

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ze dne 1. 10. 2021

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

(dále jen *Pronajímatel*)

a

Alena Rechová

se sídlem Josefy Faimonové 2219/2, 628 00, Brno – Líšeň, 628 00 Brno

IČO: 68767790

DIČ: 68767790

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „*Nájemkyně*“)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách uvedené smlouvy od data **1. 2. 2023**:

v čl. 1. se mění odstavec 2 takto:

Výměra nově pronajatých prostor **činí 37,39 m²**.

Číslo místnosti	Účel Předmětu nájmu	m ²
164	předsíň	3,12
165	sklad	27,07
166	sklad	7,2
Celkem		37,39

Výše ročního nájemného za místnosti č. 164, č. 165 a č. 166 v I. NP o **výměře 37,39 m²** činí 800,- Kč/m²/rok, **měsíčně 2 493,- Kč. Celkem za rok 29 916,- Kč.**

v čl. 3 se mění:

A. Nájemné za Předmět nájmu (dále jen „*Nájemné*“)

a.) Nájemné za Předmět Nájmu činí 70 452,- Kč (slovy sedmdesát tisíc čtyři sta padesát dva korun českých) za rok, což činí 5 871,- Kč (slovy pět tisíc osm set sedmdesát jedna korun českých) měsíčně.

b.) Nájemné je Nájemce povinen hradit v měsíčních splátkách 5 871,- Kč., (slovy pět tisíc osm set sedmdesát jedna korun českých), předem bezhotovostním převodem, a to vždy do 20. dne měsíce na účet MČ Brno – Líšeň, č. ú.

██████████ vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: ██████████

B. Náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu (dále jen **Náklady**) se mění v bodu 2:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| • El. energie | 500,- Kč |
| • Voda | 400,- Kč |
| • Teplo | 300,- Kč |
| • Teplá voda | 300,- Kč |
| • C E L K E M | 1 500,- Kč |

4. Zálohovou platbu celkem na Úhrady za služby je Nájemce povinen hradit v měsíčních splátkách 1 500,- Kč, (slovy jeden tisíc pět set korun českých) bezhotovostním převodem, vždy do 20. dne měsíce na účet ÚMČ Brno-Líšeň, č. ██████████ u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: ██████████

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

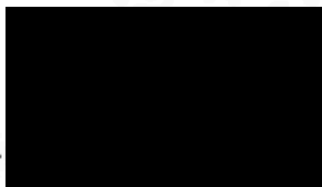
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Zveřejnění záměru pronájmu majetku obce bylo vyvěšeno na Úřední desce od 22. 9. 2022 do 10. 10. 2022.

III.

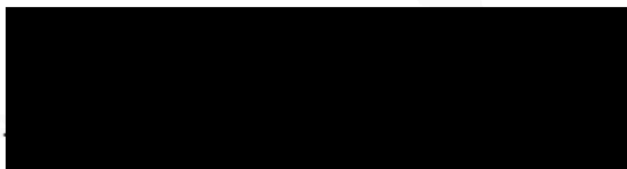
Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na schůzi konané dne 16. 11. 2022.

V Brně dne *30. 11. 2022*



.....
Pronajímatel

V Brně dne *30. 11. 2022*



.....
Nájemce