

SMLOUVA O DÍLO č. D1 151/22

Smluvní strany:

Objednatel: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupen: Ing. Jozef Kasala, ředitel příspěvkové organizace
IČ: 62161521
DIČ: CZ62161521
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 9

bankovní spojení: [REDAKCE]

Oprávněné osoby ve věcech technických:

Ing. Jozef Kasala - ředitel organizace, kontaktní e-mailová adresa: [REDAKCE]
Marie Gogová (Slavíková) - správa parku Lužánky, kontaktní e-mailová adresa [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: REMI MaR, s.r.o.
sídlo: Syrovice 260, 664 67 Syrovice
IČ: 26930684
DIČ: CZ26930684
bankovní spojení: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
kontaktní e-mailová adresa: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) následující smlouvu o dílo:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá mezi výše uvedenými smluvními stranami na základě přímého zadání na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná veřejná zakázka je součástí investiční akce „**Park Lužánky – cukrárna**“.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy a bude udržovat oprávnění k předmětné činnosti dle obecně závazných právních předpisů po celou dobu trvání této smlouvy.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívajícího v dodávce a montáži pro kabelovou přípojku cukrárny v parku Lužánky (dále jen „činnosti“ či „dílo“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.3. Místo provádění díla: **park Lužánky, okres Brno-město.**
- 2.4. Termín předání dokončeného díla: **do 31.12.2022.**
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a pokyny objednatele.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy provedl obhlídku místa provádění díla, rozsah činností posoudil s odbornou péčí a že je shledal po stránce technické a realizační pro účely provedení sjednaného díla vhodné a bez závad. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal veškeré podklady pro provedení díla, zejména projektovou dokumentaci, a neshledal žádnou závadu, která by bránila provedení díla dle této smlouvy.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena celkem 189 140,- Kč bez DPH.

Sjednaná cena bude zhotovitelem účtována dle skutečného rozsahu provedené činnosti dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1.

- 3.2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Sjednaná cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému výkonu činností sjednaných v této smlouvě a zohledňuje veškerá rizika, režijní a provozní náklady, dopravu, zisk a inflační vlivy, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během realizace, rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů, základní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu na základě daňové dokladu (faktur), vystaveného prodávajícím po předání díla. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury bude objednatelům potvrzený protokol o rozsahu realizovaného díla.

- 4.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Splatnost faktury se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
- 4.4. Daňový doklad (faktura) vystavovaný zhotovitelem musí mít náležitosti dle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí být věcně správný. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo budou-li požadované údaje uváděny chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě splatnosti zhotoviteli. Ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 4.5. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel bude realizovat dílo nástroji, pracovními pomůckami a zařízeními potřebnými pro výkon sjednaných činností, příp. bude k plnění díla používat vlastní materiál.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy osobně svými zaměstnanci či dodavateli, kteří splňují veškeré podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon sjednané činnosti.
- 5.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dbát pokynů objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo obecně závazným právním předpisům, a řádně a včas je plnit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat příslušný pokyn do stavebního deníku. Pokud ani tento písemný pokyn nebude zhotovitelem splněn do tří dnů od zapsání do stavebního deníku, je objednatel oprávněn učinit opatření (např. provést nebo nechat provést část plnění), jaké sám uzná za nezbytné k realizaci pokynu na účet zhotovitele, přičemž uplatnění tohoto oprávnění objednatele neomezuje odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník v místě provádění díla a předložit ho objednateli na požádání. První list stavebního deníku náleží objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem je zejména datum, jmenný seznam pracovníků zhotovitele, příp. jeho poddodavatelů, počasí, popis prováděných činností, mimořádné události (pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli, pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení, oznámení zakrytí části díla, oznámení nutnosti víceprací, oznámení o odstranění nedostatků, oznámení termínu přejímky apod.). Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předat mu originál každého zápisu do stavebního deníku.
- 5.7. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky objednatele při provádění díla. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

- 5.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a újmy na zdraví a majetku, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo místo provádění díla. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu místa plnění a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 5.10. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů.
- 5.12. Zhotovitel v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v souladu s jeho účelem a vyvaruje se všech jednání, která by mohla poškodit práva a zájmy objednatele.
- 5.14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním dle této smlouvy s limitem pojistného plnění do výše min. 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy, tj. po celou dobu plnění závazků z této smlouvy.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn přerušit provádění díla a požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo po částech dle jednotlivých pokynů objednatele a dodržovat termíny plnění uvedené v těchto pokynech.
- 7.2. V případě nedodržení každého jednotlivého termínu provedení díla dle pokynu objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

- 7.3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel není povinen převzít dílo, na němž se vyskytují (být drobné či ojedinělé) vady či nedodělky, a to ani tehdy, pokud nebrání řádnému užívání díla.
- 7.4. Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky, je objednatel povinen tyto jednotlivé vady a nedodělky specifikovat. Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady a nedodělky bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
- 7.5. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.6. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla do sjednaného konečného termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 7.7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele uplatňovat náhradu vzniklé újmy v plném rozsahu. Za vzniklou újmu se považují rovněž plnění poskytnutá objednatelem z titulu smluvních pokut či náhrady újmy, která je objednatel povinen na základě smluvního vztahu uhradit třetí osobě v důsledku porušení povinnosti zhotovitelem.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na obvyklou jakost a bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu záruční doby. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen oznámit vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla bezodkladně, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní ode dne obdržení oznámení objednatele. Jestliže to dovoluje povaha vady a zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené shora vady díla neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které objednatel k odstranění vad účelně vynaložil. Odstraněním vad objednatelem či třetí osobou na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady ani poskytnutá záruka a ani se neomezuje její rozsah.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Každá ze smluvních stran může jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) opakovaně vadné provádění díla,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením příslušné části díla dle pokynu objednatele o více než 15 dní,
 - c) prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla o více než 15 dní,
 - d) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 15 dní.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran z již zaslaných pokynů objednatele.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv a nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 10.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují použití § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne

V Brně dne

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková
organizace, Ing. Jozef Kasala, ředitel

REMI MaR, s.r.o.