

# Rámcová smlouva na dodávku a montáži vchodových dveří

## I. Smluvní strany

### **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**

#### **Zastoupená**

**Sídlo** ul. J. Skupy 2522, 434 01 Most

**I** 25438832

**DI** CZ25438832

**Bankovní spojení** eská spoitelna a.s., . ú tu

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

(dále jen šobjednatelø)

### **PODU s.r.o.**

#### **Zastoupená**

**Sídlo** ul. Bankovní 1300, 434 01 Most

**I** 04830211

**DI** CZ04830211

**Bankovní spojení** eská spoitelna, a.s., . ú tu

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 37090.

(dále jen šdodavatelø)

## II. P edm t pln ní

1. Dodavatel se zavazuje, že pro objednatele dodá a vymění maximálně 30ks vchodových dveří do bytu o certifikované požární odolnosti EI 30 DP3 v domě pro seniory blok 566, .p. 2072, ul. U Parku v Mostě (dále jen šp edm t pln níø). Dodavatel se dále zavazuje umocnit objednateli nabytí vlastnické právo k p edm tu pln ní. P edm t pln ní musí splňovat veškeré požadavky dle platných právních a technických předpisů.
2. Přesná specifikace bytové jednotky, kde mají být práce provedeny a termín dokončení díla, bude písemně sdělena dodavateli na základě pokynu objednatele.
3. Součástí p edm tu pln ní je kompletní poskytnutí v etní montáži (kování, kukátka, doplňkové těsnění a případná úprava prahu), instalace v místě plnění, poskytování bezplatného odstranění záručních vad, likvidaci povodních dveří, montáží, úprava a seřízení nových dveří.
4. Součástí p edm tu pln ní je předání dokladů a jiných dokumentů pokud jsou tyto doklady pro uřívání p edm tu pln ní nezbytné.
5. Dodavatel prohlašuje, že p edm t pln ní dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci ve stejné zakázce a že je výlučným vlastníkem p edm tu pln ní, že na p edm tu pln ní nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s p edm tem pln ní podle této smlouvy disponovat.

Dodavatel prohlašuje, že předem t plnění nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným i obvyklým účelům.

### **III. Cena**

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná.
2. Maximální finanční limit na plnění z této smlouvy činí 352 500,- Kč bez DPH, tj. 405 375,- Kč včetně DPH, za celou dobu trvání smlouvy a tato celková cena díla nesmí být překročena.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty.
4. Dodavatel není oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby i dodávky z důvodů na jeho straně, například při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
5. Cena za jednotlivá díla provedená plnění bude objednatelem placena na základě faktury vystavené dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu v rámci rozpisu provedených plnění. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání částky z účtu objednatele na účet dodavatele.
6. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele nezbytné pro žádné a včasné splnění celého předem tu této smlouvy, doprava do místa určení, instalace, úprava, likvidace odpadu a obalové potrubné doklady ke zboží a záruční servis.

### **IV. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2022, anebo do vyčerpání finančního limitu 352 500,-Kč bez DPH, pokud smlouva skončí splněním této skutečnosti, která nastane dříve.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědit bez uvedení důvodu s tím, že výpověď je platná následující den po doručení výpovědi druhé straně.

### **V. Místo plnění**

1. Plnění bude uskutečнено v bytových jednotkách v nemovitosti ve vlastnictví objednatele ul. U Parku, blok 566, č.p. 2072, Most.
2. Vlastnické právo k předem tu plnění přechází z dodavatele na objednatele okamžikem převzetí předem tu plnění objednatelem. Objednatel není povinen převzít předem t plnění i jeho část, která je poskytnuta nebo která jinak nesplňuje podmínky dle této smlouvy.
3. Po dodání předem tu plnění vystaví dodavatel předávací protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele, v případě obsazeného bytu i nájemníkem. Takto opatřený dodací list slouží jako doklad o předání a převzetí předem tu plnění.

## **VI. Záruční podmínky**

1. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost plnění spočívající v tom, že plnění, jakof i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti
2. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců ode dne převzetí plnění objednatelem.
3. V případě výskytu záruční vady je dodavatel povinen zajistit odstranění vady do 3 pracovních dnů po nahlášení vady objednatelem, a to v místě instalace i umístění plnění, tj. zjistit příčinu této vady a vadu bezplatně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou plnění nebo úmyslným poškozením plnění objednatelem nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatele. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady dodáním nového plnění i jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího plnění i jeho částí, na odstranění vady opravou plnění i jeho částí, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
7. V případě, že dodavatel neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy (v případě uznané vady), případně ve lhůtách sjednaných smluvními stranami, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a dodavatel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady, a to do 15 pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u dodavatele.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Dodavatel nese zodpovědnost za škodu na díle až do jeho předání objednateli. Riziko škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla.
2. Předáním díla dodavatelem nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je dodavatel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým, mu je uhradit.
3. Dodavatel oznámí nájemníkovi dané jednotky, v dostatečném předstihu záměrně prováděným vstupům dveří do bytu.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru dodavatel.

3. Mění nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 dodavatel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením představenstva společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. č. 80/13/22 ze dne 1.12.2022.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

---

za objednatele

---

za dodavatele

předseda představenstva

jednatel společnosti