

**SMLOUVA**  
**O SPOJENÍ ZADAVATELŮ PRO ÚČELY SPOLEČNÉHO POSTUPU**  
**SMĚŘUJÍCÍHO K ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Evid.č. smlouvy ŘSD ČR: 08PT-001475

Evid.č. smlouvy ES Reality:

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

**A. Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4  
Zastoupeno: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov, se sídlem v  
Chomutově, Kochova 3975, 430 01 Chomutov  
Nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
zřizovací listina: č.j. 433/2005-410-PRIV/2

(dále jen: **ŘSD ČR** nebo **smluvní strana A**)

a

**B. ES Reality, s.r.o.**

Se sídlem: Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny  
Zastoupena: [REDACTED] – jednatelem  
[REDACTED] – jednatelkou  
[REDACTED] – jednatelem  
IČO: 09065644  
DIČ: CZ699005769  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED] [REDACTED] - jednatel

(dále jen **ES Reality** nebo **smluvní strana B**)

takto:

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. ŘSD ČR je investorem stavby „I/27 Žatec, OK Husova“, (dále jen „Stavba“), číslo ISPROFIN: 542 151 0030, pro níž byla zpracována společností 4roads s.r.o. projektová dokumentace ve stupni DUR 05/2022, Čís. akce 21044.

V rámci Stavby mají být mimo jiné realizovány stavební objekty:

- SO 110 Okružní křižovatka
- SO 120 Ulice Husova
- SO 134 Chodníky
- SO 150 Příjezdová cesta k recyklačnímu středisku



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.: RSD - 125 436/2022-9  
PID: RSDCXAYGUG  
Doručeno: 24.11.2022  
Listu dokumentu: 5  
PŘILOHA: 1(1)

SO 151.1 Příjezdová cesta k RD ve správě fyz. osob  
SO 151.2 Příjezdová cesta k RD ve správě Ekostavby Louny s.r.o.  
SO 180 DIO  
SO 190 Dopravní značení ve správě ŘDS  
SO 193 Dopravní značení ve města Žatec  
SO 331 Přeložka kanalizace  
SO 341 Přeložka vodovodu AZ DN 400  
SO 342 Přeložka vodovodu TLT DN 350  
SO 343 Přeložka vodovodu TLT DN 250 a PE d.110.  
SO 344 Vodovodní přípojka OK Husova  
SO 430 Přeložka veřejné osvětlení  
SO 431 Veřejné osvětlení  
SO 460 Přeložka metalického kabelu  
SO 830 Rekultivace

(dále společně jen „Objekt 1“, jenž by měl být financován z prostředků smluvní strany A).

#### A

SO 152 Sjezd na pozemek, napojení rozvojové zóny.

(dále jen „Objekt 2“, jenž by měl být financován z prostředků smluvní strany B).

Pokud se v této Smlouvě užívá termín „Objekt“, vztahují se příslušná ustanovení samostatně i na Objekt 1 a Objekt 2.

2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) s cílem sjednat podmínky společného postupu směřujícího k zadání veřejné zakázky na Stavbu (dále jen „Veřejná zakázka“) a podmínky finanční spoluúčasti na Stavbě, resp. sjednat podmínky, poměr a způsob, za nichž bude zajištěno financování Objektu.
3. Objekt 2 se stává vlastnictvím smluvní strany B okamžikem zahájení jeho výstavby.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Konstatuje se, že výběr zhotovitele Stavby bude proveden zadáním Veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ nebo „ZVZ“), v níž budou smluvní strany vystupovat jako jeden zadavatel.
2. Sjednává se, že ŘSD ČR bude jménem sdružení zadavatelů jednat samostatně ve všech věcech plynoucích z této Smlouvy. Smluvní strany pověřují ŘSD ČR, aby v souvislosti s Veřejnou zakázkou a příslušným zadávacím řízením učinilo za obě smluvní strany veškeré nutné a potřebné úkony a činnosti směřující k zadání a provedení Veřejné zakázky. ŘSD ČR je tak oprávněno samostatně, tj. i v zastoupení druhé smluvní strany této Smlouvy zejména
  - a) zajistit zpracování zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku a předložit ji druhé smluvní straně k odsouhlasení v rozsahu týkajícím se Objektu 2,
  - b) učinit veškeré úkony související se zadáním Veřejné zakázky, tj. příslušným způsobem zadávací řízení zahájit (oznámit), činit i za druhou smluvní stranu veškeré úkony a činnosti, k nimž je jinak zadavatel veřejné zakázky povinen a/nebo oprávněn, zejména pak přijímat nabídky uchazečů o Veřejnou zakázku, ustanovit a personálně obsadit příslušné komise dle Zákona, zajistit řádný výkon činností, za jejichž účelem jsou komise zřizovány a k nimž jsou komise oprávněny a/nebo povinny, zajistit otevírání obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek, vylučovat uchazeče,

u nichž k tomu bude dán podle Zákona důvod, provést a oznámit výběr nejvhodnější nabídky atp.

3. Konstatuje se, že zadávací dokumentace bude předložena v souladu s čl. II. odst. 2 písm. b) Smlouvy k odsouhlasení druhé smluvní straně. Zadávací dokumentace bude obsahovat i návrh smlouvy o dílo ve formě a s obsahem u ŘSD ČR obvyklým. Smluvní strana B je povinna bez zbytečného odkladu zajistit odsouhlasení zadávací dokumentace. Odsouhlasení zadávací dokumentace bude zároveň odsouhlasením znění textu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. Veřejná zakázka bude zadána až poté, kdy zadávací dokumentace bude odsouhlasena oběma smluvními stranami.
4. S uchazečem, jehož nabídka bude ve Veřejné zakázce vybrána jako nejvhodnější, bude uzavřena příslušná smlouva o dílo na zhotovení Stavby. V této smlouvě budou na straně objednatele vystupovat obě smluvní strany A, B, přičemž smluvní strany budou považovány za objednatele jen ve vztahu k příslušnému Objektu. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit, aby smlouva o dílo s vybraným uchazečem mohla být uzavřena řádně a včas a jsou povinny za tím účelem učinit veškerá nezbytná právní jednání a přijmout veškerá potřebná opatření. V případě porušení této povinnosti odpovídají za veškerou škodu tím vzniklou. Smluvní strana B zmocňuje tímto ŘSD ČR k uzavření odsouhlasené smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem Stavby.
5. ŘSD ČR je tímto smluvní stranou B pověřeno zajistit včasné a řádné plnění smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele, kontrolovat provádění výstavby, kvality prací, dodržování technických norem a technologických postupů při realizaci Stavby, jakož i plnění podmínek a povinností plynoucích ze zvláštních zákonů či závazných aktů příslušných správních orgánů a souvisejících právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální součinnost za účelem řádné a včasné přípravy, zadání a provedení Veřejné zakázky a řádného a včasného provedení a dokončení Stavby včetně Objektů. Za tím účelem se zavazují poskytovat si vzájemně veškeré nezbytné a potřebné informace a předávat si podklady.

### III. CENA STAVBY, ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ STAVBY A OBJEKTU

1. Zpracování VD-ZDS zajistí smluvní strana A a předloží ji smluvní straně B k odsouhlasení v rozsahu týkajícím se Objektu 2. Neodsouhlasení VD-ZDS v rozsahu týkajícím se Objektu 2 smluvní stranou B je rozvazovací podmínkou této smlouvy.
2. Náklady na zhotovení Objektu 1 ponese smluvní strana A a náklady na zhotovení Objektů 2 ponese smluvní strana B. Veškeré ostatní náklady související se zhotovením Stavby i s Veřejnou zakázkou, s výjimkami uvedenými v této Smlouvě, ponese ŘSD ČR.
3. Sjednává se, že smluvní strany A a B jsou povinny zajistit finanční prostředky odpovídající jejich podílům na spolufinancování Objektu, jak uvedeno v článku III. této Smlouvy a zajistit financování Objektu dle odsouhlaseného harmonogramu prací na Objektu. Přesná výše finančních prostředků potřebných k financování Objektu 2, které smluvní strana zajistí, bude upřesněna na základě Veřejné zakázky. Finanční prostředky budou stranou B uvolňovány dle průběžné fakturace na Objektu 2.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada odměny (ceny) za provedené práce, dodávky a služby poskytnuté vybraným uchazečem, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo na zhotovení Stavby (dále též „zhotovitel“), bude probíhat tak, že každá ze smluvních stran bude hradit cenu prací, dodávek a služeb provedených a poskytnutých ve vztahu k jejím stavebním objektům. Cena prací provedených na Objektu 1 bude tedy fakturována zhotovitelem přímo

smluvní straně A a cena prací provedených na Objektu 2 bude fakturována zhotovitelem přímo smluvní straně B. Sjednává se však, s ohledem na pověření ŘSD ČR zastupovat smluvní strany při realizaci Stavby, kontrolovat kvalitu díla a plnění smluvních a jiných podmínek při jeho realizaci, že podkladem pro vystavování veškerých faktur, a to bez ohledu na to, zda se bude jednat o faktury vystavované smluvní straně A nebo smluvní straně B, bude vždy písemný návrh vyúčtování, zaslaný zhotovitelem smluvní straně A a písemně odsouhlasený smluvní stranou A a taktéž smluvní stranou B. Smluvní strana A zašle odsouhlasení návrhu vyúčtování oběma smluvními stranami, tedy smluvní stranou A i smluvní stranou B, resp. své vyjádření s námitkami k návrhu vyúčtování, zpět zhotoviteli. Smluvní strany následně provedou proplacení oprávněně vystavených faktur zhotovitele. Zhotoviteli bude uloženo za povinnost provádět fakturaci tak, aby bylo možné zvolený způsob proplacení faktur jednotlivými smluvními stranami použít, tedy aby práce, dodávky a služby prováděné na Objektu 1 a na Objektu 2 fakturoval zvlášť.

5. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů – faktur, kterými bude fakturována cena díla – Stavby, bez ohledu na to, které smluvní straně budou vystaveny, bude činit 30 dnů ode dne prokazatelného doručení příslušné smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že finanční prostředky dle této Smlouvy použijí výlučně k realizaci Objektu, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.

#### IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strana B má právo kontroly realizace Objektu a bude účastna při jeho předání zhotovitelem. Tato smluvní strana se tímto zároveň zavazuje zajistit účast svých oprávněných zástupců při přijímacím řízení a poskytnou při předání a převzetí Objektu veškerou nezbytnou součinnost.
2. Osobami odpovědnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních jsou:  
za ŘSD ČR: [REDACTED] ředitel Správy Chomutov,  
tel.: + [REDACTED]  
za ES Reality: [REDACTED], jednatel  
tel.: + [REDACTED]
3. Osobami odpovědnými jednat za smluvní strany ve věcech technických jsou:  
za ŘSD ČR: [REDACTED] vedoucí úseku výstavby,  
tel.: + [REDACTED]  
za ES Reality: [REDACTED] jednatel  
tel.: + [REDACTED]
4. Smluvní strany jsou oprávněny měnit odpovědné osoby uvedené v článku IV.2 a IV.3 Smlouvy, jsou však povinny to ostatním smluvním stranám písemně oznámit.

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je dána na 5-ti stranách textu a ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

2. Změny Smlouvy lze provést jen na základě písemných dodatků a se souhlasem všech smluvních stran.
3. ŘSD ČR prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena po splnění veškerých podmínek stanovených zákonem.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich skutečné, svobodné a pravé vůli, a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož ji podepisují.
5. V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší podmínky ujednané touto Smlouvou a neučiní nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která jí k tomu bude oznámena písemnou formou, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit. V takovém případě však smluvní straně, která podmínky Smlouvy porušila, vzniká povinnost nahradit veškerou vzniklou škodu.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). ŘSD ČR zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. ŘSD ČR předá ES Reality doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla uveřejněna.  
Pro účely zveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Chomutově, dne: 30.11.2022

V Lounech, dne: 21.11.2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov

ES Reality, s.r.o.

jednatel

jednatel

Příloha č. 1 - Situace pozemní komunikace SO 152 Sjezd na pozemek, napojení rozvojové zóny