

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zastoupen: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

společnost: společnost: Brixton Group, s.r.o.
se sídlem: Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
IČO: 25550586
DIČ : CZ25550586
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupen: [redacted]
Tel. kontakt : [redacted]
E-mail: [redacted]
ID datové schránky : Janst94

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v **opravě bytové jednotky č. [redacted] Špitálka 39** ((dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

2. Místo a čas plnění

- 2.1. Místem plnění (realizace díla): **Špitálka 39**
- 2.2. - je **byt č. [redacted]** v domě **Špitálka 39** v Brně.

2.3. Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a **činí 392 030,16 Kč bez DPH.**
- 3.2. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

4. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatелеm.
- 4.3. Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.
- 5.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předá předmět Díla do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.
- 6.2. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepsí smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.
- 6.3. Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

7. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

7.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.

7.2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

8. Smluvní sankce

8.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

9. Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů

9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

9.3. Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10.2. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva. Dále prohlašuje, že v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet.

10.3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.4. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

10.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

10.6. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

14 -11- 2022

V Brně dne:

Objednatel

Zhotovitel

vedoucí org. složky

Správa nemovitostí MČ Brno-střed

jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22MM001** Správa nemovistostí městské části Brno-střed - opravy a údržba bytů
 Objekt: **22.33** Špitálka 39, byt č. [REDACTED]
 Rozpočet: **22.33** Stavební úpravy

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.**
 Lužánecká 1887/8
 602 00 Brno

IČO: **25550586**

DIČ: **CZ25550586**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			94 034,78
PSV			259 595,38
MON			14 400,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			24 000,00
Celkem			392 030,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	392 030,16 CZK
Snížená DPH	15 %	58 804,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

450 834,68 CZK

v Brně dne

14 - 11 - 2022

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			960,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 298,27	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 129,75	1
900	HZS	HSV			5 604,48	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 006,56	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 586,46	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 352,35	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 226,36	1
711	Izolace proti vodě	PSV			15 019,28	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 800,00	4
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 800,00	4
723	Vnitřní plynovod	PSV			21 600,00	6
725	Zařizovací předměty	PSV			31 325,76	8
735	Otopná tělesa	PSV			9 600,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 773,39	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 905,93	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			11 661,57	3
776	Podlahy povlakové	PSV			116,00	0
781	Obklady keramické	PSV			27 792,74	7

783	Nátěry	PSV			24 145,45	6
784	Malby	PSV			56 860,57	15
785	Tapety	PSV			194,69	0
M21	Elektromontáže	MON			14 400,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 870,55	3
ON	Ostatní náklady	ON			24 000,00	6
Cena celkem					392 030,16	100