

SMLOUVA O DÍLO

č. 2022/0579/OPS.DVZ (22/3224/2022)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Mgr. Martinem Cibulkou, DiS., místostarostou

(dále jen „**objednatel**“)

2. TMP řemesla s.r.o.

se sídlem: Kopřivnická 610, Praha 9 – Letňany, PSČ 199 00
IČO: 24770396
DIČ: CZ24770396
zastoupena: Vladimírem Průšou, jednatelem

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 172918

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy se změnou užívání části objektu č. ev. 676, k. ú. Libeň**“, evidenční číslo OVZ/2022/0040 (dále jen „**veřejná zakázka**“). Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30. 10. 2022 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Stavební úpravy se změnou užívání části objektu č. ev. 676, k. ú. Libeň**“ (dále jen „**dílo**“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět díla

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Projektová dokumentace pro realizaci díla byla zpracována společností SmartSystem Solutions s.r.o., IČO: 06356494, se sídlem Mariánské náměstí 9/9, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, PSČ 250 01 (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je budova č. ev. 676, která stojí na pozemku parc. č. 69/2, k. ú. Libeň, obec Praha 8, na adrese U Meteoru 8, Praha 8.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem.
- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku

- kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.
- 3.8. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkami přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

Článek IV. Kontrola provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDS podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek V. Předání a převzetí díla

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDS.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího čísla,
 - název díla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku.

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDS na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řady a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI.

Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

2 532 321,30 Kč bez DPH

531 787,47 Kč DPH v sazbě 21 %

3 064 108,77 Kč včetně DPH

(slovy: dvamilionpěttřicetdvatisíctřistadvacetjedna korun českých třicet haléřů bez DPH)

- 6.3. Celková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Soupisem prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupis prací musí být v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.4. Platby budou prováděny měsíčně na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a tomu odpovídajících dílčích faktur. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzený TDS. Soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle přílohy č. 1 této smlouvy – Soupisu prací.
- 6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s předanými podklady, se schválenou projektovou dokumentací a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis

- zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
 - 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
 - 7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
 - 7.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
 - 7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
 - 7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
 - 7.9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště projektovou dokumentaci včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Článek VIII.

Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS.
- 8.3. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

Článek IX.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

Článek X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000 Kč.
- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

Článek XI.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 11.2. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

- 11.5. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.8. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.9. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 11.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

Článek XII.

Nebezpečí škody

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII.

Ochrana informací

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nepřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XIV.

Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. kalendářním dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinnosti vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Vladimír Průša,
tel: [REDACTED]
e-mail: prulet@volny.cz.
- 15.2. Případné změny kontaktních osob nebo jejich údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně.
- 15.3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

- 15.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
- 15.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 15.11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 15.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Praze dne 1. 12. 2022

Za objednatele:

.....

Mgr. Martin Cibulka, DiS., místostarosta

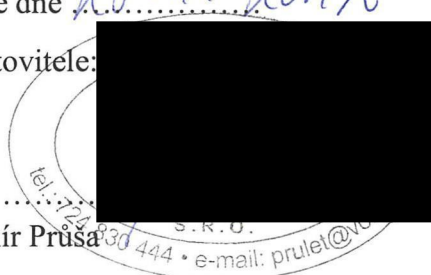


V Praze dne 28. 11. 2022

Za zhotovitele:

.....

Vladimír Průša

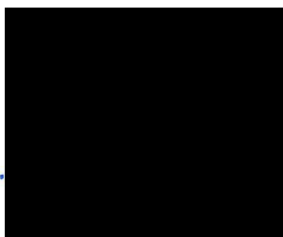


Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 16. 11. 2022 č. Usn RMC 0576/2022

Správce rozpočtu:



Příloha č. 1

Soupis prací (výkaz výměr)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

20220607iMU - Stavební úpravy se změnou užívání části objektu na p.č. 69-2, k.ú.

Libeň, Městská část Praha 8 Zenklova 1-

Objekt:

20220607iMU - Stavební úpr...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

TMP řemesla s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29.10.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

24770396

DIČ:

CZ24770396

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 532 321,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 532 321,30	21,00%	531 787,47
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 064 108,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

20220607iMU - Stavební úpravy se změnou užívání části objektu na p.č. 69-2, k.ú. Libeň, Městská část Praha 8 Zenklova 1-

Objekt:

20220607iMU - Stavební úp...

Místo:

Datum: 29.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TMP řemesla s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 532 321,30

HSV - Práce a dodávky HSV

181 539,40

1 - Zemní práce	9 319,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	44 670,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 150,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	62 354,50
997 - Přesun sutě	22 373,88
998 - Přesun hmot	4 671,08

PSV - Práce a dodávky PSV

1 880 773,98

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	43 620,72
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	54 771,06
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	72 643,48
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	27 023,07
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	32 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	102 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	25 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	130 720,65
766 - Konstrukce truhlářské	260 235,00
771 - Podlahy z dlaždic	50 724,05
776 - Podlahy povlakové	606 377,32
781 - Dokončovací práce - obklady	231 061,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	125 808,42
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	111 829,99
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	1 920,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	5 038,88

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

26 750,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

443 257,92

VRN3 - Zařízení staveniště	41 781,26
VRN4 - Inženýrská činnost	56 781,26
VRN5 - Finanční náklady	208 906,30
VRN6 - Územní vlivy	41 781,26
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	62 671,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

20220607iMU - Stavební úpravy se změnou užívání části objektu na p.č. 69-2, k.ú. Libeň, Městská část Praha 8 Zenklova 1-

Objekt:

20220607iMU - Stavební úpr...

Místo:

Datum: 29.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TMP řemesla s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 532 321,30

D		HSV	Práce a dodávky HSV				181 539,40
D		1	Zemní práce				9 319,10
1	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,360	1 860,00	6 249,60
	VV		7*0,4*1,2		3,360		
	VV		Součet		3,360		
2	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,000	985,00	985,00
3	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	1,895	1 100,00	2 084,50
	VV		1*1,895 "Přepočtené koeficientem množství		1,895		
	VV		Součet		1,895		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				44 670,84
4	K	317142422.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 100-1250 dl přes 100 do 1250 mm	kus	5,000	1 350,00	6 750,00
5	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,072	17 100,00	1 231,20
	VV		4*1,2*15*0,001		0,072		
	VV		Součet		0,072		
6	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,072	60 000,00	4 320,00
7	K	342272225.PFX	Příčka z hladkých tvárníc Porfix P2-500 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,666	1 284,00	23 967,14
	VV		3,44*2,25		7,740		
	VV		-0,8*1,9		-1,520		
	VV		3,44*2,25		7,740		
	VV		-0,8*1,9		-1,520		
	VV		1,5*2,25		3,375		
	VV		1,14*2,25		2,565		
	VV		-0,7*1,9		-1,330		
	VV		0,95*2,25		2,138		
	VV		-0,7*1,9		-1,330		
	VV		0,95*2,25		2,138		
	VV		-0,7*1,9		-1,330		
	VV		Součet		18,666		
8	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	18,000	120,00	2 160,00
	VV		8*2,25		18,000		
	VV		Součet		18,000		
9	K	346272236.PFX	Přizdívka z tvárníc Porfix P2-500 tl 100 mm	m2	5,500	1 135,00	6 242,50
	VV		4,4*1,25		5,500		
	VV		Součet		5,500		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				38 150,00
10	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	7,000	1 850,00	12 950,00
11	M	SLD.0028643.UR S	ocelová zárubeň YZP rozměru 70/197, 210cm šířky 16-20cm	kus	5,000	3 600,00	18 000,00
12	M	55331492	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	3 600,00	7 200,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				62 354,50
13	K	953943212	Osazování skříně pro hasicí přístroj	kus	6,000	1 200,00	7 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	M	44983131	skříňka na RHP	kus	6,000	2 600,00	15 600,00
15	M	44932415	přístroj hasicí ruční pěnový S 9 PMDS	kus	6,000	1 930,00	11 580,00
16	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,510	5 950,00	3 034,50
	VV		0,4*7*0,15		0,420		
	VV		0,25*1,5*0,15		0,056		
	VV		0,15*1,5*0,15		0,034		
	VV		Součet		0,510		
17	K	965045131	Bourání potěrů průmyslových včetně vsypu tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	3,400	350,00	1 190,00
	VV		0,4*7		2,800		
	VV		0,25*1,5		0,375		
	VV		0,15*1,5		0,225		
	VV		Součet		3,400		
18	K	971042461	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,25 m2 tl do 600 mm	kus	1,000	1 970,00	1 970,00
19	K	971052631	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 4 m2 tl do 150 mm	m2	3,200	2 400,00	7 680,00
20	K	975021211	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 450 mm	m	2,000	3 800,00	7 600,00
21	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	10,000	220,00	2 200,00
	VV		7+1,5+1,5		10,000		
	VV		Součet		10,000		
22	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	10,000	430,00	4 300,00
D 997 Přesun sutě							22 373,88
23	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,437	1 220,00	2 973,14
24	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	2,437	117,00	285,13
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,814	122,00	7 419,31
	VV		2,339*26		60,814		
	VV		Součet		60,814		
26	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,437	2 400,00	5 848,80
27	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,339	2 500,00	5 847,50
D 998 Přesun hmot							4 671,08
28	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,767	1 240,00	4 671,08
D PSV Práce a dodávky PSV							1 880 773,98
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							43 620,72
29	K	721173608.GBT	Potrubí kanalizační svodné Geberit PE DN 150	m	2,000	1 500,00	3 000,00
30	K	721174005.OSM	Potrubí kanalizační svodné Osma HT-Systém DN 110	m	8,000	1 200,00	9 600,00
	VV		4+4		8,000		
	VV		Součet		8,000		
31	K	721174005.OSM	Potrubí kanalizační svodné Osma HT-Systém DN 110	m	4,000	1 200,00	4 800,00
32	K	721174006.OSM	Potrubí kanalizační svodné Osma HT-Systém DN 125	m	12,000	1 350,00	16 200,00
	VV		7+5		12,000		
	VV		Součet		12,000		
33	K	721174043.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 50	m	9,000	900,00	8 100,00
	VV		3+3+1+1+1		9,000		
	VV		Součet		9,000		
34	K	721174045.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 110	m	1,000	1 200,00	1 200,00
35	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,680	429,00	720,72
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							54 771,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	722174002.PPL	Potrubi vodovodní plastové PPR INSTAPLAST S3.2 svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	28,000	543,00	15 204,00
37	K	722174003.PPL	Potrubi vodovodní plastové PPR INSTAPLAST S3.2 svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	31,000	596,00	18 476,00
38	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	28,000	80,00	2 240,00
39	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	31,000	91,00	2 821,00
40	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	14,000	275,00	3 850,00
41	K	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 3/4"	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00
42	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	59,000	40,00	2 360,00
	VV		31+28		59,000		
	VV		Součet		59,000		
43	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,520	539,51	820,06
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				72 643,48
44	K	725112022.LFN	Klozet keramický Jika DEEP BY závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	5 320,00	15 960,00
45	K	725211601.LFN	Umyvadlo keramické bílé LYRA PLUS šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	2 850,00	5 700,00
46	K	725211623	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	4 600,00	9 200,00
47	K	725311111.LFN	Dřez jednoduchý keramický DORIS se zápachovou uzávěrkou 590x450 mm	soubor	1,000	4 580,00	4 580,00
48	K	725331111.LFN	Výlevka MIRA bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	7 410,00	7 410,00
49	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	3,000	1 990,00	5 970,00
50	K	725821321	Baterie dřezová nástěnná klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	2,000	2 870,00	5 740,00
51	K	725822613.RAF	Baterie umyvadlová RAF TM21X stojánková páková s výpustí	soubor	4,000	3 200,00	12 800,00
52	K	725861101.HLE	Zápachová uzávěrka HL132/30 pro umyvadla DN 32	kus	4,000	980,00	3 920,00
53	K	725862103.HLE	Zápachová uzávěrka HL100G pro dřez DN 40/50	kus	1,000	495,00	495,00
54	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1,210	717,75	868,48
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				27 023,07
55	K	726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	8 900,00	26 700,00
56	K	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	1,210	267,00	323,07
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				32 000,00
57	K	733121112	Přeložka otopného tělesa	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				102 000,00
58	K	741130001	Elektroinstalace silnoproud s využitím stávajících rozvodů	soubor	1,000	90 000,00	90 000,00
59	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	2,000	6 000,00	12 000,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				25 000,00
60	K	742110002	Elektroinstalace slaboproud	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				130 720,65
61	K	763135811	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu viditelném	m2	5,000	186,00	930,00
62	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	48,000	1 950,00	93 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	M	59036518	deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká desinfikovatelná nemocniční 17x600x600mm	m2	48,000	650,00	31 200,00
64	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	7,350	679,00	4 990,65

D		766	Konstrukce truhlářské	260 235,00			
65	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	10,000	1 250,00	12 500,00
66	M	61164071	dveře jednokřídle požárně odolné povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm	kus	5,000	14 200,00	71 000,00
67	M	MSN.0012142.U RS	dveře vnitřní požárně odolné profilované plně 1křídle 80x197	kus	2,000	14 600,00	29 200,00
68	M	MSN.0027865.U RS	dveře interiérové jednokřídle s bezpečnostními prvky, požárně odolné hladké bílé, 80x197	kus	3,000	16 000,00	48 000,00
69	K	766660011	Montáž dveřních křidel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 285,00	1 285,00
70	M	61161055	dveře dvoukřídle protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1750x2390mm	kus	1,000	56 930,00	56 930,00
71	K	766660726	Montáž dveřního kování - pákové zástrče	kus	4,000	610,00	2 440,00
72	M	54916340	kování dveřní zástrč dveřová lakovaná 140/100mm	kus	4,000	560,00	2 240,00
73	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	7,000	610,00	4 270,00
74	M	54924006	zámek zadlabací 190/140/20 P cylinder	kus	7,000	280,00	1 960,00
75	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	7,000	610,00	4 270,00
76	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	7,000	850,00	5 950,00
77	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	3,000	610,00	1 830,00
78	M	54924010	zámek zadlabací 5140/20PPN 1/2 - bezpečnostní	kus	3,000	810,00	2 430,00
79	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štitku s klikou	kus	3,000	300,00	900,00
80	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	3,000	2 980,00	8 940,00
81	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,740	3 500,00	6 090,00

D		771	Podlahy z dlaždic	50 724,05			
82	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	15,470	15,00	232,05
83	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	15,470	110,00	1 701,70
84	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	15,470	110,00	1 701,70
85	K	771151012.LSS	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm LE 20	m2	15,470	990,00	15 315,30
86	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	15,470	980,00	15 160,60
87	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	17,017	650,00	11 061,05
VV			15,47*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		17,017		
VV			Součet		17,017		
88	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	15,470	175,00	2 707,25
89	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	520,00	2 844,40

D		776	Podlahy povlakové	606 377,32			
90	K	776111126	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením schodišťových stupňů	m2	189,960	182,00	34 572,72
VV			16,31+16,31+16,31+141,03		189,960		
91	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	189,960	45,00	8 548,20
VV			16,31+16,31+16,31+141,03		189,960		
92	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	190,000	110,00	20 900,00
93	K	776121321	Neředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	190,000	110,00	20 900,00
94	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	189,960	990,00	188 060,40
95	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	190,000	395,00	75 050,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	189,900	325,00	61 717,50
97	M	60756142	linoleum přírodní antistatické tl 2.5mm, hořlavost Cfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0.5$, třída zátěže 34/43, odpor krytiny $\geq 10^9$	m2	197,600	790,00	156 104,00
	VV		190*1,04 "Přepočtené koeficientem množství		197,600		
	VV		Součet		197,600		
98	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	141,000	165,00	23 265,00
99	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	141,000	85,00	11 985,00
100	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy poviakové v objektech v do 6 m	%	1,370	3 850,00	5 274,50
D 781			Dokončovací práce - obklady				231 061,34
101	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	61,220	20,00	1 224,40
102	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	61,220	110,00	6 734,20
103	K	781121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na stěnu	m2	61,220	152,00	9 305,44
104	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	61,220	850,00	52 037,00
	VV		(1,4+1,4+3,44)*2,5		15,600		
	VV		-2,1*1,6		-3,360		
	VV		3,44*2,25		7,740		
	VV		-0,8*1,9		-1,520		
	VV		3,44*2,25		7,740		
	VV		-0,8*1,9		-1,520		
	VV		3,44*2,25		7,740		
	VV		-0,8*1,9		-1,520		
	VV		1,5*2*2,25		6,750		
	VV		2,34*2,25		5,265		
	VV		-0,8*1,9		-1,520		
	VV		1,14*2,25		2,565		
	VV		-0,6*1,9		-1,140		
	VV		1,14*2,5		2,850		
	VV		2*2,5		5,000		
	VV		2*2,25		4,500		
	VV		-2*0,7*1,9		-2,660		
	VV		0,95*2*2,5		4,750		
	VV		(0,7+2,6)*2*0,6		3,960		
	VV		Součet		61,220		
105	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	61,220	990,00	60 607,80
106	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	25,000	120,00	3 000,00
107	M	SKK.L8250	lišta ukončovací oblá bílá, výška hrany 8 mm, délka 250 cm	kus	10,000	250,00	2 500,00
	VV		28,5714285714286*0,35 "Přepočtené koeficientem množství		10,000		
	VV		Součet		10,000		
108	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	61,220	950,00	58 159,00
109	M	LSS.WAA19007	obkládačka COLOR ONE RAL 0709010, dle výběru investora a architekta	m2	65,000	480,00	31 200,00
110	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800	2 247,68	6 293,50
D 783			Dokončovací práce - nátěry				125 808,42
111	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	53,760	165,00	8 870,40
112	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	53,760	170,00	9 139,20
113	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	53,760	11,00	591,36
	VV		2,1*1,6*4*4		53,760		
	VV		Součet		53,760		
114	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	53,760	9,00	483,84
115	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	53,760	280,00	15 052,80
116	K	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	53,760	285,00	15 321,60
117	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	53,760	348,00	18 708,48
118	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	53,760	310,00	16 665,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		2,1*1,6*4		53,760		
	WV		Součet		53,760		
119	K	783128211	Lakovací dvojnásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	53,760	354,00	19 031,04
120	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	28,000	135,00	3 780,00
121	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	10,500	85,00	892,50
122	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	10,500	11,00	115,50
123	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,500	385,00	4 042,50
	WV		7*5*0,3		10,500		
	WV		Součet		10,500		
124	K	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,500	285,00	2 992,50
125	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,500	315,00	3 307,50
126	K	783601321	Odrezivění článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	6,800	137,00	931,60
127	K	783601327	Odmaštění článkových otopných těles ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	6,800	115,00	782,00
128	K	783624111	Základní jednonásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	m2	6,800	294,00	1 999,20
129	K	783627117	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	m2	6,800	456,00	3 100,80
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							111 829,99
130	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	144,280	65,00	9 378,20
	WV		(3,44+3,44+4,75+4,75)*2,5*4		163,800		
	WV		-0,8*1,9*4		-6,080		
	WV		-2,1*1,6*4		-13,440		
	WV		Součet		144,280		
131	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	144,280	35,00	5 049,80
132	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	144,280	400,00	57 712,00
133	K	784171001	Olepowání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	36,000	51,00	1 836,00
134	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krebová 19mmx50m	m	37,800	19,00	718,20
	WV		36*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		37,800		
	WV		Součet		37,800		
135	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	64,000	40,00	2 560,00
	WV		4*16		64,000		
	WV		Součet		64,000		
136	M	HST.5907758504 895	zakrývací fólie 4 x 5 m standard 4-5 µm	kus	4,800	200,00	960,00
	WV		4*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		4,800		
	WV		Součet		4,800		
137	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	103,330	48,00	4 959,84
	WV		(3,44+3,44+4,75+4,75)*2,5*3		122,850		
	WV		-0,8*1,9*4		-6,080		
	WV		-2,1*1,6*4		-13,440		
	WV		Součet		103,330		
138	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	64,400	100,00	6 440,00
139	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	103,330	215,00	22 215,95
	WV		(3,44+3,44+4,75+4,75)*2,5*3		122,850		
	WV		-0,8*1,9*4		-6,080		
	WV		-2,1*1,6*4		-13,440		
	WV		Součet		103,330		
D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							1 920,00
140	K	786671131	Montáž čalounění dveří jednokřídlových	m2	1,600	1 200,00	1 920,00
	WV		0,8*2		1,600		
	WV		Součet		1,600		
D 787 Dokončovací práce - zasklívání							5 038,88
141	K	787911115	Montáž neprůhledné fólie na sklo	m2	2,520	990,00	2 494,80
	WV		2,1*1,2		2,520		
	WV		Součet		2,520		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
142	M	63479014	folie na sklo nereflexní kouřová 56%	m2	2,596	980,00	2 544,08
	VV		2,52*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		2,596		
	VV		Součet		2,596		
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							26 750,00
143	K	HZS1311	Hodinová zúčtovací sazba omítkář	hod	5,000	400,00	2 000,00
144	K	HZS2182	Hodinová zúčtovací sazba sklenář odborný	hod	5,000	890,00	4 450,00
145	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	5,000	650,00	3 250,00
146	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	2,000	650,00	1 300,00
147	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	5,000	750,00	3 750,00
148	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	15,000	300,00	4 500,00
149	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	5,000	1 500,00	7 500,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							443 257,92
D VRN3 Zařízení staveniště							41 781,26
150	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	%	2,000	20 890,63	41 781,26
D VRN4 Inženýrská činnost							56 781,26
151	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	%	2,000	20 890,63	41 781,26
152	K	091003000	Hluková měření a hluková studie hluková studie	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN5 Finanční náklady							208 906,30
153	K	059002000	Ostatní finance - inflační vliv	%	10,000	20 890,63	208 906,30
D VRN6 Územní vlivy							41 781,26
154	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	2,000	20 890,63	41 781,26
D VRN8 Přesun stavebních kapacit							62 671,89
155	K	081002000	Doprava zaměstnanců	%	3,000	20 890,63	62 671,89
D VRN9 Ostatní náklady							31 335,95
156	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	%	1,500	20 890,63	31 335,95