

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupení: [redacted]
Tel. kontakt: [redacted]
E-mail: [redacted]
ID datové schránky: [redacted]

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupení: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

společnost: společnost: MaZa servis s.r.o.
se sídlem: náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno
IČO: 055 59 651
DIČ: CZ05559651
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupení: [redacted]
Tel. kontakt: [redacted]
E-mail: [redacted]
ID datové schránky: sgj6cgw

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v **opravě bytové jednotky č. [redacted], Botanická 37** (dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

2. Místo a čas plnění

- 2.1. Místem plnění (realizace díla): **Botanická 37**
- 2.2. - je **byt č. [redacted]** v domě Botanická 37 v Brně.

2.3. Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **190 381,41Kč bez DPH**.
- 3.2. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

4. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatel.
- 4.3. Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.
- 5.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předá předmět Díla do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.
- 6.2. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatel (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.
- 6.3. Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedodělek a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

7. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

7.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.

7.2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

8. Smluvní sankce

8.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

9. Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů

9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

9.3. Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10.2. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva. Dále prohlašuje, že v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet.

10.3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.4. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

10.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10.6. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Brně dne: **15 - 11 - 2022**

Objednatel

.....

vedoucí org. složky
Správa nemovitostí MČ Brno-střed

Zhotovitel

....

jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 22MM001 **Správa nemovistostí městské části Brno-střed - opravy a údržba bytů**
Objekt: 22.35 **Botanická 37, byt č. [REDACTED]**
Rozpočet: 22.35 **Stavební úpravy**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **MaZa servis s.r.o.** **IČO:** 05559651
náměstí Svornosti 2573/6 **DIČ:** CZ05559651
616 00 Brno

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			51 377,90
PSV			105 003,51
MON			25 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			9 000,00
Celkem			190 381,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	190 381,41 CZK
Snížená DPH	15 %	28 557,21 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **218 938,62 CZK**

v **Brně**

dne

15. 11. 2022



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 283,75	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 000,00	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 534,26	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 670,00	
900	HZS	HSV			4 170,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 675,16	
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 563,01	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 313,98	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 337,69	
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			23 249,23	1
776	Podlahy povlakové	PSV			11 153,80	
781	Obklady keramické	PSV			4 063,35	
783	Nátěry	PSV			14 783,74	
784	Malby	PSV			44 415,70	2
M21	Elektromontáže	MON			25 000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 167,74	
ON	Ostatní náklady	ON			9 000,00	
Cena celkem					190 381,41	10