

# SMLOUVA O DÍLO č. 22-262/6

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Telč</b>
adresa a sídlo:	nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
Jednající:	Mgr. Vladimír Brtník, starosta
telefon:	+420 567 112 411
e-mail:	epodatelna@telc-etc.cz
IČ:	00286745
<b>Dále jen: „objednatel“</b>	

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Energetická agentura Vysočiny</b>
právní forma:	zájmové sdružení právnických osob
sídlo a adresa:	Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
jednající:	Zbyněk Bouda, jednatel
telefon:	567 303 322
e-mail:	eav@eav.cz
www stránky:	www.eav.cz
IČ:	70938334
DIČ:	CZ70938334
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	1471281309/0800
<b>Dále jen: „zhotovitel“</b>	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, tj. dokončit a předat, sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## III. Specifikace díla

Předmětem díla dle této smlouvy jsou služby spojené s administrací projektu spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, v rámci 11. výzvy (případně další, navazující výzvy) – Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách. Jedná se o objekt Městského úřadu, Na Sádkách 453, Telč.

- **Výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace**  
*Jedná se o výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na služby, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2014 Sb., o zadávání veřejných zakázek dle pravidel dotačního programu, případně dle interních pravidel zadavatele*
  
- **Zpracování a podání žádosti o dotaci včetně relevantních příloh, vypořádání případných připomínek a komunikace s poskytovatelem dotace**
  
- **Zpracování energetického posouzení**  
*Je přílohou k žádosti o dotaci, jedná se o zpracování následujících dokumentů:*  
*Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku, zpracovaný energetickým specialistou*  
*Energetické posouzení dle požadovaného vzoru OPŽP*  
*Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)*  
*Hodnocené a sledované indikátory*
  
- **Administrace zadávacího řízení na zhotovitele FVE dle platné legislativy a pravidel a podmínek poskytovatele dotace.** *Jedná se zejména o přípravu a zpracování zadávací dokumentace, dále potřebné úkony týkající se zveřejnění zadávací dokumentace, případné rozeslání výzvy vybraným dodavatelům, vypracování veškerých dalších dokumentů souvisejících s otevíráním nabídek, posouzení splnění účasti v zadávacím řízení, hodnocením nabídek, výběrem dodavatele a dále veškeré další kroky a úkony související s administrací výběrového řízení před i po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem až do zveřejnění uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem na profilu zadavatele a zveřejnění výsledku zadávacího řízení ve VVZ*
  
- **Manažerské řízení projektu včetně závěrečného vyhodnocení akce (tj. energetické posouzení)** *zahrnuje kompletní dotační servis od přípravy podkladů pro vydání či změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace až po vypracování závěrečné zprávy o realizaci (zejména příprava a zpracování žádostí o platbu, zpráv o realizaci, žádostí o změnu, závěrečné zprávy o realizaci, závěrečného vyhodnocení akce, kompletace dokumentů pro výše uvedené, kontrola formálních náležitostí, sledování a hlídání dodržování veškerých termínů, vypořádání případných připomínek a dotazů poskytovatele dotace, komunikace s poskytovatelem dotace, administrace projektu v dotačním systému), dále též zpracování zpráv o udržitelnosti či případných žádostí o změny v dotačním systému – jedná se o administraci dotačního projektu v době jeho udržitelnosti, která trvá 5 let. Níže uvedená částka je souhrnnou částkou za celé období.*

**IV.**  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v níže uvedených termínech:

Dílčí plnění díla	Termín plnění díla
Výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace	Dle dohody s objednatel
Zpracování a podání žádosti o dotaci	
Zpracování energetického posouzení	
Administrace zadávacího řízení na zhotovitele FVE	
Manažerské řízení projektu	

2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost zhotoviteli včetně všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

**V.**  
**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

- **Výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace**  
**11.000,- Kč**  
*(splatné po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*
  
- **Zpracování a podání žádosti o dotaci**  
**27.000,- Kč**  
*(splatné po úspěšné formální kontrole a kontrole přijatelnosti)*
  
- **Zpracování energetického posouzení**  
**60.000,- Kč**  
*(splatné po úspěšné formální kontrole a kontrole přijatelnosti žádosti o dotaci)*

- **Administrace zadávacího řízení na zhotovitele FVE**

- a) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na dodávky

**21.000,- Kč**

NEBO

- b) Zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**31.000,- Kč**

*(splatné po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*

- **Manažerské řízení projektu**

**65.000,- Kč**

*(splatné před podáním poslední žádosti o platbu z důvodu možnosti zahrnutí do způsobilých výdajů projektu)*

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K výše uvedeným cenám tedy bude připočtena DPH v zákonné výši.

2. Cenu se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 1471281309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., po provedení díla tak, jak je specifikováno v člancích III. a IV. této smlouvy, a to na základě faktury vyhotovené zhotovitelem, jejíž splatnost je 14 dnů ode dne vystavení.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.

4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Telči dne .....

V Jihlavě dne .....

.....

za objednatele  
razítko a podpis

.....

za zhotovitele  
razítko a podpis