

**U objednatele evidované pod  
číslem: ev. č.: 4068/22-CSMV  
č. j.: TS-3989/2022**




## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

### **Smluvní strany**

objednatel:



název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU  
MINISTERSTVA VNITRA**  
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou  
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.  
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna  
2009 (dále jen „**OLYMP CS MV**“)

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7  
IČO: 751 51 898  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1  
číslo účtu:   
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem  
e-mail:   
telefon:   
(dále jen „**Objednatel**“)

a

zhotovitel:

název: **Agrotree s.r.o.**

sídlo: Samota 1254, 334 41 Dobřany  
IČO: 070 95 856  
DIČ: CZ07095856  
zastoupená: Zdeňkem Weberem, jednatelem  
bankovní spojení: Fio banka a.s.  
číslo účtu:   
e-mail:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 36251  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako  
„**Smluvní strana**“)

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v odst. 1.4 této Smlouvy, Zhotovitel se dále zavazuje zhotovit a předat dílo řádně, včas a ve sjednané kvalitě a to tak, jak je specifikováno v této Smlouvě a jejich Přílohách.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu podle čl. 4 této Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené, je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a že dále splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání příslušné veřejné zakázky a zadávací dokumentace na níže specifikované dílo, vč. výkazu výměr. Zhotovitel dále prohlašuje, že nejasné podmínky pro realizaci stavby (díla) si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele, akceptuje požadavek Objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění Zhotovitelových povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a nejsou zde uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla.
- 1.4. Dílem, které je předmětem této Smlouvy se rozumí: **rekonstrukce opláštění administrativní budovy, včetně montáže slunolamů** (dále jen „**Dílo**“) pro oddělení střelba broky OLYMP CS MV, k zajištění přípravy ke státní sportovní reprezentaci. Dílo spočívá zejména v provedení níže uvedených prací na objektu, tedy administrativní budově nacházející se na adrese: Kociánka 91/25d, 612 00 Brno – Sadová, který je předmětem rekonstrukce: broušení opláštění, výměna části poškozeného stávajícího opláštění, instalace slunolamů nad okna na JV a JZ stěnách objektu a dvouvrstvý nátěr celého opláštění. Pro přístup k opláštění bude provedena demontáž a zpětná montáž rohových profilů a ostatních prvků na opláštění. Dřevěné obložení se v celé ploše zbrousí a opatří dvouvrstvým nátěrem, stejné povahy jako původní nátěr (Remmers HK lazur). V místech degradace dřevěného obložení biotickými škůdci, nebo klimatickými vlivy se napadené obložení vymění za nové. Nad okna na JV a JZ stěnách objektu budou instalovány pevné horizontální hliníkové slunolamy (např. ve standardu kvality slunolamů Alaris), které budou na základě statického posouzení, které je také předmětem tohoto Díla, zakotveny do nosných konstrukcí dřevostavby. Nové nátěry základní a krycí syntetickou barvou budou provedeny také na oplechování objektu.
- 1.5. Dílo bude provedeno dle této Smlouvy a v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v oceněném výkazu výměr, který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Oceněný výkaz výměr**“). Veškeré práce budou provedeny a Dílo bude dodáno komplexně, v termínu dle této Smlouvy, v odpovídající kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle Oceněného výkazu výměr a současně dle podmínek stanovených v této Smlouvě i s ohledem na možnost postupu ve smyslu odst. 4.6 této Smlouvy. Zhotovitel má povinnost Objednatele neprodleně informovat o účasti případného poddodavatele na plnění předmětu této Smlouvy, před zahájením plnění té části Smlouvy, na které se bude poddodavatel podílet. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
- 1.6. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele doručená dne 15. 11. 2022, která byla v rámci zadávacího řízení zveřejněného a evidovaného pod názvem: „MV- Brno – rekonstrukce dřevěného opláštění budovy“ vybrána jako nejvýhodnější.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat předmět této Smlouvy v požadovaném čase (viz. Příloha č. 2 – Harmonogram prací a dodávek) a kvalitě dle podmínek uvedených

v této Smlouvě a na realizaci Díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům České republiky. Součástí dodávky je rovněž zřízení, provoz, vyklizení a zařízení místa realizace Díla, včetně uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod., nutných k převzetí Díla dle příslušných zákonných ustanoveních.

- 1.8. Zhotovitel se dále zavazuje zahájit stavební práce na předmětném Díle nejpozději do 3 kalendářních dnu od výzvy Objednatele k zahájení prací.
- 1.9. Použité materiály jsou základně stanoveny v Oceněném výkazu výměr. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

## 2.

### Způsob a termín zhotovení Díla, předání Díla

- 2.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje započít práce na Díle ve smyslu Smlouvy do 5 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy, nebude-li v souladu s odst. 1.8 této Smlouvy k započtení práce vyzván již před tímto datem.
- 2.3. Zhotovitel se dále zavazuje provést pro Objednatele Dílo v celém rozsahu do 19. 12. 2022. Zhotovením Díla se rozumí jeho provedení řádně a včas v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy České republiky a dalšími relevantními požadavky povinných na základě povahy Díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen Dílo v termínu dle 2.3 této Smlouvy řádně dokončit a po provedení všech případných relevantních zkoušek, testů a revizí nutných pro řádné využívání Díla dle této Smlouvy jej předat Objednateli způsobem dle tohoto čl. 2 této Smlouvy.
- 2.5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem Díla nebo jeho části dle této Smlouvy, není Zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
- 2.6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli místo realizace Díla ve smyslu této Smlouvy za účelem celkové realizace Díla nejpozději v den zahájení prací.
- 2.7. Do termínu konečného dokončení a předání Díla se pro účely této Smlouvy nezapočítává doba, po kterou budou práce na Díle nuceně přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které budou znamenat nezbytné přerušování prací na Díle, a to po nezbytně nutnou dobu, a jednak z důvodu možných krizových opatření na území České republiky a dalších opatření vlády České republiky v rámci výjimečné situace, a to konkrétně probíhajícího onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem s označením SARS-CoV-2, a dále z důvodu uzavření hranic a ochrany zdraví zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele v souvislosti s výše uvedeným onemocněním, a to po nezbytně nutnou dobu. Následně se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na termínu opětovného zahájení prací na Díle, tak, aby Dílo bylo řádně dokončeno a předáno. Nesplní-li Zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací na Díle, stanoví Objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro opětovné zahájení prací na Díle Zhotovitelem. Nezahájí-li Zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na Díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může Objednatel od této Smlouvy písemně odstoupit. Toto výše uvedené přerušování prací na Díle bude stvrzeno mezi oběma Smluvními stranami formou písemného dodatku ke Smlouvě ve smyslu odst. 12.5 této Smlouvy. Pokud k uzavření takového dodatku nedojde, nebude mít výše

citované přerušení prací na Díle vliv na dohodnutý termín řádně dokončeného a předaného Díla, jak je uvedeno ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.

## 2.8. Místem plnění Díla je adresa:

### **OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA – oddělení střelby broky**

Kociánka 91/25d,

612 00 Brno - Sadová.

- 2.9. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „**Protokol**“) ve třech (3) vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 2.10. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané kvalitě (tj. budou na Díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky či budou podstatným způsobem omezovat její užívání). V takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla písemně Zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání Díla a určí současně Zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků, a k řádnému Protokolárnímu předání Díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na Díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma Smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese Zhotovitel. Na následné předání Díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 2.11. Zhotovitel je povinen vyklidit místo realizace Díla, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, a to nejpozději do dne podepsání Protokolu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.12. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla a uplatnit nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla v souladu s § 2615 a § 2629 a násl. občanského zákoníku dle volby Objednatele kdykoli ve lhůtě 60 měsíců od řádného předání Díla (tj. ode dne podepsání Protokolu bez vad a nedodělků). Objednatel je oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené lhůtě na Dílo jako celek, uplatňovat u Zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání Díla (tj. ode dne podepsání Protokolu bez vad a nedodělků). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě minimálně 60 měsíců se vztahuje na Dílo jako celek. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedených zákonných lhůtách dle toho, o co konkrétně se bude jednat, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. 7 této Smlouvy.
- 2.13. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle čl. 4 této Smlouvy.

## 3.

### **Vlastnické právo, licence a nebezpečí škody k zhotovovanému Dílu**

- 3.1. Vlastníkem Díla jakož i veškerých jeho případných součástí a příslušenství (zprávy, protokoly, přehledy a ostatní dokumenty apod.), které pro Objednatele vyhotovil podle této Smlouvy Zhotovitel nebo jeho případní poddodavatelé, bude od počátku výlučným vlastnictvím Objednatele.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepublikovat obrazové nebo jiné materiály, které jsou součástí Díla či s jeho prováděním souvisí.
- 3.3. Zhotovitel nesmí poskytovat, jakékoliv výsledky Díla vykonané v souladu s touto Smlouvou třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 3.4. Pokud jakákoliv část Díla splňuje nebo bude splňovat vlastnosti autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), nebo jakéhokoliv dalšího práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušné obecně závazné právní úpravy, platí následující:
- 3.4.1. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli právo vykonávat autorská práva k autorským dílům a ke všem ostatním právům duševního vlastnictví, která budou vytvořena nebo získána podle této Smlouvy, a uděluje Objednateli, nebo se zavazuje Objednateli zajistit licenci, k časově ani územně neomezenému výkonu všech majetkových práv k autorským dílům dle autorského zákona, a také k výkonu všech ostatních práv duševního vlastnictví. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel zaručuje, že není v žádném ohledu nijak omezen v poskytování tohoto práva odpovídajícího poskytnuté licenci, které získal nebo získá od jiných autorů. Aby se předešlo jakýmkoliv pochybnostem, bude autorské dílo znamenat v kontextu této Smlouvy jakýkoli jedinečný výsledek nebo jedinečné výsledky tvůrčí činnosti autora nebo autorů, které budou provedeny podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění ze strany Zhotovitele a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné formě (jako jsou návrhy stavby, exteriérové a interiérové prvky stavby, zahradnické práce atd.).
- 3.4.2. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci specifikovanou v předchozím bodě jako licenci výhradní.
- 3.4.3. Objednatel není povinen licenci využít a zároveň je oprávněn postoupit předmětnou licenci jakékoliv třetí osobě (sublicence) a to úplně i částečně.
- 3.4.4. Zhotovitel uděluje licenci Objednateli na celou dobu trvání majetkových autorských práv.
- 3.4.5. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas upravovat nebo měnit autorská díla nebo jejich části, jejich názvy, nebo spojovat autorská díla nebo z nich dělat kolektivní dílo bez jakýchkoli omezení. Tento souhlas uděluje Zhotovitel na celou dobu trvání autorskoprávní ochrany Díla. Objednatel je oprávněn k úpravě nebo změně autorského díla i víckrát za sebou.
- 3.4.6. Licence ke všem oprávněným Objednatele podle této Smlouvy je pro Objednatele podle této Smlouvy zahrnuta v Ceně Díla.
- 3.4.7. Zhotovitel se v rozsahu přípustném podle platných právních předpisů České republiky tímto:
- 3.4.7.1. vzdává veškerých nároků, které má nebo mu mohou v budoucnu vzniknout v důsledku porušení autorských práv, resp. se zavazuje, že tyto nároky neuplatní a
- 3.4.7.2. zavazuje se získat takové vzdání se práv a potvrzení od každé osoby podílející se na Díle.
- 3.4.8. Zhotovitel se zavazuje zavázat všechny své případné poddodavatele a právní nástupce k udělování a udržování licence dle tohoto odstavce Objednateli, a to v tomto odstavci uvedeném rozsahu.
- 3.4.9. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení § 2364, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy výslovně vylučují.

- 3.5. Nebezpečí škody na zhotovovaném Dílu či zničení při zhotovování Díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí Díla (tj. až do okamžiku podepsání Protokolu uvedeného v odst. 2.9 této Smlouvy) Zhotovitel.
- 3.6. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněna osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároku.
- 3.7. Tento čl. 3 této Smlouvy zůstane v platnosti i po uplynutí platnosti této Smlouvy.

#### 4.

#### Cena Díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že za Dílo řádně zhotovené a předané podle podmínek stanovených v této Smlouvě Objednatel zaplatí Zhotoviteli **celkovou cenu Díla** v následující výši:

**celková cena Díla: 560.500,- Kč bez DPH**

**DPH 21%: 117.705,- Kč**



**celková cena Díla: 678.205,- Kč včetně DPH**

jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 % (dále jen „**Cena Díla**“).

- 4.2. Sjednaná celková Cena Díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré práce a dodávky, služby, výlohy, případné součásti a příslušenství, jak je definováno v odst. 3.1 této Smlouvy, výdaje, poplatky, odvody a výkony a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním Díla, kterých (jejichž vynaložení) je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení zhotovovaného Díla, byť i tyto nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny. Zhotovitel tak tímto potvrzuje, že sjednaná Cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu dle čl. 1 této Smlouvy. V případě, že během prací na Díle upraví obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou platnou právní úpravou a Cena Díla bude tak upravena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma Smluvními stranami.
- 4.3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 4.4. Cena Díla nemůže být měněna jednostranným jednáním žádné ze Smluvních stran. K jakémkoliv změně Ceny Díla může dojít pouze formou písemné dohody Smluvních stran učiněné formou dodatku k této Smlouvě ve smyslu odst. 12.5 této Smlouvy.
- 4.5. Podkladem pro stanovení Ceny Díla je Oceněný výkaz výměr. Jednotkové ceny uvedené v tomto Oceněném výkazu výměr jsou pevné do data ukončení Díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla. Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka, která je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy, je rozpočtem dle § 2621 občanského zákoníku a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení Díla. Zhotovitel zaručuje úplnost Oceněného výkazu výměr dle Přílohy č. 1 k této Smlouvě.
- 4.6. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle této Smlouvy, bude změna Ceny Díla stanovena následovně:

na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma Smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle

Oceněného výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a pokud v nich práce a dodávky tvořící nově specifikované práce nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny na základě individuálních kalkulací Zhotovitele, dle cenové soustavy ÚRS, kterou vydává ÚRS CZ a.s. (IČ 47115645). Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec Díla, tzv. víceprací či méněprací, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Změnu Ceny Díla, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou Smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku ve smyslu odst. 12.5 této Smlouvy. Požadavky na vícepráce či méněpráce budou předkládány formou tzv. změnových listů. Oprávněné osoby předloží požadavek (návrh) změnových listů druhé Smluvní straně k odsouhlasení. Po potvrzení změny oprávněnými osobami druhé Smluvní strany se uzavře příslušný dodatek k této Smlouvě.

- 4.7. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.8. Fakturace bude probíhat jednorázovou konečnou fakturou se splatností v délce 14 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
- 4.9. Faktura musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku. Dále musí faktura vždy obsahovat evidenční číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit bez zaplacení, pokud neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu, opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.
- 4.11. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.12. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele ve dvou vyhotoveních. Objednatel však umožňuje zaslání faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email:  (v kopii na email: .
- 4.13. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Platba proběhne v Kč.

## 5.

### Kontrola a podmínky provádění Díla

- 5.1. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
- 5.3. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
- 5.4. Objednatel je dále oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na Díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené Objednatel, a Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. Pokud o to Objednatel Zhotovitele před zahájením či při zhotovování Díla požádá, Zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací na Díle a současně popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol. Objednatel

- je povinen Zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zpracovat do Díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění stavebních prací uplatněné Objednatelem v průběhu zhotovení Díla, pokud jejich zpracování do Díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného Díla.
  - 5.6. O veškeré činnosti při provádění stavebních prací na Díle musí být předem informován zástupce Objednatele, tj. příslušné kontaktní osoby Objednatele uvedené v odst. 11.1 této Smlouvy.
  - 5.7. Kontaktní osoby Objednatele uvedené v odst. 11.1 této Smlouvy, mají přístup na místo plnění Díla (pracoviště) Zhotovitele podle § 2626 občanského zákoníku, za účelem kontroly souladu provádění prací s touto Smlouvou a činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Mají přístup na místo, kde je Dílo prováděno a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení Díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících Dílo je vstup na místo, kde je Dílo prováděno povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance Zhotovitele uvedeného v odst. 11.2 této Smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou, vyzve ho, aby odstranil vady vzniklé prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
  - 5.8. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními stavebního zákona.
  - 5.9. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění Díla zabezpečuje na své náklady Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
  - 5.10. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem České republiky vztahujících se k provedení Díla. V případě porušení této povinnosti nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením uvedených právních předpisů vznikne.

## 6.

### Povinnost mlčenlivosti

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této Smlouvy získá od Objednatele nebo o Objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, dále že použije tyto informace pouze pro účely plnění této Smlouvy a nezpřístupní je bez písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu s účelem této Smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 6.1 této Smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění Objednateli dle této Smlouvy.
- 6.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování plnění dle této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Zhotovitel okamžitě vyrozumí Objednatele o jakémkoliv porušení povinnosti mlčenlivosti, o kterých se dozví, a podnikne veškeré kroky, které Objednatel přiměřeně vyžaduje, aby zabránil jakémukoliv případnému neoprávněnému využití informací získaných na základě porušení povinnosti mlčenlivosti



- 6.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 6.5. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 6.6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o svém hrozícím úpadku.
- 6.7. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději však týž den, informovat Objednatele o skutečnosti, že na něj byl podán insolvenční návrh třetí osobou nebo, že na sebe sám Zhotovitel, podal insolvenční návrh.

## 7.

### **Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení**

- 7.1. Zhotovitel v souladu s odst. 2.12 této Smlouvy odpovídá za vady Díla ze zákona po dobu 60 měsíců ode dne řádného převzetí a předání Díla (tj. ode dne podepsání Protokolu bez vad a nedodělků v souladu s odst. 2.9 této Smlouvy). Zhotovitel současně poskytuje Objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku záruku za jakost díla, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (Díla) dle této Smlouvy a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu 60 měsíců ode dne řádného převzetí a předání Díla (tj. ode dne podepsání Protokolu bez vad a nedodělků v souladu s odst. 2.9 této Smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 60 měsíců, a současně Zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla rovněž ve lhůtě 60 měsíců, se vztahuje na Dílo jako celek.
- 7.2. Zhotovitel tudíž poskytne Objednateli za provedené Dílo záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne podepsání Protokolu bez vad a nedodělků v souladu s odst. 2.9 této Smlouvy.
- 7.3. Výskyt reklamovaných vad oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s Objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené Objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění ostatní reklamovaných vad do 7 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 7.5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu výslovně jako bránící provozu do 48 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 7.6. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v odst. 7.4 a 7.5 této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.200,- Kč, za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení u každé vady označené za bránící provozu a 600,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení u vad ostatních.
- 7.7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má Objednatel právo na náklady Zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
- 7.8. Reklamáce jsou ze strany Objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

## **8. Pojištění**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
- 8.2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s limitem pojistného plnění minimálně ve výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která byla podkladem pro uzavření této Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit Objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

## **9. Smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy**

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného Díla podle čl. 2 této Smlouvy ze strany Zhotovitele, v případě nepřevzetí Díla ze strany Objednatele z důvodů vad či nedodělků Díla (viz odst. 2.10 této Smlouvy) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo řádně v souladu s relevantními obecně závaznými právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané celkové Ceny Díla včetně DPH za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.3. Jestliže Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. 6 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací v souladu s odst. 1.8 a 2.2 této Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6. V případě nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. 8 této Smlouvy či v případě porušení povinnosti dle odst. 8.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 1.800,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7. V případě nesplnění termínu sjednaného v Protokolu pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8. Za nevyklizení místa, kde je Dílo prováděno, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu do doby uvedené v odst. 2.11 této Smlouvy je Zhotovitel

povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

- 9.9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 9.10. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči Zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví Objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze Smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14 kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu Zhotovitele ve dvou (2) vyhotoveních.
- 9.11. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje Zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a zejména povinnosti Zhotovitele řádně dokončit Dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plné výši, která vznikla v důsledku porušení povinnosti sankciované smluvní pokutou.
- 9.12. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:
- 9.12.1. prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného Díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - 9.12.2. neodstranění vad Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 7 této Smlouvy;
  - 9.12.3. porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele podle čl. 6 této Smlouvy;
  - 9.12.4. nezpracování připomínek Objednatele do Díla podle odst. 5.5 této Smlouvy.
- 9.13. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 9.13.1. vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - 9.13.2. insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut, protože majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 9.13.3. Zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 9.13.4. nezahájí-li Zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na Díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní ve smyslu odst. 2.3 této Smlouvy;
  - 9.13.5. zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou ve smyslu odst. 5.5 této Smlouvy;
  - 9.13.6. v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané
- 9.14. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 9.15. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle odst. 2.2 této Smlouvy, je toto považováno za závažné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

- 9.16. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 9.17. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2110, § 2111 a § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto Smlouvou neužijí.
- 9.18. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.

## 10.

### Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 3 dnů) oznámit druhé Smluvní straně změnu kontaktních údajů, uvedených v záhlaví a odst. 11.2 této Smlouvy. Smluvní strana, která včas a řádně neoznámila změnu kontaktních údajů, se nemůže dovolávat nedoručení oznámení či výzvy druhou Smluvní stranou.
- 10.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 10.3. Zhotovitel je povinen relevantní dokumenty související s prováděním Díla dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady vzniklé škody, která v souvislosti s porušením této povinnosti vznikla Objednateli.
- 10.4. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid po jeho činnosti.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně tři (3) pracovní dny předem projednat s Objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci Díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s prováděním Díla dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra České republiky, Ministerstva financí České republiky, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 10.7. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.

## 11. Kontaktní osoby

11.1. Za Objednatele je ve věcech realizace Díla oprávněn jednat:



e-mail:



e-mail:

11.2. Za Zhotovitele je ve věcech realizace Díla oprávněn jednat:

**Zdeněk Weber,**

mobil:

e-mail:

## 12. Závěrečná ustanovení

12.1. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v čl. 11 této Smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.

12.2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.

12.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.

12.4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými a datovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.

12.6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

12.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. V případě, že bude tato Smlouva podepsána elektronicky oběma

Smluvními stranami, považuje se tato Smlouva za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky.

12.8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

12.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (1 list) a

Příloha č. 2 – Harmonogram prací a dodávek (1 list).

V Praze dne .....

v Dobřanech... dne 01.12.2022.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



**JUDr. Bc. Michal Volf**  
ředitel  
OLYMP CS MV



**Zdeněk Weber**  
jednatel  
Agrotree s.r.o.

**MV - Brno - Rekonstrukce dřevěného opláštění budovy**

<b>p.č.</b>	<b>Název položky</b>	<b>MJ</b>	<b>množství</b>	<b>cena / MJ</b>	<b>celkem (Kč)</b>
1	vypracování statického posouzení kotvení slunolamů	kpl	1	17 000,00	17 000,00
2	nahrazení stávajícího poškozeného obložení	m2	40	1 800,00	72 000,00
3	broušení a dvouvrstvý nátěr obložení	m2	260	660,00	171 600,00
4	dodávka a montáž pevných slunolamů na JV a JZ stěnu	kpl	1	220 000,00	220 000,00
5	demontáž a zpětná montáž prvků na obložení	kpl	1	30 000,00	30 000,00
6	úprava povrchu a nátěr klempířských prvků syntetickou barvou	m2	15	660,00	9 900,00
7	lešení	kpl	1	40 000,00	40 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>560 500,00</b>

**Rekapitulace stavebních prací**

	<b>celkem (Kč)</b>
Stavební práce celkem	560 500,00
Vedlejší rozpočtové náklady	
Celková cena bez DPH	560 500,00
DPH 21 %	117 705,00
Celková cena včetně DPH	678 205,00

**HARMONOGRAM PRACÍ**

1. Zahájení akce a vybavení pracoviště - do 4 dní od zveřejnění smlouvy v registru
2. Demontáž poškozeného obložení a rohových lišt - do 4 dnů od převzetí pracoviště
3. Obroušení původního obkladu - do 16 dnů od převzetí pracoviště
4. Montáž nového obkladu - do 20 dnů od převzetí pracoviště
5. Nátěr dřevěného obkladu (první) - do 21 dnů od převzetí pracoviště
6. Nátěr dřevěného obkladu (druhý) - do 23 dnů od převzetí pracoviště
7. Zpětná montáž rohových profilů - do 24 dnů od převzetí pracoviště
8. Montáž slunolamů - do 24 dnů od převzetí pracoviště
9. Úklid a předání místa plnění - do 25 dnů od převzetí pracoviště