



95253/A/2022-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/52714/2022-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Tomáš Jasný, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

AUTOAVANT DRUŽSTVO

se sídlem Ďáblická 553/2, Střížkov, 182 00 Praha 8

které zastupuje Roman Staněk, předseda představenstva,

IČO: 48030261, DIČ: CZ48030261

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 791

bankovní spojení: UNICREDIT BANK, číslo účtu 1387909861/2700

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1
KE KUPNÍ SMLOUVĚ
č. UZSVM/A/9973/2022-HMU2**

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 4. 2022 kupní smlouvu č. UZSVM/A/9973/2022-HMU2, ke které byla dne 3. 6. 2022 udělena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. schvalovací doložka Ministerstva financí (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se na základě žádosti kupujícího (z důvodu aktuální velmi tíživé situace způsobené extrémním nárůstem cen energií a pohonných hmot nedisponuje kupující volnými finančními prostředky v potřebném rozsahu) dohodly na této změně Smlouvy:
 - a) kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 Smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-4827021/0710, variabilní symbol 9902200380. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude ze strany kupujícího splácena prodávajícímu formou dvaceti pravidelných měsíčních splátek, každé ve výši 1 025 000,- Kč (slovy: „jedenmiliondvacetpěttisíc korun českých“), splatných vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce počínaje měsícem, který bude následovat po měsíci, ve kterém nabude tento Dodatek č. 1 účinnosti;
 - b) smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího s úhradou některé ze splátek nebo její části se stává splatným celý dluh či jeho zůstatek s právními následky dle ustanovení Čl. VII. odst. 2 Smlouvy;
 - c) smluvní strany se dohodly, že v případě zlepšení finanční situace kupujícího v průběhu splácení může být zbylá část kupní ceny uhrazena najednou;
 - d) kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle Čl. III. odst. 2 Smlouvy a úrok z prodlení dle Čl. III. odst. 3 Smlouvy za dobu od 11. 10. 2022 do dne

- předcházejícího dne nabytí účinnosti Dodatku č. 1. Prodávající zašle výzvu k úhradě smluvní pokuty a úroku z prodlení kupujícímu nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 1, přičemž splatnost částek odpovídajících výši smluvní pokuty a úroku z prodlení nebude kratší než 60 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě;
- e) návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Čl. IX. Smlouvy podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po zaplacení první splátky kupní ceny dle Čl. I. odst. 2 písm. a) Dodatku č. 1 a po zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení dle Čl. I. odst. 2 písm. d) Dodatku č. 1;
 - f) smluvní strany se dohodly, že k zajištění pohledávky prodávajícího na zaplacení části kupní ceny ve výši 19 475 000,-Kč (slovy: devatenáctmilionůčtyřístasedmdesátipětistíc korun českých) včetně příslušenství a všech dalších případných pohledávek prodávajícího včetně jejich příslušenství, které by mu na základě Smlouvy mohly vzniknout, zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího zástavní právo k převáděnému majetku do doby úplného zaplacení kupní ceny a všech dalších případných pohledávek prodávajícího, vzniklých na základě Smlouvy. Prodávající toto zástavní právo přijímá a souhlasí s vkladem zástavního práva k převáděnému majetku do katastru nemovitostí;
 - g) smluvní strany se dohodly, že se kupující zavazuje nezatížit převáděný majetek jakýmkoli právem třetí osoby a nepřevést své vlastnické právo k převáděnému majetku na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího (dále jen „Zákaz zcizení a zatížení“). Povinností nezatížit převáděný majetek spoluutvářející Zákaz zcizení a zatížení se rozumí povinnost kupujícího zdržet se jakéhokoliv právního jednání, které by mohlo vést ke zřízení jakéhokoliv práva třetí osoby k převáděnému majetku bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, a to bez ohledu na to, zda by takové právo třetí osoby bylo zřízeno s obligačními či věcněprávními účinky. Pro vyloučení pochybností se povinností nezczizit převáděný majetek spoluutvářející Zákaz zcizení a zatížení rozumí povinnost neučinit žádné právní jednání (ani právně významné opomenutí), na jehož základě by došlo k (úplatnému či bezúplatnému) převodu či přechodu (v případech, kdy založení skutečnosti zakládající přechod vlastnického práva k převáděnému majetku na jakoukoli třetí osobu závisí na vůli kupujícího) vlastnického práva. Smluvní strany se dohodly, že se Zákaz zcizení a zatížení zřizuje bezúplatně. Kupující není rovněž oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu jakýchkoli nákladů, které mu případně vzniknou v souvislosti se zřízením a udržováním Zákazu zcizení a zatížení. Zákaz zcizení a zatížení se sjednává jako věcné právo;
 - h) prodávající se zavazuje, že po uhrazení celé kupní ceny a případných dalších pohledávek prodávajícího, které by na základě Smlouvy mohly vzniknout, vydá na žádost kupujícího v souladu s ust. § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, potvrzení o zániku práva. Na základě tohoto potvrzení bude kupující oprávněn požádat katastrální úřad o výmaz zástavního práva.

Čl. II.

1. V ostatním se Smlouva nemění.
2. Dodatek č. 1 je platně uzavřen okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření Dodatku č. 1.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 1.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušné ministerstvo, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

AUTOAVANT DRUŽSTVO

.....
Mgr. Tomáš Jasný
pověřený zastupováním funkce ředitele
Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....
Roman Staněk
předseda představenstva