

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00143/2022

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

Se sídlem: Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 00236977/CZ00236977

Zastoupené: Liborem Lesákem, starostou města

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Marcela Horčíčková, tel.: 315 739 886, marcela.horcickova@mestokralupy.cz

Marta Ulmová, tel.: 315 739 884, marta.ulmova@mestokralupy.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Atregia s.r.o.

Se sídlem: Vážného 99/10, 621 00 Brno

IČO/DIČ: 02017342/CZ02017342

Zastoupen: [REDAKCE]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79922

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Zástupce pro věci smluvní (tel., e-mail):

Zástupce pro věci technické (tel., e-mail):

(dále jen „zhotovitel“)

název díla:

Rekonstrukce parku na náměstí J. Seiferta, Kralupy nad Vltavou – projektová dokumentace

I.

Prohlášení účastníků

1. Objednatel je vlastníkem pozemků parc. č. 134/8, 153/1 a 153/32 v k.ú. Lobeček, vše zapsáno u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy a na požádání doloží kopii výpisu o autorizaci, a že je schopen provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) (dále také jako „**dokumentace pro společné povolení**“). Zajištění vyjádření a stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí, vč. předložení pravomocného společného povolení (dále také jako „**inženýrská činnost**“).
2. Součástí předmětu smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**dokumentace pro provádění stavby**“), vč. vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**soupis prací stavby**“) a kontrolního rozpočtu. U celého soupisu prací stavby bude použit odkaz na cenovou soustavu podle § 11 výše uvedené vyhlášky.
3. Součástí předmětu plnění je také zajištění výkonu autorského dozoru v rozsahu podle stavebního zákona. Fyzická osoba vykonávající autorský dozor musí být osobou oprávněnou dle § 152 odst. 4 stavebního zákona. Autorský dozor bude probíhat průběžně ode dne zahájení akce a po celou dobu provádění až do okamžiku dokončení akce, tj. předání hotového díla bez vad a nedodělků (zadavatel předpokládá dobu realizace 5 měsíců). Výkon autorského dozoru bude vždy podle potřeby, resp. kdykoli na výzvu zadavatele v předpokládaném rozsahu 3 hodin týdně, v němž není zahrnuta doprava na místo a z místa plnění.
4. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i přípravné práce - zpracování geodetického zaměření řešeného území (výškopis a polohopis), vč. záborového elaborátu a zpracování potřebných průzkumů (inženýrsko-geologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu).
5. Předmět plnění veřejné zakázky bude zpracován v souladu s dokumentem „Krajinářské řešení rekonstrukce náměstí J. Seiferta v Kralupech nad Vltavou“, vypracovaným dodavatelem pro.luka, krajinářský ateliér, se sídlem Na Vršku 36, 250 67 Klecany, IČ: 46034951, autoři: Ing. Markéta Pešičková a Ing. Radek Csáno (dále jen „**studie**“).
6. Před zahájením projektových činností objednatel zajistí ve spolupráci se zhotovitelem veřejné projednání (s občany města) studie. V případě relevantních připomínek občanů může objednatel rozhodnout o dílčí změně v rámci výše uvedené studie (např. změna fontány, pergol apod.). Nesmí však dojít k rozšíření rozsahu díla.
7. Veškeré projektové práce povedou k realizaci rekonstrukce náměstí J. Seiferta v Kralupech nad Vltavou. Seifertovo náměstí se nachází v Lobečku. Umístěn je na pozemku stav. parc. č. 134/8, 153/1 a 153/32 v k.ú. Lobeček. Budovy na řešeném území parc.č. 1376, 1128, 1130, 1133, 134/62, 134/63, 134/64 a st. 1134 v k.ú. Lobeček.
8. Projektová dokumentace pro společné povolení i pro provádění stavby bude řešit tyto oblasti na území vyznačeném na situačním plánu – příloha č. 2 této smlouvy:
 - dendrologický průzkum a návrh řešení ošetření dřevin,
 - demoliční práce,
 - stavební práce (cestní síť, kolonády, altán),
 - sadové úpravy (osazovací plán dřevin, keřů, trvalek, cibulovin),
 - hospodaření s dešťovou vodou,
 - znovuobnovení vodního prvku – fontány,

- přemístění stanoviště podzemních kontejnerů,
 - přemístění sochy Matka s dítětem,
 - veřejné osvětlení,
 - dopravní řešení.
9. Zhotovitel stanoví v projektové dokumentaci pro provedení stavby technické podmínky (požadavky na vlastnosti předmětu plnění) v souladu s ustanovením § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
 10. Zhotovitel nezodpovídá za získání souhlasu sousedů, spolků či jiných institucí spojených se stavbou. Pokud se tito proti projektu nebo jeho části odvolají, ale projekt či jeho část je v souladu s relevantními zákony, normami a předpisy, tak se projekt považuje za kompletní a dílo za dokončené – zhotovitel, ale zajistí provedení eventuelních úprav projektu tak, aby tento mohl být odsouhlasen - aby byly splněny oprávněné požadavky třetích stran. Takové úpravy budou posuzovány v případě realizace připomínek sousedů, spolků či jiných institucí jako vícepráce ve smyslu čl. V. odst. 1 této smlouvy.
 11. Zhotovitel je povinen vypracovat soupisy prací stavby, resp. kontrolní rozpočet tak, aby cena díla (stavební práce, dodávky, služby) byla oceněná dle cenové soustavy ÚRS CZ a.s. (jsou-li jednotlivé položky její součástí) a v celkovém součtu nepřekročila 30 milionů Kč bez DPH. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
 12. Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele, předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
 13. Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních, vč. elektronické podoby (formáty pdf. a dwg.). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Předání dokončeného díla bude provedeno formou protokolárního předání, a to na základě kontroly řádného plnění díla, které provede objednatel.

III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
 - a) Před zahájením projektových činností objednatel zajistí ve spolupráci se zhotovitelem veřejné projednání (s občany města) studie dle čl. II. odst. 6 této smlouvy, a to ve lhůtě **do 30 dní od uzavření této smlouvy.**
 - b) Zhotovitel předá dokumentaci pro společné povolení v provedení 1 tištěného pracovního paré (neautorizovaného), do **5 měsíců od uzavření této smlouvy.** Objednatel se zavazuje provést kontrolu díla a dodavatele písemně informovat o výsledku kontroly max. do 7 pracovních dní ode dne předání objednateli.
 - c) Po provedené kontrole objednatelem, zhotovitel předá do 2 týdnů od písemného potvrzení objednatele, zpracovanou dokumentaci pro společné povolení v 6 vyhotoveních, vč. elektronické podoby (formáty pdf. a dwg.). Na vyžádání objednatele dodavatel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
 - d) Sadové úpravy (osazovací plán dřevin, keřů, trvalek, cibulovin) – je nutné specifikovat dle připravované výzvy č. 64/2022, Specifický cíl 2.2 (Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění) Integrovaného regionálního operačního programu. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s podmínkami výše uvedené výzvy, a to tak, aby objednatel získal Stanovisko AOPK ČR k realizaci projektu – předpokládaná doba zahájení projektových prací v rámci sadových úprav **nejdříve od ledna 2023.**

- e) Zhotovitel předá dokumentaci pro provádění stavby, soupis prací stavby a kontrolní rozpočet v provedení 1 tištěného pracovního paré (neautorizovaného), do **3 měsíců od ode dne následujícího po dni vydání pravomocného společného povolení s doložkou právní moci dle stavebního zákona**. Objednatel se zavazuje provést kontrolu díla a dodavatele písemně informovat o výsledku kontroly max. do 7 pracovních dní ode dne předání objednateli.
- f) Po provedené kontrole objednatelem, zhotovitel předá do 2 týdnů od písemného potvrzení objednatele, zpracovanou dokumentaci pro provádění stavby a soupis prací stavby v 6 vyhotoveních, vč. elektronické podoby (formáty pdf. a dwg.). Na vyžádání objednatele dodavatel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele či v důsledku jiných skutečností zhotovitelem prokazatelně nezaviněných dle čl. XII. této smlouvy (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužují se o dobu prodlení i termíny dokončení jednotlivých fází plnění.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy), a to ve výši:

Cena bez DPH	1.371.259,00 Kč
DPH 21%	287.964,40 Kč
Cena s DPH	1.659.223,40 Kč

2. Účastníci této smlouvy cenu za zhotovení díla shora považují za pevnou.
3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uhrazena po předání díla na základě vystavené faktury. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - registračním číslem projektu (je-li relevantní)
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

8. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

V.

Podmínky provádění díla

1. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
2. Technické detaily budou řešeny v rámci pracovních schůzek, které objednatel požaduje v průběhu realizace díla uskutečňovat. Předmětné schůzky vždy svolá zhotovitel v součinnosti s objednatelem ve vazbě na aktuální rozpracovanost díla.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne všechny dostupné podklady pro vypracování díla v dohodnutých termínech.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle čl. IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedení části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z tohoto čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedené dílo se předává a přijímá dle § 2628 OZ, a to v rozsahu této smlouvy.
2. Při protokolárním předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli související dokumentaci.
3. K přijímacímu řízení zhotovitel připraví přijímací protokol ve dvou vyhotoveních.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě
5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci vynímečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost předat objednateli dílčí část díla dle čl. II. této smlouvy (dokumentaci pro společné povolení, dokumentace pro provádění stavby se soupisem prací stavby a kontrolním rozpočtem) řádně a včas ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den prodlení s předáním této dílčí části díla.
4. V případě, že zhotovitel poruší jinou povinnost dle této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za vadu a den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem této smlouvy proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
8. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

X. Odpovědnost za vady záruka za jakost díla

1. V případě, že zhotovitel předá dílo objednateli ke kontrole dle čl. III. odst. 1 písm. b) a e) této smlouvy a objednatel vrátí zhotoviteli dílo k dopracování či úpravě, je povinen zhotovitel tyto změny dopracovat nejpozději do 7 pracovních dní od písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu se sjednanými smluvními podmínkami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, nebo jeho části.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání díla objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, nebo jeho části, odpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností stanovených v této Smlouvě o dílo.
5. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně a bezodkladně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů vady uznané v reklamačním řízení odstranit. Termín odstranění vad musí být uveden v protokolu o reklamačním řízení o uznání vady.
6. Smluvní strany sjednaly pro případ, že dílo nebo jeho část vykazuje vadu, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady a zhotovitel má povinnost vadu odstranit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě v čl. III této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane-li vyšší moc uvedená v čl. XII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2 tohoto čl. je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto čl. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odst. 2 tohoto čl., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1, 2 a 3 tohoto čl. se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení OZ.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo

její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1 tohoto čl., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
 - Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 8:00 až 15:00 hod.
 - Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
 - Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto čl.
 - Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIV.

Licenční ujednání

1. Obě smluvní strany považují předmětné v budoucnu zhotovené dílo za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel tímto bezúplatně poskytuje objednateli výhradní licenci k užívání autorského díla – dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provádění stavby „**Rekonstrukce parku na náměstí J. Seiferta, Kralupy nad Vltavou**“ na území Evropské unie.
3. Zpracovatel v návaznosti na výše uvedené uděluje objednateli souhlas k používání předmětné dokumentace pro provádění stavby zejména pro účely spojené s realizací následného stavebního díla, a to ve smyslu publikování předmětné projektové dokumentace v souvislosti s průběhem výběrových řízení na zhotovitele následného stavebního díla a zhotovitele dalších veřejných zakázek vázaných na realizaci předmětné stavební veřejné zakázky. Zpracovatel uděluje objednateli souhlas i k vyhotovování kopií projektové dokumentace a souhlas k předávání těchto kopií, stejně jako originálních stejnopisů projektové dokumentace, jako pracovního podkladu pro uchazeče o získání příslušných veřejných zakázek, a i všem dalším subjektům, a dotčeným orgánům veřejné správy, které se budou podílet na posuzování, schvalování a zhotovení stavebního díla.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními OZ.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být zhotovitelem použita pro úschovu delší lhůta.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako veřejný zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
13. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 22/24/4/2 dne 07.11.2022.
14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č.1 – Soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č.2 – Situační plán

Kralupech nad Vltavou, dne

V Brně, dne 25.11.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

[Redacted signature]

Datum: 2022.12.01
10:38:29 +01'00'

starosta města

[Redacted signature]

Datum: 2022.11.25
09:45:12 +01'00'

jednatel Atregia s.r.o.