

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

CE-PA, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216864

zastoupena: Jaroslavem Škývarou, jednatelem společnosti

se sídlem: Trojická 1910/7, 128 00 Praha – Nové Město

IČ: 02229919

DIČ: CZ02229919

(dále jen „CE-PA“)



a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

zastoupena: [redacted], kvestorem

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

za věcné plnění odpovídá: [redacted] vedoucí technicko-provozního odboru

(dále jen „UTB“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. UTB prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem budovy č. p. 5670, umístěné na parcele č. st. 9173 zapsané v katastru nemovitosti na LV č. 1584, vedeném Katastrálním úřadem Zlínského kraje, katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín a obec Zlín (dále též jen „Budova“).
- 1.2. Budova je označena jako objekt Vzdělávací komplex U18 na adrese Štefánikova 5670, 760 01 Zlín.
- 1.3. UTB se touto smlouvou zavazuje přenechat společnosti CE-PA k dočasnému užívání prostory níže specifikované nacházející se v Budově (dále jen „Prostor“) a to za účelem konání konference Fenomén 4.0, která se koná dne 23. března 2023 (dále jen „konference“).
- 1.4. Spolu s Prostorem je CE-PA oprávněna užívat společné prostory specifikované Budovy, a to zejména přístupové chodby, schodiště, jakož i společná sociální zařízení a dále pak plnění, jež je specifikováno v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 1.5. Společnost CE-PA Prostor do nájmu přejímá a zavazuje se za jeho užívání platit sjednané nájemné a náhradu nákladů za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Prostor.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že UTB zajistí plnění a služby spojené s užíváním Prostoru, které jsou specifikovány v Článku IV této smlouvy.

Článek II. Doba plnění

- 2.1. Pro účely této smlouvy se dobou nájmu rozumí:
 - a) příprava konference dne 22. března 2023 od 15:00 do 20:00,
 - b) konání konference dne 23. března 2023 od 6:00 do 24:00,
 - c) úklid po konferenci dne 24. března 2023 od 8:00 do 12:00.

- 2.2. Takto sjednaná doba nájmu zahrnuje i dobu, kterou společnost CE-PA potřebuje k přípravě Prostor ke sjednanému účelu nájmu, jakož i dobu nezbytnou pro úklid a předání Prostoru zpět UTB po skončení nájmu.

Článek III. Povinnosti společnosti CE-PA

CE-PA se zavazuje:

- 3.1. Dodat UTB časový harmonogram a podrobné technické požadavky v jednotlivých Prostorech uvedených v bodu 4.1. až 4.8. nejpozději do 10. března 2023.
- 3.2. Aktivitu spojenou se službou pořadatele zajistí CE-PA ve vlastní režii.
- 3.3. Zajistit dodržování všech podmínek omezení provozu a používání vnitřních prostor UTB vždy dle aktuálních opatření vydaných na území České republiky k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobeného koronavirem SARS-CoV-2. CE-PA je dále povinna dodržovat veškerá další opatření vydaná na území České republiky, která souvisejí s provozem, činností a používáním Prostor uvedených v této smlouvě. V případě porušení těchto opatření společností CE-PA, nese společnost CE-PA veškerou odpovědnost.
- 3.4. Dodržovat a řídit se organizačními a bezpečnostními pokyny, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.5. Užívat Prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě jako řádný hospodář, přičemž je povinna počínat si tak, aby nad míru přiměřenou sjednanému účelu nájmu neobtěžovala ostatní uživatele Budovy.
- 3.6. Po skončení nájmu předat UTB Prostor řádně uklizený a vyklizený a ve stavu, v jakém jej od UTB převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Škody vzniklé v Prostoru (vč. jeho součástí a příslušenství) po dobu trvání nájmu je společnost CE-PA povinna UTB nahradit, nedohodnou-li se strany jinak. Společnost CE-PA je povinna vzniku takových škod předcházet.
- 3.7. Dodržovat příslušné předpisy (mimo jiné) na úseku BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 3.8. Kontaktní osoby za společnost CE-PA:
[redacted]@ce-pa.cz
[redacted]@ce-pa.cz

Článek IV. Povinnosti UTB

UTB se zavazuje:

- 4.1. Přenechat společnosti CE-PA v Budově prostor **auly U18/106** za účelem:
- příprava konference dne 22. března 2023 od 12:00 do 20:00;
- pořádání jednotlivých sekcí konference dne 23. března 2023 od 6:00 do 24:00.
- 4.2. Přenechat společnosti CE-PA v Budově prostory **posluchárny U18/108, U18/109 a U18/128 a Studentský klub U18/219** za účelem:
- příprava konference dne 22. března 2023 od 16:00 do 20:00;
- pořádání jednotlivých sekcí konference dne 23. března 2023 od 6:00 do 24:00.
- 4.3. Přenechat společnosti CE-PA v Budově prostor **seminární místnosti U18/119** za účelem zázemí konference v termínu od 22. do 24. března 2023. UTB zapůjčí max. 3 kusů karet zajišťující vstup.
- 4.4. Přenechat společnosti CE-PA prostory **foyer v 1. NP Budovy** jako výstavní prostor firem a za účelem cateringu v termínu od 22. do 24. března 2023. Tento prostor je sdílený s uživateli UTB. Přesun, přípravu a zapůjčení mobiliáře a elektrických přípojek zajistí UTB po předání konkrétních požadavků.

- 4.5. Zajistit **technika** v aule po dobu konání konference.
- 4.6. Zajistit v Budově **šatnu s obsluhou** dne 23. března 2023 od 8:00 do 24:00.
- 4.7. Zajistit wifi připojení po dobu akce.
- 4.8. Umožnit vizualizaci v Budově a její bezprostředním okolí (na pozemcích patřících UTB) po předchozí domluvě se zástupci UTB.
- 4.9. Kontaktní osoby za UTB:
Academia centrum: [REDACTED]@utb.cz
Správce objektu U18: [REDACTED]@utb.cz
- 4.10. V případě, že společnost CE-PA bude mít zvýšené požadavky na technické zajištění a služby oproti odsouhlasenému rozsahu dle této smlouvy, bude k této smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém bude reflektována zejména cena odpovídající těmto zvýšeným požadavkům.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Společnost CE-PA se za výše uvedený nájem a služby zavazuje uhradit částku 122.000,-- Kč bez DPH (slovy: Stodvacetdvatisíc korun českých) na základě vystavené faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu, UTB má právo fakturovat po podpisu smlouvy. Splatnost faktury je 21 dní. K faktuře bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že faktura pro společnost CE-PA bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: [REDACTED]@ce-pa.cz
- 5.3. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě.
- 5.4. V případě změny e-mailové adresy pro zaslání faktury se společnost CE-PA zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: pohledavky@utb.cz. Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži CE-PA.
- 5.5. V případě prodlení s úhradou faktury je CE-PA povinna uhradit UTB vedle zákonného úroku z prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky denně, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. V případě, že po podpisu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany společnosti CE-PA později než 14 dní před konferencí, uhradí společnost CE-PA storno poplatků ve výši 50 % z ceny uvedené v odst. 5.1. této smlouvy.
- 6.2. V případě, že po podpisu této smlouvy nedojde k uskutečnění plnění dle této smlouvy v důsledku „vyšší moci“, ruší se smlouva od počátku a strany vůči sobě nemají žádné povinnosti ani majetkové nároky.
- 6.3. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se přitom považují mimořádné okolnosti bránící dlouhodobě nebo trvale v plnění touto smlouvou stanovených povinností, pokud nastaly po uzavření této smlouvy nezávisle na vůli smluvních stran a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky smluvními stranami odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

- 6.4. Mimořádnými okolnostmi se rozumí zejména opatření v rámci řešení epidemiologických nařízení, tj. nařízení či doporučení Vlády ČR a/nebo Krajské hygienické stanice ve Zlíně přijatá v souvislosti s pandemií COVID-19.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 24. března 2023.
- 7.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3 Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze na základě písemné dohody obou stran formou dodatku, který bude nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.4 Práva a povinnosti zde výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.

Ve Zlíně dne 07.11. 2022

CE-PA spol. s r. o. ①
Tř. [redacted]
IČ: [redacted]

Jaroslav Škývara
jednatel CE-PA, spol. s r.o.

[redacted]
kvestor Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	14. 11. 2022	[redacted]
EO		
Věcně	14. 11. 2022	
Správece rozpočtu		

UTB/22/024771

Organizátoři akce byli seznámeni s následujícím:

1) OBECNÉ:

- ☐ Objednatel je oprávněn využívat prostory v dohodnutém rozsahu a za sjednaným účelem.
- ☐ Objednatel se zavazuje předat používané prostory ve stavu, v jakém je převzal. Objednatel ručí za veškeré škody vzniklé při přípravě a v průběhu akce a uhradí je v plné výši.
- ☐ Veškeré vlastní přístroje a vybavení je možné používat pouze po dohodě s poskytovatelem.
- ☐ Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené na majetku, který objednatel umístí v prostoru budovy. Objednatel umísťuje majetek do prostor budovy na své vlastní riziko.
- ☐ Objednatel musí dodržovat zákaz umísťování plakátů, poutačů, log apod. ve všech prostorách poskytovatele bez souhlasu poskytovatele.
- ☐ V prostoru auly a poslucháren je zákaz vnášení nápojů a konzumace jídel.
- ☐ S odkazem na zákon o vysokých školách v platném znění §2, odst. 10, nesmí být prostory UTB využity k propagaci politickým stranám či hnutím, a to ani v režimu komerčního pronájmu.
- ☐ Zákaz používání jakýchkoliv vyvíječů a jiných zdrojů kouře.
- ☐ Zákaz používání jakýchkoliv zdrojů tepla a kouře, které mohou způsobit aktivaci systému EPS.
- ☐ Zákaz použití nafukovacích balónků napuštěných plynem lehčím než vzduch (hrozí přerušení laserového paprsku pod střechami budov a spuštění systému EPS).
- ☐ Parkování na pozemcích UTB je možné pouze se souhlasem zástupců UTB.
- ☐ Zákaz kouření přímo před objektem UTB, ke kouření jsou vyhrazena místa u košů.

2) BOZP:

- ☐ Zákaz kouření, manipulace s lasery, otevřeným ohněm a plamenem a vstupu psů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- ☐ Zákaz požívání drog a jiných omamných látek.
- ☐ Umístění lékárničky a ohlašovna požáru – recepce.
- ☐ Postup při vzniku úrazu – úraz nahlásit, spolupracovat při prošetřování, podrobit se orientační dechové zkoušce na alkohol.
- ☐ Zákaz zasahovat do zařízení, elektrických rozvodů, odnímání ochranných krytů.
- ☐ Povinnost dodržovat provozní řád budovy a požární řád. Respektovat a řídit se pokyny preventisty požární ochrany.
- ☐ Povinnost dodržovat závazná opatření Vlády ČR, KHS ve Zlíně a UTB přijatá v souvislosti s pandemií Covidu-19.

3) EKOLOGIE:

- ☐ Odpady třídit dle druhu a vhazovat do označených nádob.