



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“)

(číslo obchodního případu 33081)

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO: 25205625
sídlem Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň – Doudlevice,
zastoupená [redacted] **předsedou představenstva**
[redacted] **členem představenstva**

bankovní účet: [redacted] vedený u [redacted]
variabilní symbol: [redacted]

dále jen „**Prodávající**“

a

Pavla Marková, bytem [redacted] **Plzeň – Jižní Předměstí, rč: 73** [redacted]
Daniel Marek, bytem [redacted] **Plzeň – Jižní Předměstí, rč: 71** [redacted]

bankovní účet: [redacted] vedený u [redacted]
variabilní symbol: [redacted]

dále jen „**Kupující**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

za účasti

Broker Consulting, a.s.
IČO: 25221736
se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
bankovní účet: [redacted], vedený u [redacted]
variabilní symbol: [redacted]

zastoupena [redacted] **EVČ** [redacted] na základě plné moci

dále jen „**Zprostředkovatel**“

tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

**I.
Předmět smlouvy**

- 1.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmětné nemovité věci, specifikované v článku I. odstavci 1.2. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit Kupujícímu nabýt k předmětným nemovitostem vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmětné nemovitosti převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. odstavci 3.1. této smlouvy. Kupující nabývá předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého **společného jmění manželů**.
- 1.2. Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) **pozemek parc. č. 6525/6**, o výměře 279 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha,
 - b) **pozemek parc. č. 6525/8**, o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha,
 - c) **pozemek parc. č. 6525/7**, o výměře 206 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na

kterém stojí stavba č.p. 3042,

- d) **budova č.p. 3042**, stavba technického vybavení, v části obce Jižní Předměstí, postavená na pozemku parc. č. 6525/7 (zastavěná plocha a nádvoří),

vše zapsáno pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 42360

(v textu této smlouvy jen „**předmětné nemovitosti**“).

- 1.3. K předmětným nemovitostem je přístup zajištěn, což Prodávající doložil před podpisem této smlouvy katastrální mapou.
- 1.4. K prokázání vlastnictví předkládá Prodávající částečný výpis z listu vlastnictví č. 42360 ze dne 26.9.2022 (dále jen „**List vlastnictví**“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prohlášení smluvních stran

- 2.1. Prodávající prohlašuje a výslovně ujišťuje Kupujícího, že:
- 2.1.1. ohledně předmětných nemovitostí neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- 2.1.2. ke dni uzavření této smlouvy na předmětných nemovitostech nevážnou žádné závady (zejm. žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva zákazu zatížení nebo zákazu zcizení), které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem na Kupujícího, **s výjimkou elektrického vedení nízkého napětí a parovodu a dále omezení a právních vad, které jsou uvedeny na Listu vlastnictví, tj.:**
- a) předkupního práva sjednaného ve prospěch statutárního města Plzně sjednaného na základě kupní smlouvy č. 2017/005257 ze dne 21.09.2017, vklad proveden pod č.j. V-1/2018-405 dne 08.02.2018 s právními účinky k 02.01.2018 08:35:43 hod;
 - b) výhrady zpětné koupě sjednaného ve prospěch statutárního města Plzně sjednaného na základě kupní smlouvy č. 2017/005257 ze dne 21.09.2017, vklad proveden pod č.j. V-1/2018-405 dne 08.02.2018 s právními účinky k 02.01.2018 08:35:43 hod;
 - c) zákazu zcizení a zatížení sjednaného ve prospěch statutárního města Plzně sjednaného na základě kupní smlouvy č. 2017/005257 ze dne 21.09.2017, vklad proveden pod č.j. V-1/2018-405 dne 08.02.2018 s právními účinky k 02.01.2018 08:35:43 hod. (dále jen „**Práva Města**“)

Prodávající a Kupující tímto, s ohledem na existenci shora uvedených právních vad a omezení vlastnického práva vážnoucích na nemovitosti, za účelem posílení právní jistoty, souhlasně prohlašují, že na Kupujícího spolu s převodem vlastnického práva přecházejí veškeré právní vady a omezení vlastnického práva zapsané na Listu vlastnictví, s výjimkou těch, o kterých je touto smlouvou mezi stranami sjednáno, že na Kupujícího nepřecházejí. Jiné závady, než ty, které jsou zapsané na Listu vlastnictví nebo uvedené v tomto odstavci na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon;

- 2.1.3. ke dni povolení vkladu vlastnického práva na předmětných nemovitostech nebudou váznout žádné závady (zejm. žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva zákazu zatížení nebo zákazu zcizení), které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem na Kupujícího, **s výjimkou elektrického vedení nízkého napětí a parovodu a závad vzniklých z právního jednání Kupujícího.**

- 2.1.4. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- 2.1.5. žádná osoba nemá na základě smlouvy nájemní, smlouvy podnájemní či z jakéhokoliv jiného smluvního vztahu nebo právního titulu právo do předmětu koupě vstupovat či se v něm zdržovat, či jej jakkoliv jinak užívat, a to ani zčásti. Dále mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětným nemovitostem, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, vyjma Práv Města;
- 2.1.6. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětnými nemovitostmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- 2.1.7. neběží a neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky vztahující se k předmětným nemovitostem, a to zejména spory soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětným nemovitostem, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětných nemovitostí, vyjma řízení o výmazu Práv Města ve vztahu k předmětným nemovitostem, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmětné nemovitosti určitým způsobem nebo všeobecně;
- 2.1.8. po uzavření této smlouvy nezatíží předmětné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
- 2.1.9. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Prodávajícího obsažená shora v tomto článku II. odstavci 2.1. ukáží nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Kupující oprávněn vůči Prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo je Kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Toto ustanovení se netýká vyskytnuvších se vad souvisejících se stářím předmětných nemovitostí, které budou objeveny při případné rekonstrukci předmětných nemovitostí a které v době prodeje nebyly Prodávajícímu známy.
- 2.3. Kupující prohlašuje, že:
- 2.3.1. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, zejména závazek uhradit řádně a včas kupní cenu. Dále prohlašuje, že neexistuje žádný závazek ani není veden žádný spor ohledně závazku Kupujícího vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, Kupující přebírá veškerou zodpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení,
- 2.3.2. na své nebezpečí a náklady provede stavební úpravy a práce spojené s odstraněním spojovací chodby mezi objektem č.p. 1521 postaveným na pozemku parc. č. 6525/2 a objektem č.p. 3042 postaveným parc. č. 6525/7 v k.ú. Plzeň v tomto rozsahu:
- demolice spojovací chodby vč. podzemní části;
 - likvidace a odvoz stavební suti;

- zazdění vzniklého otvoru ve stěně objektu Prodávajícího na pozemku parc. č. 6525/2 včetně vnitřních a vnějších omítek a obkladů shodných se stávajícími povrchy;
- venkovní nátěr omítek – min. celé jedné stěny, kde se prováděly stavební úpravy pro sjednocení odstínu;
- zasypaní a zhutnění stavební jámy vhodným materiálem (zemina, štěrk);
- rozproštění ornice a zatravnění části zasažené stavebními úpravami;
- vybudování plotu oddělujícího pozemky parc. č. 6525/1 a parc. č. 6525/2, od pozemků parc. č. 6525/7 a parc. č. 6525/8 v obdobné kvalitě plotu jako u stávajícího oplocení vč. ostatního drátu;

a to nejpozději do 24 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitostem. V případě, že Kupující neprovede shora uvedené stavební úpravy a práce ve stanoveném termínu a v požadované kvalitě, je Prodávající oprávněn tyto shora uvedené stavební úpravy a práce zajistit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Kupujícího, který se je zavazuje v celé výši Prodávajícímu na jeho písemnou výzvu bez výhrad uhradit.

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Kupujícího obsažená shora v tomto článku II. odstavci 2.3. ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Prodávající oprávněn vůči Kupujícímu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními Kupujícího obsaženými v tomto článku II. odstavci 2.3. této smlouvy shora a/nebo bude Prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

III. Kupní cena

- 3.1. Celková kupní cena za předmětné nemovitosti byla stranami dohodnuta ve výši **3.258.000,- Kč**.
- 3.2. Kupní cena bude uhrazena následovně:
- a) částku ve výši [REDAKCE] Kč uhradil Kupující již před podpisem této smlouvy k rukám Zprostředkovatele, a to jako rezervační zálohu, s tím, že se tato částka stává uzavřením této smlouvy částí kupní ceny,
 - b) část kupní ceny ve výši [REDAKCE] Kč uhradí Kupující z vlastních prostředků nejpozději do **deseti (10) dnů po podpisu této smlouvy** do úschovy na depozitní účet Zprostředkovatele č.ú: [REDAKCE] pod VS: [REDAKCE]

Připsáním částek dle tohoto odstavce na bankovní účty zde uvedené se považuje kupní cena za uhrazenou.

- 3.3. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny ve lhůtách uvedených v článku III. odstavec 3.2 této smlouvy sjednávají Prodávající a Kupující smluvní pokutu k tíži Kupujícího ve výši [REDAKCE] ze sjednané kupní ceny uvedené v článku III. odstavec 3.1., a to za každé jednotlivé porušení povinnosti Kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Kupujícímu ze strany Prodávajícího, a to na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty.

Prodávající má v případě prodlení Kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny dle článku III. odstavce 3.2. této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit.

- 3.4. Zprostředkovatel je povinen a oprávněn naložit s částí kupní ceny složenou Kupujícím na účet Zprostředkovatele dle odst. 3.2. tohoto článku výhradně následovně.

Zprostředkovatel se zavazuje:

- a) převést kupní cenu složenou do depozitní úschovy sníženou o částku dle bodu c) tohoto odstavce na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude Zprostředkovateli doručen na e-mailovou adresu [REDACTED]
- scan/kopie originálu příslušného výpisu z LV katastru nemovitostí, na kterém bude v části A Kupující uveden jako výlučný vlastník (v režimu SJM) předmětných nemovitostí, v části B1 mohou být jakékoli zápisy, v části C nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva s výjimkou těch, která svým jednáním zavínil Kupující, a dále tento výpis z katastru nemovitostí nebude obsahovat žádné zápisy poznámek odkazující na probíhající řízení ohledně předmětných nemovitostí, vyjma poznámek ohledně řízení zahájených Kupujícím nebo z důvodu na straně Kupujícího,
- b) převést kupní cenu složenou v depozitní úschově přímo Kupujícím na bankovní účet Kupujícího, a to do šedesáti (60) pracovních dnů ode dne, kdy bude Zprostředkovateli doručen na e-mailovou adresu [REDACTED]
- scan/kopie rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu vkladu vlastnického práva pro Kupujícího na základě této kupní smlouvy nebo o zastavení řízení o tomto návrhu, opatřeného doložkou právní moci, to však pouze za předpokladu, že mezi Prodávajícím a Kupujícím nedojde ve sjednané lhůtě šedesáti (60) pracovních dnů k uzavření nové kupní smlouvy a/nebo podání nového návrhu na vklad,
- c) ponechat si částku ve výši dle samostatné dohody uzavřené mezi Zprostředkovatelem a Prodávajícím, jakožto svou provizi a tuto částku započíst na úhradu své provize, a to vše za předpokladu, že bude postupováno způsobem dle bodu a) tohoto odstavce,
- d) pokud do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebudou splněny podmínky pro postup Zprostředkovatele dle některého z předchozích bodů tohoto odstavce, je Zprostředkovatel povinen převést ceny složené v depozitní úschově přímo Kupujícím na bankovní účet Kupujícího, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplynutí této lhůty.
- 3.5. Účinností zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon o realitním zprostředkování“) byly všem realitním zprostředkovatelům uloženy povinnosti, které zaručují smluvním stranám co nejbezpečnější poskytování úchovy kupní ceny u realitních zprostředkovatelů. Zprostředkovatel prohlašuje, že dodržuje všechny tyto povinnosti, které mu zákon o realitním zprostředkování ukládá. Jedná se zejména o skutečnost, že úschova kupní ceny či její části je poskytnuta pouze na žádost smluvních stran podanou v písemné formě na samostatné listině. Dále je účet u banky, na kterém je kupní cena či její část uložena, určen zvláště pro každý realitní případ jako samostatný účet úschovy a je oddělen od ostatní činnosti Zprostředkovatele. Zprostředkovatel také v souladu se zákonem o realitním zprostředkování informuje příslušnou banku o tom, že majitelem uschovaných peněžních prostředků je třetí osoba. Zprostředkovatel není oprávněn použít peněžní prostředky na účtu úschovy jinak než dle ustanovení této kupní smlouvy.

IV.

Předání a užívání nemovitostí

- 4.1. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětných nemovitostí, jakož i s přístupem k nim a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmětné nemovitosti a jejich vybavení přebírá. Kupující prohlašuje, že ke stavu předmětných nemovitostí nemá žádné výhrady. Kupující výslovně prohlašuje, že stav předmětných nemovitostí odpovídá sjednané kupní ceně dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a že tyto předmětné nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se tyto předmětné nemovitosti nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Předmětné nemovitosti budou Kupujícím předány za podmínky splnění článku III. odstavci 3.2. této smlouvy ve nezměněném stavu, se kterým se Kupující podrobně seznámil, nejpozději do **deseti dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této smlouvy**. Prodávající též předá Kupujícím klíče nezbytné k užívání předmětných nemovitostí, přičemž o předání a převzetí předmětných nemovitostí bude smluvními stranami sepsán

předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětným nemovitostem ke dni jeho předání, jsou – li připojena k odběru. Do okamžiku protokolárního předání předmětných nemovitostí Kupujícímu nese Prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných nemovitostech, náleží mu plody a užitky předmětných nemovitostí a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětných nemovitostí. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných nemovitostech a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných nemovitostí Kupující, kterému od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětných nemovitostí. Do dne povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není Kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětných nemovitostech bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.

- 4.3. Smluvní strany si pro případ, že se některá ze smluvních stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětných nemovitostí ve lhůtě stanovené v článku IV. odstavec 4.2. sjednávají povinnost zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím předmětných nemovitostí.
- 4.4. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětných nemovitostí u příslušných dodavatelů převod veškerých měřidel energií patřících k předmětným nemovitostem z Prodávajícího na Kupujícího a Prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.
- 4.5. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že s ohledem na charakter předmětných nemovitostí není povinností mít vyhotoven a/nebo vyhotovovat průkaz energetické náročnosti budovy.

V.

Převod vlastnického práva, úhrada daní a poplatků

- 5.1. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě povolení zápisu (vkladu) vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu **zástupce Zprostředkovatele, a to do pěti (5) dnů po uhrazení celé kupní ceny** připsáním na depozitní účet Zprostředkovatele, nikoli však dříve, než den následující po podání návrhu na výmaz Práv Města příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.4. Správní poplatek ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí hradí Zprostředkovatel.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany

se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

- 6.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany prohlašují, že měly možnost ovlivnit konečné znění této smlouvy a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva je uzavřena v **pěti** vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Zprostředkovatel a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u Zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.5. Strany prohlašují, že byly seznámeny s tím, jakým způsobem jsou ve společnosti Broker Consulting, a.s. zpracovávány osobní údaje (včetně rodného čísla a dalších důvěrných informací) (dále také „osobní údaje“). Dále také potvrzují, že jim je znám obsah dokumentu Informace o zpracování osobních údajů klientů Broker Consulting, a.s., který zpracování osobních údajů společností Broker Consulting, a.s., popisuje a jehož aktuální znění je dostupné na webové adrese www.bcas.cz, případně v obchodních místech společnosti Broker Consulting, a.s.
- 6.6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou této smlouvy je aktuální výpis z listu vlastnictví na předmětné nemovitosti a plné moci zástupců Zprostředkovatele.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V Plzni dne 12. 10. 2022

V Plzni dne 17. 10. 2022

VODÁRNA P... a.s.
zast. _____
předseda
Prodávající

předsedou

Pavla Marková
Kupující

V Plzni dne 11. 10. 2022

VODÁRNA P...
_____ členem
představenstva
Prodávající

V Plzni dne 17. 10. 2022

Daniel Marek
Kupující

V Plzni dne 17.10.2022

Zprostředkovatel – Broker Consulting, a.s.
zast. _____

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2022 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: předkupní právo Vodárna Plzeň a.s. pro Město Plzeň

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 721981 Plzeň

List vlastnictví: 42360

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, Doudlevice, 32600 Plzeň	25205625	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6525/6	279	ostatní plocha	jiná plocha	
6525/7	206	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Jižní Předměstí, č.p. 3042, tech.vyb				
6525/8	51	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Jižní Předměstí, č.p. 3042	tech.vyb	6525/7	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Výhrada práva zpětné koupě

- na dobu do 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy, nejdéle však do 30.6.2047

Oprávnění pro

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní
Město, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00075370

Povinnost k

Parcela: 6525/6, Parcela: 6525/7, Parcela: 6525/8
Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 3042

Listina Smlouva kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného břemene -
úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení č.
2017/005257 ze dne 21.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018
08:35:43. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Plzeň-město
V-1/2018-405

Pořadí k 02.01.2018 08:35

o Předkupní právo

- na dobu do 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy, nejdéle však do 30.6.2047

Oprávnění pro

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní
Město, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00075370

Povinnost k

Parcela: 6525/6, Parcela: 6525/7, Parcela: 6525/8
Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 3042

Listina Smlouva kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného břemene -

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2022 09:55:02

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 721981 Plzeň

List vlastnictví: 42360

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení č. 2017/005257 ze dne 21.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018 08:35:43. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Plzeň-město V-1/2018-405

Pořadí k 02.01.2018 08:35

o Zákaz zcizení

- po dobu 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy, nejdéle však do 30.6.2047

Oprávnění pro

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00075370

Povinnost k

Parcela: 6525/6, Parcela: 6525/7, Parcela: 6525/8
Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 3042

Listina Smlouva kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení č. 2017/005257 ze dne 21.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018 08:35:43. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Plzeň-město V-1/2018-405

Pořadí k 02.01.2018 08:35

o Zákaz zatížení

- po dobu 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy, nejdéle však do 30.6.2047

Oprávnění pro

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 00075370

Povinnost k

Parcela: 6525/6, Parcela: 6525/7, Parcela: 6525/8
Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 3042

Listina Smlouva kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení č. 2017/005257 ze dne 21.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018 08:35:43. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Plzeň-město V-1/2018-405

Pořadí k 02.01.2018 08:35

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Samostatná stavba

Povinnost k

Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 3042

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2022 09:55:02

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 721981 Plzeň

List vlastnictví: 42360

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení č. 2017/005257 ze dne 21.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018 08:35:43. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Plzeň-město

V-1/2018-405

Pro: VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, Doudlevice, 32600 Plzeň RČ/IČO: 25205625

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.09.2022 10:13:51

PLNÁ MOC

RR-2022-01

Tímto já,

1. **Broker Consulting, a.s.**, se sídlem Plzeň, Jiráskovo náměstí 2, PSČ 326 00, IČO: 25221736, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíle B vložce 1121, zastoupena

██████████ na základě písemného pověření (dále jen „Broker Consulting“)

zmocňuji pana/paní ██████████, evč. ██████████

nar. ██████████ 73 bytem ██████████ Losiná, 33204, Česká republika
(dále jen „Zmocněnec“)

aby mne zastoupil/a při všech níže uvedených právních jednáních:

- K samostatnému jednání s klienty Broker Consulting, kteří mají zájem využít realitních služeb Broker Consulting nebo kteří již takové služby využívají (dále jen „Klienti“),
- **K samostatnému uzavírání v tomto bodě uvedených vzorových formulářových smluv** s Klienty a třetími osobami. Konkrétně se jedná o:
 - smlouvu o poskytování realitních služeb,
 - smlouvu o zprostředkování,
 - dohodu o rezervaci nemovitosti,
 - dohodu o ukončení rezervace,
 - dodatky k výše uvedeným smlouvám.
- 2. Veškeré změny smluv uvedených v bodě 1 oproti vzorovému znění, jakož i jiné než expresní dodatky k již uzavřeným smlouvám, **podléhají předchozímu schválení** Právním oddělením Broker Consulting. Jakékoli **neschválené změny** provedené Zmocněncem **budou považovány za překročení Zástupčího oprávnění** ve smyslu ust. § 440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s důsledky z toho vyplývajícími.
- **K samostatnému uzavírání Právním oddělením Broker Consulting schválených a v tomto bodě uvedených smluv** s Klienty a třetími osobami. Konkrétně se jedná o:
 - smlouvu o úschově peněz,
 - smlouvu o budoucí smlouvě kupní,
 - smlouvu o budoucí smlouvě o převodu družstevního podílu člena bytového družstva,
 - kupní smlouvu,
 - smlouvu o převodu družstevního podílu člena bytového družstva,
 - dodatky k výše uvedeným smlouvám.
- 3. Veškeré v bodě 2 uvedené smlouvy, jakož i dodatky k již uzavřeným smlouvám, **podléhají předchozímu schválení** Právního oddělení Broker Consulting **a musejí obsahovat v pravém spodním rohu viditelný grafický prvek**: kružnici, obsahující slovní označení „Autorizováno Broker Consulting“ a vnitřní kružnici, obsahující slovní označení „OK“, **značící schválení smlouvy** Právním oddělením Broker Consulting. Jakékoli **neschválené změny** provedené Zmocněncem **budou považovány za překročení Zástupčího oprávnění** ve smyslu ust. § 440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s důsledky z toho vyplývajícími.
- 4. Tato plná moc opravňuje Zmocněnce k přebírání veškerých dokumentů Klienta v souvislosti



s poskytováním realitních služeb Klientovi ze strany Broker Consulting a k podepisování veškerých výše uvedených dokumentů, jakož i k vedení samostatných jednání s Klientem.

5. Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci zastupovat Broker Consulting výhradně osobně s výjimkou případů, kdy s písemným souhlasem Broker Consulting Zmocněnec v souladu s příslušným vnitřním předpisem Broker Consulting písemným pověřením zastoupením Broker Consulting v rámci rozsahu zmocnění vymezeného touto plnou mocí shora pověří svého zaměstnance.
6. Tato plná moc ruší a nahrazuje jakékoli dřívější plné moci opravňující Zmocněnce jednat za Broker Consulting při poskytování realitních služeb.
7. **Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2023.**

V Plzni dne **3. 6. 2022**

V zastoupení [redacted] společnost Broker Consulting, a. s.
[redacted] na základě písemného pověření

