

# Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 4/SoD/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**Firma:** SATON s.r.o.  
**Adresa:** Švermova 323/61  
709 00 Ostrava – Mar. Hory

Zasílací adresa:  
**Městský obvod Martinov**  
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KOS  
Ostrava, oddíl C, vl. 1801

Zastoupen: starostkou městského obvodu  
Jolanou Kavalkovou

Zastoupena: **Bc. Monikou Kučinski,**  
**Robertem Suchanem, Mgr. Lukášem Trnkou,**  
**jednateli**

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 42767113  
DIČ: CZ42767113

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

## Obsah smlouvy

**Dodatek se uzavírá z důvodu změny termínu dokončení v důsledku prací nad rámec zadání a z důvodu změny ceny díla na základě provedení prací nad rámec zadání a prací pod rámec zadání.**

### čl. II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést stavbu „**Stavební úpravy objektu Na Svobodě 3139, Ostrava – Martinov**“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace zpracované společností Made 4 BIM s.r.o., z června 2021, dále podle projektové dokumentace zpracované XXXXXXXXXXXXXXXX, z května 2022 na realizaci stavebního objektu D.1.5 SO 01 – Likvidace dešťových vod a projektu „Návrh vybraného vnitřního vybavení objektu Na Svobodě č.p. 3139, Ostrava – Martinov“, zpracovaného XXXXXXXXXXXXXXXX, který řeší doplnění interiéru a změny zařízovacích předmětů, včetně barevného řešení dlažeb a obkladů. (dále jen „projektové dokumentace“). Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet veškeré podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních, opatřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, správních orgánů a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání přípravy stavby.

## čl. V.

### Termín plnění

2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) je stanoven na **30.03.2023**. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3 čl. XIII. Smlouvy o dílo č. 4/SoD/2022.

## čl. VI.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>7.010.455,67 Kč</b>
DPH 21 %		1.472.195,69 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>		<b>8.482.651,36 Kč</b>
Cena prací nad rámec zadání		<b>583.137,55 Kč</b>
DPH 21 %		122.458,89 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>		<b>705.596,44 Kč</b>
Cena prací pod rámec zadání	-	<b>613.344,14 Kč</b>
DPH 21 %	-	128.802,27 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	-	<b>742.146,41 Kč</b>
Cena včetně dodatku		<b>6.980.249,08 Kč</b>
DPH 21 %		1.465.852,31 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>		<b>8.446.101,39 Kč</b>

DPH se řídí právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě je rekapitulace prací nad rámec zadání a prací pod rámec zadání (příloha č. 1 tohoto dodatku).

## čl. XVI

### Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o dílo rozhodla Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 0035/RMOB-Mar/2226/3 ze dne 28. listopadu 2022. Stejným usnesením byla starostka MOB Martinov pověřena k jejímu podpisu.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku ke smlouvě je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava, městský obvod Martinov.
3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá **účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
5. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 4/SoD/2022 ze dne 31.08.2022 zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Osoby podepisující tento dodatek svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:  
Příloha č. 1 – Rekapitulace prací nad rámec zadání a prací pod rámec zadání

**Za objednatele**

---

Datum: 02.12.2022  
Místo: Ostrava – Martinov

ELEKTRONICKÝ PODPIS

**Jolana Kavalková**  
starostka

**Za zhotovitele**

---

Datum: 01.12.2022  
Místo:

ELEKTRONICKÝ PODPIS

**Bc. Monika Kučinski**  
jednatel

ELEKTRONICKÝ PODPIS

**Robert Suchan**  
jednatel

ELEKTRONICKÝ PODPIS

**Mgr. Lukáš Trnka**  
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4/SoD/2022

Počet stránek: 1

## Rekapitulace prací nad rámec zadání a prací pod rámec zadání

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	1		
<b>Stavba:</b>	<b>MARTINOV NA SVOBODĚ 3139</b>		
Místo:	Ostrava	Datum:	22.11.2022
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	Saton s.r.o.	Zpracovatel:	Vyorálek Pavel
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>334 396,55</b>	<b>404 619,83</b>
2	VCP martinov Na Svobodě 3139		

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	1		
<b>Stavba:</b>	<b>MARTINOV NA SVOBODĚ 3139 -MP</b>		
Místo:	Ostrava	Datum:	22.11.2022
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	Saton s.r.o.	Zpracovatel:	Vyorálek Pavel
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>334 887,14</b>	<b>405 213,44</b>
1	Stavební úpravy objektu Na Svobodě č.p. 3139, Ostrava-Martinov		
1	Stavební část		

<i>Stavba: Stavební úpravy objektu Na Svobodě č.p. 3139, Ostrava-Martinov</i>			
<b>Část: D.1.4.4 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA</b>			
<u>Rekapitulace rozpočtových nákladů</u>			
1	Dodávka		
2	Montáž		
3	HZS		
4	Celkem (bez DPH) Kč:		
5	základ daně pro DPH 21%		105689
6	DPH 21%		22195
7	Celkem (včetně DPH) Kč:		<b>127884</b>

<i>Stavba: Stavební úpravy objektu Na Svobodě č.p. 3139, Ostrava-Martinov</i>			
<b>Část: D.1.4. 5 SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA</b>			
<u>Rekapitulace rozpočtových nákladů</u>			
1	Dodávka		
2	Montáž		
3	HZS		
4	Celkem (bez DPH) Kč:		
5	základ daně pro DPH 21%		-135405
6	DPH 21%		-28435
7	Celkem (včetně DPH) Kč:		<b>-163840</b>