

SMLOUVA O DÍLO č. SML/285/2022

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
- Zhotovitel: Abixeor s.r.o**
se sídlem: Kratochvilka 98,66491 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 115-162600287/0100
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 10.11.2022 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 1 v BD Bystřinova 6, Brno jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 1 v BD Bystřinova 6, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 1 v I. NP budovy na ulici Bystřinova č. pop. 2571 č. or. 6, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 4609/55, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu listopadu 2022. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 80 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 9.11.2022, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **229 648 Kč**
(slovy: dvěštdvacetdevětšestsetčtyřicet osm korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 1 v BD Bystřínova 6, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;

- e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;

- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 21R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodla [redacted] vedoucí Oddělení investičního, Odbor majetkový a správní, dne 10.11.2022.
 10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] vedoucí Oddělení investičního, Odbor majetkový a správní, dne 23.11.2022.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelům a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do

datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.


Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 25. 11. 2022

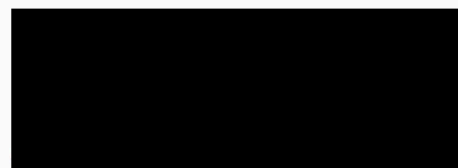
za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 7. 12. 22

za Zhotovitele:



Martin Hanak
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bystrinova6,1el
Stavba: Oprava bytu č.1

KSO:
 Místo: **Bystrinova 6,Brno**

CC-CZ:
 Datum: **9.11.2022**

Zadavatel:
MmBrna,Mě.Královo Pole,Brno

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: **24216909**
 DIČ: **CZ24216909**

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 229 648,32

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	229 648,32	34 447,25

Cena s DPH v CZK 264 095,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!_x000d_

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě_x000d_

x000d a) Souhrnný list_x000d_

- údaje o Uchazeči_x000d_ (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)_x000d_

x000d b) Rekapitulace objektů_x000d_ - potřebné Ostatní náklady_x000d_

x000d 2) na vybraných listech vyplňte v sestavě_x000d_

x000d a) Krycí list_x000d_ - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu_x000d_

(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)_x000d_

x000d b) Rekapitulace rozpočtu_x000d_ - potřebné Ostatní náklady_x000d_

x000d c) Celkové náklady za stavbu_x000d_ - ceny u položek_x000d_

- množství, pokud má žluté podbarvení_x000d_ - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bystrinova6,1el

Stavba: Oprava bytu č.1

Místo: **Bystrinova 6,Brno**

Datum: **9.11.2022**

Zadavatel: **MmBrna,Mě.Královo Pole,Brno**

Projektant: **ing.Ševelová**

Uchazeč: **Abixeor s.r.o.**

Zpracovatel: **ing.Ševelová**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		229 648,32	264 095,57
Bystrinova6,1el	Oprava bytu č.1	229 648,32	264 095,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

KSO:

Místo: Bystřínova 6,Brno

CC-CZ:

Datum: 9.11.2022

Zadavatel:

MmBrna,Mě.Královo Pole,Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**229 648,32**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	229 648,32	15,00%	34 447,25

Cena s DPH**v CZK****264 095,57**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

Místo:

Bystřínova 6,Brno

Datum:

9.11.2022

Zadavatel:

MmBrna,Mě.Královo Pole,Brno

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**229 648,32**

HSV - Práce a dodávky HSV

45 685,30

1 - Ostatní

3 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 256,35

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 048,95

997 - Přesun sutě

5 891,20

998 - Přesun hmot

488,80

PSV - Práce a dodávky PSV

176 963,02

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

2 500,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	15 000,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	24 222,50
766 - Konstrukce truhlářské	105 600,00
776 - Podlahy povlakové	4 414,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 269,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 457,52
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

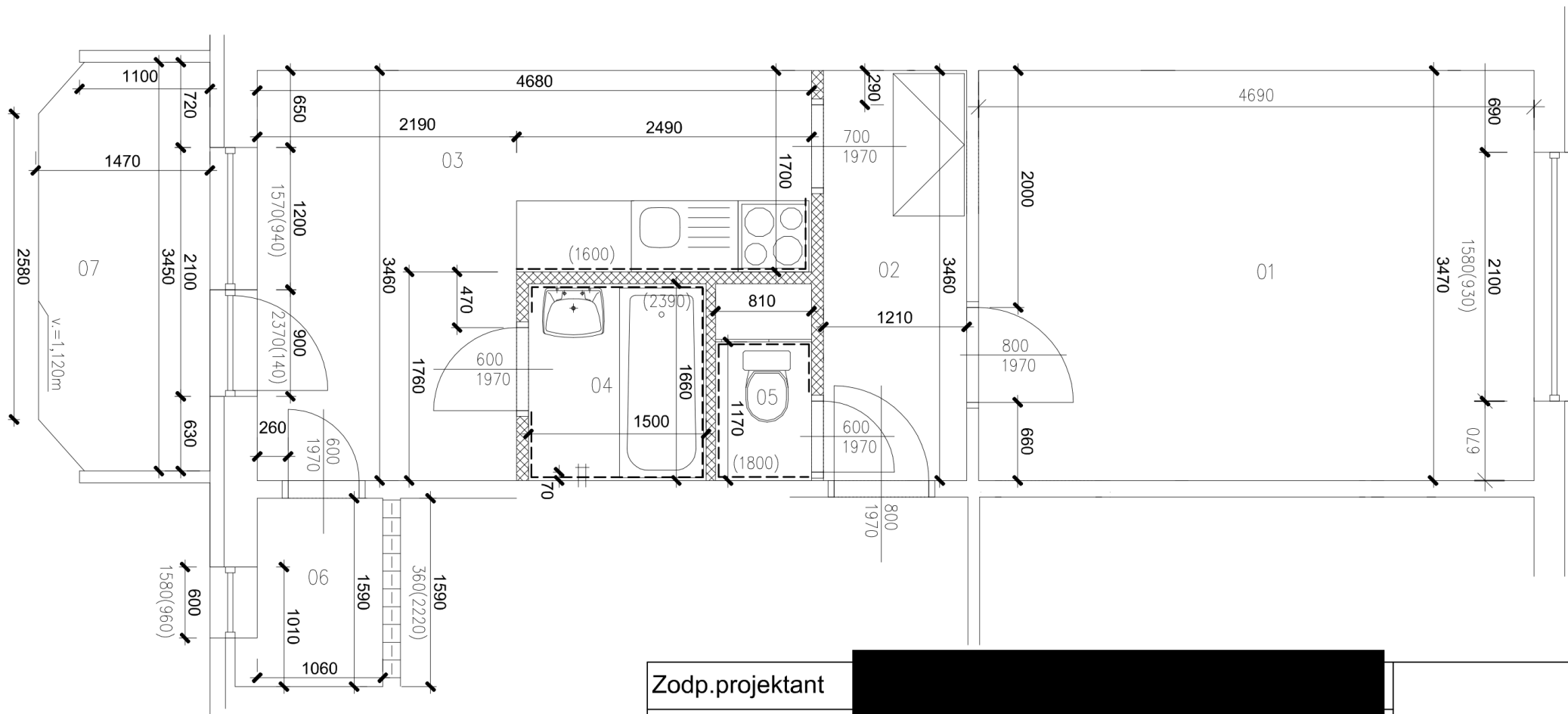
Místo: Bystřinova 6, Brno
 Zadavatel: MmBrna, Mě. Královo Pole, Brno
 Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 9.11.2022
 Projektant: ing. Ševelová
 Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							229 648,32	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				45 685,30	
D		1	Ostatní				3 000,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.púdorys	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 256,35	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	36,360	100,00	3 636,00	CS ÚRS 2021 02
			16,2+4,16+11,8+2,5+1,7		36,360			
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,500	500,00	750,00	CS ÚRS 2021 02
			"elektro"10*0,15		1,500			
			Součet		1,500			
5	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	114,119	50,00	5 705,95	CS ÚRS 2021 02
			"1"(4,66+3,5)*2*2,61-0,8*2+(2,1+1,58*2)*0,2		42,047			
			"2"(1,2+3,5)*2*2,61-0,8*2*0,2*0,7*2-0,6*2		18,734			
			"3"(4,7+3,5)*2*2,61-0,6*2*2*0,7*2+(0,9+1,2+2,3*2)*0,2		40,344			
			"4,5"(1,5+1,7)*2*1,2		7,680			
			"6"(1,08+1,6)*2*2,61-0,6*2,0+(1,56*2+0,6)*0,2		13,534			
			-(2,1*1,58+1,2*1,57+0,9*2,3+0,6*1,58)*okna"		-8,220			
			Součet		114,119			
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,220	20,00	164,40	CS ÚRS 2021 02
			8,22		8,220			
7	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
8	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	700,00	700,00	
9	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	300,00	300,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 048,95	
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,360	20,00	747,20	CS ÚRS 2021 02
			16,2+4,16+11,81+2,49+1+1,7		37,360			
11	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby, světel, kuchyňské linky, gamyži, světla u dveří	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
12	K	952-pc 2	umýt vanu, umyvadlo, baterie	sada	1,000	500,00	500,00	
13	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu v koupelně	hod	3,000	500,00	1 500,00	
14	K	952-pc 4	Umytí a seřízení vnitřních dveří do WC	kus	1,000	500,00	500,00	
15	K	952-pc 5	Vyčištění PVC podlahy	m2	35,660	30,00	1 069,80	
			37,36-1,7		35,660			
16	K	952-pc 6	Vyčištění mřížky, kontrola ventilátoru, případně výměna-koupelna	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
17	K	952-pc 7	Vyčištění sklobet, tváric v komoře	hod	1,000	500,00	500,00	
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	500,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
			0,8*2,0		1,600			
19	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	10,000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
			"elektro, ke koncovým prvkům (k zásuvkám, spínačům, ...)10		10,000			
			Součet		10,000			
20	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	0,600	150,00	90,00	CS ÚRS 2021 02
21	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	36,360	100,00	3 636,00	CS ÚRS 2021 02
22	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	114,119	50,00	5 705,95	CS ÚRS 2021 02
D		997	Přesun sítě				5 891,20	
23	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,104	500,00	1 052,00	CS ÚRS 2021 02
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,104	200,00	420,80	CS ÚRS 2021 02
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,976	100,00	3 997,60	CS ÚRS 2021 02
			2,104*19 'Přepočtené koeficientem množství		39,976			

26	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	2,104	200,00	420,80	CS ÚRS 2021 02
		D 998	Přesun hmot				488,80	
27	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,444	200,00	488,80	CS ÚRS 2021 02
		D PSV	Práce a dodávky PSV				176 963,02	
		D 722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 500,00	
28	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzavěru teplé a studené vody- případná výměna	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
29	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
		D 725	Zdravotechnika - zařízení předměty				15 000,00	
30	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchých vestavěných v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
31	K	7256-pc 1	Výřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	300,00	300,00	
32	M	5411-pc 1	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	
33	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
		D 734	Ústřední vytápění - armatury				4 500,00	
34	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	2,000	2 000,00	4 000,00	
35	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
		D 741	Elektroinstalace - silnoproud				24 222,50	
36	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH- V)	m	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2021 02
37	M	34141025	<i>vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2</i>	m	5,750	30,00	172,50	CS ÚRS 2021 02
		vv	5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			5,750		
38	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	70,000	50,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 02
39	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	m	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2021 02
		vv	26,0869565217391*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			30,000		
40	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	m	40,000	30,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 02
		vv	34,7826086956522*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			40,000		
41	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	30,000	50,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
42	K	74113-pc1	Protahování kabelů	m	50,000	20,00	1 000,00	
43	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
44	M	34535073	<i>přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky</i>	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
45	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
46	M	34535026	<i>přístroj přepínače zápusného střídavého, s krytem, řazení 6</i>	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
47	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
48	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
49	M	34555241	<i>přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
50	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 02
51	M	34555238	<i>zásuvka zápusná dvojnásobná, šroubové svorky</i>	kus	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 02
52	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
53	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
54	M	34512200	<i>objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast</i>	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
55	M	34774102	<i>žárovka LED E27 6W</i>	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
56	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
57	M	3482-pc1	<i>svítidlo interiérové žárovkové vč. světelného zdroje LED a recyklačních poplatků</i>	kus	3,000	500,00	1 500,00	
58	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
59	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
60	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
61	K	74191-pc1	Pomocný instalační materiál	sada	1,000	500,00	500,00	
62	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
		D 766	Konstrukce truhlářské				105 600,00	
63	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
64	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
65	M	61187161	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620-820mm včetně náteru</i>	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
66	K	766-pc 1	D+m dveře do koupelny-plně,bílé 60/197cm včetně kování,klik a zámku	sada	1,000	300,00	300,00	
67	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	4,000	500,00	2 000,00	
68	K	766-pc 3	D+m dveře do komory-plně,bílé 60/197cm včetně kování,klik a zámku, oprava zárubně	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
69	K	766-pc 4	D+m dveře do pokoje-prosklené,bílé 80/197cm včetně kování,klik a zámku, oprava zárubně	sada	1,000	4 000,00	4 000,00	
70	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	
71	K	766-pc 6	Oprava vestavěné skříně-nátěr boku cca 1,6m2 a výměna dveří včetně kování a zavírání-dveře budou podobné jako kuchyňská linka,výměna polic	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	

72	K	766-pc 7	D+m kuchynské linky včetně dřezu, sifonu, baterie zespodu, digestoře, osvětlení zespodu.	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	
73	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D 776 Podlahy povlakové							4 414,00	
74	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	1,700	30,00	51,00	CS ÚRS 2021 02
75	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	1,700	50,00	85,00	CS ÚRS 2021 02
76	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	1,700	300,00	510,00	CS ÚRS 2021 02
77	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	1,700	300,00	510,00	CS ÚRS 2021 02
78	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	1,700	300,00	510,00	CS ÚRS 2021 02
79	M	28412245	krytina -PVC podobné jako krytina v kuchyni	m2	1,870	400,00	748,00	CS ÚRS 2021 02
VV				1,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	1,870			
80	K	776-pc 1	Oprava spáry -spojě PVC v kuchyni cca 2,5m	sada	1,000	500,00	500,00	
81	K	776-pc 2	Demontáž a opětovná montáž regálu včetně výměny 3 polic	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
82	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							4 269,00	
83	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,850	100,00	585,00	CS ÚRS 2021 02
VV				4,8*0,25*1+4,6*0,25*2+4,7*0,25*2	5,850			
84	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	5,850	100,00	585,00	CS ÚRS 2021 02
85	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,850	100,00	585,00	CS ÚRS 2021 02
86	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,850	100,00	585,00	CS ÚRS 2021 02
87	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,850	100,00	585,00	CS ÚRS 2021 02
88	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	0,860	100,00	86,00	CS ÚRS 2021 02
89	K	783406801	Odstranění nátěru z klempířských konstrukcí obroušením	m2	0,860	100,00	86,00	CS ÚRS 2021 02
VV				1,25*0,4+0,9*0,4	0,860			
90	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	0,860		0,00	CS ÚRS 2021 02
91	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	0,860	100,00	86,00	CS ÚRS 2021 02
92	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí-2x	m2	0,860	100,00	86,00	CS ÚRS 2021 02
93	K	783-pc 1	Nátěr radiátoru a trub včetně odstranění nátěru	kus	2,000	500,00	1 000,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							16 457,52	
94	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	163,575	25,00	4 089,38	CS ÚRS 2021 02
VV				37,36*0,95	36,410			
VV				(4,66*2+1,2+3,47*3)*2*2,61+(1,6+1,1)*2*2,61+(1,68+1,5)*2*0,6	127,165			
VV				Součet	163,575			
95	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	163,575	25,00	4 089,38	CS ÚRS 2021 02
96	K	784151051	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
97	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	163,575	25,00	4 089,38	CS ÚRS 2021 02
98	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	163,575	25,00	4 089,38	CS ÚRS 2021 02
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							6 000,00	
99	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	12,000	500,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 02
VV				"vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"4	4,000			
VV				"drobné pomocné práce"8	8,000			
VV				Součet	12,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							1 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							500,00	
100	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN6 Územní vlivy							500,00	
101	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha m ²	Podlaha
01	POKOJ	16.2	PVC
02	PŘEDSÍŇ	4.16	PVC
03	KUCHYNĚ	11.81	PVC
04	KOUPELNA	2.49	DLAŽBA KERAMICKÁ
05	WC	0.95	DLAŽBA KERAMICKÁ
06	KOMORA	1.69	PVC
07	LODŽIE	4.91	BETON

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Bystřinova 6, byt č 1.
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

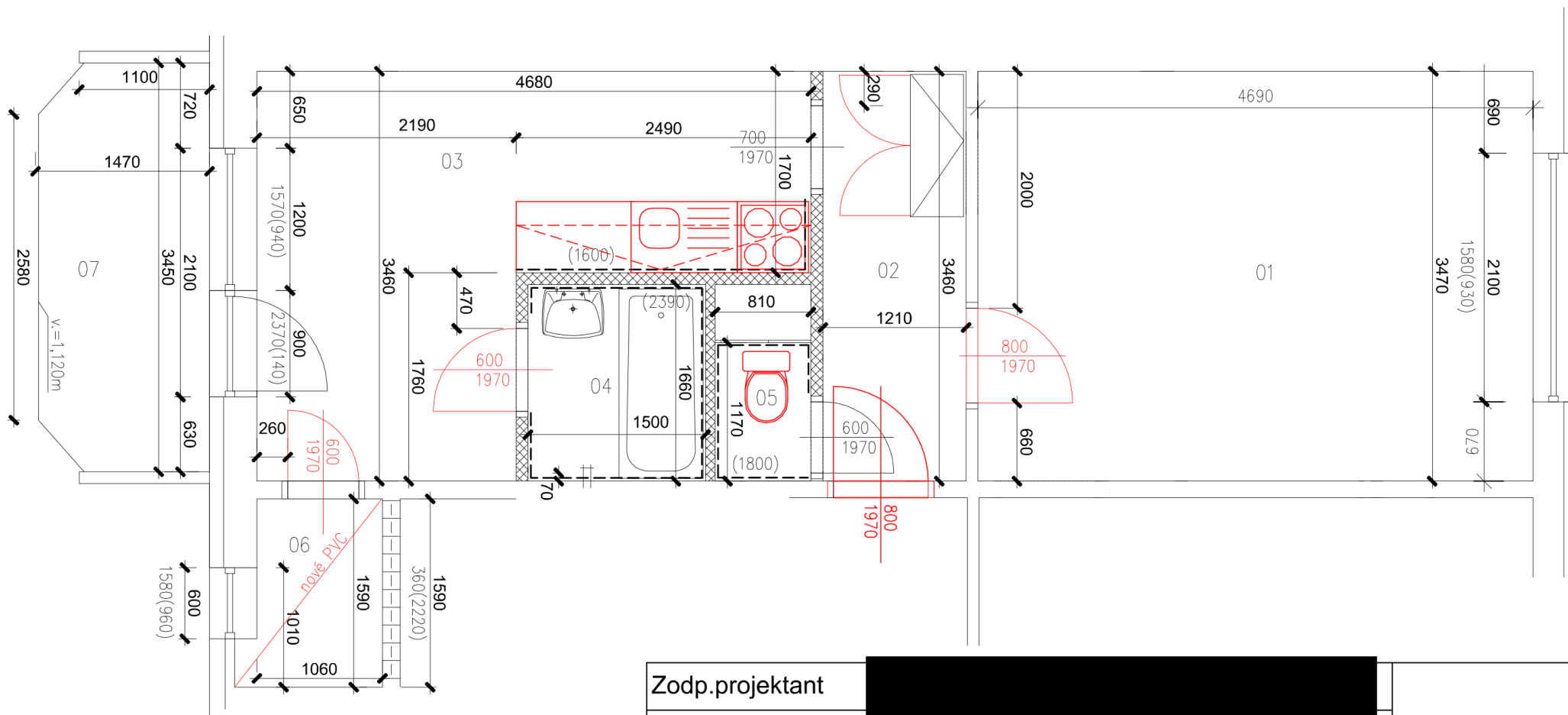
08.2021

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

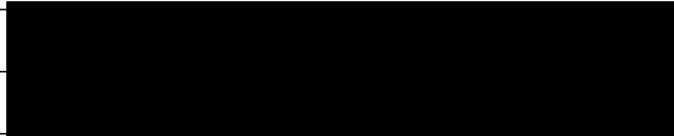
1



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha m ²	Podlaha
01	POKOJ	16.2	PVC
02	PŘEDSÍŇ	4.16	PVC
03	KUCHYNĚ	11.81	PVC
04	KOUPELNA	2.49	DLAŽBA KERAMICKÁ
05	WC	0.95	DLAŽBA KERAMICKÁ
06	KOMORA	1.69	PVC
07	LODIE	4.91	BETON

Zodp.projektant



Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Bystřinova 6, byt č 1.
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS NOVÝ

Datum

08.2021

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2