

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy mezi smluvními stranami:

ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4
602 00 Brno
IČ: 71009191
DIČ: CZ71009191 (není plátcem DPH)
zastoupena Ing. Davidem Křivánkem, ředitel

organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

jako objednatel (dále jen „objednatel“ nebo „KHS JmK“)

a

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.
Trnkova 630/34
628 00 Brno - Líšeň
IČ: 15549470
DIČ: CZ1554970
zastoupena Petrem Kotáskem a Ing. Martinem Kopeckým, jednatele
(zastoupeni Janou Ingrovou, regionálním ředitelem, dle plné moci, která je přílohou této smlouvy)

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1209

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat prostřednictvím svých zaměstnanců pravidelný úklid kancelářských, společných a technických prostor v administrativním objektu na adrese Plučárna 1a, 695 27 Hodonín, v rozsahu 3 dny v týdnu, a to v rozsahu společně užívaných prostor předmětné budovy KHS JmK (bez kanceláří).

Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně díla. Hygienické potřeby (toaletní papír, papírové ručníky, hygienické sáčky a mýdlo) nejsou předmětem dodávky zhotovitele.

Rozsah a četnost prací je předmětem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Objednatel umožní zhotoviteli provádění úklidových prací v místě plnění v pracovních dnech, a to v době od 13:00 do 18:00 hod.

Práce sjednané touto smlouvou budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů, v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

II.

Trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou**, od 1. 12. 2022 do 30. 6. 2023.
Smlouvu o dílo je možno vypovědět před skončením doby určité:

- a) Dohodou smluvních stran.
- b) Písemnou výpověďí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, kdy byla výpověď doručena výpovědi.
- c) Odstoupením od této smlouvy při podstatném porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez výpovědní lhůty v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez výpovědní lhůty v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou za služby déle než 1 měsíc po splatnosti faktury.

V případě ukončení této smlouvy si obě smluvní strany provedou a odsouhlasí vyúčtování již poskytnutých služeb.

III.

Cena díla

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady za dílo: **7 500,- Kč / měsíc (bez DPH)**. Tato cena bude zvýšena o DPH dle platných předpisů.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady mzdové, režijní náklady na materiál a technické vybavení pracovníků zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že platba za skutečně provedené služby bude zhotovitelem fakturována měsíčně, se splatností 15 kalendářních dnů. Záloha nebude poskytována.

Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu PDF na e-mail: [redacted] a v kopii na e-mail: [redacted]

Úhrada za poskytované služby bude provedena vždy po potvrzení správnosti faktury oprávněnou osobou [redacted] viz. část V. této smlouvy), na číslo účtu zhotovitele uvedené ve vystaveném daňovém dokladu.

Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn ji zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).

IV.

Odpovědnost

Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu č. 7721152026 u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s. na pojištění hospodářských rizik.

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností u objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že zodpovídá za jednání svých zaměstnanců při vykonávání činnosti v objektu objednatele. Zhotovitel zodpovídá za klíče, které byly zhotoviteli poskytnuty pro řádné vykonávání činnosti a je povinen při ztrátě či poškození uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

Zjistí-li objednatel, že v souvislosti s prováděním úklidu vznikla na jeho majetku škoda, neprodleně o tom informuje kompetentního zaměstnance zhotovitele.

Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u zhotovitele, uplatní ji písemně do 5 pracovních dnů od jejího zjištění.

V.

Práva a povinnosti účastníků této smlouvy

Zhotovitel je povinen provádět sjednané práce v dohodnutém rozsahu a čase.

Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele, a to dle pokynů objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že bude samostatně a ve vlastní režii zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů protipožární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy. Zhotovitel se zavazuje, že bude zabezpečovat dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“) a zásady požární ochrany („PO“) v rámci výkonu sjednané služby dle platných právních předpisů.

Osoby vykonávající úklidové práce v předmětné budově se zavazují dodržovat zásady BOZP a zásady PO. Úklidové práce v předmětné budově mohou provádět pouze tyto proškolené osoby.

Osoby vykonávající úklidové práce v předmětné budově se zavazují zachovávat mlčenlivost o jakýchkoli skutečnostech z oblasti činnosti KHS JmK, o kterých se dozví při výkonu sjednaného druhu práce.

Zhotovitel bude moci pověřit provedením úklidových prací jiný subjekt pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Zhotovitel je povinen okamžitě hlásit veškeré závady a poškození na zařízení objednatele.

Za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nebo jím pověřených subjektů, které nebudou objednateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje třídit a shromažďovat odpady vzniklé v předmětné budově KHS JmK do nádob na odpady k tomu určených.

Všichni zaměstnanci zhotovitele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu objednatele a pohybu na pracovišti. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podmínky bude respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu zaměstnanců zhotovitele do objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že plnění této smlouvy bude zajišťovat pouze osobami trestně bezúhonnými.

Objednatel vytvoří pro činnost zhotovitele podmínky zejména tím, že zajistí volný vstup pro zaměstnance zhotovitele do předmětného objektu KHS JmK (místa plnění díla) a určí rozsah jejich volného pohybu v objektu.

Objednatel poskytne bezplatně odběrná místa elektrické energie, teplé a studené vody v rozsahu potřebném pro poskytování sjednaných prací.

Objednatel zajistí uzamykatelný prostor pro uložení náradí a čisticích prostředků.

Objednatel je oprávněn ke kontrole prováděných prací prostřednictvím oprávněné osoby. Za objednatele je oprávněna jednat kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Oprávněnou (kontaktní) osobou zhotovitele v souvislosti s prováděním smlouvy je: [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kdo smlouvu podepsali, a jejich nástupci v příslušných funkcích.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a byla uzavřena po vzájemném projednání. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Uzavřená smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2010S Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo.

Tato smlouva se stává platnou podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

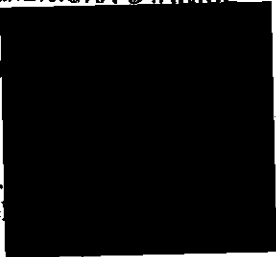
Příloha č. 1, Rozsah a četnost prací

č. 2, Plná moc k zastoupení zhotovitele

V Brně dne 28.11.2022

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského
Jelábkova

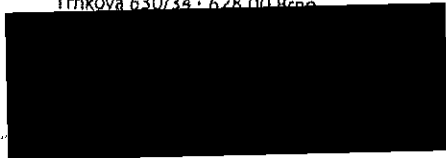


.....
Objednatel

21

SIMACEK

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.
Trnkova 630/34 - 628 00 Brno



Jana Ingrová
regionální ředitel
SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Rozsah a četnost prací

ROZSAH A ČETNOST PRACÍ

Úklidové práce prováděné ve dnech pondělí + středa + pátek

1. Chodby a komunikační prostory

a) Denní práce

Likvidace odpadu

- vyprazdňování odpadkových košů a otření košů na vlhko
- soustředění odpadu na určené místo
- vyprazdňování skartovacích strojů a otření strojů na sucho

Mytí

- mytí podlah

b) Týdenní práce

- otření vypínačů, elektrických zásuvek
- otření sedacího nábytku
- leštění prosklených stěn a dveří v dosahu pracovníka

c) Měsíční práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech

2. Toalety, sprchy, šatny

a) Denní práce

Likvidace odpadu

- vyprazdňování odpadkových košů
- soustředění odpadu na určené místo

Mytí

- mytí podlah
- dezinfekční mytí umyvadel a zastříkaného obložení stěn kolem umyvadel
- dezinfekční mytí podlah sprchových kabin, toalet, mušlí
- otření klik a odstranění skvrn na dveřích v okolí kliky

- otření zrcadel přípravkem na mytí a leštění skla
- dezinfekční otření vypínačů
- doplnění hygienického servisu

b) Týdenní práce

- dezinfekční mytí kabin WC, včetně klik a dveří
- dezinfekční mytí klik dveří
- mytí dveří a prosklených stěn v dosahu pracovníka
- dezinfekční mytí omyvatelného obložení a dělicích stěn
- dezinfekční otření elektrických zásuvek
- setření horních částí šatních skříněk
- výměna látkových ručníků
- setření parapetu volně přístupných

c) Měsíční práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech

3. Schodiště

a) Denní práce

- mytí podlah a schodů
- otírání madel

c) Měsíční práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech

4. Kuchyňky

a) Denní práce

- vyprazdňování odpadkových košů
- soustředění odpadu na určené místo
- doplnění hygienického servisu

Mytí:

- mytí podlah
- setření parapetu volně přístupných

b) Týdenní práce

- otření vypínačů, elektrických zásuvek
- výměna látkových utěrek a houbiček

c) Měsíční práce

- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech



SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.


PLNÁ MOC

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.
se sídlem: Trnkova 630/34, 628 00 Brno
jednatel: Ing. Martinem Kopeckým a Petrem Kotáskem, jednateli
IČO: 155 49 470 DIČ: CZ15549470

Zmocňuji tímto:

paní: **Janu Ingrovou**

Bydliště: 

Datum narození: 

aby nás zastupovala ve všech věcech týkajících se projednávání a uzavírání smluv o dodávce prací a služeb, smluv obdobných a jejich dodatků a souvisejících listin za pobočku Hodonín a činila naším jménem veškeré právní úkony s tímto související. Zmocnění se vztahuje na úkony činěné v listinné i elektronické podobě opatřované elektronickým podpisem.

Toto zmocnění platí od 1.10.2022 do odvolání, případně do data ukončení pracovního poměru zmocněného zaměstnance.

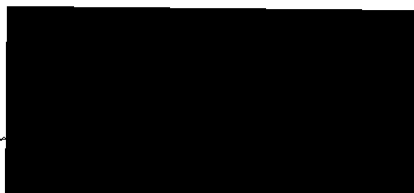
V Brně dne 3.10.2022



SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.

Zmocnění přijímám

V Brně dne 10.10.2022



Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesešané advokátem
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20127/34-35/2022/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Marta Hadravová, advokátka se sídlem v Brně, Velkopavlovická 25, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10771, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsali:

34. Petr Kotásek, nar. [redacted]
jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]
35. Ing. Martin Kopecký, nar. [redacted]
Řečkovice, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 3.10.2022

Mgr. Marta Hadravová
advokátka č. ČAK 10771

Velkopavlovická 25, 628 01 Brno

[redacted]
Mgr. Marta Hadravová
advokát