č. smlouvy příkazce: SML/55/1090/0061/2022

# **Příkazní smlouva**

**Městská část Praha-Vinoř**

IC: 00240982

DIČ: CZ00240982

se sídlem: Bohdanečská 97, 190 17 Praha -Vinoř

Zastoupená: Ing. Michalem Biskupem,

starostou

(dále jen „příkazce”)

a

**Jiří Jirousek**

živnostník zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném ÚMČ Praha -19,

se sídlem: Uherská 633,

190 17 Praha 9 - Vinoř

IČ: 419 04 354, neplátce DPH

bankovní spojení: 332 010 227/0100

(dále jen „příkazník”)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva")

# **čl. I**

**Předmět smlouvy**

1. Příkazník se touto smlouvou za podmínek v ní stanovených zavazuje pro příkazce obstarávat s odbornou péčí obsluhu kotelen příkazce v budovách na adresách:

* Mladoboleslavská 514-515, 190 17 Praha 9 -Vinoř;
* Křemílkova 245, 190 17 Praha 9 -Vinoř;

1. Příkazce se touto smlouvou za podmínek v ní stanovených zavazuje platit za provedení činnosti odměnu, nést náklady spojené s výkonem obsluhy a vytvářet pro příkazníka vhodné podmínky pro provádění příkazu.
2. Příkazník jedná jako podnikatel s odbornou péčí v rámci své podnikatelské činnosti.

**Odměna příkazníka**

1 . Příkazce se zavazuje za činnosti spojené s obsluhou kotelen poskytovat příkazníkovi měsíční odměnu ve výši **1 400** Kč pro obsluhu kotelny každého objektu dle čl. 1., tzn. **4 200** Kč celkem, a to vždy v měsících příslušné topné sezóny, tj. měsíce: říjen, listopad, prosinec, leden, únor, březen, duben.

1. Faktury budou vystavovány pro obsluhu kotelny každého objektu zvlášť, tzn. v členění dle čl. 1.
2. Odměna je splatná na základě faktury. Faktury budou vystavovány čtvrtletně, do 15. kalendářního dne posledního měsíce čtvrtletí.

# **čl. III**

**Doba trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

1. Tuto smlouvu mohou příkazce i příkazník vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní doba v délce trvání dvou měsíců začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla druhé straně písemně doručena.
2. Během výpovědní doby je příkazník povinen zabezpečit veškeré činnosti dle této smlouvy.
3. Smlouva může být příkazcem vypovězena okamžitě písemnou výpovědí v případě hrubého porušení povinností příkazníka. V tomto případě bude proplacena jen adekvátní část odměny dle čl. 2.
4. Smlouva může být příkazníkem vypovězena okamžitě písemnou výpovědí v případě nezaplacení odměny dle čl. 2.
5. Smlouva může být ukončena kdykoliv písemnou dohodou příkazce a příkazníka.

## **čl. IV**

**Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen

1. kontrolovat bezpečnou funkci a stav kotelen;
2. nastavovat parametry topení dle pokynů příkazce;
3. zajišťovat na dodržování příslušných právních a technických norem při provozu svěřených kotelen.
4. Příkazník je povinen dodržovat požární předpisy.
5. Příkazník je povinen si zajistit příslušná školení BOZP, pracovní a ochranné pomůcky a lékařské prohlídky dané příslušnými předpisy pro obsluhu nízkotlakých plynových kotelen.
6. Příkazník je oprávněn omezit nebo přerušit provoz kotelen při provádění plánovaných oprav, údržby nebo havárií, a to jen na dobu nezbytně nutnou a po předchozím upozornění příkazce (minimálně 3 dny předem), v případě havárií upozornění není nutné, ale je nutné okamžité nahlášení havárie příkazci.
7. Příkazník je povinen neodkladně hlásit příkazci veškeré závady na zařízení kotelen, aby nebyl ohrožen jejich bezpečný a spolehlivý provoz.
8. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě dle svých schopností.
9. Příkazník je povinen vést knihu prohlídek a údržby v kotelnách.

# **čl. 5**

**Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen neodkladně oznamovat příkazníkovi veškeré změny, které mají vliv na provoz kotelny.

1. Příkazce je povinen neodkladně oznamovat příkazníkovi závady v rozvodech tepla, které mají vliv na provoz kotelny.

# **čl. 6**

**Závěrečná ustanovení**

* + - 1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
      2. Příkazce podpisem této smlouvy uděluje ve smyslu § 2439 občanského zákoníku příkazníkovi plnou moc, aby za něj právně jednal při plnění svých závazků v souladu s touto smlouvou.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. Níže podepsaní zástupci příkazce prohlašují, že jsou oprávněni k uzavření této smlouvy.
4. Příkazce i příkazník prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje, že v případě zjištění osobních údajů třetích osob — např. nájemce/uživatel (ne)bytové jednotky apod. (tj. jméno a příjmení, telefonní kontakt, adresa bydliště a jiné), neposkytne tyto údaje žádné třetí straně a zachová mlčenlivost při jejich zpracování a využije jich pouze k plnění závazku z této smlouvy.

V Praze dne 2.10.2022

……………………………. …………………………….

**Ing. Michal Biskup, starosta** **Jiří Jirousek**

Městská část Praha-Vinoř

**Příloha: Živnostenský list příkazníka**