



MHMPXPJZH1U0

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/022357/2022

evidenční číslo OCP MHMP 85/2022

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené [redacted] ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

IDDS: 48ia97h

(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

IDDS: mivq4t3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Zastoupená:

Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva

Ing. Josefem Richtrem místopředsedou představenstva a

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva,

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem lesního pozemku parc.č. 1531/1, o výměře 51 008 m² zapsaného na LV č. 2217 v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do dočasného bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy, která byla na základě povolení trvalého odnětí části lesního pozemku plnění funkci lesa oddělena GP č. 3626-60/2019 ze dne 2.5.2019 jako pozemek parc.č. 1531/3 v k.ú. Újezd nad Lesy, o celkové výměře 518 m² dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem záboru pro stavbu „Cyklotrasa č. A 500“ Staroklánovická.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data účinnosti této smlouvy do 6. 2. 2023.

Za dobu výpůjčky se považuje též doba faktického užívání předmětu výpůjčky, a to v době od 8.8.2022 do data účinnosti této smlouvy.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. O jeho zapůjčení i vrácení zpět je sepsán předávací protokol, přičemž za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a závazného stanoviska příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění okolí předmětu výpůjčky neprodleně odstranit;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky a jakým způsobem;
 - d) informovat odpovědného zástupce o konání kontrolních dní, příp. prohlídek, a to alespoň 3 pracovní dny předem;
 - e) dodržovat podmínky uvedené ve vyjádření - Č.j. MHMP 1474974/2018, Sp. zn.: S-MHMP 1464431/2018 ze dne 12. 11. 2018 (dále jen „Souhlas vlastníka pozemku“), který jsou přílohou č. 2 této smlouvy;
 - f) řídit se na předmětu výpůjčky a jeho okolí obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP (vyhláškou o čistotě) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- g) rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu.
7. Vrácení předmětu výpůjčky:
- a) k datu ukončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen zajistit vyklizení předmětu výpůjčky a uvést předmět výpůjčky do řádného stavu;
 - b) do 7 kalendářních dnů od ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky formálně předán zpět zástupci půjčitele, tzn. vypůjčitel bude ve věci vrácení předmětu výpůjčky kontaktovat zástupce půjčitele nejpozději v den ukončení výpůjčky z důvodu stanovení termínu a způsobu vrácení předmětu výpůjčky v průběhu uvedených 7 kalendářních dnů.
8. Vypůjčitel je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 1 měsíc, poruší-li vypůjčitel zvláště hrubě některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy; v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy. Toto ustanovení nemá vliv na komunikaci prostřednictvím datových schránek.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2. tohoto článku.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčitel tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že plnění související s touto smlouvou vzniklá před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z tohoto plnění vzniklá se řídí touto smlouvou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a který bude podepsán elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:

1. situační výkres
2. vyjádření - Č.j. MHMP 1474974/2018, Sp. zn.: S-MHMP 1464431/2018 ze dne 12.11.2018

V Praze dne

V Praze dne

Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2022.11.30
16:28:46 +01'00'

Za půjčitele

[redacted]
ředitel odboru
elektronicky podepsáno

Ing. Josef Richtr
Digitálně podepsal
Ing. Josef Richtr
Datum: 2022.11.18
10:45:03 +01'00'

Za vypůjčitele

Předseda/místopředseda představenstva
elektronicky podepsáno

Filip Hájek
Digitálně podepsal
Filip Hájek
Datum: 2022.11.28
09:05:25 +01'00'

Za vypůjčitele

Místopředseda/člen představenstva
elektronicky podepsáno



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1474974/2018

Počet listů/příloh: 1 / 0

Sp. zn.:

S-MHMP 1464431/2018

Datum:

12. 11. 2018

Věc: Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení (DUSP) na akci „CYKLOTRASA A, úsek podél ulice Staroklánovická“

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník lesního pozemku p.č. 1531/1, k.ú. Újezd nad Lesy, **souhlasí** s akcí „Cyklotrasa A500, úsek podél ulice Staroklánovická“ dle předložené projektové dokumentace (název stavby: Cyklotrasa A500, úsek podél ulice Staroklánovická, zakázkové číslo: 2018-20, investor: Městská část Praha 21, projektant: PK FLORA spol. s r.o., projektant [redacted] datum: 06/2018) a to za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány,
- dle vyčíslených záborů v žádosti činí trvalý zábor na pozemku p.č. 1531/1, k.ú. Újezd nad Lesy 535 m² (pruh podél budované cyklostezky, ve kterém budou umístěny sloupy veřejného osvětlení a elektrické vedení),
- v rámci stavby **nebude mimo plochu trvalého záboru dotčen uvedený lesní pozemek** (např. kácení stromů, vjíždění vozidel, skladování materiálu apod.),
- v rámci stavby budou krajní stromy adekvátně **ochráněny proti poškození**; v okolí stromů (do 5 m) budou výkopové práce prováděny ručně, poškozené kořeny budou ve výkopové jámě čistě zaříznuty a ošetřeny fungicidním prostředkem,
- **investor stavby provede na vlastní náklady bezpečnostní ořez** v korunách stromů rostoucích podél ul. Staroklánovická; ořezy provede proškolená arboristická firma, tak aby nedošlo k poškození,
- OCP MHMP v budoucnu **nebude provádět ořezy stromů nad cyklostezkou** z důvodu stínění veřejného osvětlení. V případě, že bude nutné tyto úkony provést, je nutné nejprve požádat o souhlas OCP MHMP a poté na náklady investora resp. správce osvětlení provést ořezy; ořezy provede proškolená arboristická firma, tak aby nedošlo k poškození,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

[redacted]
D DS: 48ia97h

- **zástupcem investora resp. investorem bude zajištěno trvalé odnětí lesního pozemku po dobu stavby,**
- **minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o výpůjčce s OCP MHMP na dotčené lesní pozemky po dobu stavby,**

kontaktní osoba pro žádosti o uzavření smlouvy o výpůjčce:

- **o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP.**

kontaktní osoba:

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro stavební řízení.**

**Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /144/**

**vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí**

Rozdělovník:

- 1. adresát**
- 2. spis**

les

0,0

kabeťová spojka metalického kabelu
inapojeni na svajjict rozvod

1531/1
40,00

20,00

symboly jizdního kola a chodců V14 a V15

C9a

E8b

Zivelní válečník
ilový sekvojek DZ

96C

C9a

zřetěbný - osa
rový soupek DZ

A 000
36 H POSEVNICE
7 KLANOVICE 2

IS19b

96C

ul. Čentická

ul. Staroklánovická

STOPČára š. 0,25m

AYKY 48x25

KT 0,04197

TK 0,03190

R=1000m
0,6406 gr
5,93 m
10,06 m
0,01 m

ul. Hrádkova

ZÚ 0,00000

NAFOJENÍ NA SOUČASNÝ CHODNÍK

ZÚ -0,02500

ZMĚNA DOPRAVNÍHO REŽIMU Z C7 NA C9

1902

1693

1689/5

1689/2

1689/3

1689/1

1687

1574

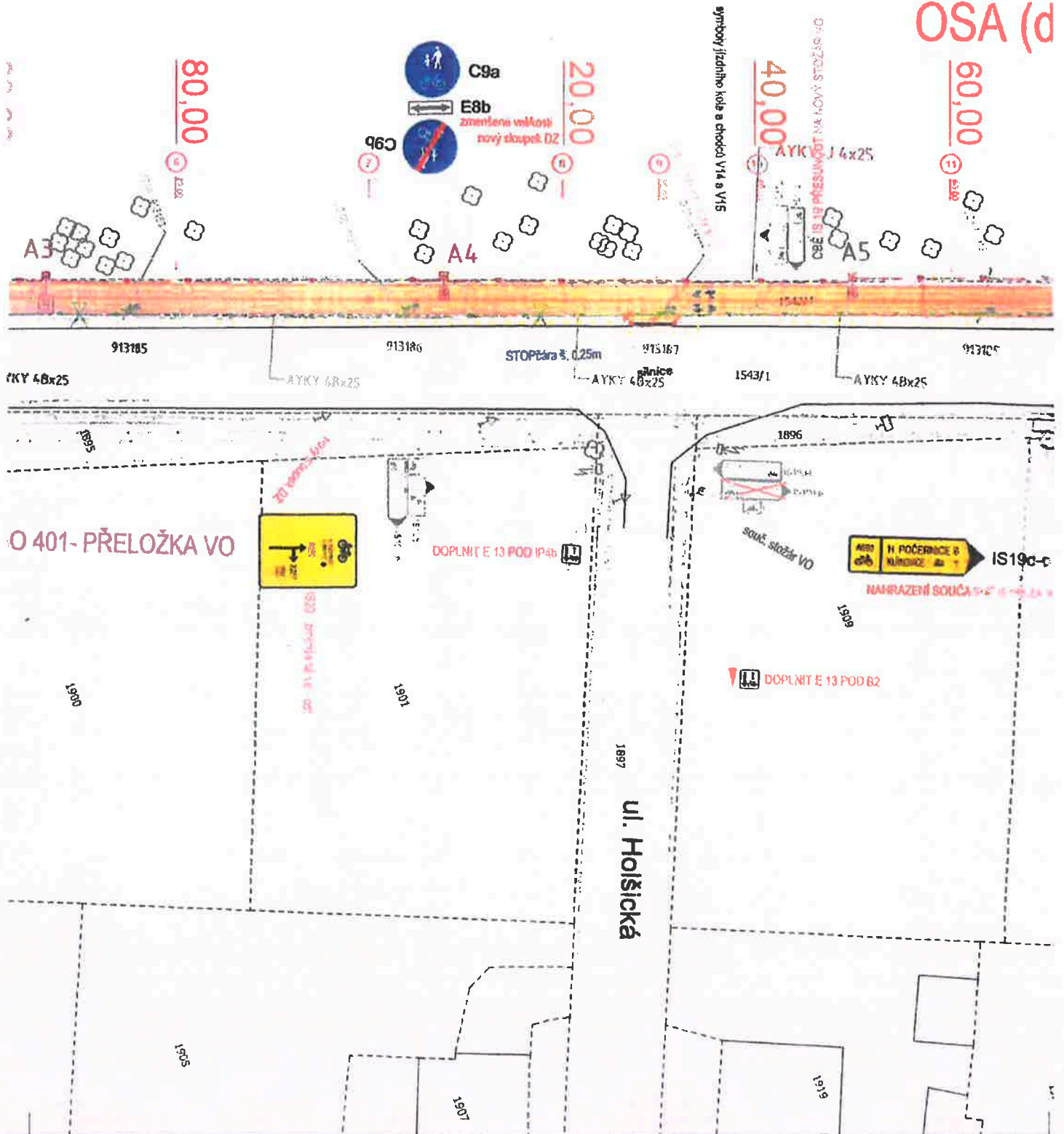
973 úb.

1543/1

089/0

0,1

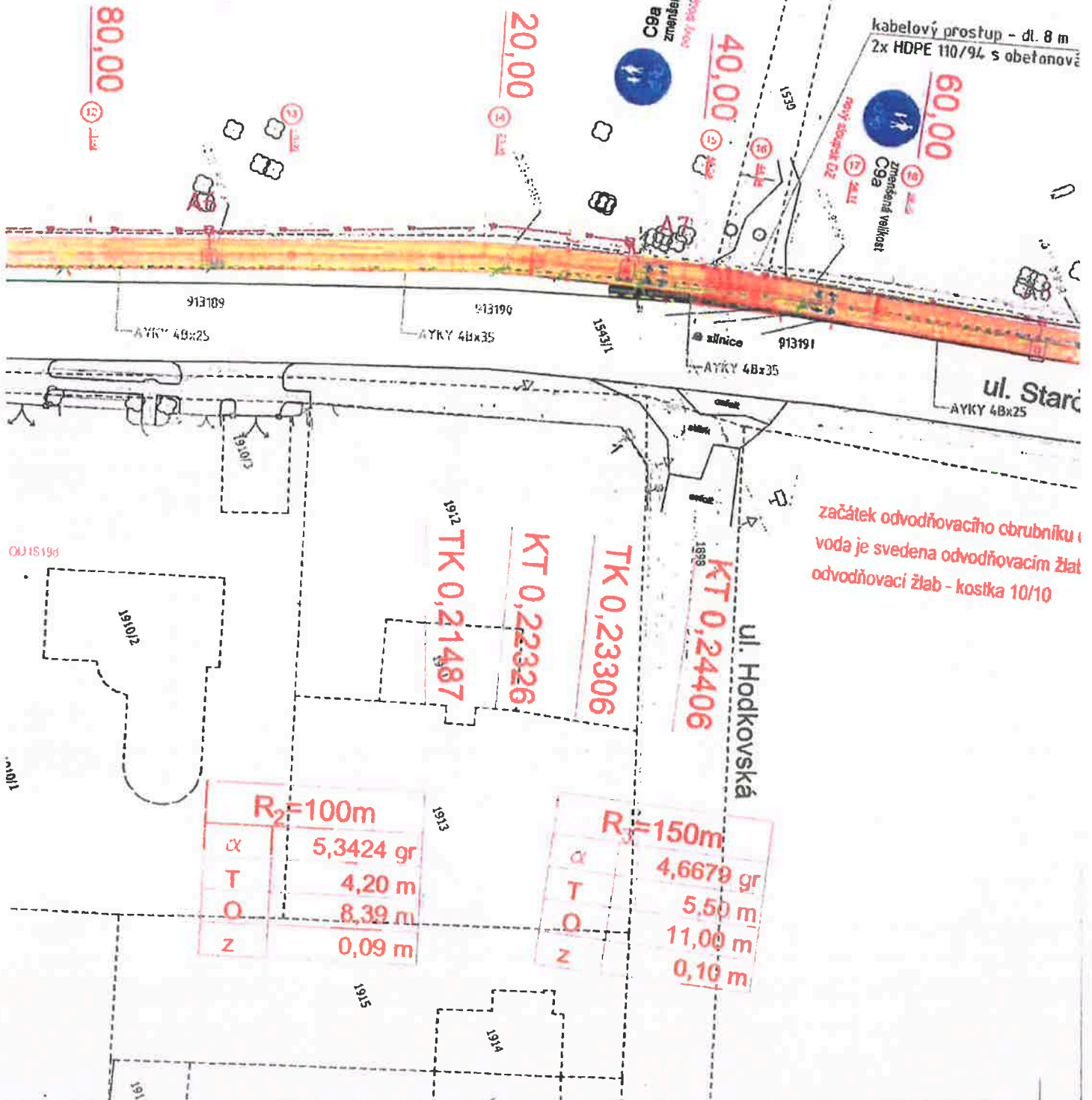
SO 101 - STEZKA PRO CH OSA (d



0,2

les

ODDCE A CYKLISTY š. 3,0 - 2,5m
(569,02 m)



začátek odvodňovacího obrubníku i
voda je svedena odvodňovacím žlab
odvodňovací žlab - kostka 10/10

$R_2 = 100m$

α	5,3424 gr
T	4,20 m
O	8,39 m
Z	0,09 m

$R_3 = 150m$

α	4,6679 gr
T	5,50 m
O	11,00 m
Z	0,10 m

TK 0,21487

KT 0,22326

TK 0,23306

KT 0,24406

ul. Hodkovská

ul. Stará

lesní cesta

kabelový prostup - dl. 8 m
2x HDPE 110/94 s obetanová

Změněná velikost
C9a
nový odstup 0,2

20 m nová vozovka
zpevněná C9a

80,00

20,00

40,00

60,00

913109

913190

15311

913191

silnice
AYKY 4Bx25

AYKY 4Bx25

OU 15196

19102

19101

1913

1915

1914

191

JE SITUACE KONTROLOVÁNA

12.11.2018

Hlavní nádraží - Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Mazánský nám. 2
110 01 Praha 1 - A371

les

LEGENDA:

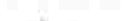
souborový staveb

1530



HRANY / ROZHRANÍ PLOCH / OBRUBNÍKY / KRAJNÍKY
HRANICE POZEMKŮ
PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU
VRSTEVNICE (po 10 cm)
POLOHA VODOROVNĚHO DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ
SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SDĚLOVACÍ KABEL / TRASA O2
PLYN - STL
PRE - NN
PRE - VN
PVK - KANALIZACE
PVK - VODOVOD
SDĚLOVACÍ KABEL T-MOBILE / TRASA PRAGONET

návrt



OBVOD STAVBY
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
OSA KOMUNIKACE
HRANA / OBRUBA / KRAJNÍK KOMUNIKACE
NOVÁ ASFALTOVÁ PLOCHA STEZKY / VYŠŠÍ ÚNOSNOST
NOVÁ DLAŽBA - ODVODNĚNÍ
HMATNÉ PRVKY PRO NEVIDOMÉ - DLAŽBA
ZATRAVNĚNÍ / TERÉNNÍ ÚPRAVY
NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ A NOVÝ SLOUPEK
NOVÝ KABEL VO (SO 401)
NOVÝ STOŽÁR VO (SO 401)
RUŠENÝ KABEL VO (SO 401)
RUŠENÝ STOŽÁR VO (SO 401)
NOVÁ KANALIZACE (SO 301)

SEZNAM OBJEKTŮ:

- SO 101 - STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
- SO 102 - PROPUSTEK
- SO 301 - PŘELOŽKA KANALIZACE
- SO 401 - PŘELOŽKA VO



JTSK / BpV / vrstevnice modelu terénu po 10 cm

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: IČ: 76384110 ČKAIT ID 0013654	BAZIČKO, PODPIS:
---	----------------------

PROJEKTANT: PK FLORA spol. s r. o. Vinohradská 2133/138, 130 00 Praha 3 IČ: 29156556, DIČ: CZ29156556	BAZIČKO, PODPIS:
--	----------------------

INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21 Staroklánovická 260, 190 16 - Praha 9 - Újezd nad Lesy	BAZIČKO, PODPIS:
--	----------------------

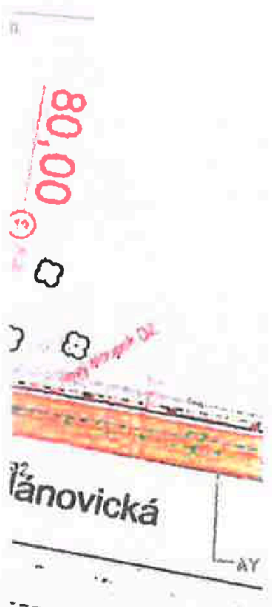
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: 	PODPIS: 	VYPRACOVAL: 	HLAVNÍ PROJEKTANT:
----------------------------	-------------	-----------------	------------------------

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:
C - SITUAČNÍ VÝKRESY

NÁZEV STAVBY:
CYKLOTRASA Č. A 500
úsek podél ul. Staroklánovická

VÝKRES:
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - DÍL 1

ZARÁDKOVÉ ČÍSLO: 2018-20	DATAUM: 06/2018	MĚŘÍTKO: 1:500	STUPEŇ POD: DUSP	ČÍSLO PŘÍLOHY: C.3.1	ČÍSLO PAVÉ:
-----------------------------	--------------------	-------------------	---------------------	-------------------------	-----------------

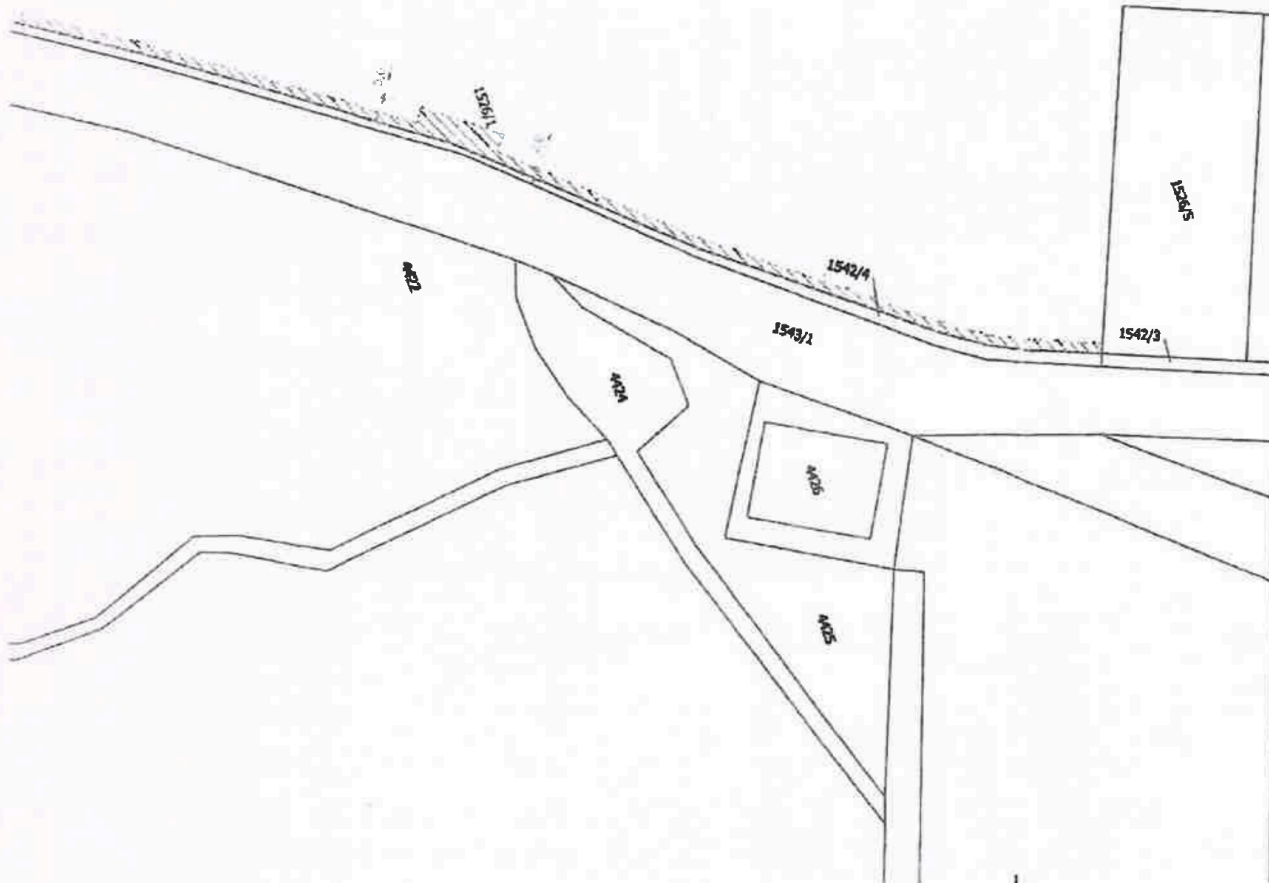


115m
až k začátku obrubníku

IK 0,30308



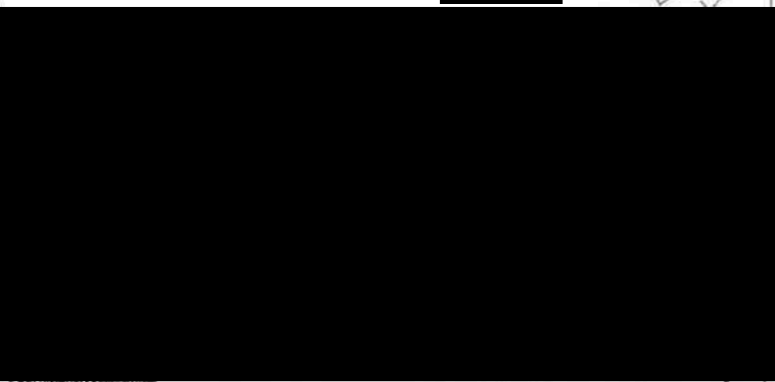
PRÍLOHA č. 3/1 4



LEGENDA:

- 1530 hranice pozemků
PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU
- 222 část pozemků vymezená LPF
- 222 DOČASNÝ ZÁBOR LPF

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Marián [redacted] 18/1
110 01
18-07-2018



C - SITUAČNÍ VÝKRESY					
NÁZEV STAVBY: CYKLOTRASA č. A 500 úsek podél ul. Staroklánská					
VÝKRES: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES					
ZAMÁVATEL Číslo: 2018-20	DATA: akt. 11/2018	MĚŘÍTKO: 1:1 000	STUPEŇ PD: DUSP	ČÍSLO PŘÍLOHY: C.2	ČÍSLO PÁNE:

PÍČCOHA č. 3/2



Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 2
18-07-2019 (8)

Staroklánská

1898 Hodková

1543/1

1542/4

1897 Holická

1531/1

1693 Hrádkova

Staroklánská

Čertická

1574



1651/1

1648

1653

1685

1694

1681

1720

1722

1725

