

Smlouva o bezúplatném užívání prostor
KRPZ-9736-2/ČJ-2017-1500VO

1. Město Uherský Ostroh

se sídlem Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh

IČ: 002 91 480

DIČ: CZ00291480

zastoupené: Ing. Hanou Příleskou, starostkou

kontaktní osoba

bankovní spojení: KB pobočka Veselí nad Moravou

číslo účtu: 

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

IČ: 720 52 767

DIČ: CZ72052767

zastoupená: plk. JUDr. Jaromírem Tkadlečkem, ředitelem krajského ředitelství

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 

(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném užívání prostor č. 67/2017

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

čl. I

předmět smlouvy

1. Poskytovatel je na základě kupní smlouvy ze dne 23. 7. 2015 vlastníkem budovy č. p. 14 v části obce Uherský Ostroh, nacházející se na pozemcích parc. č. St. 16/1 a parc. č. St. 16/4, vše zapsané na LV č. 2055 pro obec Uherský Ostroh, katastrální území Uherský Ostroh, okres Uherské Hradiště v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „budova“).
2. Kupní smlouvou ze dne 23. 7. 2015 bylo ve prospěch uživatele zřízeno v budově věčné břemeno, na základě kterého, je uživatel oprávněn bezplatně užívat prostory a místnosti

nacházející se v I. a II. NP budovy (dále jen „prostory“), a to včetně veškerého příslušenství, sociálního zařízení a přístupu k těmto prostorům chodbou a hlavním vstupem do budovy, konkrétně vyznačených v půdorysu I. NP a II. NP, jež jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).

3. Celková výměra v Příloze vyznačených užívaných prostor v I. NP činí 130,7 m² a ve II. NP činí 88,42 m². Uživatel bude využívat 219,12 m² z celkových 485,65 m² (uvedeno v Příloze č. 2 smlouvy). Poskytovatel bude v 1.NP využívat 81,6 m², ve 2.NP bude využívat 71,78 m², celkem tedy 153,38 m². Společné prostory jsou v 1.NP velikosti 48,5 m², ve 2.NP 64,65 m², celkem společné prostory 113,15 m².

čl. II **účel smlouvy**

1. Uživatel se zavazuje, že bude prostory užívat výlučně za účelem provozování Obvodního oddělení policie Uherský Ostroh.
2. Prostory může uživatel užívat pouze k dohodnutému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
3. Uživatel prohlašuje, že je mu stav užívaných prostor dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy. O faktickém předání a převzetí prostor bude oběma stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav, včetně konečného stavu všech médií.

čl. III **platnost smlouvy**

1. Užívání prostor uvedených v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu existence věcného břemene zřízeného kupní smlouvou ze dne 23. 7. 2015.

čl. IV **práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen poskytnout poskytovateli veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, vody, odvod odpadních vod, úklid včetně společných prostor budovy a domovnícké práce.
2. Elektrickou energii a teplo bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru výměry podlahových ploch všech prostor přenechaných uživateli k užívání k výměře ploch využívaných poskytovatelem. Společné prostory budou využívány v poměru podlahových ploch využívaných uživatelem a poskytovatelem.
3. Úklid všech prostor v objektu, domovnícké práce a odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu bude zajišťovat poskytovatel a uživatel se bude na nákladech s tím spojených podílet paušální částkou ve výši 6.000,- Kč za měsíc a to na základě vystavené faktury poskytovatelem. Poskytovatel má právo výši této částky každoročně upravovat, a to podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu.
4. Dodávky vody a odvod odpadních vod bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel mu bude náklady s tím spojené hradit dle směrných čísel podle vyhlášky 428/2001 Sb..

5. Písemné vyúčtování náhrady nákladů uvedených v odst. 2 tohoto článku, spojených se zajišťováním služeb, zašle poskytovatel uživateli nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Uživatel je povinen uhradit takto vyúčtovanou náhradu nákladů do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování poskytovatelem. Ve vyúčtování budou zohledněny měsíční zálohy placené uživatelem, jejichž výše byla pro rok 2017 dohodnuta ve výši 6 500 Kč. Zálohy budou placeny k 15. dni v měsíci. Pro další roky bude výše záloh upravována dodatkem smlouvy.
6. Poskytovatel umožní uživateli umístit na stožárech, nacházejících se na střeše budovy, antény uživatele (STA, PEGAS, PCO) a paraboly pro datové a hlasové spojení (T-Mobile).
7. Uživatel je oprávněn bezplatně užívat datové a telefonní rozvody, nacházející se v jím užívaném prostoru.

čl. V

1. Uživatel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním prostor a drobné opravy prostor. Uživatel je povinen uhradit i náklady spojené s opravou poškození užívaných prostor, které sám způsobil.
2. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli na jeho žádost vstup do užívaných prostor, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek stanovených touto smlouvou či provádění nutných oprav. Termín vstupu si vždy smluvní strany předem dohodnou.
3. Stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace je uživatel oprávněn provádět jen na základě předchozí písemné smlouvy uzavřené s poskytovatelem, jejímž obsahem bude mimo jiné ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez tohoto ujednání nebude smlouva platná.
4. Uživatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, jež by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově a současně on sám nesmí být rušen nebo ohrožen na výkonu svých užívacích práv.
5. Uživatel je oprávněn na své náklady umístit na viditelném místě budovy vhodné označení své osoby, a to po domluvě s poskytovatelem.

čl. VI

požární ochrana, revize a zabezpečení

1. Odpovědnost a náklady za organizaci a zajištění požární ochrany, včetně revizí těchto zařízení, odpovídá poskytovatel. Uživatel je povinen provádět revize pouze drobných elektrospotřebičů, nacházejících se v užívaném prostoru, které jsou v jeho vlastnictví. Za koordinaci v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany mezi jednotlivými subjekty nacházejícími se v budově odpovídá poskytovatel.
2. Uživatel má, po domluvě s poskytovatelem, právo zřídit v užívaných prostorách elektronický zabezpečovací systém.

čl. VII

zánik užívacího vztahu

1. Užívací vztah zřízený touto smlouvou skončí ke dni zániku věcného břemene vyplývajícího z kupní smlouvy ze dne 23. 7. 2015. V případě skončení smluvního vztahu předá uživatel poskytovateli prostor, jež bude řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu,

případně ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí prostor bude oběma stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav včetně zaznamenání konečného stavu všech médií.

čl. VIII
závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem 25. 4. 2017 a je účinná od 01. 06. 2017.
2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Uherský Ostroh na své schůzi č. 9/2017 konané dne 24.04.2017 usnesením č. R/2017/9/A/16.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato Smlouva obsahuje čtyři strany textu, Přílohu č. 1 o dvou listech a Přílohu č. 2 o jednom listu.
6. Smlouva vč. Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel i uživatel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu vč. Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že tato Smlouva vč. Přílohy byla sepsána svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Uherském Ostrohu dne 25.04.2017

Ve Zlíně dne

18.5.2017

Za poskytovatele:

Za uživatele:



Ing. Hana Přileská
starostka

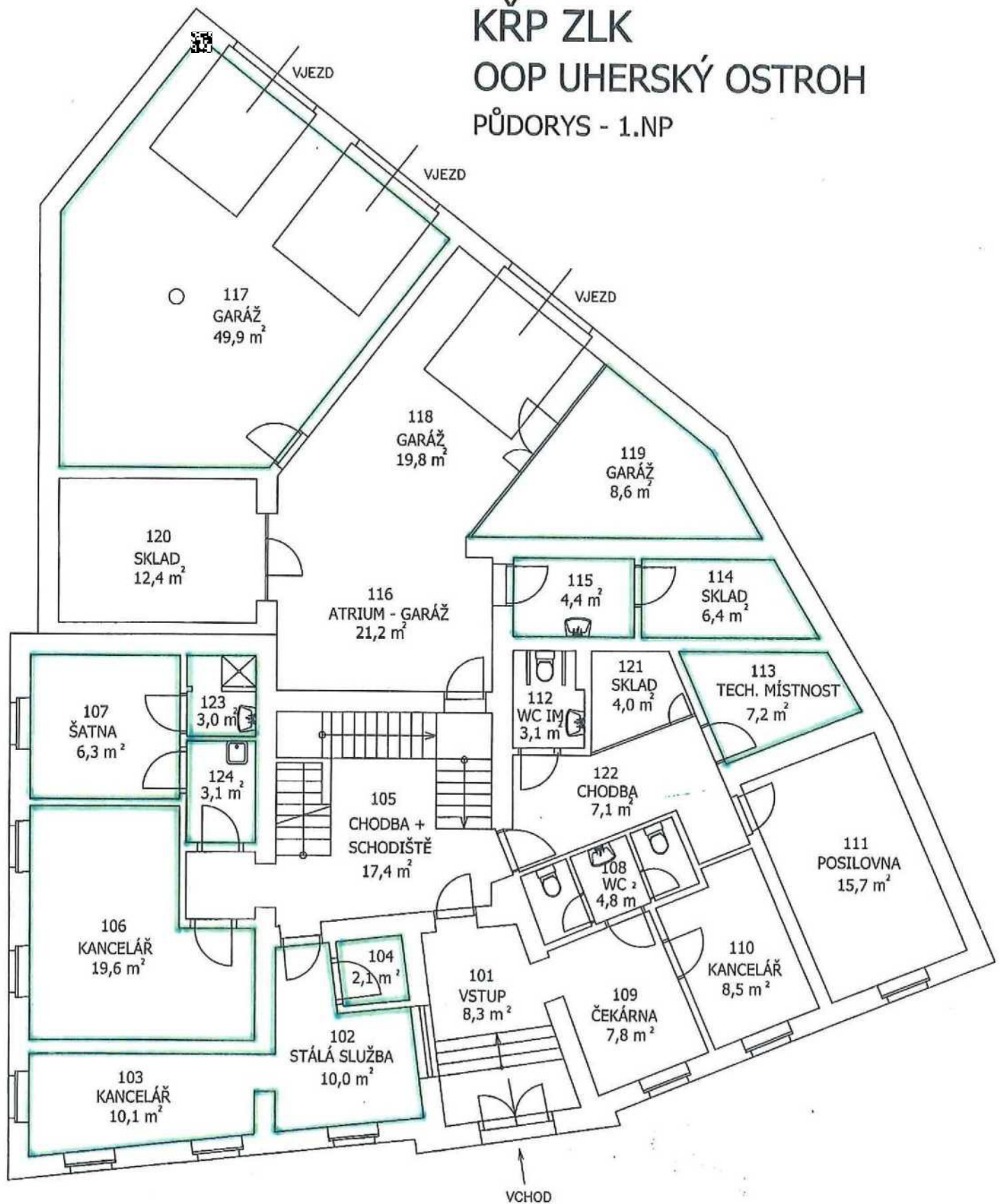


plk. JUDr. Jaromír Tkadleček
ředitel krajského ředitelství

KŘP ZLK

OOP UHERSKÝ OSTROH

PŮDORYS - 1.NP

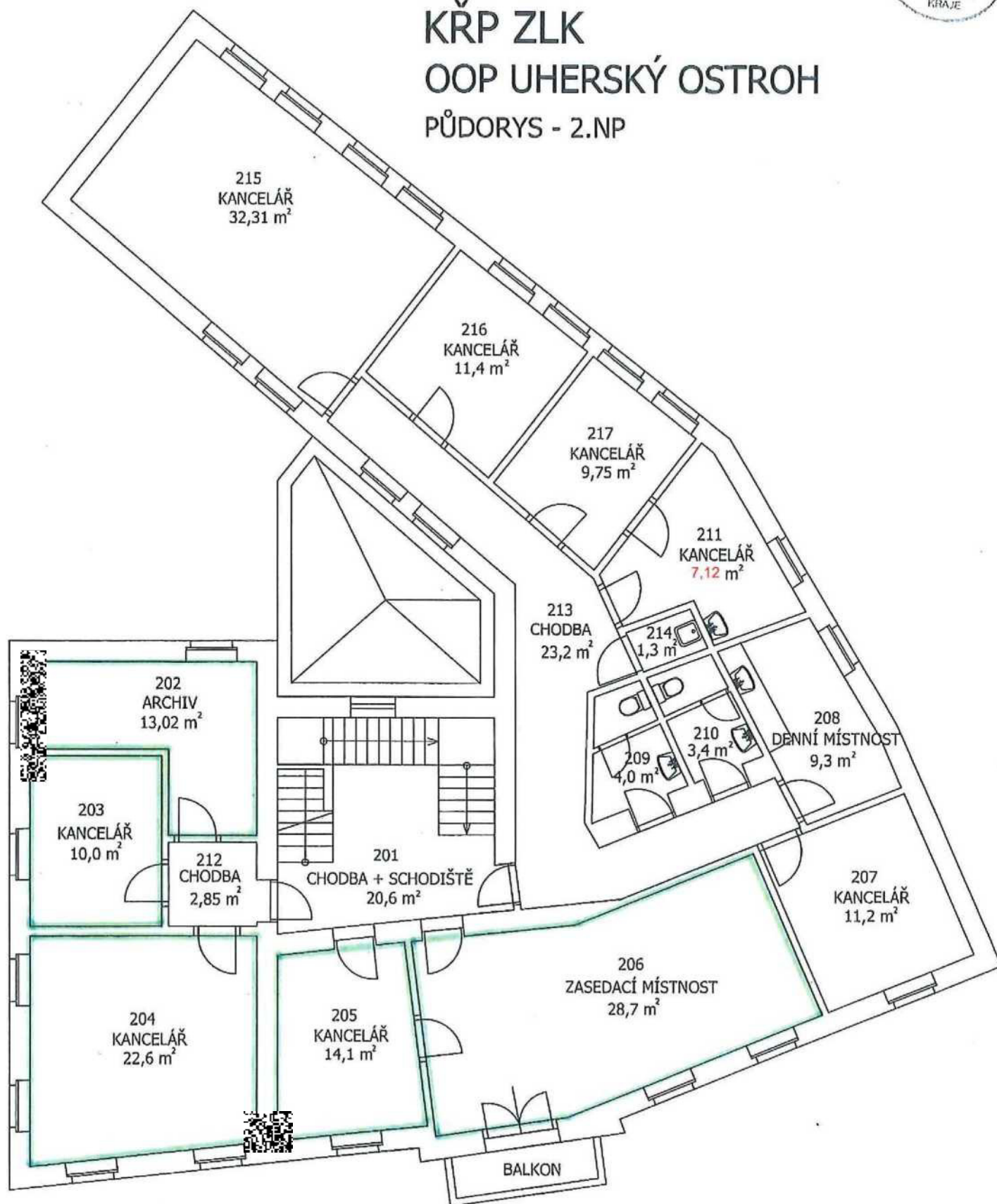


POLICIE ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

KŘP ZLK

OOP UHERSKÝ OSTROH

PŮDORYS - 2.NP



POLICIE ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE Zlínského kraje

Příloha č. 2

Číslo místnosti	Rozměry m ²	Podlaží	Uživatel
102	10,00	1NP	KRPZ
103	10,10	1NP	KRPZ
104	2,10	1NP	KRPZ
106	19,60	1NP	KRPZ
107	6,30	1NP	KRPZ
113	7,20	1NP	KRPZ
114	6,40	1NP	KRPZ
115	4,40	1NP	KRPZ
117	49,90	1NP	KRPZ
119	8,60	1NP	KRPZ
123	3,00	1NP	KRPZ
124	3,10	1NP	KRPZ
CELKEM	130,70	1NP	KRPZ

Číslo místnosti	Rozměry m ²	Podlaží	Uživatel
110	8,50	1NP	Město
111	15,70	1NP	Město
116	21,20	1NP	Město
118	19,80	1NP	Město
120	12,40	1NP	Město
121	4,00	1NP	Město
CELKEM	81,60	1NP	Město

Číslo místnosti	Rozměry m ²	Podlaží	Uživatel
101	8,30	1NP	Společná
105	17,40	1NP	Společná
108	4,80	1NP	Společná
109	7,80	1NP	Společná
112	3,10	1NP	Společná
122	7,10	1NP	Společná
CELKEM	48,50	1NP	Společná

Číslo místnosti	Rozměry m ²	Podlaží	Uživatel
202	13,02	2NP	KRPZ
203	10,00	2NP	KRPZ
204	22,60	2NP	KRPZ
205	14,10	2NP	KRPZ
206	28,70	2NP	KRPZ
CELKEM	88,42	2NP	KRPZ

Číslo místnosti	Rozměry m ²	Podlaží	Uživatel
207	11,20	2NP	Město
211	7,12	2NP	Město
215	32,31	2NP	Město
216	11,40	2NP	Město
217	9,75	2NP	Město
CELKEM	71,78	2NP	Město

Číslo místnosti	Rozměry m ²	Podlaží	Uživatel
201	20,60	2NP	Společná
208	9,30	2NP	Společná
209	4,00	2NP	Společná
210	3,40	2NP	Společná
212	2,85	2NP	Společná
213	23,20	2NP	Společná
214	1,30	2NP	Společná
CELKEM	64,65	2NP	Společná

KRPZ 1NP+2NP

219,12

Město 1NP+2NP

153,38

Společné 1NP+2NP

113,15

CELKOVÁ PLOCHA

485,65