

## Smlouva o dílo čís. 21S20045

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění, mezi účastníky

### Smluvní strany:

<b>Zhotovitel:</b>	<b>TEMEX, spol. s r.o.</b> Erbenova 293/19 Vítkovice, 703 00 Ostrava
<b>Oprávněný zástupce:</b>	<b>Ing. Roman Vybíral, jednatel</b>
IČO:	42767873
DIČ:	CZ42767873
Bankovní spojení:	KB Ostrava-Hrabůvka
č. ú.:	1016345-761/0100
Zápis v obchodním rejstříku:	Registrace u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 2258
<b>Objednatel:</b>	<b>Muzeum Těšínska, příspěvková organizace</b> Masarykovy sady 103/19 737 01 Český Těšín
<b>Oprávněný zástupce:</b>	<b>PaedDr. Zbyšek Ondřeka, ředitel</b>
IČO:	00305847
DIČ:	CZ00305847 – neplátce DPH
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
č. ú.:	837791/0100
Zápis v obchodním rejstříku:	Registrace u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 883
<b>Název SOD:</b>	<b>Preventivní a poruchový servis VZT a klimatizace</b>

## Článek 1

### Předmět a místo plnění

- (1) Předmětem servisní smlouvy je provádění preventivního a poruchového servisu vzduchotechnického a klimatizačního zařízení Objednatele.
- (2) Místem plnění je: Muzeum trojmezí, Plk. Velebnovského 152, Jablunkov, DDU dle dodacích podmínek INCOTERMS 2000

## Článek 2

### Obsah zajišťovaných služeb

- (1) Preventivní servis zařízení bude Zhotovitel provádět v rozsahu Přílohy č. 1 - Seznam zařízení
- (2) Havarijní servis: Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování havarijních poruch do následujících dvou pracovních dnů od nahlášení, pokud nebude domluveno jinak.
- (3) Zhotovitel se zavazuje poskytovat výše specifikované služby v nejvyšší možné kvalitě a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- (4) Objednatel se zavazuje za služby zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v této Smlouvě.

## Článek 3

### Povinnosti Zhotovitele

- (1) Zhotovitel pro výkon svých služeb zajistí servisní zaměstnance nebo kvalifikované subdodavatele a jejich dopravu na místo servisu.
- (2) Zhotovitel předá Objednateli kopii formuláře o servisním výjezdu jako podklad pro fakturaci skutečně provedených úkonů.
- (3) V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu bude zhotovitel informovat Objednatele a materiál bude Objednatelem případně objednan samostatně.
- (4) Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů PO a BOZP. Veškeré škody, které vzniknou nedodržením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži Zhotovitele. Pokud Zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat Objednatele.
- (5) Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede Zhotovitel, pokud jsou tyto knihy zavedeny. V případě absence knih jednotlivých zařízení je možno dohodnout se Zhotovitelem jejich vystavení za zvlášť sjednanou cenu.

(6) Zhotovitel oznámí předem objednateli termín nástupu na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.

## Článek 4

### Protiplnění objednatele

(1) Objednatel je povinen servisní práce průběžně kontrolovat a následně převzít a zaplatit. Zjistí-li Objednatel, že závady přetrvávají vlivem vadného plnění servisní smlouvy, informuje Zhotovitele a bude požadovat odstranění závady.

(2) Objednatel zabezpečí Zhotoviteli přístup k dotčeným zařízením tak, aby mohl Zhotovitel bez překážek na zařízení pracovat.

(3) Objednatel vystaví Zhotoviteli potřebná povolení pro vjezd a vstup do objektu se zařízením.

(4) Objednatel zajistí při servisním zásahu účast technických pracovníků údržby, bude-li to situace vyžadovat.

(5) Obsluhu a údržbu zařízení, kromě servisních prohlídek, zajišťuje Objednatel/Provozovatel zařízení, vč. zápisů těchto skutečností do Knihy obsluhy a údržby zařízení. Kniha obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy u Objednatele/Provozovatele. Za zásahy do zařízení, kde nebyl přizván Zhotovitel, je zodpovědný Objednatel.

## Článek 5

### Cena a platební podmínky

(1) Cena za preventivní servis je stanovena za období jednoho kalendářního roku ve výši:  
**19 400,- Kč bez DPH + filtry**

(2) Ceny servisních úkonů nad rámec Preventivního servisu nebo v rámci neuznaných reklamací se stanovují v sazbách:

Servisní technik VZT chlazení:	600,- Kč bez DPH / hod
Servisní technik MaR:	850,- Kč bez DPH / hod
Servisní zásah přes víkend:	50 % navýšení
Servisní zásah ve svátek:	100 % navýšení

(3) K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.

(4) Ceny budou valorizovány vždy k 1. lednu následujícího roku dohodou mezi smluvními partnery.

(5) Ceny Preventivního servisu nezahrnují ceny spotřebního materiálu (filtry).

(6) Fakturace služeb bude probíhat vždy po dokončení servisních úkonů. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení Objednateli, který provede platbu na své náklady a odpovědnost na účet Zhotovitele. Zaplacením se rozumí okamžik připsání fakturované částky na účet

zhotovitele.

(7) Faktury, daňové doklady musí obsahovat stanovené údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném a účinném znění, a § 435 občanského zákoníku a kopii Protokolu o servisním zásahu podepsanou oběma smluvními stranami.

(8) Všechny faktury, které budou mít náležitost daňového dokladu, budou zasílány Objednateli na e-mailovou adresu:

XXXX

## Článek 6

### Odpovědnostní nároky z vadného plnění

- (1) Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla.
- (2) Zhotovitel poskytuje na dílo dle článku II. této smlouvy v plném rozsahu záruku za jakost podle § 2619, resp. § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na veškeré provedené práce v délce 6 měsíců ode dne předání díla objednateli. Veškeré dodávky budou mít záruku poskytovanou výrobcem těchto prvků – maximálně však 12 měsíců.  
Ze záruky jsou vyloučeny díly podléhající opotřebení, spotřební materiál, stejně jako díly dodané zákazníkem. Dále jsou ze záruky vyloučeny vady způsobené nesprávným používáním, haváriemi, hrubým zacházením, nedbalostí, nevhodnou aplikací nebo závady vzniklé při opravách, případně modifikacích prováděných jinými osobami než pracovníky zhotovitele.
- (3) Záruční doba počíná běžet následujícím dnem po dni předání díla nebo předání zboží objednateli. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do dne odstranění reklamovaných závad, po kterou nebylo možno předmět díla používat.
- (4) Objednatel je povinen dokončený předmět díla prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku dle možností co nejdříve po předání předmětu díla. Zjevné vady je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejdéle však do 30-ti dnů po předání.
- (5) Skryté vady je objednatel oprávněn reklamovat do konce uvedené záruční doby.
- (6) Odpovědnost zhotovitele za vady, na které se vztahuje záruka na jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími vlivy, zejména vlivem objednatele, třetí strany nebo nahodilou událostí. Vlivem objednatele se nerozumí běžné provozování a užívání zařízení.

## Článek 7

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- (1) V případě, že se zaměstnanec Zhotovitele nedostaví k odstranění poruchy v dohodnutém čase, bude moci Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každý započatý den zpoždění ve výši:

250,- Kč

(2) V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Článek 8

### Ostatní ujednání

(1) Smlouvu je možno změnit pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma oprávněnými zástupci obou stran.

Při právní neplatnosti jednotlivých bodů smlouvy zůstává smlouva ve své zbývající části závazná, pokud se nejedná o podstatnou část smlouvy. To neplatí v případě, kdy trvání na smlouvě představuje pro jednu ze stran vážné ohrožení její existence.

## Článek 9

### Řešení sporu

(1) Veškeré spory vzniklé při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou vzájemným jednáním. Nedojde-li ke smírnému řešení do 30 dnů od začátku jednání smluvních stran o sporu, budou tyto řešeny u příslušného soudu dle právního řádu České republiky.

## Článek 10

### Kontaktní osoby

(1) Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o veškerých skutečnostech důležitých pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

(2) Pověřenými kontaktními osobami smluvních stran ve věcech plnění této Smlouvy jsou:

#### Kontakty Objednatele

Ve věcech smluvních:

Telefon, e-mail:

Ing. Marcela Dudová, náměstkyně pro provoz a ekonomiku, zástupkyně ředitele  
XXXX, XXXX

Ve věcech technických:

Telefon, e-mail:

Pavλίna Kolodziejová, vedoucí provozního útvaru  
XXXX, XXXX

## Kontakty Zhotovitele

Ve věcech smluvních:  
Telefon, e-mail:

Ing. Roman Vybíral  
XXXX, [XXXX](#)

Ve věcech technických, hlášení závad:  
Telefon, e-mail:

XXXX  
XXXX, [XXXX](#)

Telefon, e-mail:

XXXX  
XXXX, [XXXX](#)

- (3) Pověřené osoby a kontakty je možné měnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě.

## Článek 10

### Platnost smlouvy

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud však uvedená smlouva bude splňovat podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 \Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v tomto registru.

(2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

(3) Smlouvu je možno vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.

(4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

(5) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele [www.muzeumct.cz](http://www.muzeumct.cz).

V Ostravě

V Českém Těšíně

.....  
**Ing. Roman Vybíral, jednatel**

za Zhotovitele

.....  
**PaedDr. Zbyšek Ondřeka**  
ředitel Muzea Těšínska, p. o.  
za Objednatele

**Příloha č. 1**

Název	KS	MJ	Servisní perioda	
větrání přednáškové místnosti - vzduchotechnická jednotka Atrea	1	ks	2	R
větrání suterénu	2	ks	2	R
venkovní klimatizační jednotka	1	ks	2	R
vnitřní nástěnná jednotka	5	ks	2	R
revize klimatizace	1	ks	1	R
doprava	1	kpl	2	R

**vedlejší rozpočtové náklady**

doprava Servisního vozidla (1 výjezd - porucha)	1	kpl			1200	1200
chlادivo - cena dle aktuální ceny v daném měsíci						
filtry do VZT jednotky	1	kpl	2	R	2500	5000