Číslo smlouvy: 0175/48665819/2022

# Smlouva o podnájmu nebytových prostor

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany
	1. Nájemce: Gymnázium Kolín, zastoupené

Podnájemník:

TAEHAN - klub korejských bojových umění, o.s.

sídlo: Třídvorská 1055, 280 02, Kolín 5

IČ 22692444

DIČ CZ22692444

1. Předmět smlouvy: podnájem tělocvičny

2.1. Nájemce je uživatelem nebytového prostoru v budově Gymnázia Kolín, Žižkova 162, Kolín III na základě

 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi ním a pronajímatelem ze dne 1.1.1995

2.2. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory v rozsahu tělocvična a šatna.

2.3. Nebytový prostor se dává do podnájmu na tréninky členů oddílu reprezentace Taehan Kolín, a to v:

pátek 17-20,30 hodin

1. Doba podnájmu 1. 11. 2022 – 20. 12. 2022
	1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 20. 12. 2022.

3.2. Smlouvu lze vypovědět jednostranně. Výpovědní lhůta je sedmidenní.

1. Cena podnájmu

Cena podnájmu 350,- Kč/hod u velké TEV a je stanovena dohodou. Celková cena je určena skutečně využitými hodinami.

Vyúčtování se provede měsíčně. Aktuální platba bude vycházet ze skutečného počtu využitých hodin. Platba bude hrazena hotově v kanceláři školy nejdéle k 31. 12. 2022, případně bankovním převodem.

1. Ostatní ujednání
	1. Podnájemník je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.

Není oprávněn bez souhlasu nájemce provést drobné vnitřní úpravy za účelem zprovoznění nebytových prostor podle této smlouvy na vlastní účet. V době, kdy nebude škola v provozu, se obě strany zavazují k vzájemné vstřícnosti a dohodě.

5.2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se občanským zákonem v platném znění.

5.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní

 strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně

 nevýhodných podmínek.

 Kolíně . 04.11.2022

V …………………………., dne …………………..

Podpisy smluvních stran

……………………………. ……………………………..