

**Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb pro Moravské zemské muzeum - „Moravské zemské muzeum, stálá expozice SZ Moravec“**

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**Moravské zemské muzeum**

se sídlem: Zelný trh 6, 659 37 Brno

IČO: 00094862

DIČ: CZ00094862

plátce DPH

bankovní spojení:

zastoupená: generální ředitel

k uzavření smlouvy oprávněn: generální ředitel

oprávněná osoba ve věcech  
technických:

Telefon:

E-mail:

dále jen „*objednatel*“

**a**

**ARCHA 66 a.s.**

se sídlem: Krkoškova 502/27, Brno, 613 00

IČO: 26236885

DIČ: CZ26236885

plátce DPH

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3462, dne 10.1.2001

bankovní spojení:

zastoupená Ing.arch. Petr Řehořka, předseda představenstva

kontaktní osoba: Ing.arch. Petr Řehořka, předseda představenstva

Telefon:

E-mail:

dále jen „*zhotovitel*“

společně také jen „*smluvní strany*“

## I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Moravské zemské muzeum hodlá realizovat investiční akci „**Moravské zemské muzeum, stálá expozice SZ Moravec**“ (dále také jen „**investiční akce**“).
- I.2. V rámci investiční akce má být provedena rekonstrukce dílčích zámeckých prostor pro důstojné navrácení původního mobiliáře a vytvoření expozice prezentující dobu „pozdního osvícenství“, pro Moravu a střední Evropu velmi významné období mezi lety 1760–1810. Cílem je vytvořit ve spolupráci s odbornými pracovišti NPÚ pro návštěvníky zajímavý výstavní okruh se zaměřením na původní podobu zámku v 19. a počátku 20. století a historii života moravské šlechty v posledních desetiletích habsburské monarchie. (dále jen „**stavba**“).
- I.3. Stavbou budou dotčeny pozemky dle předložené Studie, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a zadávacích podmínek.
- I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu stavby, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizací stavby.
- I.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Moravské zemské muzeum, stálá expozice SZ Moravec“ – zhotovitel projektové dokumentace a autorský dozor (dále jen „**veřejná zakázka**“), které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že:
  - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně;
  - nevyplývá-li ze smlouvy jinak, výrazy uvedené v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.
- I.7. Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu – 76. výzva, což zhotovitel bere na vědomí.
  - Registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/17\_099/0007940.
  - Název projektu: „Moravské zemské muzeum, stálá expozice SZ Moravec“.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence (čl. X této Smlouvy) k užití výsledků

činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli. Hmotným zachycením výsledků činností zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí dokumentace:

- a) **dokumentace pro výběr dodavatele a pro provádění stavby vč. soupisu prací** (dále jen „**DVD**“) v podrobnostech, rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby dle stavebního zákona a normativů uvedených níže, která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a jejíž obsah je blíže vymezen v příloze této smlouvy.

Součástí DVD bude též projekt návrhu řešení expozic.

DVD bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku - 1x v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném, případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu \*.ifc (2x3) a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočít bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf. ;

DVD musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Podkladem pro zpracování DVD je Studie, Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a návrh expozic převzaté zhotovitelem v souladu se smlouvou a vydaného stavebního povolení. DVD bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, relevantními technickými normami a požadavky objednatele. Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi. Při realizaci musí být rovněž dodrženy hygienické normativy vztahující se k řešenému objektu (plán organizace výstavby, návrh vnitřních prostor, vypracování projektu interiéru, aj.).

Vypracování projektové dokumentace musí být v souladu s územním plánem.

Projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce.

Oceněný soupis prací zpracovaný v cenové soustavě RTS bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD/ USB flash disku v elektronické podobě ve formátu \*xls., \*xlsx.

Neoceněný soupis prací zpracovaný v cenové soustavě RTS bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD/ USB flash disku v elektronické podobě ve formátu \*xls., \*xlsx.

*(vše dále také jen „část plnění DVD“)*

b) Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

II.2. Předmětem této smlouvy je též účast zhotovitele DVD v zadávacím řízení na zhotovitele stavby „**Moravské zemské muzeum, stálá expozice SZ Moravec**“. Zhotovitel je povinen vystupovat v pozici přizvaného poradce, jehož činnost spočívá v:

- a) příprava odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona, týkajících se projektové dokumentace, soupisu prací či výkazů výměr v zákonných lhůtách, pokud jsou tyto lhůty dány zákonem, jinak do 3 pracovních dnů ode dne zaslání objednatelem,
- b) posouzení úplnosti nabídkových rozpočtů účastníků, porovnání s vypracovaným položkovým rozpočtem stavby a posouzení nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny včetně určení částí nabídky podstatných pro výši nabídkové ceny,
- c) přezkoumání zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníků a vyjádření se k tomuto zdůvodnění v případě identifikování mimořádně nízké nabídkové ceny,
- d) účasti v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení.

*(vše dále také jen „část plnění jako přizvaný poradce“ či „PP“)*

### III. Povinnosti zhotovitele

III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.

III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.

III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DVD a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené

objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude zhotovitel informovat objednatele vždy minimálně 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem, nebude-li dohodnuto jinak.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- III.6. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- III.7. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele předložit soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čístopisu předané DVD a realizaci stavby;
- III.8. Součástí projektové dokumentace bude ze strany Zhotovitele vypracování projektu – návrh řešení expozic.
- III.9. Zhotovitel je povinen zajistit soulad s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce v návaznosti na poskytnutou dotaci – viz čl. I bod I.7. této smlouvy.

#### **IV.Práva a povinnosti objednatele**

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do nabytí účinnosti této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců zhotovitele, případně dalších účastníků.

## V.Doba plnění

V.1. Doba plnění části plnění DVD dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
- b) předání objednateli k připomínkám: zhotovitel je povinen předat návrh DVD (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele) objednateli k připomínkám nejpozději do **84** dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DVD nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení návrhu DVD;
- c) dokončení části plnění DVD: zhotovitel zapracuje připomínky objednatele k návrhu DVD a předá objednateli upravenou DVD nejpozději do **4** kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu DVD;
- d) část plnění DVD bude objednateli předána do **88**<sup>1</sup> kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- e) výhradní licenci dle čl. X. této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části plnění DVD poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení části plnění DVD objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

V.2. Doba plnění části plnění jako přizvaný poradce dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zhotovitel bude poskytovat odpovědi na zaslané dotazy účastníků v zadávacím řízení na zhotovitele stavby „**Moravské zemské muzeum, stálá expozice SZ Moravec**“ v zákonných lhůtách, pokud jsou tyto lhůty dány zákonem, jinak do 3 pracovních dnů ode dne zaslání objednatel,
- b) zhotovitel se zavazuje poskytovat zbývající součinnost (posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, posouzení úplnosti nabídkových rozpočtů apod.) jako přizvaný poradce do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej bude v této věci kontaktovat objednatel, a to písemně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

---

<sup>1</sup> Termín realizace DVD je jedním z hodnotících kritérií, přičemž účastník může nabídnout maximálně 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Účastník též doplní počty kalendářních dnů na vyznačených místech v čl. V odst. V.1. b, c (účastník přitom musí dbát na to, aby počet dnů uvedený na těchto místech nepřekročil v součtu hodnotící kritérium uvedené v čl. V odst. V.1. d). Do maximální, zadavatele určené doby realizace – hodnotící kritérium, se nezapočítávají lhůty pro vyjádření a připomínky objednatele k DVD dle odst. V.1. této smlouvy.

## VI.Místo plnění

- VI.1. Místem předání DVD a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo objednatele. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že dokumenty v elektronické podobě budou taktéž předávány v sídle objednatele nebo jeho zástupce, a to na USB flash disku, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak nebo objednatel neurčí předání v systému Společné datové prostředí (CDE) nebo nedohodnou-li se strany jinak.

## VII.Cena

- VII.1. **Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 4.290.000,-<sup>2</sup>, - Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.**

- VII.2. Cena za poskytnutí části plnění DVD zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **4.075.500,- Kč bez DPH.**

*(POZN.: POKYN PRO ÚČASTNÍKA: Účastník zadávacího řízení doplní informaci o ceně, přičemž cena bez DPH činí **max. 95 % ceny** za poskytnutí všech částí plnění dle odst. VII.1.)*

- VII.3. Cena za poskytnutí části plnění jako přizvaný poradce zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **214.500,- Kč bez DPH.**

*(POZN.: POKYN PRO ÚČASTNÍKA: Účastník zadávacího řízení doplní informaci o ceně, přičemž cena bez DPH činí **max. 5 % ceny** za poskytnutí všech částí plnění dle odst. VII.1.)*

- VII.4. Ke sjednaným cenám bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

- VII.5. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.

- VII.6. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění zahrnují všechny náklady zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd.

- VII.7. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

- VII.8. V případě, že dojde ze strany objednatele k výpovědi této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí objednatelem schváleného plnění zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatům za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil zhotovitel před účinností výpovědi objednatele.

---

<sup>2</sup> Jedná se o jedno z hodnotících kritérií- Celková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb.

VII.9. V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno dle ZZVZ.

VII.10. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami následujícím postupem, jinak zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu této změny a změnu termínů:

V případě, kdy iniciátorem změny je objednatel, předloží zhotoviteli písemně návrh na změnu a vyžádá od zhotovitele písemné stanovisko ke změně, které zhotovitel zpracuje nejdéle do následujících tří dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Toto stanovisko bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram, popřípadě do smluvně zajištěných termínů, případné další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně a pro odsouhlasení objednatel. Předložení stanoviska k návrhu změny zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.

Pokud bude iniciátorem změny zhotovitel, předloží objednateli návrh na změnu, který bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram, popřípadě do smluvně zajištěných termínů, a další informace, které změnu odůvodňují a jsou podstatné pro rozhodnutí o změně. Návrh bude doložený potřebnou dokumentací k objasnění návrhu změny. Návrh předloží zhotovitel objednateli v dostatečném časovém předstihu, umožňujícím jeho řádné posouzení. Předložení návrhu na změnu zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.

Zhotoviteli vzniká nárok na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude výslovně potvrzena v písemném dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není objednatel povinen provedené vícepráce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu takové práce na žádost objednatele odstranit a uvést předmět díla do stavu odpovídajícího zadání. Vedle toho je zhotovitel povinen uhradit škodu, která objednateli v souvislosti s tímto vznikla.

Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny položkového rozpočtu. Pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, užije se aktuální Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo navrhne zhotovitel cenu individuální kalkulací jednotlivých položek v cenové úrovni na trhu obvyklé a platné k datu podpisu smlouvy.

### **VIII. Platební podmínky**

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

a) cena za poskytnutí části plnění DVD– 100 % ceny po předání a převzetí konečné verze DVD bez vad a nedodělků,

b) cena za poskytnutí části plnění PP– 100 % po výběru zhotovitele stavby.

VIII.2. Podkladem pro platbu objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata objednatelem jako bezvadná.



- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a to zejména:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - název a číslo projektu (Registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/17\_099/0007940, název projektu: „Moravské zemské muzeum, stálá expozice SZ Moravec“).
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení příslušné části plnění,
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a příp. i zhotovitele
  - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění potvrzená oběma smluvními stranami.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH objednatel poukáže správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat objednatele.

### **IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli část DVD ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí objednatel zhotoviteli své připomínky, je zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepíší smluvní strany protokol, který připraví zhotovitel. Obsahem protokolu bude:

- a) prohlášení zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
  - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
  - c) datum předání příslušné části plnění;
  - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
  - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

### **X.Licenční ujednání**

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k části plnění DVD, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, vytváření odvozených autorských děl samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojování s jinými autorskými díly. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- X.7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

### **XI.Pojištění**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým **pojistným plněním minimálně ve výši 20 000 000,- Kč** bez DPH. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
- XI.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

### **XII.Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí části DVD bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže části plnění DVD jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby

a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na část plnění DVD záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky DVD vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí části DVD, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII. 2. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.5. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Škodou dle článku XII. bodu XII.8. se též rozumí škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí projektové dokumentace, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitostí dle této smlouvy a k výkonu autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy zhotovitelem pro objednatele) v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich

použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavby, jež zhotovitel v době zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

- XII.11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, přičemž nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- XII.12. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti zhotovitelem vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- XII.13. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- XII.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- XII.15. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu díla.
- XII.16. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- XII.17. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části předmětu díla provádějí.

### **XIII.Sankce a úroky z prodlení**

- XIII.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok

- z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatel uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- XIII.6. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X.2 této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.7. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto objednatel označí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.8. V případě porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI. smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry
- XIII.9. Provede-li zhotovitel změnu hlavního projektanta v rozporu s bodem XVI.7., má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.10. V případě zjištění porušení povinnosti dle bodu XV.7. je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
- XIII.11. V případě porušení povinností zhotovitele dle bodu XVI.5., je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- XIII.12. V případě porušení povinností zhotovitele dle bodu XVI.6., je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.13. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním (konáním či opomenutím) zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody tedy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši, přičemž smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- XIII.14. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.

#### **XIV.Ukončení smluvního vztahu**

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
  - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
  - c) nedodržení některé povinnosti zhotovitele uvedené v odst. XVI.6. anebo XVI.7. smlouvy,
  - d) nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X smlouvy,
  - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1. této smlouvy. Výpověď objednatele musí být písemná. Výpověď objednatele je účinná doručením výpovědi objednatele zhotoviteli. Pokud je výpověď objednatele doručena zhotoviteli, není

zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
- b) zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**soupis**“);
- c) zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu autorského dozoru k objednatelům převzaté části plnění na základě soupisu.

## **XV. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

XV.1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

XV.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

XV.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

XV.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.



- XV.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- XV.6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedené povinnosti, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
- XV.7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

#### **XVI.Zvláštní ujednání**

- XVI.1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi, které takto objednatel označí, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XVI.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XVI.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XVI.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, a není-li ve smlouvě stanoveno jinak, zajišťovat plnění prostřednictvím osob uvedených v přílohách této smlouvy.
- XVI.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů alespoň v takovém rozsahu, jak je původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XVI.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit členy realizačního týmu, prostřednictvím kterých jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku prokázal

splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový člen realizačního týmu musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů dotčeného člena týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XVI.7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit hlavního projektanta, prostřednictvím kterého jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, a za podmínek uvedených v odst. XVI.6. této smlouvy.
- XVI.8. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZZOÚ**“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „**GDPR**“), které nabylo účinnost dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
- XVI.9. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ, je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- XVI.10. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

## **XVII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví**

- XVII.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.
- XVII.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo

- jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- XVII.3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit na profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění smlouvy je objednatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
- XVII.4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
- XVII.5. Pokud zhotovitel při plnění předmětu díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

### **XVIII. Závěrečná ujednání**

- XVIII.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVIII.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVIII.3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Toto se netýká změn kontaktních osob a údajů smluvních stran, které je dostačující oznámit druhé smluvní straně písemně, prostřednictvím emailu.
- XVIII.4. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVIII.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednatele uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVIII.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- XVIII.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVIII.8. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.

XVIII.9. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

XVIII.10. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění objednatel.

XVIII.11. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

XVIII.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- příloha č. 1      Obsah DVD
- příloha č. 2      Harmonogram postupu projekčních prací
- příloha č. 3      Specifikace týmu projektantů
- příloha č. 4      Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

XVIII.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Brně dne .....

V Brně dne 28.11.2022

.....  
za objednatele

Ing.arch. Petr Řehořka  
za zhotovitele  
ARCHA 66 a.s

Digitálně  
podepsal Mgr.  
[redacted]  
Ph.D.  
Datum:  
2022.12.01  
09:03:29 +01'00'

Ing.arch.  
Petr  
Řehořka  
Digitálně  
podepsal Ing.arch.  
Petr Řehořka  
Datum:  
2022.11.28  
13:33:33 +01'00'

Příloha č. 1 Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb

### **Obsah DVD**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DVD obsahuje:

#### **A. Zhotovitel poskytne následující služby a úkony v rámci vypracování DVD:**

1. vypracování DVD stavby, sloužící jako podklad pro výběr dodavatele stavby navazující na Dokumentaci pro stavební povolení, ze které zhotovitel při zpracování DVD vychází a metodiky objednatele;
2. vypracování DVD stavby tak, aby umožnila zadání dodávky stavby ve smyslu § 92 odst. 1) ZZVZ, její projednání s objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání,
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací,
4. poskytování součinnosti objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby (dále jen „zadávací dokumentace“),
5. Vypracování projektu expozic.

#### **B. Podrobnější členění a obsah DVD stavby**

DVD stavby bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky provedení veřejné zakázky pro výběr dodavatele stavby vyjádřené formou požadavků ve smyslu § 92, odst. 1) ZZVZ. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený objednatelem.

Součástí DVD bude rovněž:

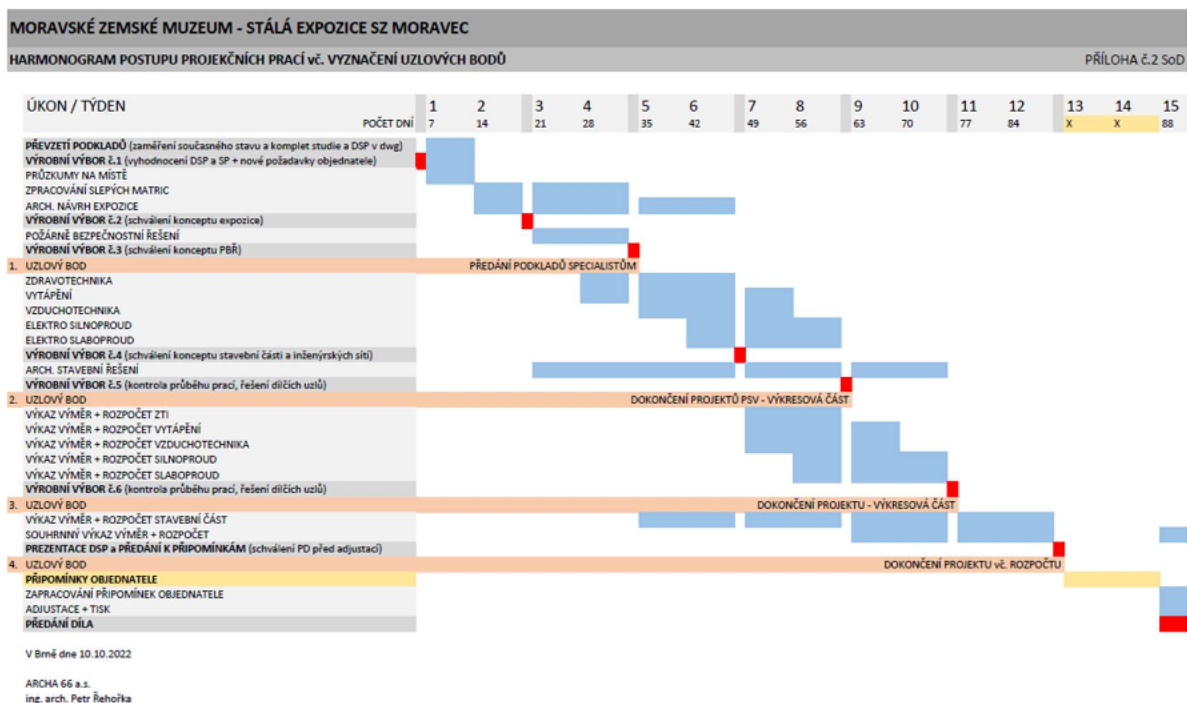
- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží,
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být dodavatelem stavby respektována,
- požadavky veškerých technologií na napojovací body, kapacitní rezervy a připravenost stavby pro dodávku technologie, interiéru atd.

PD včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

V Brně dne 28.11.2022

Příloha č. 2 Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb

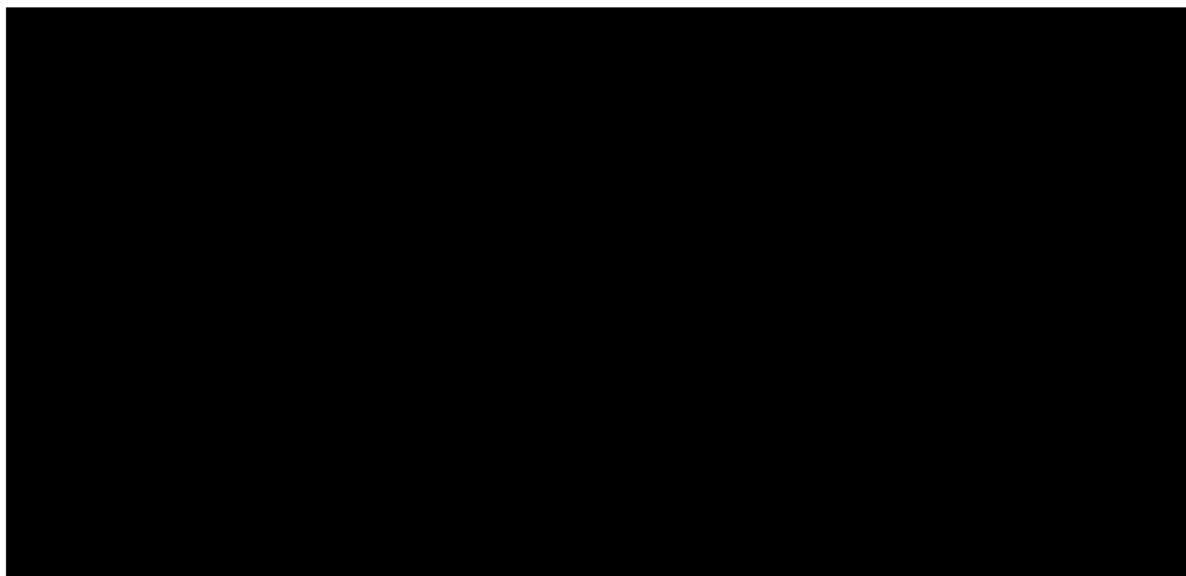
## HARMONOGRAM POSTUPU PROJEKČNÍCH PRACÍ



V Brně dne 28.11.2022

Příloha č. 3 Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb

### **Specifikace týmu projektantů**



V Brně dne 28.11.2022

**Seznam poddodavatelů pro realizaci veřejné zakázky****Seznam poddodavatelů**

<i>Pol.</i>	<i>Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo PODDODAVATELE</i>	<i>Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem</i>
1.	<i>Ing. David Švaříček Sokolí 24, 674 01 Třebíč IČ : 871 64 094</i>	<i>PBŘ</i>
2.	<i>Ing. Kateřina Krechlerová Sokolí 24, 674 01 Třebíč IČ : 634 27 559</i>	<i>Zdravotechnika Vytápění Vzduchotechnika</i>
3.	<i>ELMI SYSTÉM s.r.o. Hrotovická 190, 674 01 Třebíč IČ : 292 64 685</i>	<i>Elekto</i>
4.	<i>PROJECT building s.r.o. Erbenova 375/8, 602 00 Brno IČ : 479 17 431</i>	<i>ASŘ Certifikace kvality ISO 9001:2016</i>
5.	<i>Ing. arch. Tamara Mertová Pekařská 37, Brno, 602 00 IČ: 03175952</i>	<i>Architekt expozice</i>

V Brně dne 28.11.2022