

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Poskytovatel: **Brněnské komunikace a. s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel: **Statutární město Brno**
se sídlem Dominkánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený [REDAKCE]
jednáním jsou pověřeni: [REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „Objednatel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

(1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „PD DOMINI“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 3 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel CNG/LPG Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s parkovacím řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „parkovací řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí smlouvy je také vypořádání dosavadních závazků mezi smluvními stranami.

III.

Vypořádání dosavadních závazků

- (1) Objednatel v současné době užívá v PD DOMINI tři parkovací místa:
 - parkovací místo č. 1, a to ode dne 3. 8. 2022, přičemž Objednatel k tomuto uhradil částku ve výši 39.586,78 Kč bez DPH (dále jen „parkovací místo č. 1“),
 - parkovací místo č. 2, a to na základě smlouvy o poskytování parkovacích služeb ze dne 12. 11. 2020, č. smlouvy Poskytovatele: 20000478, č. smlouvy Objednatele: 3220174424, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „parkovací místo č. 2“),
 - parkovací místo č. 3, a to na základě smlouvy o poskytování parkovacích služeb ze dne 12. 11. 2020, č. smlouvy Poskytovatele: 20000479, č. smlouvy Objednatele: 3220174429, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „parkovací místo č. 3“).
- (2) Smluvní strany se dohodly, že se v plném rozsahu ruší:
 - Dodatek č. 3 ze dne 26. 10. 2022 ke smlouvě o poskytování parkovacích služeb ze dne 12. 11. 2020, č. smlouvy Poskytovatele: 20000478, č. smlouvy Objednatele: 3220174424 a
 - Dodatek č. 3 ze dne 26. 10. 2022 ke smlouvě o poskytování parkovacích služeb ze dne 12. 11. 2020, č. smlouvy Poskytovatele: 20000479, č. smlouvy Objednatele: 3220174429

a práva a povinnosti smluvních stran v nich obsažené se plně nahrazují touto smlouvou.

- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že se částka ve výši 39.586,78 Kč bez DPH uhrazená na základě daňového dokladu č. 2116000163 ze dne 3. 10. 2022 započítává:
 - v částce 13.014,83 Kč bez DPH na cenu parkovacích služeb za parkovací místo č. 1 v období 3. 8. 2022 – 30. 11. 2022 a
 - v částce 26.571,94 Kč bez DPH na cenu parkovacích služeb za parkovací místo č. 1 za první parkovací období dle této smlouvy, tedy v období 1. 12. 2022 – 1. 12. 2023.
- (4) Smluvní strany se dále dohodly, že za užívání parkovacího místa č. 2 v období 18. 11. 2022 – 30. 11. 2022 zaplatí Objednatel poměrnou částku dle aktuálně platného a účinného ceníku za roční parkování, tato cena je připočtena dle čl. V. odst. (4) druhé odrážky této smlouvy.

IV.

Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva a parkování se uzavírají na dobu určitou v délce jednoho roku s opakovanou automatickou prolongací s možností uplatnění opce každou ze smluvních stran.
- (2) Délka doby určité odpovídá u prvního parkovacího období době 1. 12. 2022 – 1. 12. 2023. V případě automatické prolongace se parkovací období prodlužuje vždy do 1. 12. následujícího kalendářního roku.
- (3) Po uplynutí doby určité v délce jednoho roku dochází vždy k automatické prolongaci parkování ke všem parkovacím místům o další jeden rok do termínu uvedeného v čl. IV. odst. (2) věty druhé této smlouvy. K automatické prolongaci nedojde, uplatní-li kterákoli ze smluvních stran opci, tato opce se může vztahovat i jen k některým parkovacím místům. Opce musí obsahovat ustanovení o tom, že smluvní strana nehodlá v parkování pro dané parkovací místo pokračovat a automatickou prolongaci ruší. Opce musí být písemná a musí dojít druhé smluvní straně nejpozději 15 dnů před uplynutím aktuálního parkovacího období. Později došlé opce jsou neúčinné a nepřihlíží se k nim.

V.

Cena parkovacích služeb a platební podmínky

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb v parkovacím domě DOMINI PARK (dále jen „parkovné“) podle aktuálního platného a účinného ceníku (dostupného na webových stránkách [REDAKCE]). V prvním parkovacím období činí parkovné částku ve výši **39.586,78 Kč bez DPH za jedno parkovací místo, tedy 47.900,- Kč vč. DPH za jedno parkovací místo.**
- (2) Poskytovatel je oprávněn jednostranně změnit ceník parkování. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena alespoň 15 dnů před koncem aktuálního parkovacího období. Objednatel má právo změnu ceníku odmítnout a závazek z tohoto důvodu ukončit, pokud odmítnutí a ukončení písemně oznámí Poskytovateli nejpozději 15 dnů ode dne dojití oznámení o změně ceníku. Závazek ze smlouvy a smlouva v takovém případě zaniká uplynutím aktuálního parkovacího období. Odmítnutí změny a ukončení závazku může být uplatněno i jen k některým parkovacím stáním.
- (3) Parkovné je stanoveno fixně bez ohledu na skutečnou dobu stání vozidel.
- (4) První faktura za první parkovací období je splatná do 15 dnů ode dne jejího dojití Objednateli a činí celkem **93.272,97 Kč bez DPH, tedy 112.860,29 Kč vč. DPH** a je rozpočtena následovně:
 - za parkovací místo č. 1 vzhledem k zápočtu uvedenému v čl. III. odst. (3) činí doplatek pro období 1. 12. 2022 – 1. 12. 2023 částku ve výši 13.014,84 Kč bez DPH;
 - za parkovací místo č. 2 vzhledem k faktickému užívání ode dne 18. 11. 2022 do dne 30. 11. 2022 činí doplatek včetně parkovného za první parkovací období částku ve výši 40.996,72 Kč bez DPH;
 - za parkovací místo č. 3 vzhledem k tomu, že dosavadní parkovné je zapláceno do dne 3. 12. 2022, činí doplatek parkovného za první parkovací období 1. 12. 2022 – 1. 12. 2023 částku ve výši 39.261,41 Kč bez DPH.
- (5) V dalších letech bude cena za poskytování parkovacích služeb (parkovné) Objednateli Poskytovatelem fakturována na základě faktury vypočtené dle aktuálně platného a účinného ceníku Poskytovatele. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejího dojití Objednateli.
- (6) V případě, že ekonomický systém poskytovatele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatel požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky [REDAKCE] či na e-mail: [REDAKCE]. Pokud nelze takto postupovat, dodavatel zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, [REDAKCE].

VI.

Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.

VII.

Další práva a povinnosti poskytovatele a objednatel

- (1) Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli k vjezdům a výjezdům zálohované parkovací karty. Smluvní strany shodně prohlašují, že Objednatel již disponuje parkovacími kartami č. 47, 60 a 63, přičemž na každou z nich Objednatel uhradil zálohu ve výši 500,- Kč/parkovací karta. Při ztracení či zničení parkovací karty záloha propadá a k vydání nové parkovací karty je Objednatel uhradit novou zálohu ve výši 500,- Kč/parkovací karta. Při ukončení smluvního vztahu k danému

parkovacímu místu je Objednatel povinen vrátit parkovací kartu do 10 dnů ode dne ukončení smluvního vztahu. Nedodrží-li tuto lhůtu, propadá záloha za danou parkovací kartu Poskytovateli.

- (2) Poskytovatel je povinen na příslušná parkovací období aktivovat parkovací karty.
- (3) Objednateli jsou ke stání vyhrazena vzhledem k pohonu vozidel výhradně parkovací místa v podlaží 8B na střeše parkovacího domu. Objednatel není oprávněn využívat jiná parkovací místa.
- (4) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s parkovacím řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (5) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy, s parkovacím řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řády dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (6) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat parkovací řád parkovacího domu platný a vyvěšený v parkovacím domě.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - neuhrazení faktury ani do 30 dnů po uplynutí termínu splatnosti jednotlivých faktur;
 - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení parkovacích řádů;
 - falsifikace či pokusu o falsifikaci přidělených parkovacích karet.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

IX.

Sankce

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou ceny parkovacích služeb je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z vyfakturované částky za každý započatý den prodlení.
- (2) Za pokus o falsifikaci parkovacích karet je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového pokusu.

X.

Závěrečná ustanovení

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy je Parkovací řád PD DOMINI PARK. Poskytovatel je oprávněn parkovací řád jednostranně změnit, a to kdykoli.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí Poskytovatel.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- (7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

**XI.
Doložka**

- (1) Tato smlouva byla schválena na R9/007. zasedání Rady města Brna konaném dne 30.11.2022.

Přílohy: č. 1 – Parkovací řád PD DOMINI PARK

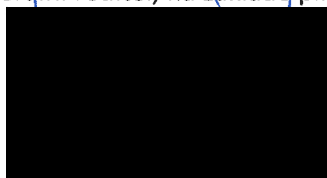
za Poskytovatele:

V Brně dne:

01-12-2022

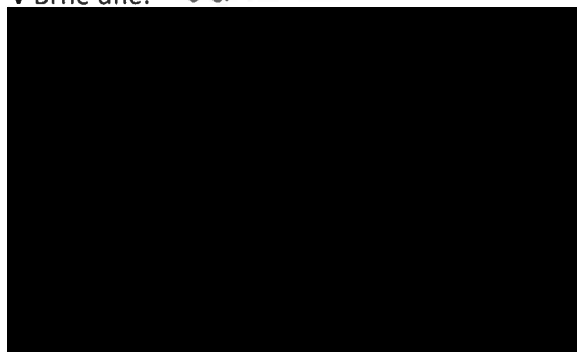


Ing. Ludek Borovy
generální ředitel, na základě plné moci



za Objednatele:

V Brně dne: 30.11.2022



PARKOVACÍ ŘÁD

parkovacího domu DOMINI PARK

I.

Všeobecná ustanovení

- 1) Parkovací řád upravuje podmínky pro užívání parkovacího domu DOMINI PARK vybaveného automatickým závorovým systémem (dále jen „parkovací dům“). Parkovacím domem se rozumí veškerá plocha vymezená vjezdovou a výjezdovou závorou včetně objektu parkovacího domu se souvisejícím fyzickým ohraničením, jež se nachází na adrese Husova 14a v Brně.
- 2) Provozovatelem parkovacího domu je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 60733098.
- 3) Provoz parkovacího domu je zajišťován pomocí Centrálního technického dispečinku (dále jen „CTD“) provozovatele. Je-li to organizačně a technicky možné, zajišťuje provozovatel 24 hodinový nepřetržitý provoz parkovacího domu. Parkovací dům je vybaven dohledovým kamerovým systémem s přenosem obrazu na pracoviště CTD provozovatele a systémem snímání a registrace registrační značky (dále jen „RZ“) vozidla.
- 4) Řidič, spolucestující osoby ve vozidle jakož i další osoby nacházející se v prostorách parkovacího domu jsou pro účely tohoto parkovacího řádu nazýváni jako „zákazník“.
- 5) Tento parkovací řád je závazný pro všechny zákazníky parkovacího domu, kteří se jej zavazují dodržovat. Zákazník je povinen se před vjezdem či vstupem do parkovacího domu podrobně seznámit se zněním tohoto parkovacího řádu.
- 6) Zakazuje se pohybovat po prostorách parkovacího domu za jiným účelem než v souvislosti s užíváním parkovacího domu zejména pro zaparkování či vyparkování vozidla.
- 7) Provozovatel poskytuje zákazníkům parkovací služby v parkovacím domě v režimu běžných parkovacích tarifů (krátkodobé parkování) nebo v režimu zvýhodněných parkovacích tarifů (zejména dlouhodobé parkování).
- 8) Sjednání běžného parkovacího tarifu zejména určeného ke krátkodobému parkování je řešeno tímto parkovacím řádem, kdy je mezi provozovatelem a zákazníkem uzavřena smlouva o parkování; v takovém případě je maximální souvislá doba stání vozidla pouze jeden měsíc. Zvýhodněné parkovací tarify pro dlouhodobé parkování lze sjednat smlouvou o poskytování parkovacích služeb, jež se uzavírá vyplněním elektronického formuláře a odsouhlasením Všeobecných obchodních podmínek provozovatele. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách provozovatele [REDACTED] (v případě zájmu o zvýhodněné parkování může zájemce využít e-mailovou adresu [REDACTED] jež slouží jako preferovaný komunikační prostředek).
- 9) Parkovací dům je řešen jako bezobslužný, nevyžadující trvalou lidskou obsluhu. Provozovatel v prostorách parkovacího domu nezajišťuje trvalý dohled místní obsluhou. V případě potřeby zákazník kontaktuje vzdálenou obsluhu parkovacího domu na nonstop telefonním čísle [REDACTED] nebo hlasovými komunikátory, které jsou umístěny na pokladnách a přístupových stojanech u vjezdové a výjezdové závoře. Dále je možné se obrátit na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo [REDACTED]

- 10) Parkovací dům není hlídaným parkovištěm. Provozovatel neodpovídá za újmu na vozidlech, věcech tvořících jejich příslušenství, jakož i na věcech, které nejsou jejich příslušenstvím (tj. za zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., které zákazník ve voze ponechá). Jakékoli újmy vzniklé při užití parkovacího domu je zákazník povinen okamžitě po jejich zjištění nahlásit Policii ČR jakož i provozovateli na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo [REDAKCE]. Provozovatel je oprávněn si vyžádat potřebnou součinnost Policie ČR nebo Městské policie Brno.

II.

Smlouva o parkování

- 1) Odebráním označeného parkovacího lístku z výdejního automatu u vjezdové závory parkovacího domu a vjezdem do jeho prostor uzavírá zákazník a provozovatel smlouvu o parkování, a to s podmínkami uvedenými v parkovacím řádu. Zákazník uschovává parkovací lístek v neporušeném stavu pro potřeby úhrady parkovného.
- 2) Zákazník je povinen dodržovat podmínky parkovacího řádu a provozovatel se zavazuje umožnit zákazníkovi užití parkovacího domu stanoveným způsobem.
- 3) Zákazník se zavazuje zaplatit provozovateli parkovné za poskytování parkovacích služeb ve výši stanovené v ceníku parkování v parkovacím domě, který je uveřejněn na příslušných místech v parkovacím domě. Zákazník je povinen nejprve uhradit parkovné a teprve poté s vozidlem opustit parkovací dům. Je přísně zakázáno blokovat dopravní koridor zastavováním vozidla za účelem úhrady parkovného.
- 4) Standardní odbavovací režim parkovacího domu je následující:
 - a) Při vjezdu do parkovacího domu si zákazník vyzvedne parkovací lístek u vjezdového stojanu, následně vozidlo zaparkuje a opustí parkovací dům.
 - b) Při návratu zákazníka do parkovacího domu provede nejdříve zákazník úhradu parkovného pomocí automatické pokladny nacházející se při vstupu do objektu v 1. NP, dále u výjezdových závor v 2. PP a u vjezdu do domu v 2. NP, a to vložením parkovacího lístku stanoveným způsobem do automatické pokladny. Následně dojde k úhradě parkovného dle aktuálního ceníku parkování.
 - c) Po řádné úhradě ceny za parkování vydá automatická pokladna zákazníkovi parkovací lístek zpět. V případě zájmu o daňový doklad si zákazník zmáčkne tlačítko „Účtenka“ a je mu vytištěn příslušný daňový doklad o úhradě parkovného.
 - d) Až po úhradě parkovného je možné se vydat pro vozidlo a následně s ním opustit prostory parkovacího domu. Bez úhrady parkovaného nebude zákazníkovi umožněn odjezd z parkovacího domu.
 - e) Zákazník najede s vozidlem k výjezdovému stojanu, vloží do čtečky výjezdového stojanu parkovací lístek a v případě, že jsou splněny platební a časové povinnosti zákazníka pro vyjetí z parkovacího domu, závora výjezdového stojanu umožní automatickým zvednutím zákazníkovi výjezd z parkovacího domu.
 - f) Zákazník je povinen opustit s vozidlem prostory parkovacího domu do 15 minut od zaplacení parkovného. V případě, že tak neučiní a automatická výjezdová závora mu neumožní odjezd z parkovacího domu, je povinen se odebrat k automatické pokladně a zde uhradit dodatečný poplatek za parkovné dle času trvání zdržení s odjezdem z parkovacího domu.
- 5) Při ztrátě parkovacího lístku je zákazník povinen si vytisknout náhradní. Tisk náhradního lístku proběhne po zadání RZ vozidla na automatické pokladně pro úhradu parkovného. Poplatek za parkování bude spočítán dle skutečné doby parkování. Nepůjde-li vozidlo zákazníka v systému dohledat, obrátí se zákazník na dispečera CTD, který podle nahlášené RZ, typu, barvy a přibližné

doby zaparkování dohledá vozidlo zákazníka. V případě, kdy nebude možné RZ v systému dohledat, a to ani za pomoci dispečera CTD, bude účtován poplatek za ztrátový lístek ve výši 2.000 Kč vč. DPH.

- 6) Při nesprávném vrácení hotovosti, nevydání účtenky, zamezení odjezdu vozidla zákazníka závorovým systémem atd. kontaktuje zákazník interkomem dispečerské pracoviště a sdělí potřebné údaje nebo požádá o řešení této situace e-mailem na adresu:
 - [REDACTED] - problémy spojené s úhradou parkovného (např. nesprávné vrácení hotovosti),
 - [REDACTED] - technické problémy (např. nezvednutí závory při odjezdu),a to vždy nejpozději do 24 hodin od jejího vzniku. Na pozdější reklamaci nebude brán zřetel. Bude-li reklamacie uznána jako oprávněná, vrátí provozovatel zákazníkovi na jeho žádost poměrnou část parkovného. Zákazník nemá právo na náhradu újmy s tím spojené.
- 7) Platbu za čerpání parkovacích služeb je možné provést v Kč buď mincemi nebo bankovkami v nominální výši uvedené na automatické pokladně, případně platební kartou.
- 8) Povinnost úhrady parkovného se vztahuje také na řidiče vozidel označených dle zvláštních právních předpisů symbolem „O7“, přepravujících osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
- 9) Zákazník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn od smlouvy na parkování okamžitě odstoupit v případě, že se v parkovacím domě vyskytnou technické či bezpečnostní potíže bránící řádnému poskytování a využívání parkovacích služeb. O tomto kroku je provozovatel povinen informovat zákazníka na příslušných místech v parkovacím domě.
- 10) V případě, že se zákazník pokusí o falzifikaci, či zfalzifikuje přidělený parkovací lístek, je provozovatel oprávněn požadovat po zákazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč. Zákazník nese odpovědnost za parkovací lístek, který mu byl přidělen a v případě podezření o jeho zneužití (např. z důvodu odcizení) je povinen nahlásit tuto skutečnost na e-mailové adrese: [REDACTED].
- 11) Parkuje-li zákazník na základě smlouvy o parkování (tj. na základě běžného parkovacího tarifu) v parkovacím domě vozidlo v souvislé době delší než dva měsíce, provozovatel a zákazník sjednávají, že provozovatel je oprávněn na náklady zákazníka předmětné vozidlo odstranit z prostor parkovacího domu jeho odtažením na odtahové parkoviště provozovatele. Náklady za odtažení vozidla a jeho uložení na odtahové parkoviště a cenu za skladování vozidla na odtahovém parkovišti ve výši 120,- Kč vč. DPH za každý započatý den ponese zákazník. Smluvní strany sjednávají, že vozidlo zaparkované v parkovacím domě či na odtahovém parkovišti může být předmětem zadržovacího práva provozovatele.

III.

Organizace parkovacího domu

- 1) V celém objektu parkovacího domu je zaveden jednosměrný provoz a platí zde zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Rychlost jízdy v celém objektu parkovacího domu je omezena na 10 km/h.
- 3) Nejvyšší povolená světlá výška a šířka parkujících vozidel je 2,0 m.
- 4) Při jízdě v prostorách parkovacího domu musí mít vozidlo rozsvícená potkávací světla.
- 5) Prostor parkovacího domu je určen pouze pro zákazníky vjíždějící s vozidly bez přívěsu o maximální hmotnosti do 3,5 tuny nebo s motocykly bez postranního vozíku.

- 6) Zákazník je povinen dbát na plynulost a bezpečnost provozu v prostorách parkovacího domu, dbát výstražných nápisů a značek a přizpůsobit svou jízdu aktuálním podmínkám provozu.
- 7) Parkování vozidel s pohonem na LPG/CNG je dovoleno pouze na vyhrazených místech v 8. NP. V ostatních prostorách parkovacího domu je parkování nebo odstavení vozidel na LPG/CNG zakázáno.
- 8) V parkovacím domě je zakázáno parkování na parkovacích stání v 4. NP sekce B určených pro zarezervovaná parkovací stání osob využívající parkovacích služeb dlouhodobého parkování, kteří si zvolili roční délku parkovacích služeb v možnosti „s rezervací“. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze v případě, je-li služba parkování „s rezervací“ poskytována.
- 9) Parkovací dům je otevřen všem zákazníkům v době od 6:00 do 22:00 hod. V době od 22:00 do 6:00 hod. je otevřen pouze pro řidiče a spolucestující osoby ve vozidle.
- 10) Parkování je možné pouze na vyhrazených místech pro parkování. Zakazuje se parkovat kdekoli jinde, zejména na odjezdových a příjezdových cestách. Zakazuje se dále pohybovat po parkovacích plochách za účelem jiným, než je zaparkování a vyparkování vozidla.
- 11) Při odstavení vozidla zákazník vždy řádně zabezpečí vozidlo proti jeho odcizení; tzn. že vozidlo, které opouští, vždy řádně uzamkne, uzavře jeho okna a zajistí bezpečnostními zařízeními, které jsou součástí vybavení daného vozidla nebo které má zákazník k dispozici; cennosti nesmí být ponechány ve vozidle. Taktéž je zákazník povinen zabezpečit vozidlo proti pohybu zatažením ruční brzdy (u vozidla s automatickou převodovkou zařadí P-parking), jakož i zajistit, aby ve vozidle nezůstaly žádné osoby mladší 18 let ani zvířata.
- 12) Zákazník je povinen si počínat tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví. Zákazníci, kteří se pohybují v parkovacím domě, jsou odpovědní za jakoukoliv újmu, kterou svým jednáním způsobí ostatním zákazníkům nebo provozovateli.
- 13) Zákazník bere na vědomí, že vjezd vozidel do parkovacího domu za účelem čerpání parkovacích služeb je řešen jedinou příjezdovou cestou. Čeká-li na příjezdové cestě více vozidel, je vozidlu zákazníka umožněn vjezd do parkovacího až poté, co dojde ke vjezdu vozidel čekajících v řadě před ním. U vozidel bez předplaceného parkování je však podmínkou vjezdu dostatečná kapacita volných parkovacích míst určených pro nepředplacené parkování – v opačném případě je nutné vyčkat na její uvolnění. Provozovatel upozorňuje, že příjezdovou cestu k parkovacímu domu zpravidla nelze s vozidlem opustit, jelikož neumožňuje obousměrný provoz. Provozovatel nenese žádnou odpovědnost za zdržení či jiné nepříjemnosti vzniklé v souvislosti s čekáním na vjezd do parkovacího domu.
- 14) Zákazník je povinen parkovat s vozidly přesně na vyznačených parkovacích stáních a nezasahovat tak do sousedních parkovacích stání. Zákazník nesmí parkovat na vyhrazeném parkovacím stání, a to ani z části, nejde-li o vozidlo, pro které je parkovací stání vyhrazeno. Za každý započatý den, ve kterém zákazník neparkuje přesně na vyznačených stáních, zasahuje do dalších parkovacích stání či parkuje na vyhrazeném parkovacím stání, a to i z části, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti, kterého se dopustí (smluvní pokuta může být uložena i opakovaně – např. uložení pokuty za špatné zaparkování a poté uložení další pokuty za přeparkování vozidla opět v rozporu s tímto parkovacím řádem).
- 15) Ve všech prostorách parkovacího domu je zakázáno:
 - kouřit, rozdělávat a používat otevřený oheň,
 - provádět opravy, údržbu, seřizování či mytí vozidel,
 - vstupovat do prostor, které nejsou určeny pro zákazníky,
 - jakkoli pozměňovat či poškozovat parkovací lístek či kartu,
 - upravovat prostory parkovacího domu bez souhlasu provozovatele,

- doplňovat a skladovat pohonné hmoty do nádrží z kanystrů a dalších obdobných nádob či s nimi jinak manipulovat,
- manipulovat s motorovým olejem a jinými hydraulickými, resp. chladicími kapalinami,
- ukládat nepotřebný materiál, náhradní díly vč. pneu a odpadu,
- uvádět motor vozidla do chodu za jiným účelem, než je bezprostřední odjezd vozidla z parkovacího domu,
- přechovávat nebezpečné a hořlavé materiály a těžké látky,
- pohybovat se po parkovacích plochách a rampách za účelem jiným, než je zaparkování a vyparkování vozidla,
- běhat, jezdit na kolečkových bruslích, koloběžkách, skateboardu nebo na kole,
- obtěžovat zákazníky pachem, hlukem či jakýmkoliv jiným nevhodným či rušivým chováním,
- vyvolávat výtržnosti, ohrožovat či omezovat ostatní zákazníky, používat fyzické síly, neslušných výrazů a gest nebo projevů hanobících rasu, náboženství nebo etnikum,
- odhazovat odpadky mimo odpadové nádoby, vytvářet skládky odpadu či odkládat nebezpečný odpad,
- znečišťovat vnitřní i venkovní prostory, uvazovat jakákoli zvířata a venčit psy,
- znehodnocovat, poškozovat nebo ničit majetek parkovacího domu, psát, stříkat sprejem, škrábat nebo jakkoliv vytvářet graffiti,
- konzumovat alkohol, nápoje a potraviny, užívat narkotika, omamné a psychotropní látky,
- manipulovat s bezpečnostními nebo protipožárními zařízeními (s výjimkou při vyhlášení požárního a jiného poplachu) či je poškozovat,
- provozovat loterie či jiné hry nebo podomní prodej,
- umísťovat nebo rozdávat letáky a reklamní předměty, provádět průzkumy a ankety,
- pořádat demonstrace či kampaně jakéhokoliv rázu,
- používat zábavní pyrotechniku,
- odstavovat dopravní prostředky nesplňující požadavky příslušných právních předpisů pro provoz vozidla na pozemních komunikacích,
- vstup a pohyb dětí mladších 12 let bez doprovodu svého zákonného zástupce.

16) Zákazníci jsou v prostorách parkovacího domu povinni:

- dodržovat právní řád ČR a parkovací řád parkovacího domu,
- používat k parkování výhradně místo přidělené pro daný typ vozidla,
- respektovat pokyny pracovníků parkovacího domu,
- parkovat řádně dle použitého vodorovného a svislého značení (např. parkovat tak, aby každé vozidlo zabíralo jen jedno vyhrazené místo k parkování a nepřesahovalo a neomezovalo jiné zákazníky parkovacího domu),
- před opuštěním vozidla zkontrolovat, že byl vypnut motor, zhasnuta světla a že je vozidlo zajištěno proti samovolnému pohybu,
- v případě vzniku mimořádné události je každý, kdo se nachází v prostorách parkovacího domu, povinen řídit se pokyny správce objektu a dalších odpovědných pracovníků,

17) Zákazníci se dále zavazují udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách parkovacího domu, jakož i předcházet škodám na vozidlech, parkovacím domě a jeho vybavení. Dále se zavazují dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, tento parkovací řád stejně jako i veškeré výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny provozovatele.

18) Po zákazníkovi, který poruší jakékoli ustanovení čl. III tohoto parkovacího řádu, je provozovatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto ustanovení, není-li stanoveno jinak.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento parkovací řád je vyvěšen na příslušných místech v parkovacím domě.
- 2) Provozovatel je kdykoliv oprávněn změnit tento parkovací řád. Dojde-li ke změně parkovacího řádu, bude změněné (tj. aktuální) znění parkovacího řádu vyvěšeno na příslušných místech v parkovacím domě. Zákazník se zavazuje dodržovat aktuálně účinné znění parkovacího řádu.
- 3) Smluvními pokutami není dotčeno právo provozovatele na náhradu újmy či parkovného. Smluvní pokuty mohou být automaticky přičteny k parkovnému; v takovém případě se zákazník zavazuje uhradit smluvní pokutu spolu s parkovným prostřednictvím automatické pokladny. Smluvní pokuty mohou být ukládány i opakovaně.
- 4) Zákazník bere na vědomí, že provozovatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Práva a povinnosti v tomto parkovacím řádu výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Zákazník svým vstupem do parkovacího domu souhlasí s tímto parkovacím řádem, zavazuje se řídit všemi jeho ustanoveními, přičemž bere na vědomí všechny důsledky, povinnosti a sankce, které z něj vyplývají. Svým vstupem do parkovacího domu dává zákazník na vědomí, že si tento parkovací řád přečetl, jeho obsahu plně porozuměl a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními uzavřel parkovací smlouvu nebo vstoupil do parkovacího domu.
- 7) Tento parkovací řád nabývá platnosti dnem jeho vyvěšení na příslušných místech v parkovacím domě. Účinnosti nabývá svým vyvěšením, není-li v parkovacím řádu uvedeno pozdější datum; v takovém případě nabývá účinnosti až tímto pozdějším datem. Účinnost parkovacího řádu se řídí zásadou, že novější (tj. později účinný) parkovací řád má přednost před starším (tj. dříve účinným) parkovacím řádem.

Tento parkovací řád je účinný ode dne 1. 1. 2022

Brněnské komunikace a.s.

Provozovatel parkovacího domu DOMINI PARK