

Dne: 01.12.2022 v 08:59:07

Čj.: TSHK/1228/2022

Listů: 1 Příloh: 0

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb
Číslo smlouvy: 45304

SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel:

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
jednající: ředitelem [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“)

2. Oprávněný:

Jméno: **NELI UK s.r.o.**
Zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256659
Sídlo: Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3
Doručovací adresa: Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 04986181
DIČ: CZ04986181
zastoupený: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontakt: [redacted]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dodatek č. 2 ke smlouvě
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45304:

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Poskytovatel a oprávněný uzavřeli dne 30.11.2021 smlouvu o dodání zboží a poskytování služeb č. 45304 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.5.2022 (dále jako „smlouva“), na základě které se poskytovatel zavázal, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy č. 3396/2021 (CES 2021/2005) (dále jen „nájemní smlouva“) ze dne 25.11.2021 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (tj. stavební parcely č. 108, k. ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové, jehož součástí je administrativní budova č.p. 98 (e.č. 1), a to konkrétně místností č. 128 a č. 131, o celkové výměře 39,21 m² a částí společných prostor (oddělené chodby) o celkové výměře 23 m², celkem 62,21 m² (dále jen „předmět nájmu“), účel nájmu: uskladnění nábytku, bude poskytovat oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za podmínek definovaných ve smlouvě:

- a) elektrická energie,
- b) odvádění srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,
- c) režijní služby:
 - informační a klientský servis,
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové,
 - provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.

2. S ohledem na skutečnost, že oprávněný požádal pronajímatele o změnu rozsahu (snížení) předmětu nájmu (dodatek č. 1 ze dne 30.11.2022 dochází s ohledem na tuto skutečnost i k úpravě smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45304 ve znění pozdějších dodatků, písemných oznámení o změně záloh a cen poskytovaných služeb, v části týkající se předmětu smlouvy a s tím souvisejících plateb a ostatních ustanovení. Nově bude oprávněnému účtován pouze odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov.

3. V návaznosti na to dochází k následujícím změnám ve smlouvě:

Čl. I. odst. 1. bude **nově** znít takto:

„1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely:

- zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy č. 3396/2021 (CES 2021/2005) ze dne 25.11.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2022 (dále jen „nájemní smlouva“) uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem, tj. části nebytového prostoru o celkové výměře 33,77 m², z toho kancelářské prostory nevytápěné (sklad): místnosti č. 128, o celkové výměře 19,27 m² a část společných prostor (oddělené chodby), o celkové výměře 11,5 m², a to v administrativní budově č.p. 98 (e.č. 1), na pozemku evidovaném jako stavební parcela č.108, to vše v k.ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“), pronajátého pro účely uskladnění nábytku,

poskytovat v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek.“

čl. I. odst. 2. bude **nově** znít takto:

„2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:

a) odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov.

čl. II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB bude **nově** znít takto:

„II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **327,01 Kč/rok bez DPH**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **81,75 Kč** (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
2. Cena za odvod srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního účtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za odvod srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Částky uvedené v čl. II. odst. 1. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodání bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Ceny za odvádění srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím účtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodné soustavy v předchozím účtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího účtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněně písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.“

Čl. III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE A ODVODU SRÁŽKOVÝCH VOD bude **nově** znít takto:

„III. TECHNICKÉ PODMÍNKY ODVODU SRÁŽKOVÝCH VOD

Odvádění srážkových vod:

- a) *Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, odtokovým součinitelem, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.*
 - b) *Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.*
 - c) *Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.*
 - d) *Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách www.tshk.cz, popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).*
 - e) *Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.*
 - f) *Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.*
4. V ostatním zůstává smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45304 ze dne 30.11.2021 ve znění dodatku č.1 beze změn.

II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti nabývá ode dne **1.12.2022**.

2. Veškeré případné změny tohoto dodatku mohou být provedeny pouze písemně, resp. pouze ve formě dalšího případného vzestupně číslovaného písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku a že obsahu tohoto dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz čehož připojují k tomuto dodatku své podpisy jejich zástupci.

V Hradci Králové dne - 1. 12. 2022

Za poskytovatele

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

V Hradci Králové dne 1.12.2022

NELI UK s.r.o.

PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ÚHRADY CENY ZA ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

číslo smlouvy: 45304

Dodatek č. 2

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
 Sídlo Na Brně 362/15
 PSČ 500 06 Hradec Králové
 Vyřizuje [redacted]
 Telefon [redacted]
 IČ 64809447
 DIČ CZ64809447

Odběratel

Firma NELJ UK s.r.o.
 Sídlo Kubelíkova 1224/42
 PSČ 130 00 Praha 3
 Vyřizuje [redacted] jednatelka
 Telefon [redacted]
 IČ 04986181
 DIČ CZ04986181

Množství	Jedn.	Výpočet úhrady ceny za odvádění srážkových vod / r. 2022	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
		<i>budova č.p. 98 (eč. 1); st. p. č. 108 v k. ú. V. ; plocha dle NS : 30,77m²</i>		
		druh plochy	A	B
		výměra dle KN	1510	
		odkanalizováno	1510	
		odtokový součinitel	0,9	0,4
		podíl nájemce	30,77	0,05
		redukovaná plocha	27,69	
		podílový koeficient	0,33	
		dl. srážkový normál	0,587	
5,36	m ³	celkem	5,36	54,37
5,36	m ³	<i>Pevná složka stočného za odvádění srážkových vod</i>	6,64	291,42
			Roční úhrada ceny za odvádění srážkových vod	327,01 Kč
			<i>Čtvrtletní úhrada ceny za odvádění srážkových vod</i>	<i>81,75 Kč</i>

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - leuce propustné zpevněné plochy; 0,4

C - plochy kryté vegetací; 0,05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál 587 mm, tj. 0,587 m³/rok.

Zpracovala : [redacted]

Za správnost : [redacted]

Datum vystavení : 30.11.2022