

JUDr. Pavel Hrášek

advokát

Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1

IČ: 493 432 62 DIČ: CZ7006280215

Smlouva o poskytování právních služeb

č. 2017/OMP/0444

1. Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Ing. Filipem Kouckým, vedoucím Odboru majetkoprávního

(dále jen jako „Klient“)

a

2. JUDr. Pavel Hrášek, advokát

se sídlem Týnská 1053/21, Praha 1, 110 00

IČ: 493 432 62, DIČ: CZ 7006280215

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11777

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č.ú.: 

(dále jen „Advokát“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu o poskytování právních služeb

I. Předmět smlouvy

1. Advokát se touto smlouvou zavazuje:

- **Poskytovat klientovi právní služby v souvislosti s vymáháním pohledávek blíže specifikovaných dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, zejména poskytovat právní poradenství a zastupovat klienta před soudy a soudními exekutory (dále jen „Právní služby“)**

2. Klient zmocňuje Advokáta ke svému zastupování ve věci specifikované v odstavci 1 tohoto článku a pověřuje Advokáta, aby za něj v této věci jednal jeho jménem a na jeho účet. K tomu účelu mu podle potřeby vystaví zvláštní, zejména procesní plnou moc.

II. Povinnosti Advokáta

1. Advokát je povinen poskytovat Právní služby s odbornou péčí v souladu se zájmy Klienta.
2. Advokát je povinen dbát pokynů Klienta a sdělovat Klientovi bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, které jsou pro něho důležité, zejména upozornit Klienta na nevhodnost jeho pokynů, jež by mohly mít za následek vznik škod. Takovýchto pokynů Klienta není Advokát povinen uposlechnout.
3. Advokát je při poskytování Právních služeb vázán pouze právními předpisy a v jejich mezích pokyny Klienta. Provedení pokynů Klienta je Advokát oprávněn odmítnout, pokud budou v rozporu se zákonem, jiným právním předpisem nebo stavovským předpisem.
4. Bude-li mít Advokát pochybnost o pravdivosti nebo úplnosti informací poskytnutých Klientem, je povinen poučit jej o možných právních důsledcích použití takových informací. Možnost Advokáta odstoupit od smlouvy podle čl. 4 této smlouvy, tím není dotčena.

5. Advokát je oprávněn dát se při poskytování Právních služeb dle této smlouvy zastoupit jiným advokátem. Nebrání-li tomu právní předpisy, je Advokát oprávněn při poskytování právních služeb pověřit jednotlivými úkony také advokátního koncipienta nebo svého zaměstnance. Klient s tímto oprávněním Advokáta výslovně a bez výhrad souhlasí.
6. Klient souhlasí s tím, aby Advokát při zastupování dle této smlouvy podle potřeby použil vlastní vozidlo, a zvýšené náklady s tím spojené uhradí.
7. Advokát bude pravidelně měsíčně předávat přehled o své činnosti pro Klienta Odboru majetkoprávnímu Úřadu městské části Praha 10. Kontaktní osoba oprávněná k zadání právních služeb dle této smlouvy a k přijímání poskytnutého plnění:
 - Mgr. Jakub Ďurica, vedoucí referátu pohledávek odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10
 - Mgr. Petr Janů, vedoucí oddělení veřejných zakázek a servisních činností Odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10(dále jen kontaktní osoba). Kontaktní osoba je zejména oprávněna zadávat Advokátovi k realizaci právní služby specifikované v čl. I této smlouvy a přebírat od Advokáta příslušná poskytnutá plnění.
8. Po ukončení smlouvy Advokát bez zbytečného odkladu protokolárně předá a Klient převezme veškeré podklady, které mu Klient předal nebo které pro Klienta získal od třetích osob. Advokát je oprávněn požít si z podkladů předaných mu Klientem kopie nezbytně nutné pro dokumentaci své činnosti pro Klienta.
9. Klient předává Advokátovi prvopisy listin toliko oproti vydání písemného potvrzení Advokátem.
10. Advokát a Klient výslovně sjednávají, že součástí Právních služeb není sledování výskytu jakéhokoliv subjektu souvisejícího s poskytováním Právních služeb v insolvenčním rejstříku, sledování úpadků a automatické přihlašování pohledávek souvisejících s Právními službami do insolvenčního řízení. Stejně tak platí o přihlášení pohledávek do likvidace a dědických řízení.

III. Povinnosti Klienta

1. Klient je povinen zaplatit Advokátovi odměnu ve výši a ve lhůtě sjednaných v této smlouvě.
2. Klient poskytne Advokátovi veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas předá veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i poskytne úplné a nezkreslené informace a vysvětlení nezbytná pro poskytnutí Právních služeb.
3. Klient se zavazuje zúčastnit se jednání, kdykoliv to Advokát bude považovat za nezbytné. Klient se dále zavazuje řídit se v záležitosti, která je předmětem Právních služeb, pokyny Advokáta, jakož i nezasahovat do vývoje záležitosti způsobem předem s Advokátem nesjednaným. Jakékoliv své samostatné jednání v záležitosti, která je předmětem Právních služeb, se klient zavazuje předem konzultovat s Advokátem a o výsledku takového jednání jej informovat.
4. Klient je povinen udělit Advokátovi včas písemné plné moci, které jsou nezbytné pro splnění závazku Advokáta podle této smlouvy.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění předmětu této smlouvy definovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy a vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran ukončit, zcela nebo zčásti, písemnou výpovědí doručenou do sídla/bydliště druhé strany při zachování měsíční výpovědní lhůty s tím, že výpovědní lhůta počíná

běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Po dobu běhu výpovědní lhůty je Advokát povinen Klientovi poskytovat své služby dle této smlouvy tak, aby práva Klienta nebyla ohrožena a Klient je povinen tyto služby řádně hradit.

3. Tato smlouva může být dále ukončena výpovědí s výpovědní lhůtou 7 dnů, jestliže celková Advokátem vyfakturovaná částka za právní pomoc dle této smlouvy dosáhne výše 500.000,- Kč bez DPH.
4. Dále lze tuto smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran za podmínek v této dohodě stanovených.
5. Advokát je oprávněn od smlouvy odstoupit, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a Klientem, nebo porušil-li Klient hrubým způsobem své povinnosti ze smlouvy, zejména neposkytl-li Advokátovi potřebnou součinnost nebo nesložil-li přiměřenou zálohu na odměnu za Právní služby, ačkoliv byl o to Advokátem požádán. Advokát je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, nastane-li některá z podmínek, za kterých je podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle jiných právních předpisů povinen od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného sdělení o odstoupení Klientovi.

V. Odměna Advokáta

1. Klient se zavazuje zaplatit Advokátovi odměnu za poskytnuté Právní služby, náhradu za promeškaný čas a náhradu hotových výdajů spojených s předmětem této smlouvy, a to za podmínek stanovených níže v tomto článku.
2. **Odměna:** Advokát si s Klientem sjednali za činnost Advokáta dle čl. I, odst.1, odměnu v souladu s ustanovením § 3,4 vyhlášky Min. spravedlnosti č. 177/1996 Sb., a to ve výši **2.100,- Kč** (slovy: dva tisíce jedno sto korun českých) bez DPH, a to za každou i započatou hodinu Právní služby.
3. Klient bere na vědomí a souhlasí, že telefonické konzultace a emailové zprávy jsou součástí poskytování Právních služeb a jsou účtovány sjednanou odměnou. Emailové zprávy administrativního charakteru nejsou účtovány.
4. Klient se dále dohodl s Advokátem, že kromě smluvní odměny dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, náleží Advokátovi náhrada nákladů soudního řízení, vyjma výdajů hrazených přímo Klientem, tj. zejména uhrazeného soudního poplatku.
5. **Náhrada za promeškaný čas: Klient** se zavazuje uhradit Advokátovi náhradu za promeškaný čas ve výši jedné poloviny sjednané odměny, a to za každou i započatou hodinu promeškaného času či čekání. Poskytuje-li Advokát Právní služby mimo své sídlo nebo mimo svou kancelář, činí minimální účtovaná doba jednu hodinu.
6. **Náhrada hotových výdajů:** Klient se dále zavazuje uhradit Advokátovi náhradu účelně vynaložených hotových výdajů v souladu s § 13 odst. 3 vyhlášky Min. spravedlnosti č. 177/1996 Sb..
7. **Cestovné:** Klient souhlasí s tím, aby při poskytování Právních služeb bylo podle potřeby použito vlastního vozidla Advokáta, účelně vynaložené zvýšené náklady s tím spojené uhradí.
8. Je-li Advokát plátcem DPH, je k vyúčtovaným částkám připočtena i příslušná aktuálně platná sazba daně dle zákona.
9. Klient se zavazuje uhradit sjednanou odměnu a další platby nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře doručené Klientovi, která však nebude kratší, než 21 dní od jejího vystavení.
10. Právní služby poskytnuté Advokátem v souladu s touto smlouvou budou Advokátem dokladovány v rámci soupisu poskytnutých právních služeb, který bude tvořit přílohu faktury vystavené ve smyslu ustanovení odst. 9 tohoto článku.

11. Pro případ prodlení Klienta s úhradou odměny podle této smlouvy smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
12. V případě, že Klient poruší své povinnosti vyplývající z tohoto článku smlouvy, je Advokát oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i před naplněním jejího předmětu.

VI. Povinnost mlčenlivosti

1. Advokát je povinen v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb. Povinnosti mlčenlivosti může Advokát zprostit jen Klient. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na pracovníky Advokáta.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Klient obdrží tři stejnopisy a Advokát stejnopis jeden.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o advokacii.
4. Česká advokátní komora byla dne 5. 2. 2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je <http://www.cak.cz>.
5. Smlouva bude Klientem zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu plně rozuměly, souhlasí s ním a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 18-05-2017

Klient



V PRAZE DNE 15.5.2017

Advokát

JUDr. Pavel Hrášek
advokát
Týnská 1089/11 110 00 Praha 1
IČ: 493 430 657

Příloha č. 1
(Specifikace předmětu Smlouvy)

Byt č.	Nájem:	Vyuč.:	Ostatní:	Penále:	Celkem:	Období nájem:	Období vyuč.:	Poznámka:
1	415 741,00	2 539,00	69 695,62	128 737,00	616 232,62	1/2012 - 12/2014	2013, 2014	
2	91 479,00	3 908,00	13 455,20	3 543,00	116 785,20	1/2012 - 10/2014	2013, 2014	
3	309 352,00	31 367,00	109,00	89 634,00	430 462,00	1/2012 - 3/2015	2012, 2013, 2014, 2015	
4	299 790,00	25 179,00	81 174,70	0,00	406 143,70	1/2012 - 11/2014	2012, 2013, 2014	dluh v listinné podobě ve spisu dlužníka není shodný s dluhem vedeným v I-DES, dluh bude zřejmě vyšší
5	263 665,00	26 377,00	71 609,63	576,00	362 127,63	3/2012 - 10/2014	2012, 2013, 2014	dluh v listinné podobě ve spisu dlužníka není shodný s dluhem vedeným v I-DES, dluh bude zřejmě vyšší
6	341 152,00	23 758,00	-599,10	136 090,01	500 400,91	1/2012 - 5/2014	2012, 2013, 2014	18724,90 nerozepsaná platba
7	225 421,00	1 193,00	20 497,60	61 133,00	308 244,60	3/2012 - 11/2014	2014	dluh v listinné podobě ve spisu dlužníka není shodný s dluhem vedeným v I-DES, dluh bude zřejmě vyšší
8	325 641,00	9 547,00	102 170,27	111 236,00	548 594,27	2/2012 - 11/2014	2012	
10	93 604,00	1 113,00	30 864,05	26 104,00	151 685,05	2/2012 - 1/2016	2012	
11	91 152,00	0,00	26 922,80	30 274,00	148 348,80	1/2012 - 11/2014		
12	192 634,00	325,00	35 465,20	209 839,00	429 263,20	1/2012 - 5/2014	2012	
13	742 888,00	2 907,00	545,00	149 545,17	895 885,17	1/2012 - 3/2017	2015	žal na vyřízení běží od 2014
14	449 408,00	804,00	12 415,20	96 742,92	559 370,12	1/2012 - 11/2016	2016	
15	462 654,00	1 792,00	146 205,29	111 211,00	721 862,29	1/2012 - 3/2016	2014, 2015	
15	254 262,30	357,00	109,00	72 032,00	326 760,30	4/2012 - 6/2015	2014	
17	352 821,00	0,00	69 151,60	114 473,00	536 445,60	1/2012 - 11/2014		
18	237 781,00	0,00	30 903,40	75 237,00	343 921,40	1/2012 - 5/2014		
19	96 509,00	1 244,00	30 340,25	39 481,00	170 574,25	3/2012 - 6/2014	2012	dluh v listinné podobě ve spisu dlužníka není shodný s dluhem vedeným v I-DES, dluh bude zřejmě vyšší
20	244 800,00	113 245,00	68 204,15	333 708,00	759 957,15	1/2012 - 4/2014	2012, 2013, 2014, 2015	
21	271 476,00	3 027,00	1 744,00	53 969,38	330 216,38	2/2012 - 3/2017	2014, 2015, 2016	osvořeni do výkonu ex. 2016

JUDr. Pavel Hrášek

advokát

Čínská 1053/2, 110 00 Praha 1
ID: 481435 62 DIC: CZ706280216

									podat i na vyřízení neznámý užvatel bytu, původní nájemník zeměls - bude přihášeno/přihášit AK? do děd. řízení
22	15	499 238,00	0,00	109,00	104 176,11	603 523,11	1/2012 - 3/2017		
23	27	55 790,00	0,00	0,00	26 349,00	82 139,00	1/2013 - 1/2013		
24	5	151 774,00	1 765,00	109,00	245 892,00	399 549,00	1/2012 - 3/2017	2013,2014,2015,2016	podat i na vyřízení Neeexistuje nájemní smlouva, neznámý užvate bytu
							9 747 982,65		