

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. 191/22/16**

„Generální oprava veřejného osvětlení obce Počenic – Tetětice m. č. Tetětice“
uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č.ú. 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

a

Obec Počenic – Tetětice

se sídlem Počenic 74, Morkovice - Slížany, PSČ 768 33

zastoupená ve věcech smluvních starostkou Pavlínou P r o c h á z k o v o u

IČ: 002 87 601, DIČ: není plátcem

e-mail : obec@pocenic.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Morkovice, č.ú. 1483099379/0800

(dále jen stavebník)

se dohodly na následujících podmínkách sjednaných pro udělení souhlasu ke zhotovení níže uvedené stavby stavebníkem na pozemcích ZK (vlastníka pozemků):

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnic II/428 a III/36732 a pozemků p.č. 278, p.č. 284/1, p.č. 284/13, p.č. 284/14,

p.č. 284/17, p.č. 740/1, p.č. 740/20, p.č. 740/21, p.č. 740/76, p.č. 740/127, p.č. 740/128 v obci Počenic – Tetětice, k.ú. Tetětice (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je vlastníkem stavby „Generální oprava veřejného osvětlení obce Počenic – Tetětice m. č. Tetětice“ – stávající zemní kabelové vedení VO a osvětlovací stožáry budou vyměněny za nové kabelové zemní vedení ve stávající a nové trase s připojením uzemňovacího vodiče a s osazením 12 ks osvětlovacích stožárů do nových pozic a spolu s rozvaděčem RVO-02 budou částečně umístěny v silničních pozemcích p.č. 276, p.č. 278, p.č. 279, p.č. 284/1, p.č. 284/13, p.č. 284/14, p.č. 284/17, p.č. 740/1, p.č. 740/20, p.č. 740/21, p.č. 740/76, p.č. 740/127, p.č. 740/128, silnice II/428, v uzlových úsecích č. 16 Počenic, km 3,694 – km 3,730, č. 17 Tetětice, km 0,000 – km 0,249, č. 18 Srnov, km 0,000 – km 0,115 a silnice III/36732, v uzlovém úseku Náves 1, km 0,000 – km 0,335, Náves 2, km 0,000 –

km 0,348, v obci Počenic – Tetětice, k.ú. Tetětice. Zemní kabel VO a uzemňovací vodič budou do silničních pozemků umístěny křížením silnic protlaky, délka uložení je 2 x

65,0 m, tj. celková délka uložení je 130,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety silnic, dvě protlakové jámy budou umístěny na silničních pozemcích a silničním tělese, a podélným a příčným uložení výkopem v přidruženém prostoru, délka uložení ve stávající trase je 2 x 232,0 m, tj. celkem 464,0 m, v nové trase je 2 x 200,0 m, tj. celkem 400,0 m, krytí minimálně 0,70 m od úrovně chodníku nebo terénu, kabel při uložení v silnici bude umístěn v kabelové chráničce. Pozemky p.č. 278, p.č. 284/1, p.č. 284/13, p.č. 284/14, p.č. 284/17, p.č. 740/1, p.č. 740/20, p.č. 740/21, p.č. 740/76, p.č. 740/127, p.č. 740/128 jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK, pozemky p.č. 276, p.č. 279 jsou ve vlastnictví obce Počenice – Tetětice, vše v obci Počenice – Tetětice, k.ú. Tetětice.

Projektová dokumentace stavby pro územní řízení byla zpracována v květnu 2016 projekční firmou PARITA plus s.r.o., se sídlem Žeranovice 226, 769 01 Holešov, IČ: 255 59 192, DIČ: CZ25559192. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnic (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend.

V případě, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně těles silnic.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnic II/428 a III/36732 v obci Počenice – Tetětice, k.ú. Tetětice a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ZK a ŘSZK

ZK (zastoupený ŘSZK) má právo:

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Generální oprava veřejného osvětlení obce Počenice – Tetětice m. č. Tetětice**“ částečně umístěné v silničních pozemcích a tělesech silnic II/428 a III/36732 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích a tělesech silnic II/428 a III/36732 v obci Počenice – Tetětice, k.ú. Tetětice zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích a tělesech dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků uložení inženýrských sítí – zemního kabelového vedení VO a uzemňovacího vodiče uložení výkopem

v přidruženém prostoru (**100,- Kč/bm x 400,0 m = 40.000,- Kč + DPH**), křížením silnic protlaků (**300,- Kč/bm x 130,0 m = 39.000,- Kč + DPH**) a umístěním sloupů VO (**500,- Kč/bm x 12 ks = 6.000,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, **Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou (**10,- Kč/m²/den + DPH** – za výkop v přidruženém prostoru a **20,- Kč/m²/den + DPH** – za případné omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnic a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic a pozemků do původního stavu a jejich protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro územní řízení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční tělesa a pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- před zahájením územního řízení požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend o povolení zvláštního užívání silnic - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčené úseky silnic II/428 a III/36732 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání a předání staveniště (předmětných částí silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných částí silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,

- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětných částí silnic II/428 a III/36732 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic II/428 a III/36732 v obci Počenice – Tetětice, k.ú. Tetětice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopii oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Generální oprava veřejného osvětlení obce Počenice – Tetětice m. č. Tetětice**“ částečně umístěné v silničních tělesech a pozemcích silnic II/428 a III/36732 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnic II/428 a III/36732 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Generální oprava veřejného osvětlení obce Počenice – Tetětice m. č. Tetětice**“, která se bude nacházet mimo jiné i na částech pozemků p.č. 278, p.č. 284/1, p.č. 284/13, p.č. 284/14, p.č. 284/17, p.č. 740/1, p.č. 740/20, p.č. 740/21, p.č. 740/76, p.č. 740/127, p.č. 740/128 v obci Počenice – Tetětice, k.ú. Tetětice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních tělesech a silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (zemního kabelového vedení, sloupů VO, rozvaděče VO a uzemňovacího vodiče) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 21.7.2016

V Počenicích – Teteticích dne 19.7.2016

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.

.....
Pavλίna Procházková
starostka

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel