

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 158 2022 ze dne 1.8.2022**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Bryksova č.p. 946 – 950, Praha 14, IČ 27252370, se sídlem Praha 14, Bryksova 948, PSČ 198 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5855, zastoupené na základě plné moci ze dne 23.6.2022 společností **Fasády Šimek s.r.o.**, IČ 29368171, DIČ CZ29368171, se sídlem Brno, Černovice, Olomoucká 1166/75, PSČ 627 00,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **158 2022** na pronájem části pozemku parc. č. **232/188** k. ú. **Černý Most** o celkové výměře **356 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 14, Černý Most, Bryksova 946 – 950, zateplení a stavební úpravy bytového domu“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 862915/2022 ze dne 23.5.2022)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.12.2022 do 31.1.2023** (prodloužení o 62 dní) - původně na dobu od 1.8.2022 do 30.11.2022, tj. 122 dní
(bylo vyvěšeno na úřední desce - č.e. HOM-88526/2022 od 15.7.2022 do 31.7.2022 - nájemní smlouvu nelze dodatkem prodloužit)

Na základě sdělení nájemce odsouhlaseného pronajímatelem se jednotlivé etapy upravují následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 1.8.2022 do 30.9.2022 (61 dní) o celkové výměře 130 m² (dl. 40 m, š. max. 1 m + zařízení staveniště 2x o rozměrech 5 m x 2 m, 1x o rozměrech 14 m x 5 m) - západní strana objektů č.p. 946, 947, část západní strany objektu č.p. 948 **se prodlužuje o dobu od 1.10.2022 do 15.12.2022** (prodloužení o 76 dní);
- II. etapa - pronajatá na dobu od 1.8.2022 do 15.10.2022 (76 dní) o celkové výměře 35 m² (dl. 35 m, š. max. 1 m) - západní strana objektu č.p. 949, část západní strany objektů č.p. 948, 950 **se prodlužuje o dobu od 16.10.2022 do 22.12.2022** (prodloužení o 68 dní);
- III. etapa - pronajatá na dobu od 15.8.2022 do 30.10.2022 (77 dní) o celkové výměře 34 m² (dl. 14 m, š. max. 1 m + zařízení staveniště 2x o rozměrech 5 m x 2 m) - část

západní strany objektu č.p. 950 se **prodlužuje a zároveň přesouvá na dobu od 10.10.2022 do 31.1.2023**, tj. 114 dní (prodloužení o 37 dní);

- IV. etapa - pronajatá na dobu od 15.9.2022 do 30.10.2022 (46 dní) o celkové výměře 66 m² (dl. 46 m, š. max. 1 m + zařízení staveniště 2x o rozměrech 5 m x 2 m) – severní strana objektu č.p. 946, jižní strana objektu č.p. 950, část východní strany objektů č.p. 946, 950 se upravuje následně:
- část o výměře **33 m²** (dl. 23 m, š. max. 1 m + zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) – severní strana objektu č.p. 946, část východní strany objektu č.p. 946 se **zkracuje a zároveň přesouvá na dobu od 24.10.2022 do 30.11.2022**, tj. 38 dní (zkrácení o 8 dní);
 - část o výměře **33 m²** (dl. 23 m, š. max. 1 m + zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) – jižní strana objektu č.p. 950, část východní strany objektu č.p. 950 se **nerealizovala a bude realizována v r. 2023**;
- V. etapa - pronajatá na dobu od 1.10.2022 do 15.11.2022 (46 dní) o celkové výměře 52 m² (dl. 32 m, š. max. 1 m + zařízení staveniště 2x o rozměrech 5 m x 2 m) – východní strana objektu č.p. 947, část východní strany objektů č.p. 946, 948 se **nerealizovala a bude realizována v r. 2023**;
- VI. etapa - pronajatá na dobu od 15.10.2022 do 30.11.2022 (47 dní) o celkové výměře 39 m² (dl. 29 m, š. max. 1 m + zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) – východní strana objektu č.p. 949, část východní strany objektů č.p. 948, 950 se **nerealizovala a bude realizována v r. 2023**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení a zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro prodloužení, **5,- Kč/m²/den** pro zkrácení se zvyšuje cena pronájmu **o 133.860,- Kč** (slovy jedno sto třicet tři tisíce osm set šedesát korun českých) na celkových 245.305,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 133.860,- Kč** jednorázově do 15.1.2023 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1582022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 1.12.2022, 16.12.2022, 23.12.2022, 1.2.2023** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **330,-, 1.300,-, 350,-, 340,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 28.11.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Fasády Šimek s.r.o.

.....

.....