3 Smlouvy) stanovený v **Příloze č. 5**.

3.3 Čistopis Územní studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Územní studie, v němž budou zpracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.2 Smlouvy (nebylo-li postupem dle článku 3.2 Smlouvy rozhodnuto, že původně dle článku 3.2 Smlouvy Objednatelem uplatněná připomínka do Čistopisu Územní studie zpracována nebude) („**Čistopis Územní studie**“), a to v listinné podobě celkem v takovém počtu vyhotovení a ve formátu, který je specifikován v **Příloze č. 2/B** Smlouvy.

Digitální podoba Čistopisu Územní studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Územní studie ve smyslu článku 6.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Územní studie má přednost listinná podoba Čistopisu Územní studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Územní studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**, která bude případně prodloužena způsobem popsáním v článku 3.2 Smlouvy.

3.4 Schválení Územní studie Objednatelem

První návrh Územní studie i Čistopis Územní studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití Územní studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Územní studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Územní studie s právními předpisy, se Zadáním Územní studie, s podklady dle **Přílohy č. 6** či s jinými požadavky uvedenými ve Smlouvě a v případě Čistopisu Územní studie s připomínkami Objednatele dle článku 3.2 Smlouvy (nebylo-li postupem dle článku 3.2 Smlouvy rozhodnuto, že původně dle článku 3.2 Smlouvy Objednatelem uplatněná připomínka do Čistopisu Územní studie zpracována nebude).

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se První návrh Územní studie nebo Čistopis Územní studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy

nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Územní studie.

Po předání Čistopisu Územní studie je Zhotovitel povinen poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost při projednání a schválení Územní studie a její následné registrace.

Součástí plnění předmětu Smlouvy týkajícího se zpracování Územní studie je i účast Zhotovitele na veřejném představení Územní studie. K tomuto se Zhotovitel zavazuje připravit odpovídající prezentaci Územní studie a tuto Objednateli předat digitálně (např. na nosiči dnat) ve formátu *.PDF.

3.5 Nesplnění lhůty pro zpracování Územní studie

S ohledem na význam Územní studie pro vypracování Dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Územní studii řádně a ve lhůtách dle **Přílohy č. 5** Smlouvy (v případě Čistopisu Územní studie případně prodloužených způsobem dle článku 3.2 Smlouvy).

Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Územní studie, nebo dodání Čistopisu Územní studie, která nebude obsahovat zpracované všechny připomínky Objednatele dle článku 3.2 Smlouvy (nebylo-li postupem dle článku 3.2 Smlouvy rozhodnuto, že původně dle článku 3.2 Smlouvy Objednatelem uplatněná připomínka do Čistopisu Územní studie zpracována nebude) nebo nebude zpracována v souladu s **Přílohou č. 1**, respektive Zadáním Územní studie a Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

4. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

4.1 První návrh Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie zpracovaný v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v **Příloze č. 1**, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních ve formátu určeném v **Příloze č. 2/C** Smlouvy („**První návrh Architektonické studie**“).

Digitální podoba Prvního návrhu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Prvního návrhu Architektonické studie ve smyslu článku 6.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Prvního návrhu Architektonické studie má přednost listinná podoba Prvního návrhu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat První návrh Architektonické studie nejpozději ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5** Smlouvy.

4.2 Zpracování připomínek Objednatele k Prvnímu návrhu Architektonické studie

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Prvního návrhu Architektonické studie.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti (15) dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen První návrh Architektonické studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Čistopisu Architektonické studie dle *Přílohy č. 5*. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelem (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Čistopisu Architektonické studie (viz článek 4.3 Smlouvy) stanovený v *Příloze č. 5*.

4.3 Čistopis Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 4.2 Smlouvy (nebylo-li postupem dle článku 4.2 Smlouvy rozhodnuto, že původně dle článku 4.2 Smlouvy Objednatelem uplatněná připomínka do Čistopisu Architektonické studie zapracována nebude) („**Čistopis Architektonické studie**“), a to v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních, tak v digitální podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních ve formátu určeném v *Příloze č. 2/C* Smlouvy. Čistopis Architektonické studie bude v listinné i digitální podobě obsahovat Odhad nákladů.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 6.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v *Příloze č. 5*, která bude případně prodloužena způsobem popsáním v článku 4.2 Smlouvy.

4.4 Schválení Architektonické studie Objednatelem

První návrh Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s podklady dle *Přílohy č. 6* či s jinými požadavky uvedenými ve Smlouvě a v případě Čistopisu Architektonické studie s připomínkami Objednatele dle článku 4.2 Smlouvy (nebylo-li postupem dle článku 4.2 Smlouvy rozhodnuto, že původně dle článku 4.2 Smlouvy Objednatelem uplatněná připomínka do Čistopisu Architektonické studie zapracována nebude).

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se První návrh Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Architektonické studie.

4.5 Nesplnění lhůty pro zpracování Architektonické studie

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách dle *Přílohy č. 5* Smlouvy (v případě Čistopisu Architektonické studie případně prodloužených způsobem dle článku 4.2 Smlouvy).

Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Architektonické studie, nebo dodání Čistopisu Architektonické studie, která nebude obsahovat zapracované všechny připomínky Objednatele dle článku 4.2 Smlouvy (nebylo-li postupem dle článku 4.2 Smlouvy rozhodnuto, že

původně dle článku 4.2 Smlouvy Objednatel uplatněná připomínka do Čistopisu Architektonické studie zpracována nebude) nebo nebude zpracována v souladu s *Přílohou č. 1* a Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

5. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

5.1 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)

Na základě schválené Architektonické studie a v souladu s ní Zhotovitel připraví a poskytne nejpozději ve lhůtě stanovené v *Příloze č. 5* Objednateli ke kontrole a schválení Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí („DÚR“), a to včetně Odhadu nákladů.

DÚR bude Objednateli předána v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a dále v digitální podobě (ve formátech dle *Přílohy č. 2/D*) ve třech (3) vyhotoveních. Digitální podoba DÚR musí obsahově a strukturou plně odpovídat její listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace ve smyslu článku 6.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DÚR má přednost její listinná podoba.

Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel její příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do **15 dnů** ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení.

Finální výstup DÚR, včetně Odhadu nákladů (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě ve třech (3) vyhotoveních (ve formátech dle *Přílohy č. 2/D*).

5.2 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Na základě schválené DÚR a v souladu s ní Zhotovitel připraví a poskytne nejpozději ve lhůtě stanovené v *Příloze č. 5* Objednateli ke kontrole a schválení Dokumentaci pro vydání stavebního povolení („DSP“), a to včetně Odhadu nákladů.

DSP bude Objednateli předána v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a dále v digitální podobě (ve formátech dle *Přílohy č. 2/C*) ve třech (3) vyhotoveních. Digitální podoba DSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat její listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace ve smyslu článku 6.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DSP má přednost její listinná podoba.

Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do **15 dnů** ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení.

Finální výstup DSP, včetně Odhadu nákladů (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě ve třech (3) vyhotoveních (ve formátech dle *Přílohy č. 2/D*).

5.3 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v *Příloze č. 5* Objednateli ke kontrole a schválení Dokumentaci pro provádění Stavby („DPS“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, především bude obsahovat soupis prací, a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům.

DPS bude Objednateli předána v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a dále

v digitální podobě (ve formátech dle **Přílohy č. 2/D**) ve třech (3) vyhotoveních. Digitální podoba DPS musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DPS ve smyslu článku 6.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DPS má přednost listinná podoba DPS.

Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do patnácti (**15**) dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele)

a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení.

Finální výstup DPS (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě ve třech (3) vyhotoveních (ve formátech dle **Přílohy č. 2/D**).

5.4 Schválení Projektové dokumentace Objednatel

Na schválení, resp. požadování úprav, jednotlivých stupňů Projektové dokumentace má Objednatel maximálně šedesát (**60**) dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K ÚZEMNÍ STUDII, ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

6.1 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v **Příloze č. 5** lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve výjimečných případech, které nesmějí mít svůj původ v prodloužení Zhotovitele, prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt je výlučně na uvážení Objednatele a Zhotovitel na prodloužení lhůt nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy tato Smlouva stanoví jinak. Jakékoliv prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne, který bude podepsán oprávněnou osobou na straně Objednatele.

6.2 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za čtrnáct (**14**) dní po celou dobu až do odevzdání finálního výstupu DPS v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak.

Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatel kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude schvalovat dosud vypracované části Dokumentace.

Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci návrhu Stavby. Pokud nebudou v jakémkoliv části Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatel a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části příslušné Dokumentace Objednatel nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují maximální výši požadovaných investic dle článku 2.5 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 2.5 Smlouvy.

Vždy jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování Prvního návrhu Architektonické

studie a Projektové dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

6.3 Vady Dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.

V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po dobu 10 let od kolaudace Stavby. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

7.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele

Objednatel nabude vlastnické právo k Prvnímu návrhu Územní studie, Čistopisu Územní studie k Prvnímu návrhu Architektonické studie, Čistopisu Architektonické studie, jednotlivým částem Projektové dokumentace a všem jejím verzím okamžikem jejich zaplacení Objednateli dle platebního milníku uvedeného v *Příloze č. 4*.

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každé verzi Územní studie anebo Dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Územní studie anebo Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci poskytování Spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle článku 10 Smlouvy a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění Autorské dílo užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množství odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 13.1 Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že při jakékoliv veřejné prezentaci Územní studie anebo Dokumentace či její části bude vždy uvádět autora (autory) těchto Autorských děl; jméno autora (autorů) bude uváděno vždy dle informací předaných Zhotovitelem. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že licence dle tohoto článku

7.1 Smlouvy je vztažena pouze k Územní studii a k jakékoliv části plnění předmětu této Smlouvy týkajících se Městských teras.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Územní studie anebo Dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou Územní studií anebo Dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Územní studie anebo Dokumentace. V případě záměru Objednatele provést změnu nebo jiný zásah do Územní studie nebo Dokumentace (či její části) dle předchozí věty je Objednatel povinen k provedení takové změny nebo zásahu nejprve písemně vyzvat Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě čtrnácti (14) pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele sdělí písemně Objednateli, že provedení požadované změny nebo zásahu odmítá provést, popř. se ve stanovené lhůtě Objednateli písemně nevyjádří, pak je Objednatel oprávněn provést změnu nebo jiný zásah do Územní studie nebo Dokumentace (příp. její části) sám, popř. prostřednictvím třetí osoby. V případě, že požadované změny nebo zásah provede Zhotovitel, bude odměna Zhotovitele za tuto činnost stanovena dle ceny za vícepráce dle **Přílohy č. 4** Smlouvy.

Za změny a úpravy Územní studie anebo Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části Územní studie anebo Dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Městských teras, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o těchto změnách či úpravách Územní studie anebo Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě čtrnácti (14) dní sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Územní studie anebo Dokumentace či její části uvádět autora (autory) těchto Autorských děl.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má majetková práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 7.1 Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Strany vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Vlastnické právo a oprávnění k Územní studii anebo Dokumentaci nabyté podle tohoto článku 7.1 Smlouvy nepozbývá Objednatel ani v případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy například odstoupením kterékoli ze Stran.

7.2 Práva třetích osob

Zhotovitel je povinen poskytnout na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví nebo jiná práva. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku 7.2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy jen ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší než dvacet (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

8. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

8.1 Součástí činností dle článku 5.1 Smlouvy až článku 5.3 Smlouvy (zpracování DÚR, DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 13.1 Smlouvy.

8.2 Územní rozhodnutí a Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení ("**Služby pro získání povolení**"). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení, povolení k provedení Vyvolaných opatření, v případě, že budou vyžadována a Objednatel k tomu udělí pokyn;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, povolení k provedení Vyvolaných opatření, v případě, že budou vyžadována a Objednatel k tomu udělí pokyn;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení, povolení k provedení Vyvolaných opatření, v případě, že budou vyžadována a Objednatel k tomu udělí pokyn;
- (d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí, Dokumentaci pro stavební povolení a další dokumentaci vypracovanou podle článku 1.1 písm. (h) podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr, specifikací materiálů a dalších průvodních dokumentů;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení;
- (f) převezme originál pravomocného Územního rozhodnutí, povolení k provedení Vyvolaných opatření a Stavebního povolení a předá je Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy k Dokumentaci pro územní rozhodnutí, Dokumentaci pro vydání stavebního povolení a další dokumentaci vypracovanou podle článku 1.1 písm. (h) Smlouvy upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 5 Smlouvy, popř. v počtu a formátu určeném v *Příloze č. 2/D* Smlouvy. Dále předá Zhotovitel Objednateli ve dvou (2) originálních vyhotoveních každý stupeň Projektové dokumentace, který je předkládán stavebnímu úřadu jako podklad pro některé z řízení uvedených v tomto článku 8, a na kterém bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že tento stupeň Projektové dokumentace byl stavebním úřadem přijat společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku 8. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dokumentace pro vydání stavebního povolení a další dokumentace vypracované podle článku 1.1 písm. (h) Smlouvy požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 6.1 Smlouvy o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Územní rozhodnutí, které bude, v případě, že to bude potřebné a Objednatel k tomu udělí pokyn, zahrnovat rovněž provedení Vyvolaných opatření, nejpozději ve lhůtě **90 dnů** od schválení Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí Objednatelem ("**Lhůta pro vydání Územního rozhodnutí**").

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Stavební povolení, které bude, v případě, že to bude potřebné a Objednatel k tomu udělí pokyn, zahrnovat rovněž provedení Vyvolaných opatření, nejpozději ve lhůtě **90 dnů** od schválení Dokumentace pro vydání stavebního povolení Objednatel ("Lhůta pro vydání Stavebního povolení").

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení, povolení k provedení Vyvolaných opatření, pokud prokáže, že Územní rozhodnutí, povolení k provedení Vyvolaných opatření, Stavební povolení nebylo vydáno ve Lhůtě pro vydání Územního rozhodnutí či ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního či stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Územní rozhodnutí, Stavební povolení, povolení k provedení Vyvolaných opatření vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel poskytl s žádostí kompletní Projektovou dokumentaci a řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

8.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Společného povolení, respektive Územního rozhodnutí, Stavebního povolení a dalších rozhodnutí, povolení a závazných stanovisek nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

9. AUTORSKÝ DOZOR

9.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona v průběhu provádění stavební realizace Městských teras, a to ve vztahu ke všem jejich částem, které budou realizovány na základě Projektové dokumentace („**Autorský dozor**“) a které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro stavbu Městských teras zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu stavební realizace Městských teras v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Městských teras;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace a předání takto upravené verze Projektové dokumentace Objednateli ve čtyřech (**4**) stejnopisech ve formátu .PDF;
- (iv) poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem stavby.

9.2 Zahájení a doba provádění Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno dnem předání staveniště, na kterém bude prováděna

stavební realizace Městských teras, zhotoviteli stavby. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců od jeho zahájení.

9.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno předáním a převzetím stavby Městských teras mezi Objednatel a zhotovitelem Stavby nebo po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí stavby.

10. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

Udělí k tomu Objednatel pokyn, zavazuje se Zhotovitel spolupracovat s Objednatel při výběru zhotovitele stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost:

- (i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (zadavatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- (ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout;
- (iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, včetně kontroly rozpočtů a soupisů prací, které budou součástí jednotlivých nabídek, a to zejména z hlediska jejich souladu s DPS a z hlediska reálnosti cen uvedených v nabídkách a zpracování rozborů, které budou obsahovat písemné vyhodnocení těchto skutečností, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejich aktuálních potřeb;
- (v) odborné poradenství v případě podaných námitek, pokud se námitky týkají Dokumentace (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách);
- (vi) odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (nebo jeho předsedou) navazujícím na zadávací řízení a v případných soudních řízeních o prostředích právní obrany navazujících na zadávací řízení (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele), pokud se se tato řízení týkají Dokumentace;

(„Spolupráce při výběru zhotovitele stavby“).

Na základě pokynu k provedení Spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle článku 10 Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do dvou (2) pracovních dní potvrdit a) přijetí tohoto pokynu, b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Spolupráce při výběru zhotovitele stavby v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatele, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty, kterým poskytnutí těchto činností podléhá. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Spolupráce při výběru zhotovitele stavby Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

11.1 Poskytnutí podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do patnácti (15) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně pozemků, které bude Územní studie zahrnovat, respektive na kterých má být realizován projekt Městských teras; seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy, je uveden v **Příloze č. 6** („Podklady“ či v jednotném čísle „Podklad“).

Zhotovitel je povinen Podklady dle **Přílohy č. 6** Smlouvy ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti Smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti a správnosti. V případě, že Zhotovitel zjistí, že kterýkoliv Podklad dle **Přílohy č. 6** Smlouvy je neúplný či zjevně nesprávný, popř. posouzením všech Podkladů zjistí jejich nedostatečnost a potřebu zajištění podkladu dodatečného, je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat Objednatele, který dle možnosti zajistí opravu či úpravu daného Podkladu nebo dodání požadovaného nového podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby a následně opravený či upravený či nově získaný Podklad předá Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn zadat provedení opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu i Zhotoviteli, pokud se Strany na takovém postupu společně dohodnou. V takovém případě bude odměna Zhotovitele za opravu či úpravu nebo vytvoření nového Podkladu stanovena dle ceny za vícepráce dle **Přílohy č. 4** Smlouvy. V případě, že je Zhotoviteli znemožněno plnění předmětu Smlouvy či její části z důvodu zjištěného a Zhotoviteli písemně oznámeného neúplného či nesprávného nebo chybějícího Podkladu, prodlužují se o dobu, po kterou Zhotovitel z daného důvodu nemůže plnit předmět Smlouvy či jeho část, lhůty dle **Přílohy č. 5** Smlouvy.

Zhotovitelem později tvrzená nesprávnost nebo neúplnost Podkladu nemůže být důvodem pro omezení nebo vyloučení odpovědnosti Zhotovitele za vady plnění poskytnutého podle Smlouvy nebo za odpovědnost za újmu způsobenou porušením Smlouvy nebo zákona, ledaže Zhotovitel prokáže, že neúplnost či nesprávnost Podkladu nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.

V případě, že oprava či úprava nebo vytvoření nového Podkladu bude mít zpětně vliv na odměnu Zhotovitele za plnění předmětu Smlouvy, přičemž před uzavřením Smlouvy nemohl ani při vynaložení odborné péče Zhotovitel při stanovení ceny v **Příloze č. 4** Smlouvy s výsledným stavem, který opravený či upravený Podklad nebo Podklad nově vytvořený vytvoří, počítat a tento výsledný stav má zároveň vliv na rozsah či náročnost plnění předmětu Smlouvy nebo její části, zahájí Strany v dobré víře jednání o přiměřené změně těch cenových položek **Přílohy č. 4** Smlouvy, které jsou takto dotčeny.

Všechny Podklady předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení stavby („Staveniště“).

11.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

11.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

11.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Územní studie, Dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru. Objednatel se rovněž zavazuje, že zajistí souhlasy vlastníků sousedních pozemků, pokud to bude potřebné pro obstarání povolení k provedení Vyvolaných opatření či jiného dílčího plnění v rámci Služeb pro získání povolení a Objednatel k tomu udělí pokyn.

12. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

12.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje zpracovat Územní studii, Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými a závaznými technickými normami (ČSN a EN).. V případě, že Zhotovitel při postupu dle platných a závazných technických norem zjistí jejich vzájemný rozpor, je o této skutečnosti povinen písemně informovat Objednatele, který určí přednost jedné z kolizních norem svým pokynem ve smyslu čl. 12.2 Smlouvy.

Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování Územní studie a Dokumentace bude zohledňovat principy řešení šetrné k životnímu prostředí, které mohou významnou měrou přispět k omezení spotřeby energií, vody, produkci znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, apod. při užívání stavby Městských teras. Zhotovitel se dále zavazuje, že při zpracování Územní studie a Dokumentace bude zohledňovat a navrhovat ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů a recyklovaných surovin při stavební realizaci Městských teras.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

12.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel zpracuje Územní studii a Dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Autorský dozor a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel

v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do 10 dnů, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak) odstranit bez nároku na navýšení Ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň tři (3) pracovní dny předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě (včetně lhůt uvedených v *Příloze č. 5* Smlouvy); to neplatí, pokud Objednatel výslovně nařídil přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, zejména z důvodu zjištění vad předchozího stupně Projektové dokumentace.

12.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Městských teras s vybraným zhotovitelem stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

12.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení, dokončení služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, poskytování služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

12.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno poddodavatele/ů pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bez vážného, opodstatněného a přesně specifikovaného důvodu zdržovat ani odpirat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v rámci Soutěže o návrh prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů (podmínek účasti), je Zhotovitel povinen jako součást svého oznámení o změně tohoto poddodavatele předložit pro nově navrženého poddodavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navrženého poddodavatele, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci prostřednictvím nahrazovaného poddodavatele. Pokud nejsou splněny podmínky pro změnu poddodavatele podle předchozí věty, účinnost změny nenastane.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

12.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a v průběhu provádění stavby Městských teras a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme ve věci předmětné stavby žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné

porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Městských teras a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí, povolení k provedení Vyvolaných opatření a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

12.7 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zejména při plnění Autorského dozoru dle této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

- (a) dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují ke Stavbě;
- (b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;
- (c) bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
- (d) v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den.

12.8 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- (a) plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni;
- (b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC; a
- (c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či

Zhotovitele ovládající osoby (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů) dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

13. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

13.1 Cena

Za poskytnutí Přípravy Projektu, zhotovení Územní studie, zhotovení Dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení, zajištění Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši **4.500.000, - Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	4.500.000, - Kč
Výše DPH:	945.000, - Kč
Celková Cena včetně DPH:	5.445.000, - Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH, ledaže Smlouva stanoví jinak.)

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** Smlouvy (v části před řádkem označeným jako „Cena celkem“).

Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatelem v **Příloze č. 4**, případně maximální částky stanovené Objednatelem pro tato dílčí plnění v **Příloze č. 4**.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak s vypracováním Územní studie, Dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení, zajištěním Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a zajištěním Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části; pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Územní studie anebo Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 8. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním služeb týkajících se Přípravy Projektu, vypracováním Územní studie a Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a zajištění Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

13.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným správním orgánům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

13.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. a), b), c), d), e) za podmínek specifikovaných v *Příloze č. 4*.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. f) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 9.2 této Smlouvy průběžně čtvrtletně ve výši odpovídající poměrné části provádění Autorského dozoru za fakturované období z celkové doby, po kterou je podle článku 9.2 Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 9.1 před uplynutím doby uvedené v článku 9.2, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části ceny za Autorský dozor uvedené v *Příloze č. 4*, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor. Pokud nebude provádění činností spadajících pod Autorský dozor ukončeno v době uvedené v článku 9.2 a Objednatel bude mít zájem, aby Zhotovitel i nadále prováděl Autorský dozor, zavazují se Strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k prodloužení doby provádění Autorského dozoru, přičemž pokud nedojde k podstatné změně okolností oproti původní nabídce Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel nabídnout provádění Autorského dozoru za stejnou cenu jako v původní nabídce.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH.

Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („DPH“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

14. SMLUVNÍ SANKCE

14.1 Prodlení s dodáním Územní studie, Dokumentace nebo poskytnutím dalších služeb dle Smlouvy

V případě prodlení s dodáním jakékoli Územní studie anebo části Dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné ceny dílčího plnění dle *Přílohy č. 4* Smlouvy za každý den započatý prodlení.

14.2 Nedodržení maximální výše investice

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace, který v rozporu s článkem 2.5 Smlouvy nebude dodržovat maximální výši investice na stavbu Městských teras. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Dokumentace spočívající v nedodržení maximální výše investice na stavbu Městských teras ani (dle okolností) v Čistopise Architektonické studie nebo čistopise dotčeného stupně Projektové dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatel vyzván v rámci připomínek Objednatele, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku 2.5 Smlouvy.

14.3 Smluvní pokuta za vadu Dokumentace

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vícenákladů vzniklých Zhotovitelem z důvodu vady Projektové dokumentace, a to za každý jednotlivý případ vady Projektové dokumentace. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu a povinnost Zhotovitele vadu Projektové dokumentace odstranit. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

14.4 Prodlení s odstraněním vady Územní studie a Dokumentace

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Územní studie anebo Dokumentace podle článku 6.3 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku 14.4 se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení maximální výše investice na stavbu Městských teras, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 14.2 Smlouvy.

14.5 Smluvní pokuta za jiná prodlení povinností dle Smlouvy

V případě prodlení Zhotovitele s jakoukoliv povinností dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Ustanovení předchozí věty se nepoužije v případě prodlení se plněním té povinnosti Zhotovitele, k němuž je sjednána již smluvní pokuta v jiném odstavci článku 14 Smlouvy.

14.6 Porušení povinnosti ohledně poddodavatelů

Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 12.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

14.7 Porušení povinnosti ohledně předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 12.4 Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než tři (3) pracovní dny a která běží od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.

14.8 Porušení povinnosti ohledně účasti na kontrolních dnech

Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 9.1 odst. vi) Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

14.9 Porušení povinnosti ohledně Spolupráce při výběru zhotovitele stavby

Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 10 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

14.10 Prodlení s úhradou faktury Objednatel

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy, pokud neuhradí Zhotoviteli fakturu dle této Smlouvy ani ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní poté, co mu Zhotovitel doručil výzvu k úhradě pohledávky, s níž je Objednatel v prodlení; výzvu nelze učinit před splatností faktury.

Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (resp. ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle předchozího odstavce, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto článku 14.10 Smlouvy.

14.11 Smluvní pokuty související se zadávacím řízením na výběr zhotovitele stavby

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, pokud v důsledku vady DPS nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

V případě, že z důvodu vady Dokumentace je Objednatel povinen prodloužit zadávací lhůtu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude Objednatel vůči Zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení zadávací lhůty. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

V případě, že v soupisu prací a slepém rozpočtu pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby (součást DPS) nebude uvedena některá z položek, která vyplývá z Projektové dokumentace, je toto považováno za vadu Dokumentace a Objednatel uplatní vůči Zhotoviteli smluvní pokutu dle článku 14.3 Smlouvy.

14.12 Porušení povinnosti mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 12.6 Smlouvy. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu.

14.13 Porušení povinnosti ohledně pojištění

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 15.5 Smlouvy.

14.14 Společné ujednání ke smluvním pokutám

Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 14 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 14 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele pouze za podmínky, že:

- (a) písemně informuje Zhotovitele o vzniku nároku k započtení smluvní pokuty dle článku 14 Smlouvy po splatné faktuře Zhotovitele, a to nejméně třicet (30) kalendářních dnů předtím, než přistoupí k jednostrannému započtení smluvní pokuty dle článku 14 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele, a zároveň

- (b) částku smluvní pokuty, která by měla být Objednatelům jednostranně započtena proti jakékoli splatné faktuře Zhotovitele nelze Objednateli nahradit uspokojením Objednatele z pojistné smlouvy Zhotovitele dle článku 15.5 Smlouvy do dvou (2) kalendářních měsíců od jejího uplatnění Objednatelům.

15. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

15.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Spolupráci při výběru zhotovitele stavby a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení, Spolupráce při výběru zhotovitele stavby nebo Autorského dozoru.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelům a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoli odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 12.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

15.2 Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny stavby Městských teras z důvodu vady Dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny stavby Městských teras z důvodu vady Dokumentace. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

15.3 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoli třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a která vznikla v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy; a
- (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoli zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelům nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

15.4 Vyloučení odpovědnosti

Žádná ze Stran nebude odpovědná za prodlení s plněním Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlévající Strana prokáže, že jí ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele, nikoliv z důvodu porušení

Smlouvy ze strany Zhotovitele;

- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušeni prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci dle bodu (a) stal zřejmý, Strana, která není schopna poskytnout řádně a včas plnění informovala druhou Stranu písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Každá ze Stran nese své náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci.

Pro vyloučení pochybností Strany výslovně prohlašují, že za překážku ve smyslu článku 15.4 písm. a) výše se bude považovat mimo jiné i situace, kdy (i) v důsledku nařízení vydaných po uzavření Smlouvy orgány veřejné správy s cílem zabránit šíření COVID-19 nebo jiné pandemické nemoci nebo (ii) v důsledku války (včetně ozbrojeného konfliktu na Ukrajině) nejsou Strany objektivně schopny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.

15.5 Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovací makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů byla Zhotovitelem předložena Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

16.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 4.5, 7.2, 12.6, 12.8, 15.5 této Smlouvy.

16.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) se Objednatel po zpracování Územní studie anebo Architektonické studie Zhotovitelem rozhodne dále nepokračovat v Projektu na základě této Smlouvy, aniž by podmínkou takového odstoupení bylo porušení jakékoli povinnosti na straně Zhotovitele, a aniž by byl Objednatel povinen uvádět jiný důvod pro odstoupení než odkaz na toto ustanovení Smlouvy;
- (b) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) pracovních dnů;

- (c) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (d) Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu); a/nebo
- (e) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

16.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoliv její části dle článku 13.1 Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem v souladu s článkem 14.10 Smlouvy;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě doručené Objednateli, v níž bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů;
- (c) Objednatel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy; anebo
- (d) budou práce přerušeny podle článku 12.2 Smlouvy po dobu delší než šest (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců anebo doba, po kterou budou práce opakovaně přerušeny, přesáhne v souhrnu v jednom kalendářním roce dvě stě sedmdesát (270) dní.

16.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

16.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Územní studie, Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Autorského dozoru, Spolupráce při výběru zhotovitele stavby před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace, Služeb pro získání povolení a Spolupráce při výběru zhotovitele stavby, které nebyly dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Autorskému dozoru bude mít právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce nebo za jejich poměrnou část od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 9.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Územní studii, Dokumentaci, Službách pro získání povolení, Autorském dozoru a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

16.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do dvaceti (20) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy, případně včetně všech dokumentů a písemných informací, které získal od Objednatele pro účely plnění Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci stavby Městských teras, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení stavby Městských teras, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutné a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

16.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do čtrnácti (14) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 16.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

16.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Územní studii, Dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení, poskytování Autorského dozoru či poskytování služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace anebo výsledků Služeb pro získání povolení, Autorského dozoru či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení stavby Městských teras.

17. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

17.1 Změny nařízené Objednatelem

Objednatel je kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě (změny dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna předmětu plnění**“).

Zhotovitel je povinen pokyn Objednatele ke Změně předmětu plnění provést.

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu předmětu plnění nařízenou Objednatelem pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny předmětu plnění mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;

- (ii) Změna předmětu plnění ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (iii) Změna předmětu plnění by podstatně změnila povahu předmětu Smlouvy včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

17.2 Změny předmětu plnění navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu předmětu plnění, a to zejména za účelem zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny dle článku 13.1 Smlouvy nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

17.3 Provedení Změny předmětu plnění

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu předmětu plnění, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny předmětu plnění a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny předmětu plnění také předpokládané technické řešení Změny předmětu plnění.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do patnácti (15) dní od doručení oznámení o Změně předmětu plnění zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny předmětu plnění, v níž podrobně uvede dopady Změny předmětu plnění na Cenu dle článku 13.1, dopady na plnění harmonogramu dle *Přílohy č. 5*, či jiné předpokládané důsledky Změny předmětu plnění na závazek dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny předmětu plnění je již zahrnuto v Ceně dle článku 13.1.

Je-li předmětem Změny předmětu plnění takové plnění, které lze ocenit na základě *Přílohy č. 4*, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této *Příloze č. 4*. Je-li předmětem Změny předmětu plnění takové plnění, které nelze ocenit na základě *Přílohy č. 4*, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny předmětu plnění, je Zhotovitel povinen provést Změnu předmětu plnění za jednotkovou cenu uvedenou v řádku "vícepráce" v *Příloze č. 4*.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny předmětu plnění vypracovaného Zhotovitelem Změnu předmětu plnění písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny předmětu plnění do schválení nebo odmítnutí Změny předmětu plnění Objednatелеm zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny předmětu plnění nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny předmětu plnění postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1 Nabytí platnosti a účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen "ZRS").

18.2 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích

Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5 Smlouvy, které budou znečitelněny;

- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatелеm, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

18.3 Schválení orgány Objednatele

Objednatel tímto osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Objednatele na její 18. schůzi konané dne 20.9.2022 (usnesení č. 968/2022), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

18.4 Oznámení

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

- (a) osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatele na podatelnu Objednatele);
- (b) e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce objednatele);
- (c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatele) a/nebo
- (d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatele).

18.5 Doručování

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

- (a) Objednateli:

Adresa: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

ID datové schránky: 7c6by6u

K rukám: Zástupce objednatele dle článku 1.5 Smlouvy

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatele dle článku 1.5 Smlouvy

- (b) Zhotoviteli:

Adresa: Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha

ID datové schránky: 7ee6c2m

K rukám: Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

- (i) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce

adresáta;

- (ii) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenu v 10:00 hod. následující pracovní den;
- (iii) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty;
- (iv) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 18.5. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně.

18.6 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

18.7 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména občanským zákoníkem a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

18.8 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

18.9 Obchodního tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

18.10 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

18.11 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální

možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

18.12 Změna okolností

Strany prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a nejsou oprávněny domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

18.13 Převzetí nebezpečí změny okolností

Strany tímto přebírají nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

18.14 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

18.15 Neposkytnutí součinnosti

V případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen Objednatele písemně na neposkytnutí součinnosti upozornit a vyzvat ho k poskytnutí součinnosti v náhradní lhůtě šedesáti (60) dní. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli požadovanou součinnost ani v náhradní lhůtě dle předchozí věty, je Zhotovitel oprávněn po marném uplynutí náhradní lhůty od Smlouvy odstoupit.

18.16 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

18.17 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Návrh řešení ze Soutěžního dialogu a požadavky Objednatele na jeho úpravu;
- 2) Minimální rozsah a podrobnost Přípravy projektu, Územní studie, Architektonické studie a Projektové dokumentace;
- 3) Pravidla pro výpočet Odhadu nákladů;
- 4) Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění;
- 5) Harmonogram dodání Územní studie, Dokumentace a provedení Služeb pro získání povolení;
- 6) Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli před podpisem Smlouvy.

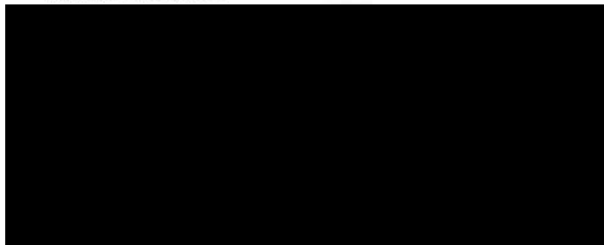
18.18 Vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a podepsána buď fyzickými podpisy oprávněných zástupců Stran nebo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců Stran. V případě, že bude Smlouva podepsána fyzickými podpisy oprávněných zástupců Stran, bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních každý s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení Smlouvy podepsané fyzickými podpisy oprávněných zástupců Stran.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele: 2.12.2022

Místo: Liberec

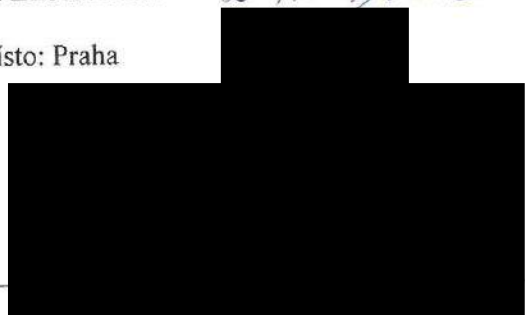


Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

primátor

Za Zhotovitele: 2.12.2022

Místo: Praha



Ing. arch. Jiří Žid

jednatel

Příloha č. 1 – Návrh řešení ze Soutěžního dialogu a požadavky Objednatele na jeho úpravu
Návrh řešení ze Soutěžního dialogu

Příloha č. 1 – Návrh řešení ze Soutěžního dialogu a požadavky Objednatele na jeho úpravu

Požadavky na dopracování Návrhu řešení dle článku dle článku 4.1 Smlouvy:

1. Návrh řešení bude rozšířen o participaci s obyvateli a majiteli dotčených pozemků. Pro honorář za tuto činnost bude použita tabulka z Přílohy č. 4 - CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE, řádek „vícepráce“
2. Architektonická studie a Projektové dokumentace Městských teras budou Zhotovitelem zpracovány bez objektu mateřské školky.

Architektonická studie ale bude obsahovat minimálně 3 vizualizace území (3 různé pohledy), kde by měl být objekt mateřské školky podle Návrhu řešení umístěn, se znázorněním objektu mateřské školky.

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektů, Územní studie, Architektonické studie a Projektové dokumentace

A. Minimální rozsah Přípravy Projektů

- zhodnocení podkladových dokumentů předaných Objednatelům Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy a případná specifikace potřebných projektových podkladů;
- analýza území stavby (prohlídka místa budoucí stavby Městských teras, prověření regulačních podmínek území)

B. Minimální rozsah Územní studie

- Územní studie bude zpracována v souladu s ustanovením § 25 a § 30 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dalšími platnými obecně závaznými předpisy.
- Územní studie bude dále zpracována v souladu s metodickým pokynem pro zadání územní studie vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj dne 1. 3. 2018, případně novějším.
- Územní studie bude dále zpracována v souladu s metodickým návodem pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj dne 6. 11. 2018, případně novějším.
- další podmínky budou stanoveny v rámci Zadání Územní studie.
- **Formát Územní studie**
 - a) První návrh Územní studie bude odevzdán na vhodném datovém nosiči (např. USB Flash) v počtu jednoho (1) vyhotovení. Čistopis Územní studie bude odevzdán v počtu čtyř (4) vyhotovení.
 - b) Názvy složek a souborů na médiu budou logicky a srozumitelně popsány. Územní studie bude odevzdána v této struktuře:
Územní studie, název obce včetně lokality
 - 1) Textová část
 - 2) Tabulková část
 - 3) Grafická část
 - 4) Data
 - c) Textová část bude odevzdána ve formátu *.DOC/DOCX a *.PDF .
 - d) Tabulková část bude odevzdána ve formátu *.XLS/XLSX a *.PDF.
 - e) Grafická část
 - 1) Výkres širších vztahů v rámci města (poloha plochy v rámci města) M 1:5 000
 - 2) Výkres limitů (případně etapizace, plochy veřejného prostranství, stavební čára, uliční čára, podlažnost, tvar střechy, počet bytových jednotek; případně způsob oplocení pozemku, koncepce zeleně, úprava prvků ÚSES, ochrana hodnot) M 1:1 000 – 1:2000
 - 3) Výkres urbanistického řešení plochy včetně dopravy M 1:1 000 – 1:2000
 - 4) Výkres technické infrastruktury M 1:1 000 – 1:2000

Územní studie bude zpracována výhradně nad mapovými podklady, kterými je státní mapové dílo (katastrální mapa, atd.), polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, digitální technická mapa Libereckého kraje, a to v závislosti na rozsahu řešeného území.

Grafická část bude v tištěné podobě ve formátu podle zvoleného měřítka (M 1:1 000, 1:200, 1:5000) a v digitální podobě na vhodném datovém nosiči (ve formátu *.PDF a v editovatelném formátu např. *.DWG, *.DGN, *.SHP apod.).

C. Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie

- **Základní obsahové náležitosti Architektonické studie**

další podmínky jsou stanoveny v rámci Soutěžního zadání a v Zadávací dokumentaci, které jsou součástí **Přílohy č. 1** této Smlouvy

- **Formát Architektonické studie**

- 1) Textová část (ve formátu *.DOC)

Průvodní zpráva - popis architektonického, krajinářského a konstrukčního řešení.

- 2) Grafická část (ve formátu *.PDF a v editovatelném formátu např. *.DWG, *.DGN, *.SHP apod.)

Architektonická situace (v podrobnosti měřítka 1:250) formát *.PDF, *.DWG

Koordinační situace (v podrobnosti měřítka 1:250) formát *.PDF, *.DWG

Situace krajinářského řešení a vegetace (v podrobnosti měřítka 1:250) *.PDF, *.DWG

Charakteristické řezy územím (v podrobnosti měřítka 1:250) formát *.PDF, *.DWG

Půdorysy, řezy a pohledy objektů a důležitých konstrukcí (v podrobnosti měřítka 1:100) formát *.PDF, *.DWG

Vizualizace (4 ks) (ve formátu *.PDF)

- 3) Digitální část

Odevzdání ve formátu .PDF a dále v otevřeném formátu (vektorová data ve formátu CAD, rastrová data ve formátu .JPG, textová data ve formátu .DOCX) na digitálním nosiči dat (např. flashdisk)

D. Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace

- **Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů;
- **Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů;
- **Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)** bude zpracována v souladu s pravomocným Územním rozhodnutím a Stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž PDPS bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr.

Příloha č. 3 - Pravidla pro výpočet Odhadu nákladů

Dle článku 2.5 Smlouvy musí být Architektonická studie a Projektová dokumentace zpracovány tak, aby Odhad nákladů na realizaci stavby Městských teras dodržel požadovanou investici na tuto stavbu v celkové maximální výši 30.000.000, - Kč bez DPH. Pro účely sestavení **Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha platného ke dni zahájení Soutěžního dialogu.**

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Architektonické studie (ve stupni První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) a návrhem Projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i **kontrolní Odhad nákladů sestavený dle ceníku ÚRS Praha platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Architektonické studie či Projektové dokumentace odevzdána.** Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že pokud kontrolní Odhad nákladů překročí maximální výši požadovaných investic na stavbu Městských teras ve výši 30.000.000, - Kč bez DPH, není tím porušena povinnost dle článku 2.5 Smlouvy.

Struktura pro stanovení Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů

Stavební objekty budou stanoveny na základě objektové skladby a budou provedeny na začátku a na konci. Odhad nákladů objektů bude obsahovat čistou plochu – m², obestavěný prostor – m³, cenový standard – Kč/m³ a celkový odhad nákladů. Plochy budou uvedeny v m² a cenovém standardu jednotlivých ploch. Dále budou uvedeny ostatní prvky, jako přípojky, oplocení apod.

Příloha č. 4 – Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ V KČ BEZ DPH
Příprava Projektu	Po ukončení činnosti	195.000, -
Územní studie	Po dodání Prvního návrhu Územní studie Objednateli	500.000, -
	Po dodání Čistopisu Územní studie Objednateli	100.000, -
Architektonická studie	Po dodání Prvního návrhu Architektonické studie Objednateli	526.500, -
	Po dodání Čistopisu Architektonické studie Objednateli	58.500, -
Dokumentace pro územní rozhodnutí	Po dodání první verze DÚR Objednateli	351.000, -
	Dodání čistopisu DÚR a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelům	39.000, -
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Územního rozhodnutí	Nabytí právní moci Územního rozhodnutí	195.000, -
Dokumentace pro stavební povolení	Po dodání první verze DSP Objednateli	1.053.000, -
	Dodání čistopisu DSP a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelům	117.000, -
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	Nabytí právní moci Stavebního povolení	156.000, -
Dokumentace pro provádění stavby	Dodání první verze Objednateli	737.100, -
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho	81.900, -

	vad reklamovaných Objednatelem	
Autorský dozor	čtvrtletně dle čl. 13.3 této Smlouvy	1.200,- Kč za hodinu provádění Autorského dozoru 390.000,- Kč celkem za 24 měsíců provádění Autorského dozoru Při stanovení „ceny celkem“ bude za tento řádek účastník započítávat cenu za 24 měsíců Autorského dozoru.
CENA CELKEM:		
4.500.000,- Kč		

CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:		
spolupráce při výběru zhotovitele stavby	měsíčně zpětně za každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována	1.000, - Kč bez DPH za hodinu
odání polohopisného a výškopisného doměření	po dodání a odsouhlasení Objednatelem	Projekt M. teras 120.000, - Kč bez DPH Územní studie 250.000, - Kč bez DPH
ověření průběhu podzemních inženýrských sítí	po dodání a odsouhlasení Objednatelem	Projekt M. teras – vytýčení a zaměření IS á 25.000, - Kč za IS, celkem 150.000, - Kč bez DPH Územní studie – upřesnění tech. mapy dle vyjádření správců sítí 50.000, - Kč bez DPH
zpracování plánu organizace výstavby včetně návrhu zařízení staveniště pro projekt Městských teras	po dodání a odsouhlasení Objednatelem	180.000, - Kč bez DPH
zpracování dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených stavbou Městských teras	po dodání a odsouhlasení Objednatelem	460.000, - Kč bez DPH (plynovod 140 000 Kč, kanalizace 130 000 Kč, vodovod 80 000 Kč, elektro + data 110 000 Kč)
zpracování dokumentace k Vyvolaným opatřením	po dodání a odsouhlasení Objednatelem	1.000, - Kč bez DPH za hodinu

vícepráce	po dodání a odsouhlasení Objednatelem	1.000, - Kč bez DPH za hodinu
cena za jeden (1) včetisk Územní studie	po dodání Objednateli	10.000, - Kč bez DPH
cena za jeden (1) včetisk Architektonické studie	po dodání Objednateli	10.000, - Kč bez DPH
cena za jeden (1) včetisk Dokumentace pro územní rozhodnutí	po dodání Objednateli	15.000, - Kč bez DPH
cena za jeden (1) včetisk Dokumentace pro stavební povolení	po dodání Objednateli	15.000, - Kč bez DPH
cena za jeden (1) včetisk Dokumentace pro provádění stavby	po dodání Objednateli	15.000, - Kč bez DPH

Příloha č. 5 - Harmonogram dodání Územní studie, Dokumentace a provedení Služeb pro získání povolení

Zhotovitel sděluje závazné termíny pro následující plnění Zhotovitele:

- 1) Zhotovení Prvního návrhu Územní studie
do sto dvaceti (120) kalendářních dní od dne doručení Zadání Územní studie Zhotoviteli
- 2) Zhotovení Čistopisu Územní studie
do devadesáti (90) kalendářních dní ode dne schválení Prvního návrhu Územní studie
pozn.: Objednatel sdělí Zhotoviteli připomínky k Prvnímu návrhu Územní studie nejpozději do třiceti (30) dní ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Územní studie (viz blíže článek 3.2 Smlouvy).
- 3) Zhotovení Prvního návrhu Architektonické studie
do devadesáti (90) kalendářních dní od 1.1.2023
- 4) Zhotovení Čistopisu Architektonické studie
do šedesáti (60) kalendářních dní ode dne schválení Prvního návrhu Architektonické studie
pozn.: Objednatel sdělí Zhotoviteli připomínky k Prvnímu návrhu Architektonické studie nejpozději do 30 dní ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie (viz blíže článek 4.2 Smlouvy).
- 5) Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro územní rozhodnutí
do šedesáti (60) kalendářních dní ode dne odsouhlasení Čistopisu Architektonické studie Objednatelem
- 6) Zhotovení čistopisu Dokumentace pro územní rozhodnutí
do třiceti (30) kalendářních dní ode dne schválení prvního návrhu Dokumentace pro územní rozhodnutí, popř. sdělení připomínek Objednatele k prvnímu návrhu Dokumentace pro územní rozhodnutí
pozn.: Objednatel sdělí Zhotoviteli připomínky k prvnímu návrhu Dokumentace pro územní rozhodnutí (popř. tento první návrh bez výhrad schválí) nejpozději do šedesáti (60) dní ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel první návrh Dokumentace pro územní rozhodnutí (viz blíže článek 5.4 Smlouvy).
- 7) Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro vydání stavebního povolení
do devadesáti (90) kalendářních dní počínaje 61. kalendářním dnem ode dne podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu
- 8) Zhotovení čistopisu Dokumentace pro vydání stavebního povolení
do třiceti (30) kalendářních dní ode dne vydání pravomocného Územního rozhodnutí
pozn.: Objednatel sdělí Zhotoviteli připomínky k prvnímu návrhu Dokumentace pro vydání stavebního povolení (popř. tento první návrh bez výhrad schválí) nejpozději do 60 dní ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel první návrh Dokumentace pro vydání stavebního povolení (viz blíže článek 5.4 Smlouvy).
- 9) Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro provádění stavby
do devadesáti (90) kalendářních dní počínaje 61. kalendářním dnem ode dne podání žádosti o vydání Stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu)
- 10) Zhotovení čistopisu Dokumentace pro provádění stavby
do šedesáti (60) kalendářních dní ode dne vydání pravomocného Stavebního povolení
pozn.: Objednatel sdělí Zhotoviteli připomínky k prvnímu návrhu Dokumentace pro provádění stavby (popř. tento první návrh bez výhrad schválí) nejpozději do 60 dní ode dne, kdy Objednatel

od Zhotovitele obdržel první návrh Dokumentace pro provádění stavby (viz blíže článek 5.4 Smlouvy).

11) Zajištění pravomocného Územního rozhodnutí

viz lhůta dle článku 8.2 Smlouvy

12) Zajištění pravomocného Stavebního povolení

viz lhůta dle článku 8.2 Smlouvy

Doplnění dalších vhodných termínů plnění Smlouvy jsou ponechány na uvážení Zhotovitele.

Příloha č. 6 – Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli před podpisem Smlouvy

PT.03 MAPOVÉ PODKLADY

- PT.03.1 KATASTRÁLNÍ MAPA
- PT.03.2 DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA MĚSTA
- PT.03.3 LETECKÉ SNÍMKY
- PT.03.4 DIGITÁLNÍ 3D MODEL
- PT.03.5 GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ "TERASY"

PT.04 ÚZEMNÍ PLÁN

PT.05 STRATEGICKÉ DOKUMENTY MĚSTA

- PT.05.1 MANUÁL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PT.05.2 STRATEGIE ROZVOJE SML 2021+
- PT.05.3 STRATEGIE ROZVOJE KULTURY MĚSTA LIBEREC 2022-2029
- PT.05.4 PLÁN UDRŽITELNÉ MĚSTSKÉ MOBILITY LIBEREC - JABLONEC NAD NISOU 2021 - 2030
- PT.05.5 ZÁSADY SML PRO VÝSTAVBU VE MĚSTĚ
- PT.05.6 ZÁSADY SML PRO SPOLUPRÁCI S INVESTORY

PT.06 HISTORICKÉ PODKLADY

PT.07 LIMITY V ÚZEMÍ

- PT.07.1 MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- PT.07.2 GEOLOGIE A KRYT CO
- PT.07.3 OPĚRNÉ ZDI MĚSTSKÉ TERASY
- PT.07.4 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

PT.08 ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

- 2-ELPROINVEST POLYFUNKČNÍ DŮM BARVÍŘSKÁ
- 9-LAMAČ PETR POLYFUNKČNÍ DŮM LUCEMBURSKÁ
- 14-BYTOVÝ DŮM PAPIROVÉ NÁMĚSTÍ
- CYKLOSTEZKA NISA - ÚSEK NÁBŘEŽÍ
- UZEMNÍ STUDIE NA ZÁPRAŽÍ
- SEZNAM VLASTNÍKŮ A ZÁMĚRŮ

DOPLŇUJÍCÍ PODKLADY PO PROHLÍDCE SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

- SKICA TRAMVAJOVÉ TRATI BARVÍŘSKÁ – U LOMU
- INFORMACE K ZAŘÍZENÍM PROVOZOVANÝM SČVAK

DALŠÍ DODATEČNÉ PODKLADY

- HISTORICKÁ FOTODOKUMENTACE MĚSTSKÝCH TERAS
- INVESTIČNÍ ZÁMĚR – POLYFUNKČNÍ DOPY LUCEMBURSKÁ – NA SCHŮDKÁCH
- GEODETICKÁ TEXTOVÁ DATA K ZAMĚŘENÍ TERAS
- ZAMĚŘENÍ OBJEKTU LINSERKY